

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

19



JOB HOLKEMAWIJK JUBBEGA

Soort	vrijstaande woning
Type	aan rustige weg, vrij uitzicht,
Ligging	buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Bouwjaar	2004
Garage	geen garage
Berging	vrijstaand steen
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	
Woonoppervlakte	265 m ²
Perceeloppervlakte	16280 m ²
Volume	971 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel, muurverwarming
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	Nefit
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd

INDRUK

Paardenliefhebbers opgelet, deze nette villa is een prachtige kans. De villa met kantoorruimte, paardenboxen, rijbak en voldoende land is gebouwd in 2004 en staat op een perceel van maar liefst 16.260 m² eigen grond. Doordat de villa aan een rustige weg gelegen is, heb je geen last van het verkeer en kun je heerlijk genieten van de rust en ruimte. Door de prachtige ligging biedt de woning ook veel woongenot voor mensen die geen affiniteit met paarden hebben. De slaapkamer en badkamer op de begane grond maken deze woning tot een levensloopbestendige plek om te wonen en te werken.

Indeling:

Via de entree aan de zijkant van de woning komt u in de ruime hal. Hier is onder andere de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast, bergkamer en een royale toiletruimte met toilet, urinoir en fontein gesitueerd.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de andere royale slaapkamer. De badkamer aan de voorzijde is voorzien van een wastafel en een ligbad.

Woonkamer:

Vanuit de hal komt u in de royale, lichte en sfeervolle woonkamer met grote raampartijen en aan weerskanten openslaande deuren naar de tuin. De woonkamer beschikt over een eethoek en een zithoek, die is voorzien van een houtkachel. Tevens zit in deze ruimte nog de deur naar de kelder (stahoogte). De half open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur: o.a. koelkast, combi oven, stoomoven, afzuigkap en een vierpits gasfornuis.



INDRUK

Aangrenzend aan de keuken zit de bijkeuken waar zich tevens een buitendeur naar de tuin bevindt. In deze ruimte zit ook de witgoedaansluiting.

Kantoorruimte

De kantoorruimte, toegankelijk via de woonkamer, beschikt over openslaande deuren naar de tuin en een fantastisch uitzicht. Naast kantoor is deze kamer ook uitermate geschikt te gebruiken als slaapkamer. De kamer beschikt over openslaande deuren naar de tuin toe en een pracht uitzicht. Aangrenzend zit de badkamer met toilet, douche en wastafel. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de andere royale slaapkamer met parketvloer. De tweede badkamer is voorzien van een wastafel en een ligbad.

Verdieping:

Via de trap komt u op de zeer royale overloop die u toegang geeft tot de 3 ruime slaapkamers en, via de vlizotrap, naar de zolder. Twee slaapkamers zijn voorzien van een wastafel en de voorste slaapkamer beschikt over een airco installatie.

Zolder:

Via de vlizotrap bereikbaar, ruime bergzolder over de lengte van de gehele woning.

Tuin:

De tuin rondom de woning vormt een prachtig geheel met diverse terrassen. Vanaf de terrassen is het heerlijk vertoeven en kunt u volop genieten van het weidse uitzicht, de natuur en de rust. Daarnaast zijn er verschillende weilanden waar de paarden kunnen lopen en een rijbak. De stal beschikt over vier paardenboxen en een ruime berging.

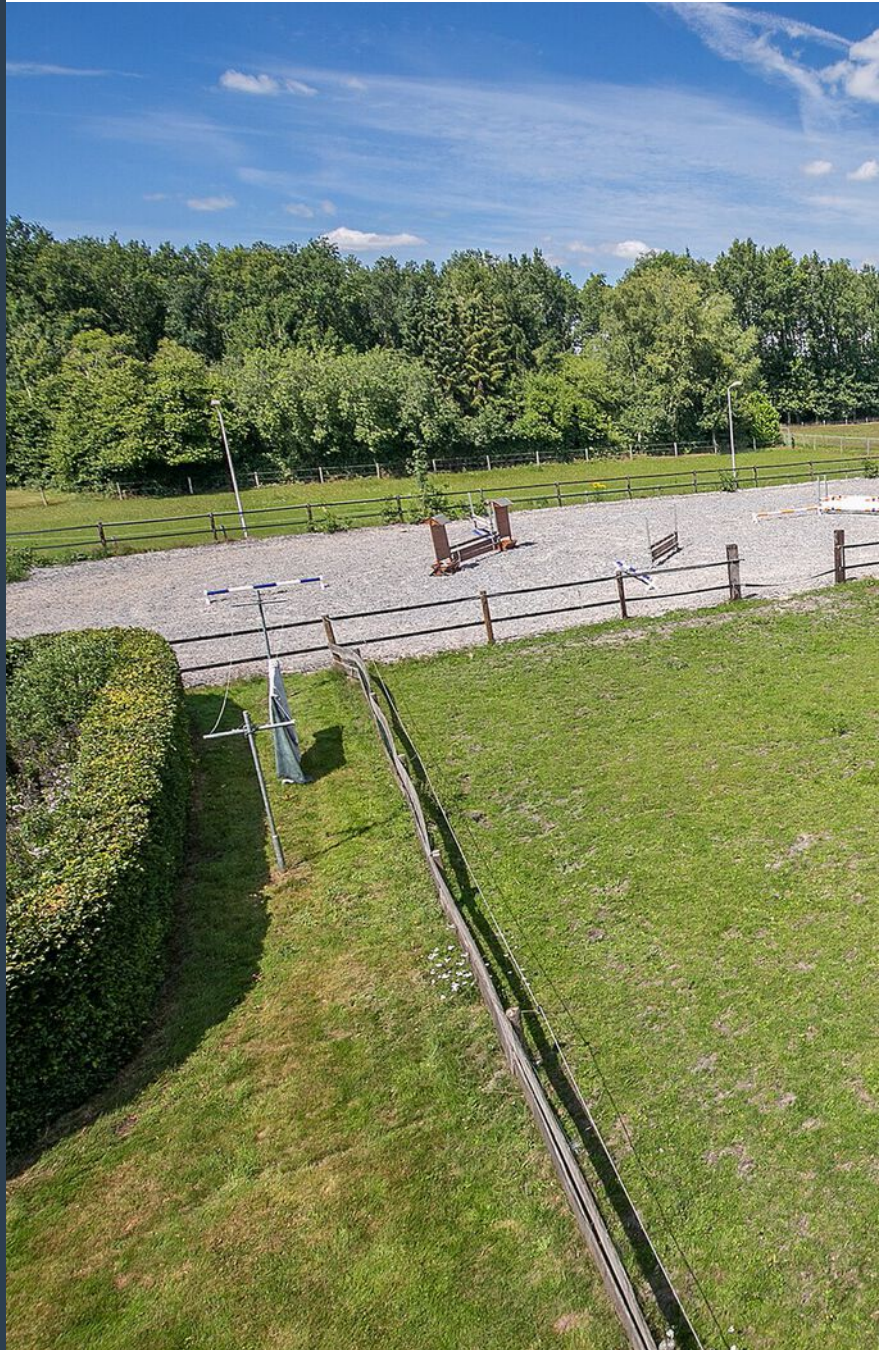


INDRUK

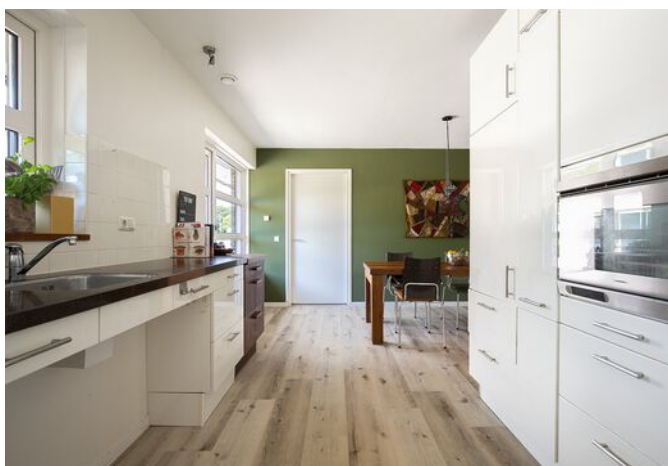
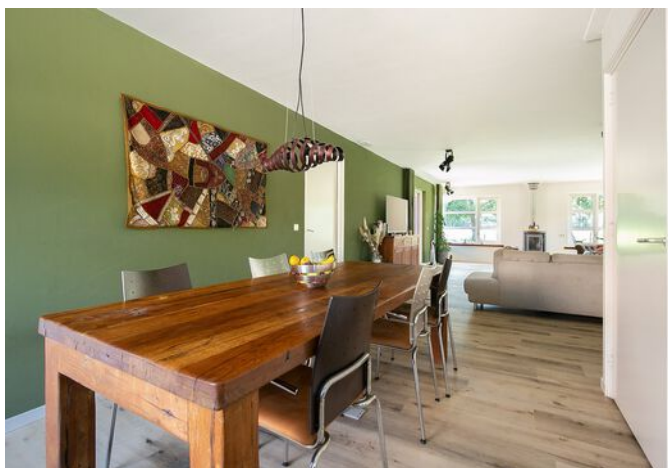
Nieuwsgierig geworden en graag eens binnenkijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op, of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg een geschikte dag en tijd inplannen. Wij kijken ernaar uit u te ontmoeten.

Jubbega

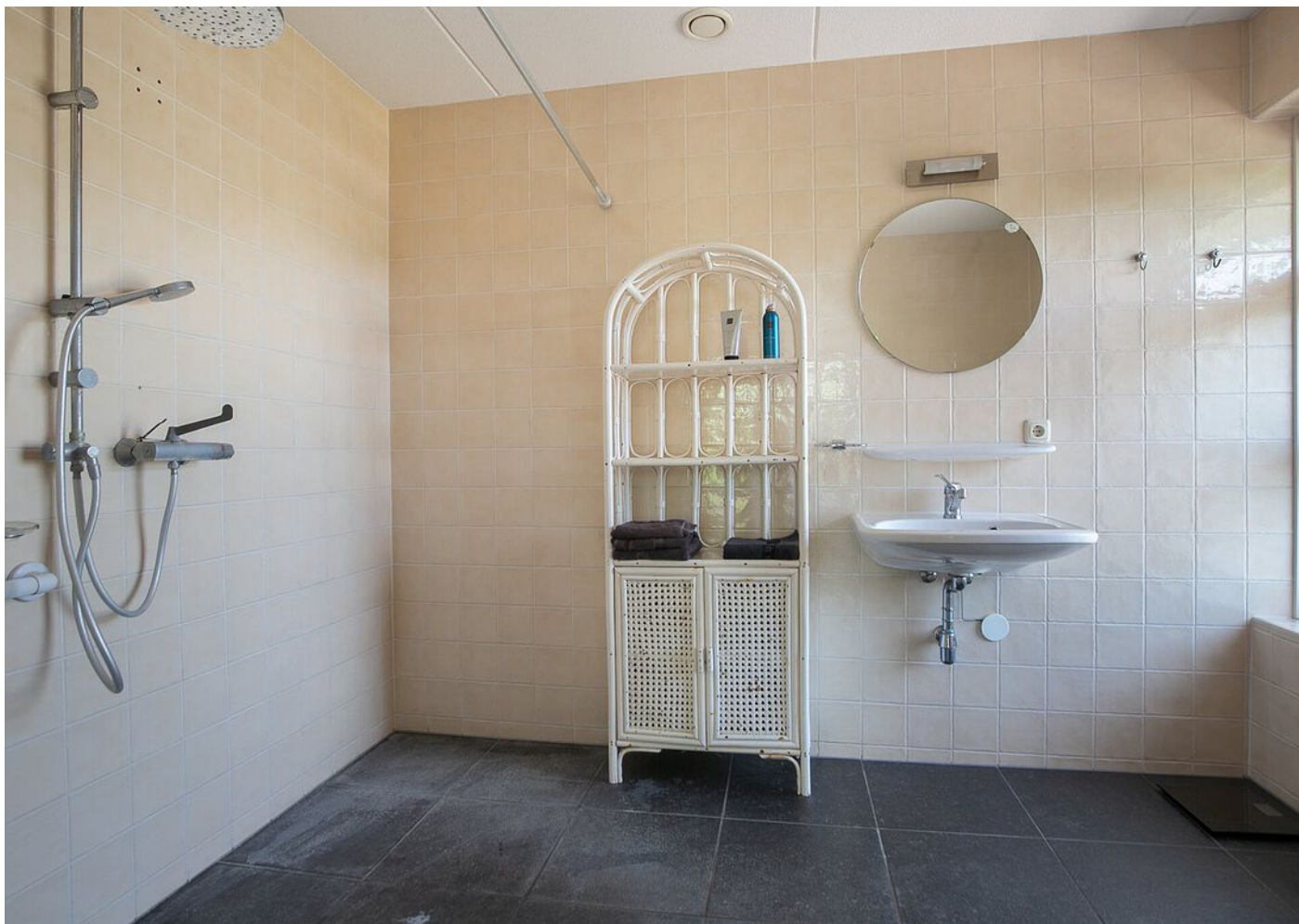
Jubbega is een dorp in de gemeente Heerenveen. Het ligt ten oosten van Heerenveen. Jubbega beschikt over meerdere basisscholen, MFC, supermarkt, bibliotheek, sport vereniging en een buiten zwembad. Het dorp is zeer gunstig gelegen, het ligt namelijk op een paar minuten rijden van de A7 tussen Heerenveen en Drachten. Rondom Jubbega zijn op fietsafstand ook prachtige natuurgebieden zoals die van Lippenhuizen, Oldeberkoop, Oudehorne en Beetsterzwaag met een golfbaan.

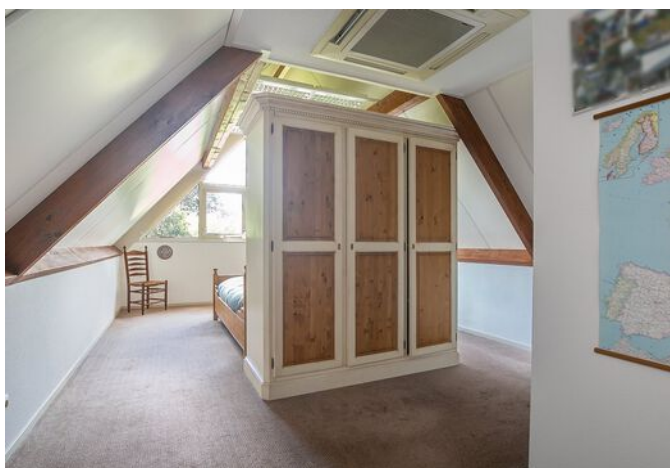


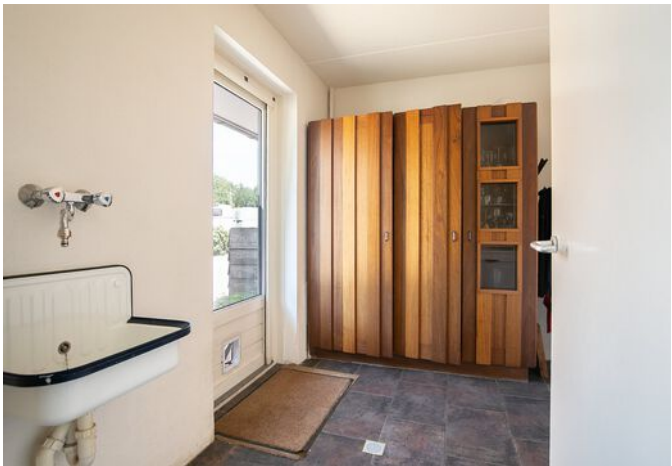


















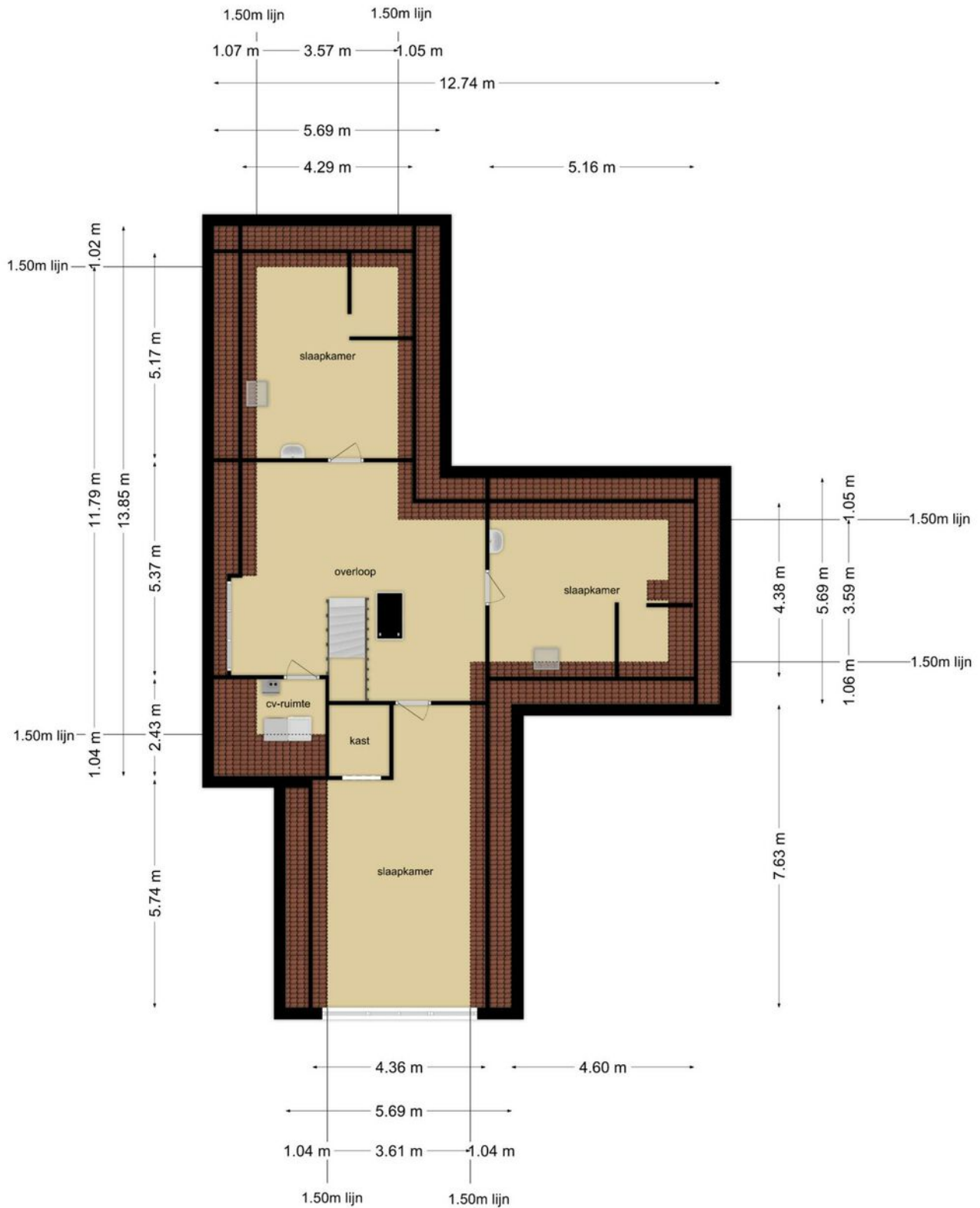


PLATTEGROND



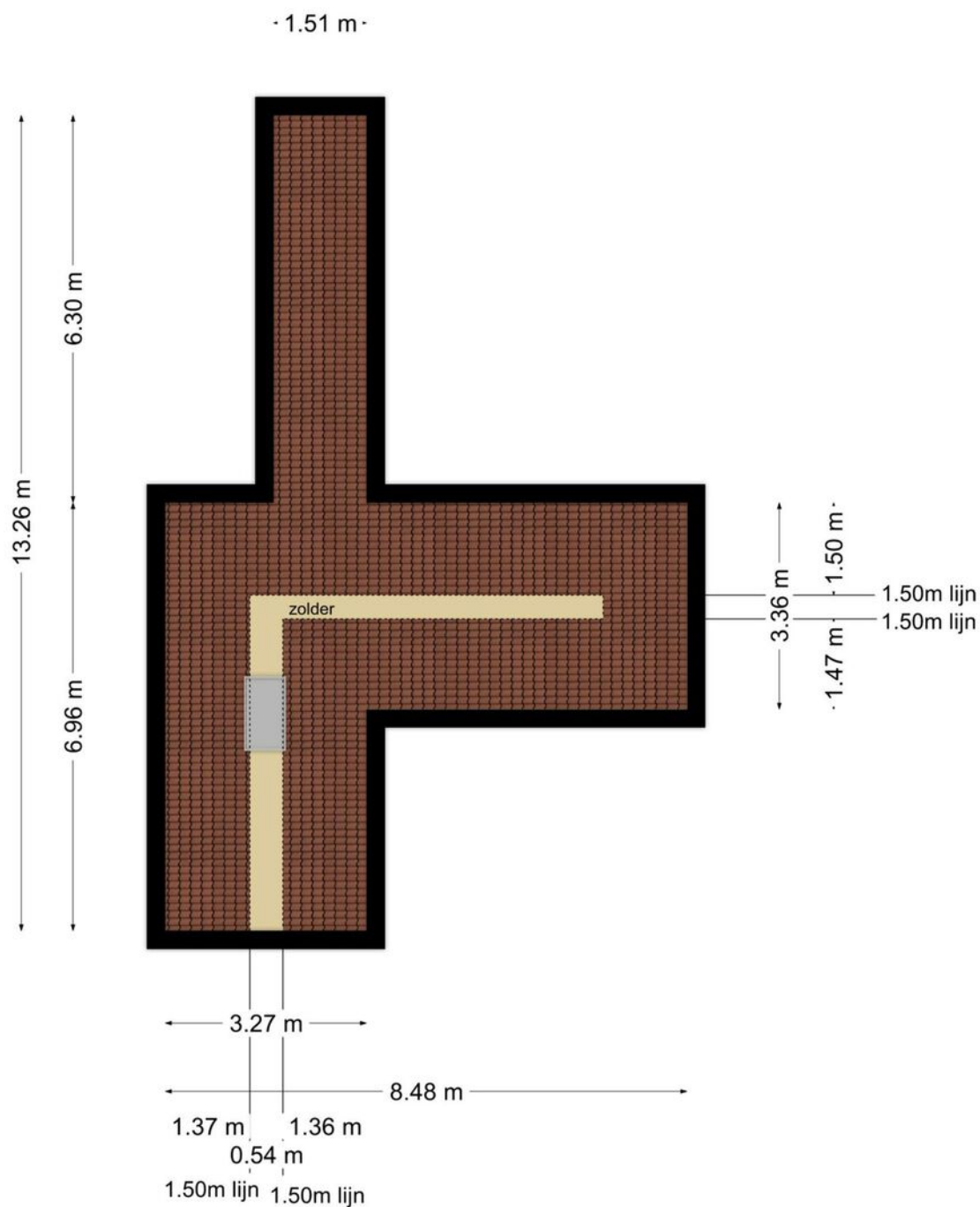
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



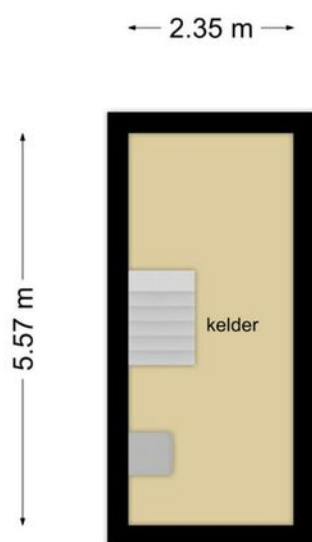
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



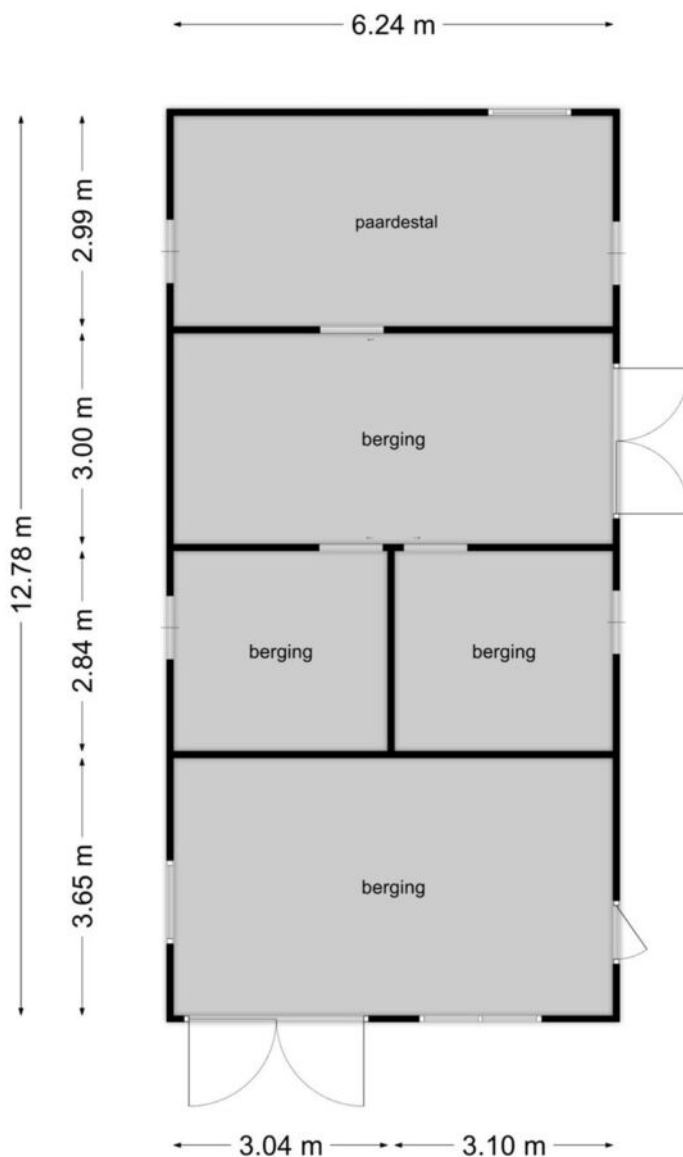
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

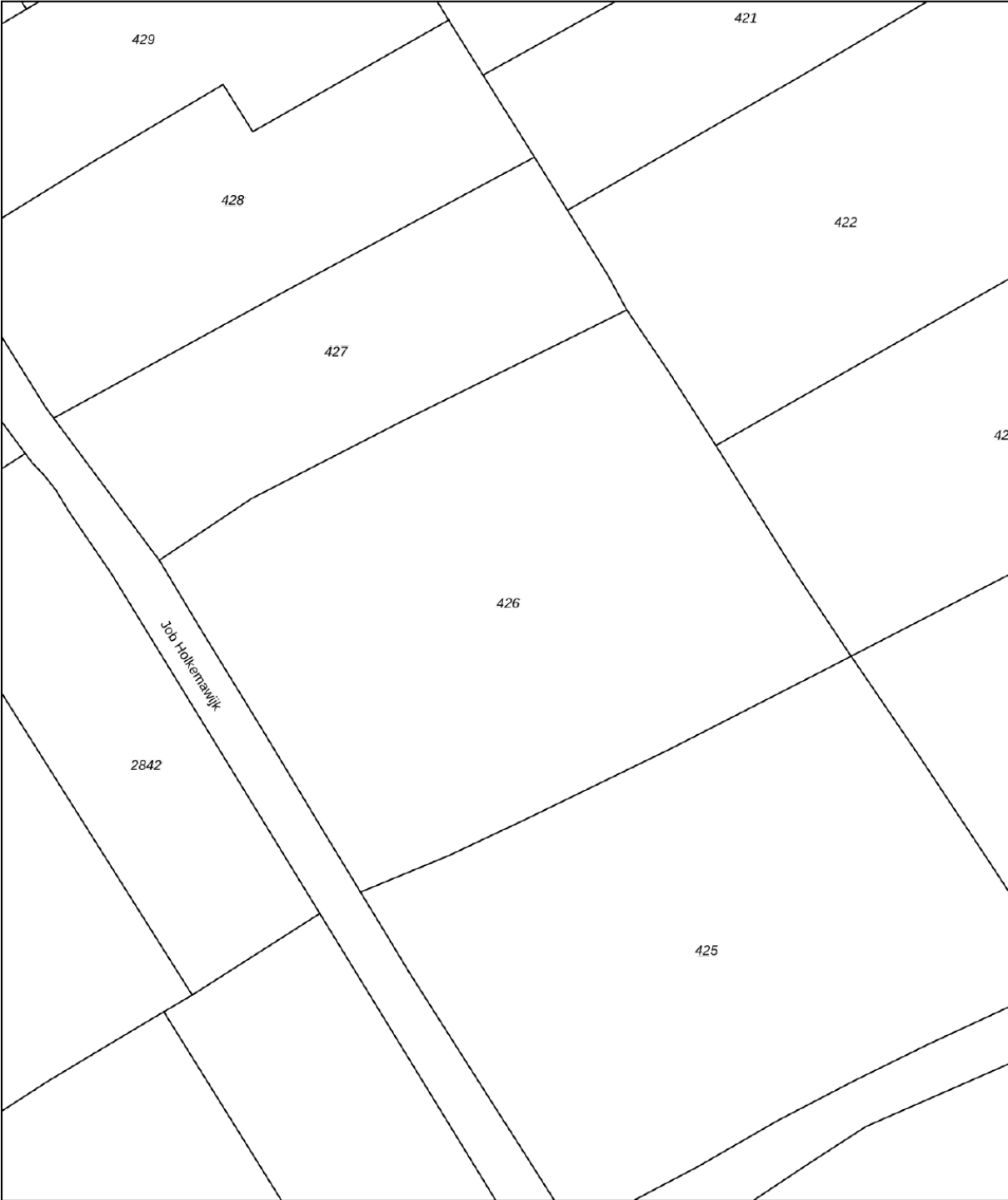


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Job Holkemawijk19



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Mildam

K

426

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtigen een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!

[illegible]


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Van Kleffenslaan 6
8442 CW Heerenveen

0513 - 23 21 80
heerenveen@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

