

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

76

EEWAL LEEUWARDEN

Soort	herenhuis
Type	geschakelde woning
Ligging	in centrum, beschutte ligging
Bouwjaar	1611
Garage	parkeerplaats
Berging	inpandig
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	368 m ²
Perceeloppervlakte	190 m ²
Volume	1004 m ³
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5
Onderhoud binnen	redelijk
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	2 CV HR-combiketels van 2010 en 2014
Eigendomsoort	
Isolatie	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Tuin diepte/lengte	600 cm
Tuin breedte	500 cm
Achtertuin	30 m ²
Ligging	zuidoost
Kwaliteit	verzorgd
Achterom	ja

INDRUK

PRACHTIG HERENHUIS IN HARTJE
BINNENSTAD BESTAANDE UIT EEN
VOORHUIS, ACHTERHUIS, BINNENTUIN
EN EIGEN PARKEERPLAATS.

Er zijn hier vele
gebruiksmogelijkheden zoals dubbele
bewoning, bedrijf aan huis, bed &
breakfast (voorheen B & B Eewal),
aanleunwoning / mantelzorg, splitsen
in appartementen en zelfs de
mogelijkheid voor kamerverhuur !

Verrassingen achter de voorgevel.
Een indrukwekkend rijksmonument
van 1611 met voorhuis, binnentuin en
achterhuis, gelegen aan een van de
mooiste straten in de binnenstad van
Leeuwarden. Wonen in dit
monumentale riante 'dubbelhuis' is
een combinatie van klassieke stijl en
modern wooncomfort, ruim wonen
en besloten hoeken, statige kamers
en heerlijke leefruimtes.

In 2017 is het gehele pand buitenom
geschilderd en zijn er tevens diverse
renovatiewerkzaamheden
uitgevoerd.
Hierdoor verkeert de buitenzijde in
optimale staat, echter het interieur
verdient wel een nieuwe 'liefdevolle'
aanpak.

Het achterhuis heeft tevens een
ingang vanaf de achterkant en kan
gebruikt worden als aparte
aanleunwoning (mantelzorg),
logeerhuis / gastenkamer of Bed &
Breakfast.

Grenzend aan dit achterhuis ligt op
eigen grond een parkeerplaats.
Hier zijn twee toegangsdeuren: één
naar het voorhuis via de binnentuin
en één direct naar de gastenkamer.
Het parkeerterrein is beveiligd met
een elektronisch toegangshek.



INDRUK

Begane grond

- entree met lambrizing, lange marmeren gang naar eetkamer, kelder, trap, keuken, binnentuin, toilet en achterhuis
- eetkamer met parketvloer, balkenplafond en uitzicht op Eewal, marmeren schouw met gasgestookte open haard,
- doorloop pantry naar
- eetkeuken met marmeren schouw, plavuizen en vloerverwarming, diep granieten aanrechtblad, inbouwapparatuur, halfronde koperen afzuigkap, stucplafond en uitzicht op binnentuin
- zeer ruim toilet met fonteintje
- (wijn) kelder onder de voorkamer, kruipruimte onder pantry en eetkeuken
- trap naar de eerste verdieping

1e verdieping

- zitkamer aan Eewal met marmeren schouw en stucplafond, twee open boekenkasten,
- it Saal, zonnige stijkamer met parket, marmeren schouw met open haard, twee open boeken-kasten, lambrizing, hoge ramen op het zuiden
- gang naar achterhuis
- overloop en trap naar 2e verdieping

2e verdieping

- aan de voorzijde hoofdslaapkamer met ingebouwde wastafel, marmeren schouw, stucplafond en ingebouwde hangkast
- badkamer met ligbad, wastafel, toilet en doucheruimte
- aan de achterzijde 2 slaapkamers
- overloop met uitschuiftrap naar bergzolder

3e verdieping

- zolder met schuin dak over hele lengte voorhuis, raam aan de



INDRUK

PRACHTIG HERENHUIS IN HARTJE
BINNENSTAD BESTAANDE UIT EEN
VOORHUIS, ACHTERHUIS, BINNENTUIN
EN EIGEN PARKEERPLAATS.

Er zijn hier vele
gebruiksmogelijkheden zoals dubbele
bewoning, bedrijf aan huis, bed &
breakfast (voorheen B & B Eewal),
aanleunwoning / mantelzorg, splitsen
in appartementen en zelfs de
mogelijkheid voor kamerverhuur !

Verrassingen achter de voorgevel.
Een indrukwekkend rijksmonument
van 1611 met voorhuis, binnentuin en
achterhuis, gelegen aan een van de
mooiste straten in de binnenstad van
Leeuwarden. Wonen in dit
monumentale riante 'dubbelhuis' is
een combinatie van klassieke stijl en
modern wooncomfort, ruim wonen
en besloten hoeken, statige kamers
en heerlijke leefruimtes.

In 2017 is het gehele pand buitenom
geschilderd en zijn er tevens diverse
renovatiewerkzaamheden
uitgevoerd.
Hierdoor verkeert de buitenzijde in
optimale staat, echter het interieur
verdient wel een nieuwe 'liefdevolle'
aanpak.

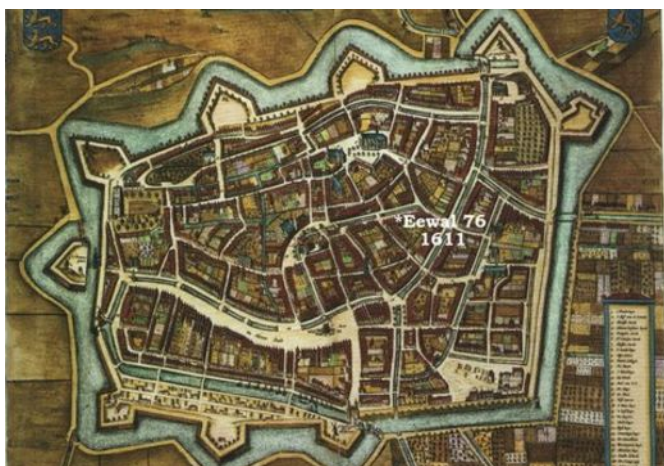
Het achterhuis heeft tevens een
ingang vanaf de achterkant en kan
gebruikt worden als aparte
aanleunwoning (mantelzorg),
logeerhuis / gastenkamer of Bed &
Breakfast.

Grenzend aan dit achterhuis ligt op
eigen grond een parkeerplaats.
Hier zijn twee toegangsdeuren: één
naar het voorhuis via de binnentuin
en één direct naar de gastenkamer.
Het parkeerterrein is beveiligd met
een elektronisch toegangshek.

Indeling Voorhuis: begane grond, 1e







PLATTEGROND



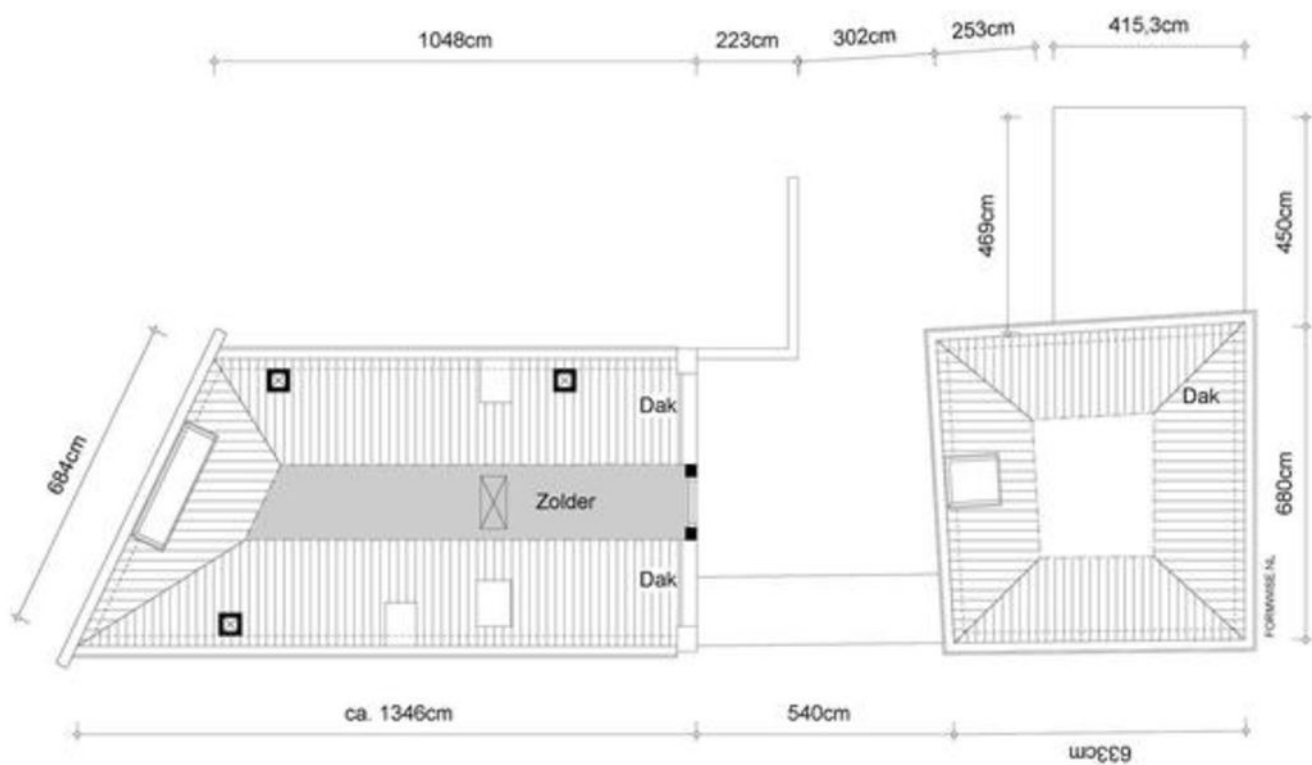
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

OVER ONS

Tekst

BELANGSTELLING?

Tekst


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00
info@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

