

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

22

ZUIDERSTRAAT LEEUWARDEN

Soort	galerijflat
Type	appartement
Ligging	aan water, in centrum
Bouwjaar	2018
Garage	parkeerkelder
Permanente bewoning	ja
Huidige bestemming	woonruimte
Woonoppervlakte	84 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Volume	230 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Verwarming	warmte terugwininstallatie / blokverwarming
Warm water	elektrische boiler eigendom
Eigendomsoort	
Isolatie	volledig geïsoleerd

INDRUK

Het centrum van Leeuwarden is een geweldige woonlocatie. Je hebt alles binnen handbereik. Winkels, restaurants, musea, theater, bioscopen, terrasjes, openbaar vervoer, teveel om op te noemen. De Willemskade biedt bovendien het beste van beiden. Enerzijds woon je midden in de binnenstad en stap je zo vanuit je appartement de gezelligheid van de stad in, anderzijds is de Willemskade ideaal gesitueerd waardoor je ook kunt genieten van de rust aan de gracht.

Hier staat het in 2018 gereedgekomen appartementencomplex FBA State (vernoemd naar het voormalige Friesland Bank Assurantiën). En op de 5e verdieping bieden we dit modern ingerichte, nagenoeg nieuwe 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en ruim balkon op het zuidoosten te koop aan !

Dit 3-kamer appartement met een gebruiksoppervlakte van bijna 85 m² is van alle gemakken voorzien. Een moderne inbouw hoekkeuken met complete apparatuur, fraaie badkamer met inloopdouche en dubbele wastafelmeubel, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder onder het appartementencomplex en een groot balkon met mooi stadsuitzicht.

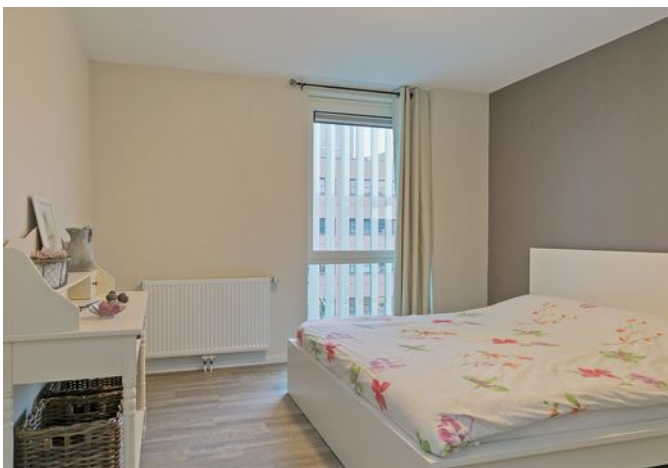


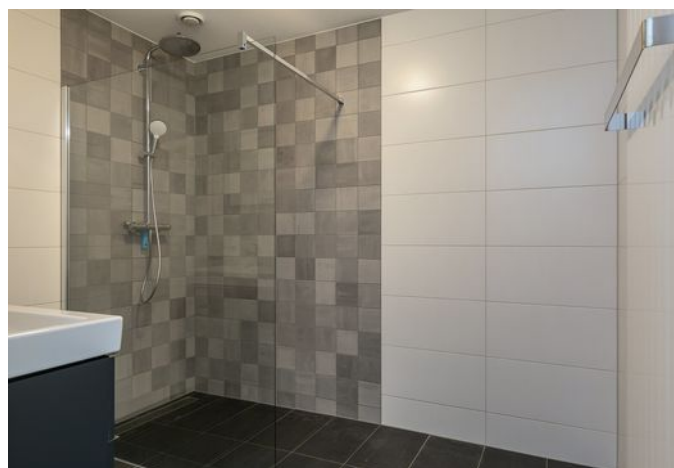
INDRUK

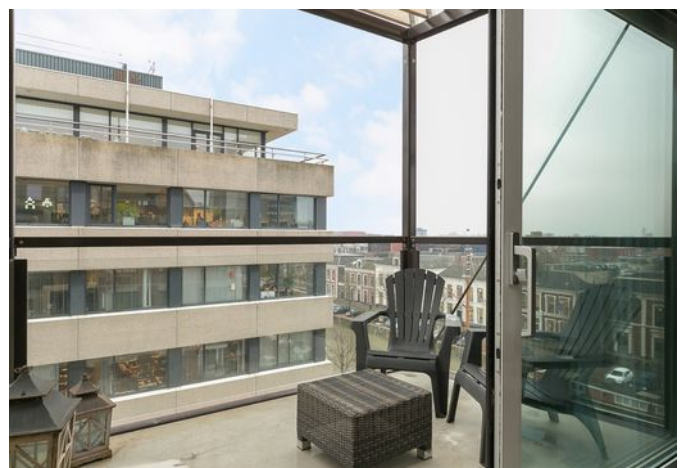
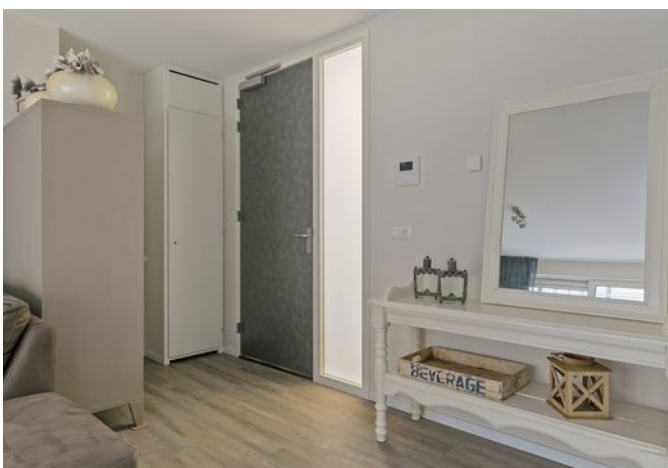
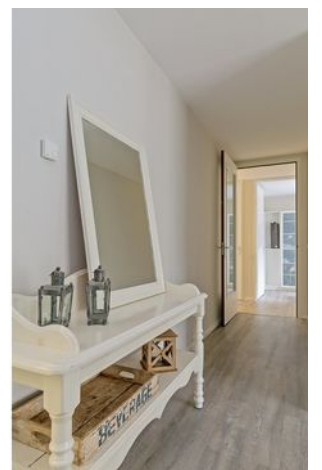
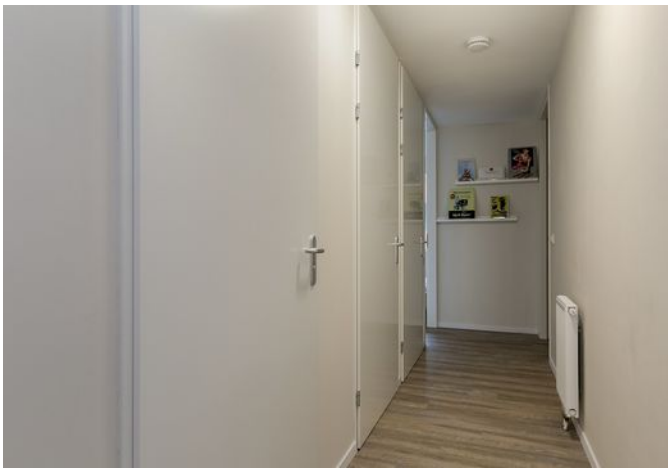
INDELING:

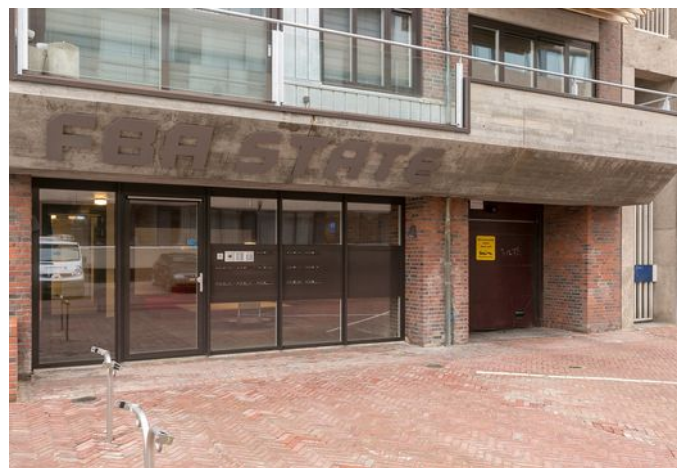
entree, woonkamer met open keuken in hoekopstelling en schuifpui naar balkon, gang, slaapkamer 1, modern toilet met wandcloset en fonteintje, bijkeuken, badkamer met inloopdouche en dubbele wastafelmeubel, slaapkamer 2.

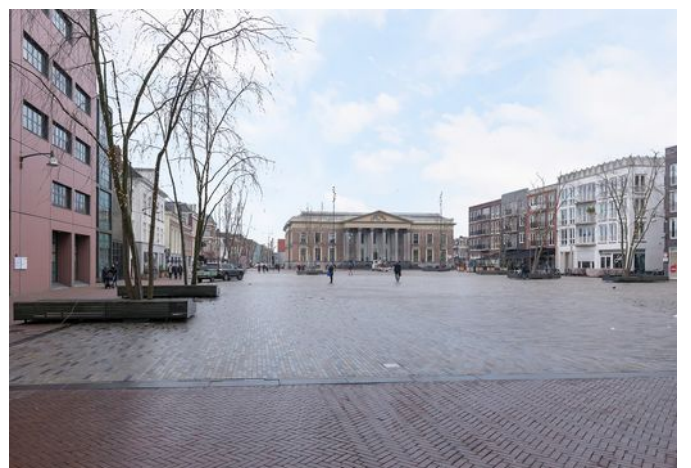












PLATTEGROND

Appartement
Zuiderstraat 22



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Zuiderstraat22



0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leeuwarden
—	Huisnummer	Sectie B
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4826
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
Voor een eensluitend uittreksel, Y, 30 november 2018		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00
info@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

