

Is dit uw nieuwe kantoor?



Trekschuit 20

8447 CJ
Heerenveen

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

Trekschuit 20 Heerenveen

Huurprijs € 95 per m² per jaar

Kantoor- / praktijkruimte op de begane grond beschikbaar van circa 360 m². Het vrijstaande kantoorpand is gelegen op bedrijventerrein Nijehaske, centraal tussen de perifere detailhandel en het treinstation van Heerenveen.

Het pand is deels in gebruik bij Stichting Maatschappelijk Werk Fryslân en een reclamebureau. Er zijn parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

Indeling

Gezamenlijke entree met balie/receptie en wachtruimte, sanitaire voorzieningen en trapopgang, kantoorruimten, spreekkamer en een gezamenlijke kantine.

Oppervlakte

Het betreft nagenoeg de gehele begane grond van in totaal circa 360 m², in overleg in kleinere units.

Voorzieningen

- pantry;
- toiletvoorzieningen;
- centrale verwarming;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- vloerafwerking.

Huurprijs

€ 95,00 per m² per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Trekschuit 20 Heerenveen

Huurprijs € 95 per m² per jaar

Aanvaarding:

In overleg, kan spoedig.

Huurtermijn:

5+5 jaar, kortere huurtermijnen zijn ook mogelijk.

Opzegtermijn:

12 maanden.

Indexering huurprijs:

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd conform de cijfers van het CBS.

Waarborgsom:

Ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Betalingswijze

De huur dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Indexering

Jaarlijks conform de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens (2015=100).

Huurovereenkomst:

R.O.Z. Model met aanvullende bepalingen.









Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	360 m ²
In units vanaf	360 m ²
Voorzieningen	toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

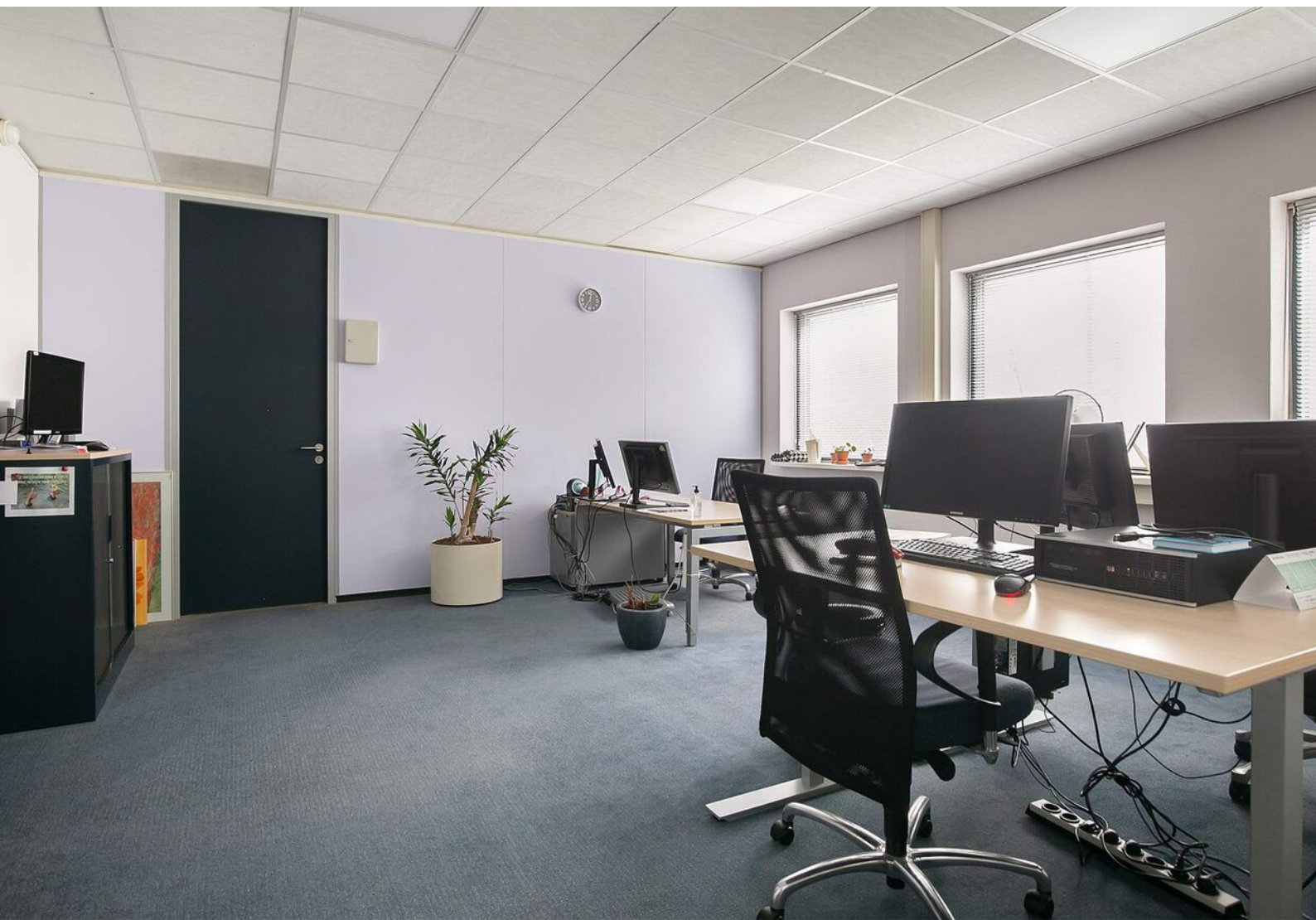
Bouwjaar	1977
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Energielabel	onbekend
Aantal verdiepingen	1

Terrein

Perceeloppervlakte	n.v.t.
Buitenterrein aanwezig	ja, gezamenlijk terrein
Parkeren	mogelijk op buitenterrein

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.







Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan	- Bestemmingsplan Heerenveen-Nijehaske 2012
Bestemming	- Kantoor en bedrijven tot en met categorie 2

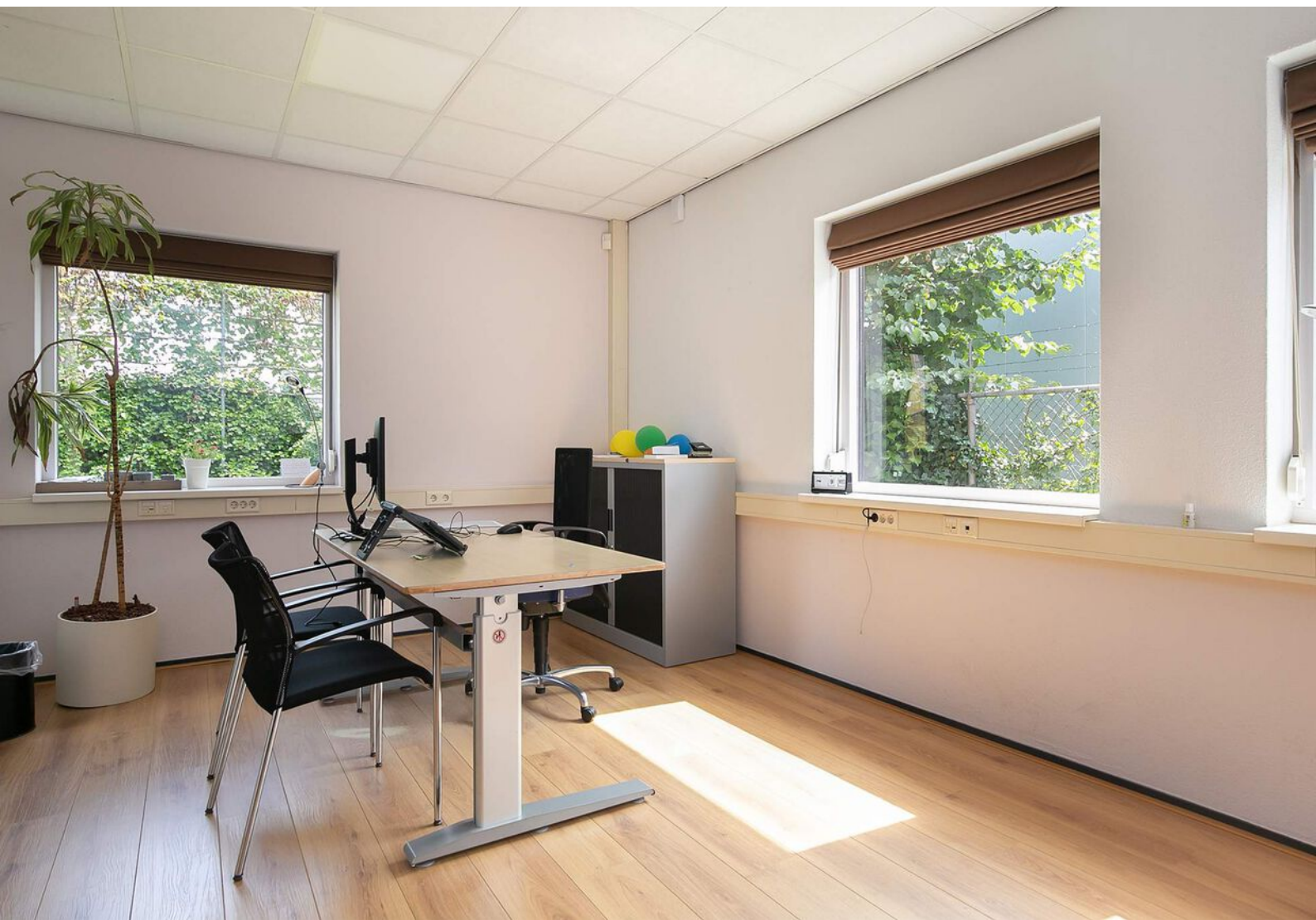
Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen	(0513) 644 355
Leeuwarden	(058) 20 40 000

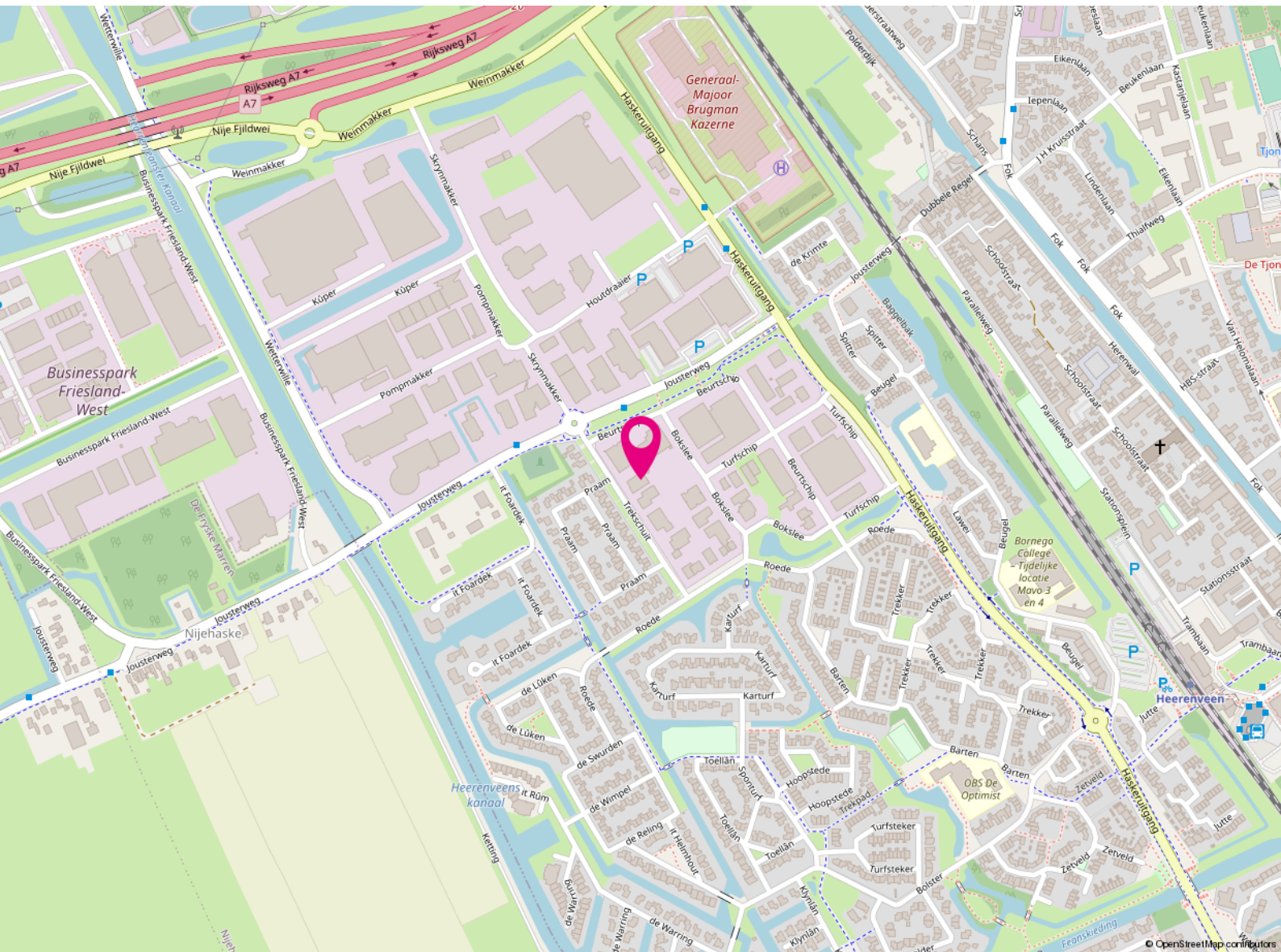








Locatie



Trekschuit 20

8447 CJ

Heerenveen





Huurvoorwaarden

Huurprijs	€ 95
Conditie	per vierkante meter per jaar
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	5+5 jaar (korter mogelijk)
Servicekosten	nader overeen te komen
Aanvaarding	In overleg
Opzegtermijn	12 maanden



Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Trekschuit 20



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

F

1496

kadaster

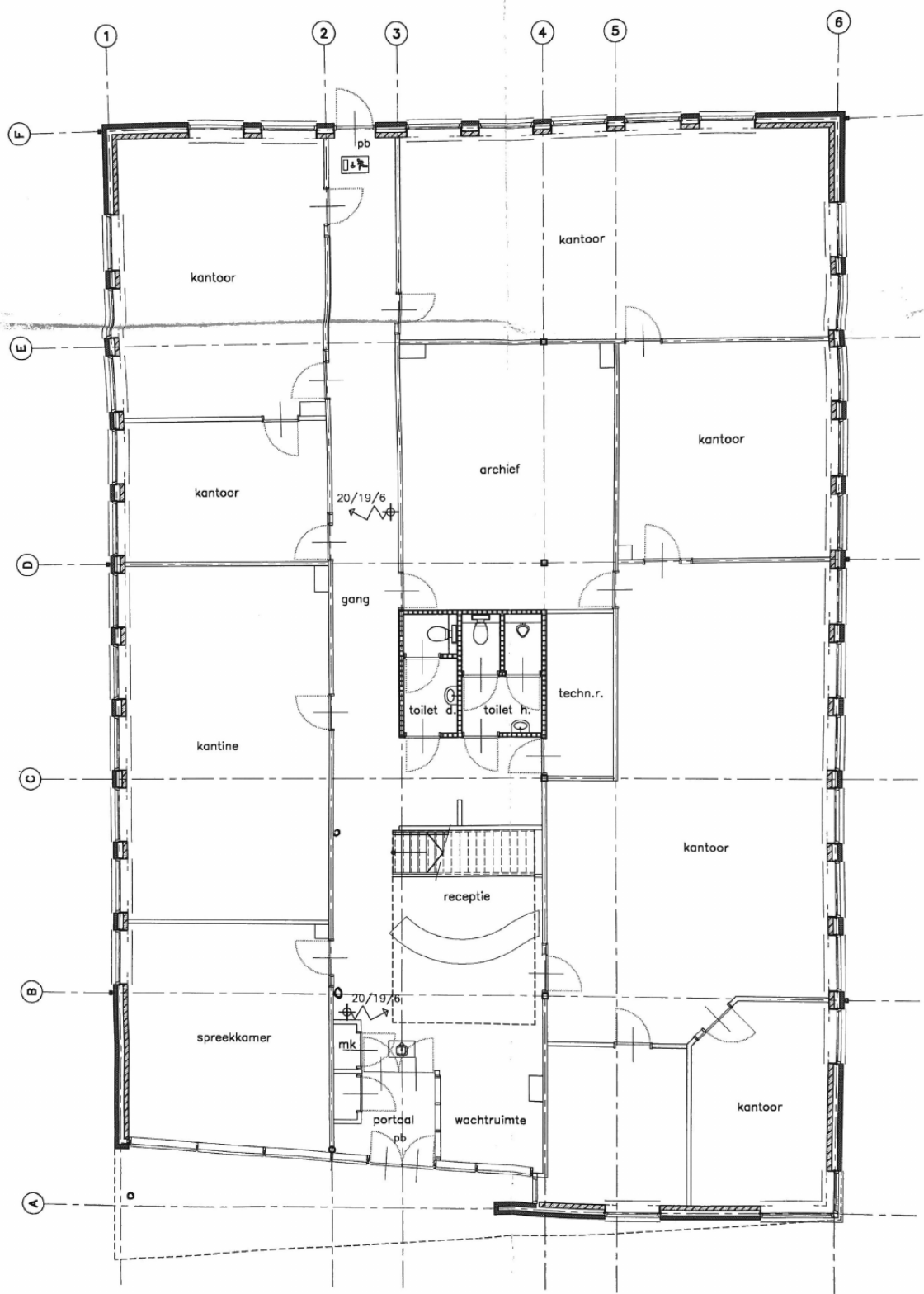
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



beganegrand

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



Robert van der Werf
Directeur



Thomas van Balen
Vastgoedadviseur



Tjibbe-Jan Boringa
Vastgoedadviseur



Aukje Buruma
Kandidaat makelaar

Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Markontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanden
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



Ineke Schippers
Commercieel medewerker



Siemen Adema RMT
Taxateur



Gerda Zijlstra
Taxateur



Keje de Vries
Taxateur

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

t·m i taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs