

Is dit uw nieuwe bedrijfspannd?



Zilverstraat 58

8801 KC
Franeker

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT 

bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zilverstraat 58

Franeker

Koopsom € 675.000 k.k.

In Franeker, één van de mooiste van de 11 Friese steden, staat aan de stadsgracht dit prachtige historische winkel-/woonpand.

Het centrum van Franeker is mooi intact gebleven en bestaat uit karakteristieke straten en grachten waaraan veel monumentale woningen en gebouwen staan.

Franeker beschikt tevens over een compact goed gesorteerd winkelgebied aangevuld met diverse horeca gelegenheden.

Absoluut vermeldenswaardig is dat in het centrum van Franeker 'Het Planetarium' is gelegen. In september 2023 is 'Het Planetarium' tot Unesco werelderfgoed uitgeroepen, naar verwachting zal hiermee het aantal toeristische bezoeken aan Franeker gaan toenemen.

Dit beeldbepalende object is genaamd "De Korenaar", de fraaie naamaanduiding op de zijgevel getuigd hiervan. De Korenaar is tevens de naam van het hier gevestigde bedrijf, in 1920 is dit begonnen met grutterswaaren en uitgegroeid tot dierenspecialzaak.

De aaneengeschakelde panden aan de Zilverstraat 58 vormen met elkaar een mooi geheel waarbij de winkelruimte goed gecombineerd is met de woonfunctie.

De panden beschikken over een aantal authentieke elementen zoals o.a. de estriken vloer, eiken balken in de plafonds en eeuwoude dakspanten en goederenluiken.

De ligging op de hoek van de Zilverstraat met het Leeuwarderend is heel bijzonder, hierdoor is er sprake van een hoge attentiewaarde.

Direct aan oostzijde van het centrum bevindt zich op minder dan 5 minuten loopafstand een groot gratis parkeerterrein (een zogenaamd bronpunt voor het centrum). Het valt te voorzien dat het Leeuwarderend zich meer en meer zal gaan ontwikkelen tot looproute naar het centrum.



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	woon- en bedrijfsruimte
Oppervlakte	627m ² voor het geheel
In units vanaf	167m ²
Voorzieningen	o.a. verlichting, verwarming, te openen ramen, overhead deur 2 royale en zonnige dakterrassen

Gebouw

Bouwjaar	1750
Onderhoud binnen	redelijk - goed
Onderhoud buiten	redelijk - goed
Energielabel	A t/m 04-5-2032
Aantal verdiepingen	3 bouwlagen

Terrein

Perceeloppervlakte	200 m ² + 147m ²
Buitenterrein aanwezig	neen
Parkeren	op openbaar terrein

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

Bestemming

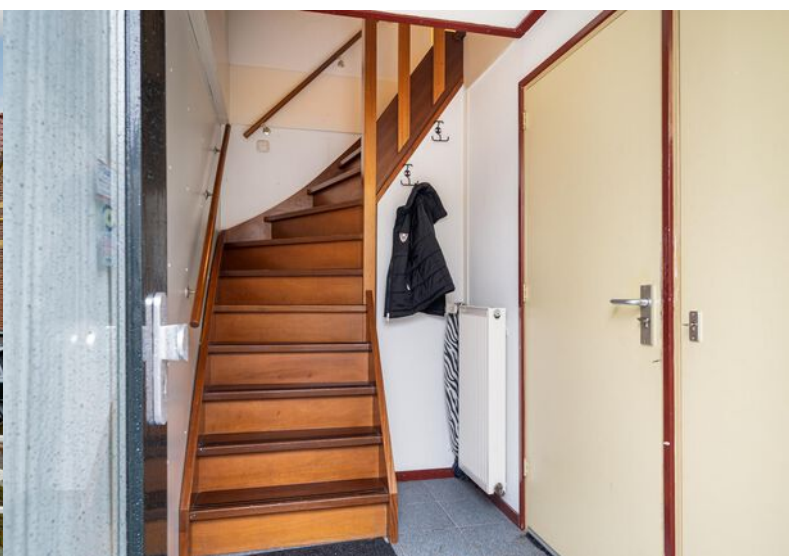
Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Franeker - Binnenstad.

Vastgesteld op: 27-10-2016

Bestemming: Gemengd-1

Funcies; detailhandel (geen supermarkt), dienstverlening, ambachtelijke bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, cultuur en ontspanning, woningen al dan niet met beroep aan huis, opslag.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000









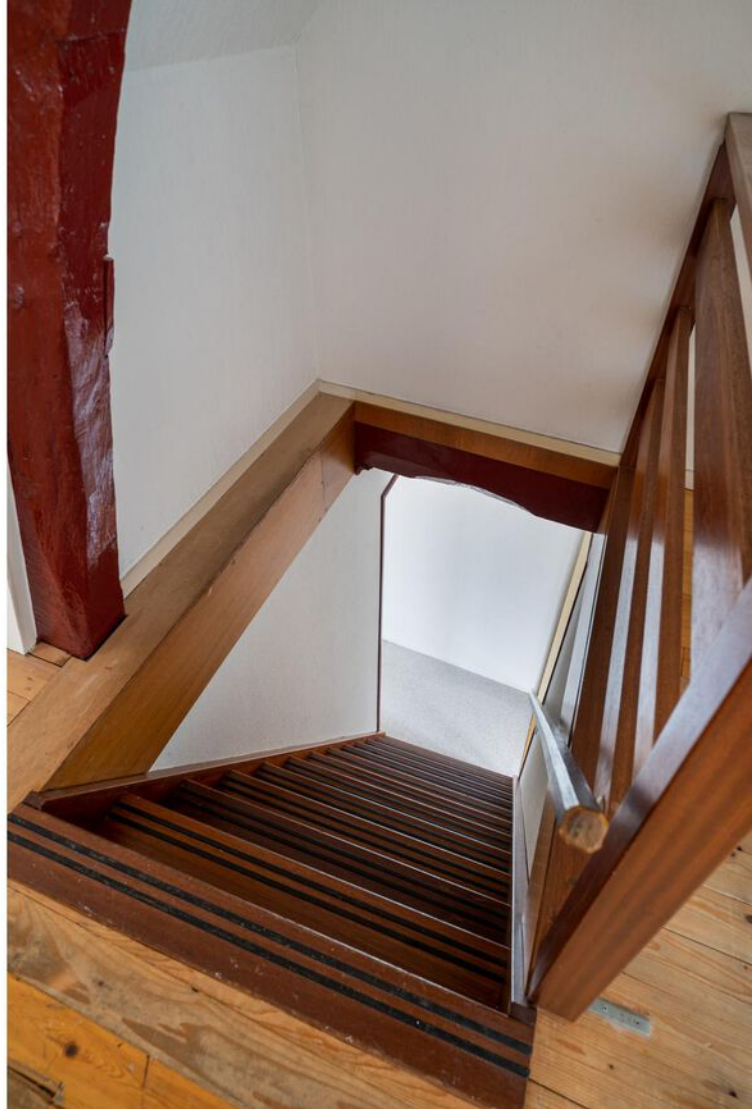
























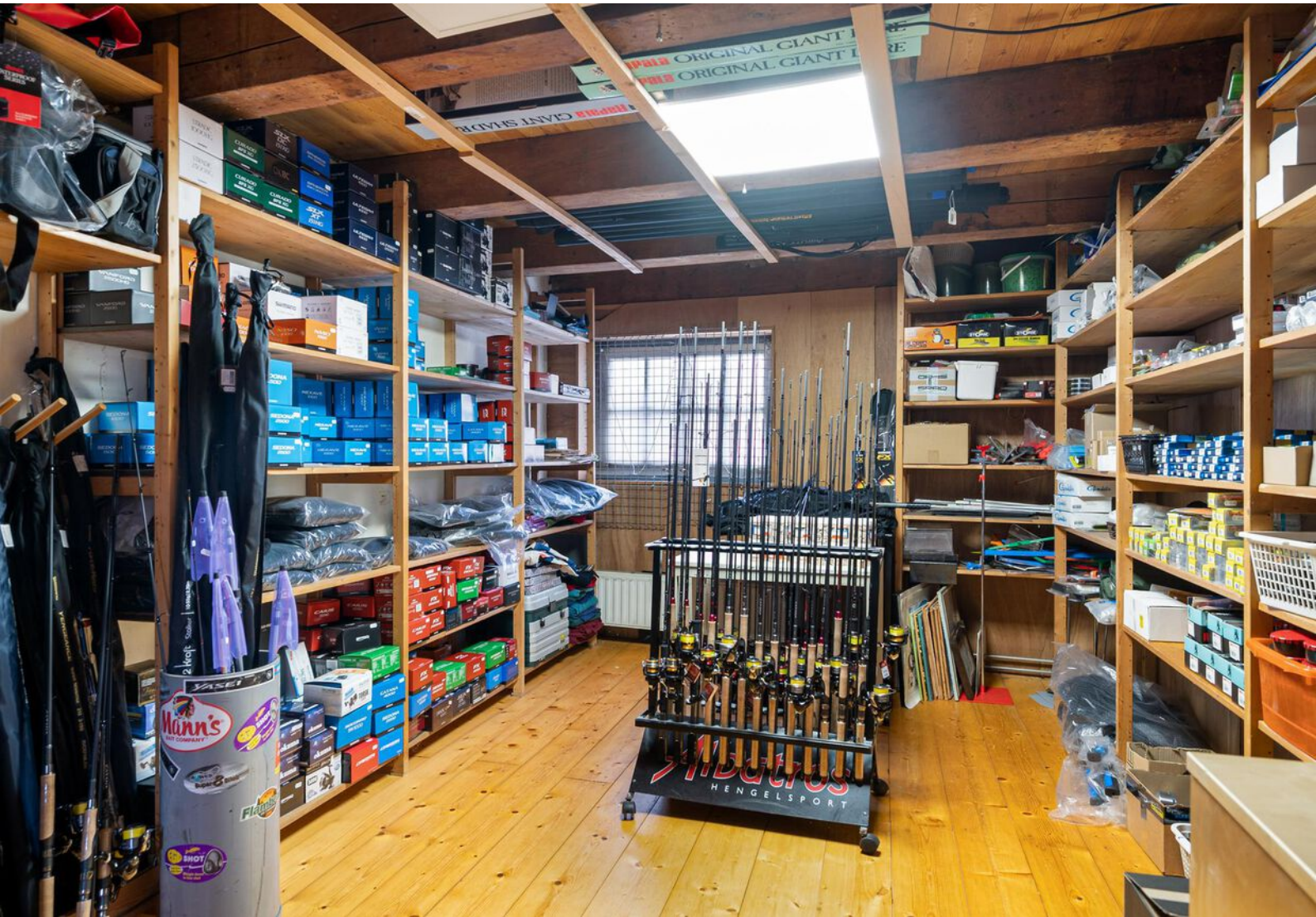


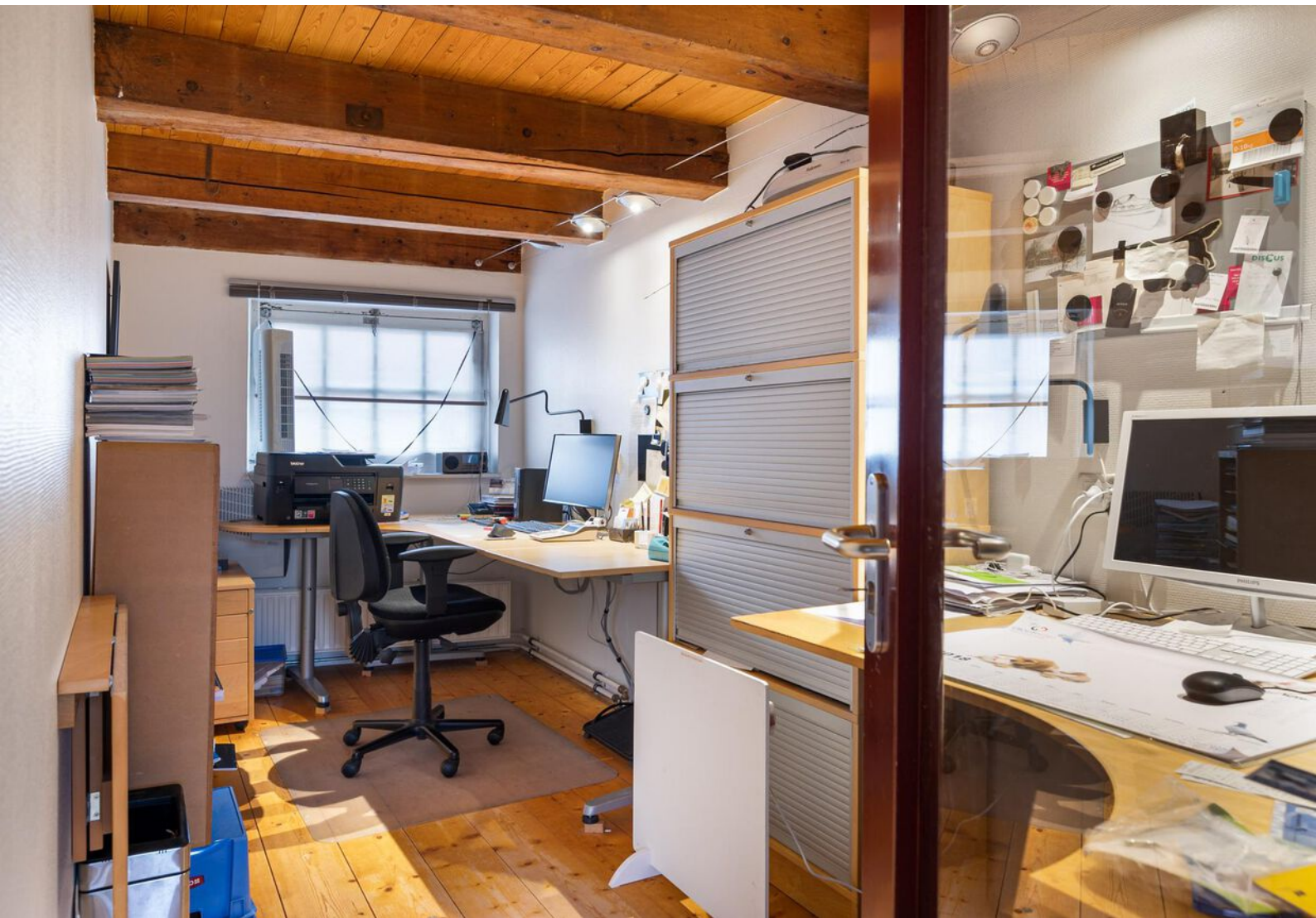




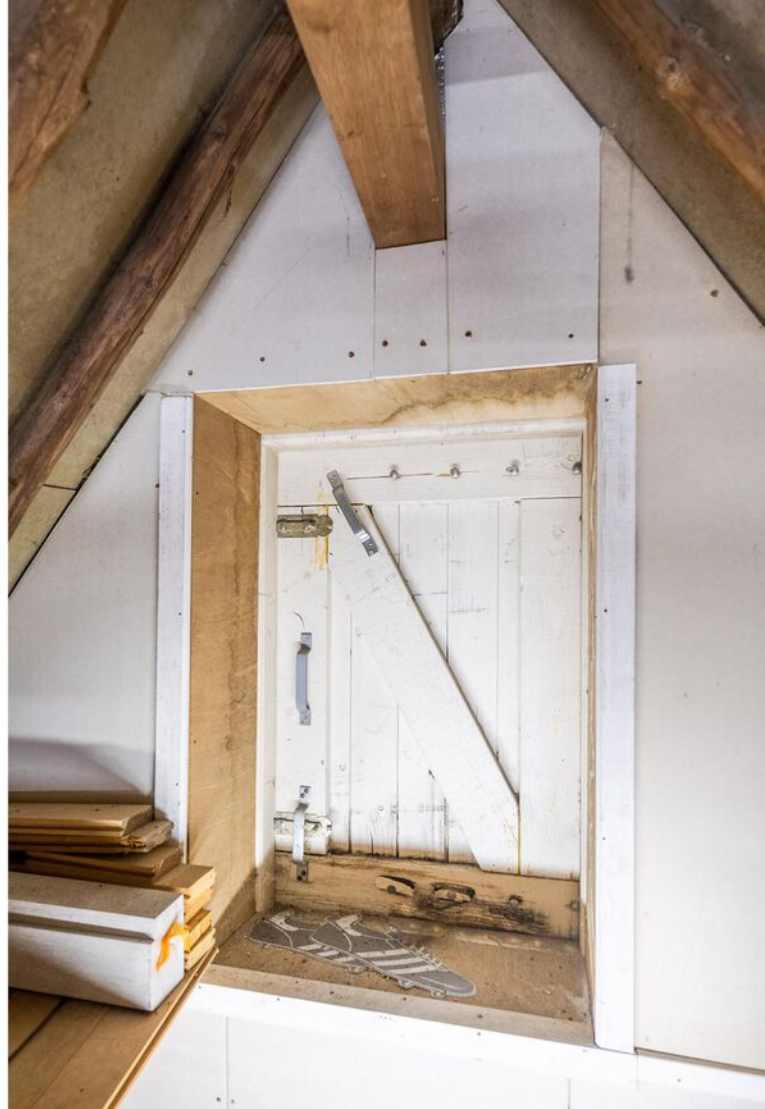






















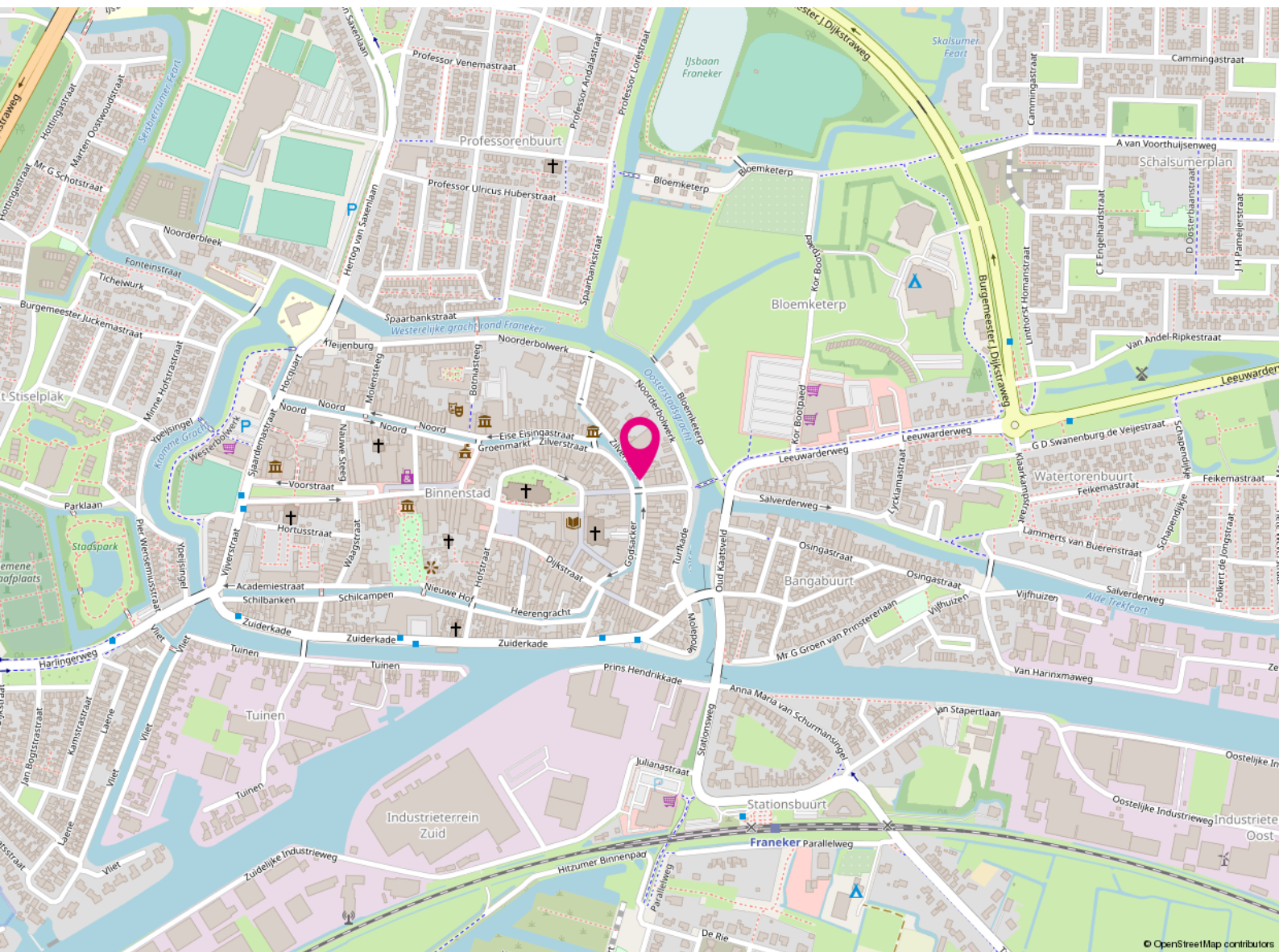








Locatie



Zilverstraat 58

8801 KC

Franeker

Koopvoorwaarden

Vraagprijs	€ 675.000,-
Conditie	kosten koper
BTW van toepassing	neen
Aanvaarding	op korte termijn
Bijzonderheid	mogelijkheid om het pakhuis niet te kopen, deze blijft dan bij verkoper



Koopovereenkomst

ROZ-model

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.

Notaris

De keuze van de notaris is aan de koper.

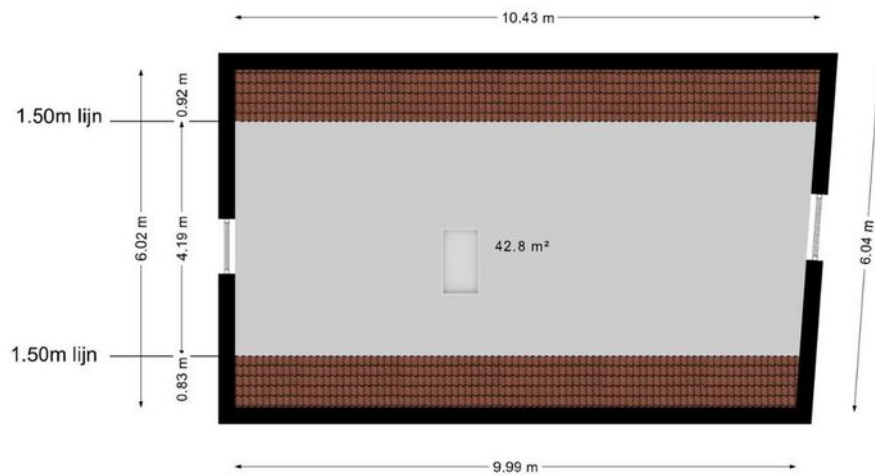
Kadastrale kaart

Plattegrond



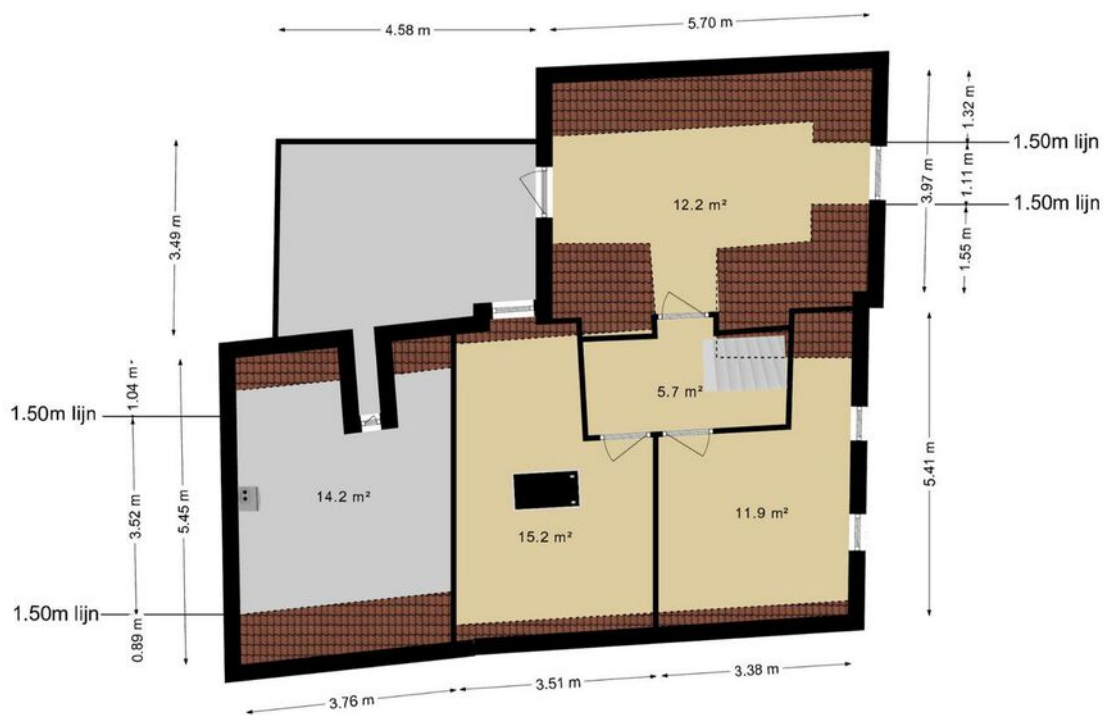
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



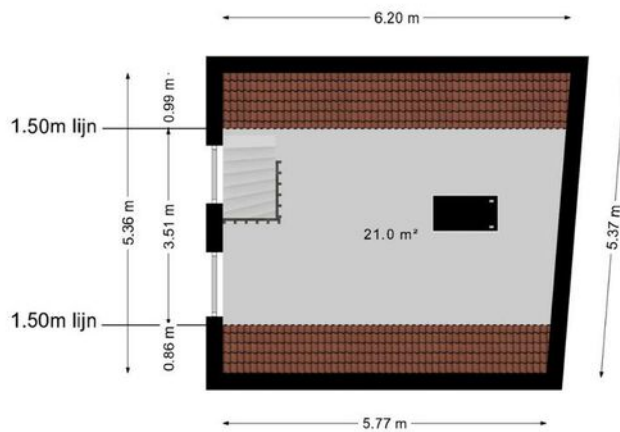
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 43 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 59 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond



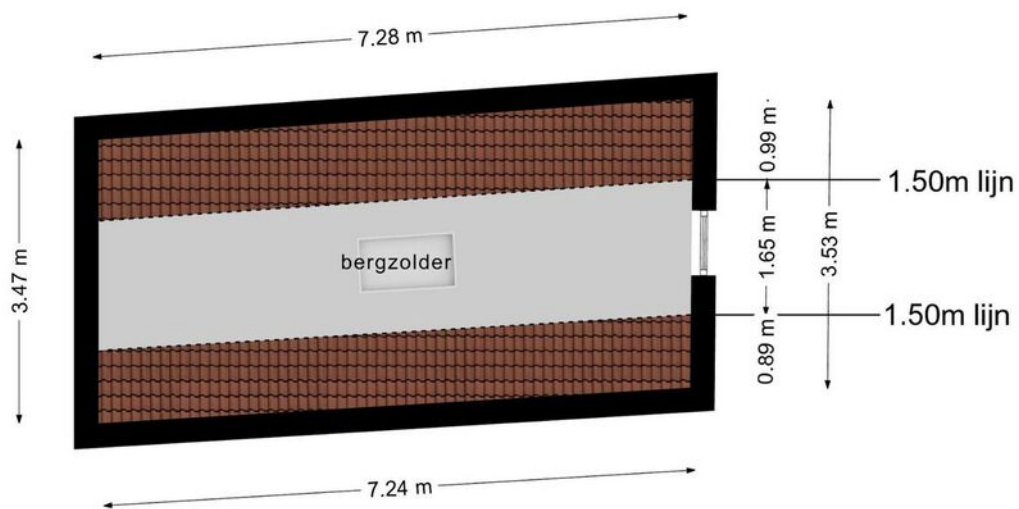
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 21 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 293 m²
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl


www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

 tmi
taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs