

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

22

VAN HARENSTRAAT

St. Annaparochie

Soort	herenhuis
Type	vrijstaande woning
Ligging	in centrum
Bouwjaar	-1906
Garage	vrijstaand steen
Berging	vrijstaand steen
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	400 m ²
Perceeloppervlakte	657 m ²
Volume	1100 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	
Eigendomsoort	huur
Isolatie	-
Tuin diepte/lengte	1500 cm
Tuin breedte	2000 cm
Achtertuint	300 m ²
Ligging	zuid
Kwaliteit	verzorgd
Achterom	ja

INDRUK

Schitterende karakteristieke dokterswoning met vrijstaand koetshuis en monumentale uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich een fraai aangelegde en bovendien veel privacy biedende achtertuin.

Het pand is gunstig gesitueerd in het centrum van Sint-Annaparochie en momenteel in gebruik als woonhuis in combinatie met een interieur- en bloemenwinkel. De bestemmingsmogelijkheden zijn zeer divers: zo is er een horecaverunning voor het eventueel realiseren van een restaurant, maar ook een Bed & Breakfast, een atelier, kangoerewoning of gebruik als kantoorruimte behoren tot de mogelijkheden.

INDELING

Begane grond:

Centraal de entree met aan weerszijden de winkelruimtes. In het verlengde van de entree een gang met trapopgang, toiletruimte en toegang naar de woonkeuken met aangrenzend de bijkeuken en berging. Aan de tuinzijde bevinden zich een ruime kamer en kantoor.

Verdieping:

Centraal de overloop met aan de tuinzijde de ruime woonkamer (ca. 40 m²) met fraai uitzicht over de tuin. Vanuit de woonkamer is een toegang naar het plat dak waar het realiseren van een dakterras tot de mogelijkheden behoort. Centraal bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer met toilet. Aan de achterzijde zijn een zolderruimte en een ruime slaapkamer (3e) met openslaande deuren naar een veranda gesitueerd. Bovendien bevinden zich hier een hobbyruimte (ca. 7m bij 5m) en een luxe tweede badkamer.



INDRUK

Tuin:

Via de naastgelegen oprit of vanuit de achterkamer is de ommuurde, fraai aangelegde tuin bereikbaar, smaakvol ingericht met diverse terrassen, plantenborders en fruitbomen. Ook bevinden zich hier een aangebouwde serre c.q. bergruimte, een ruime, in kloostermoppen gemetselde schuur en het mooie koetshuis met zolder.





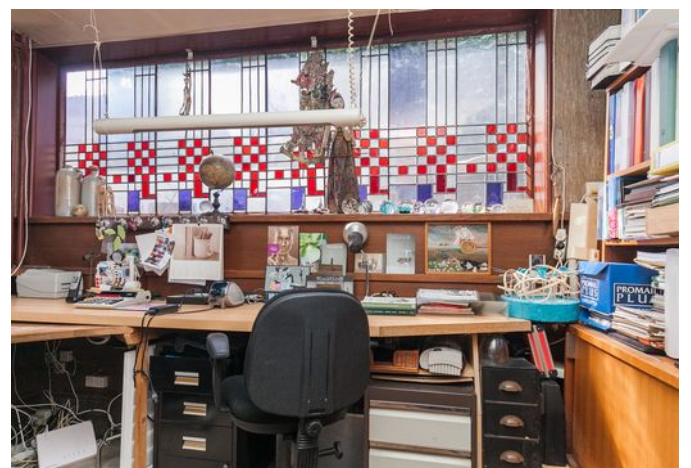








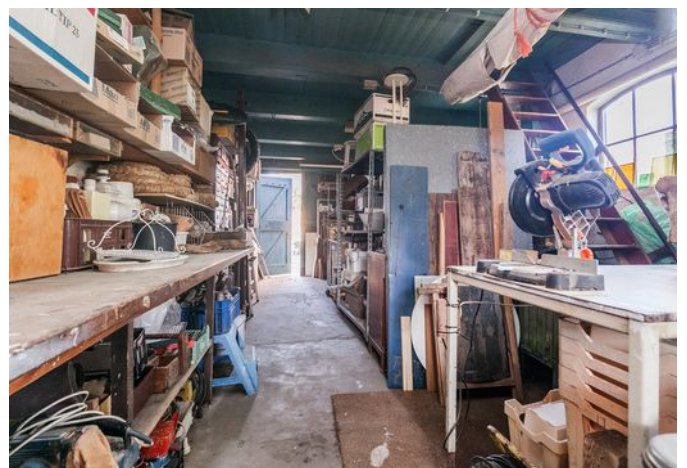




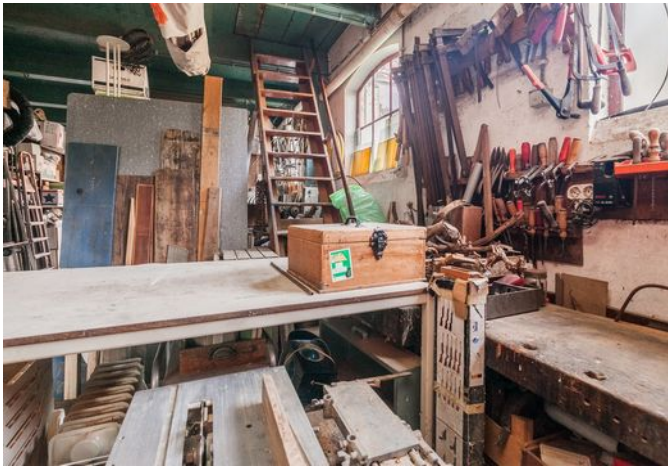




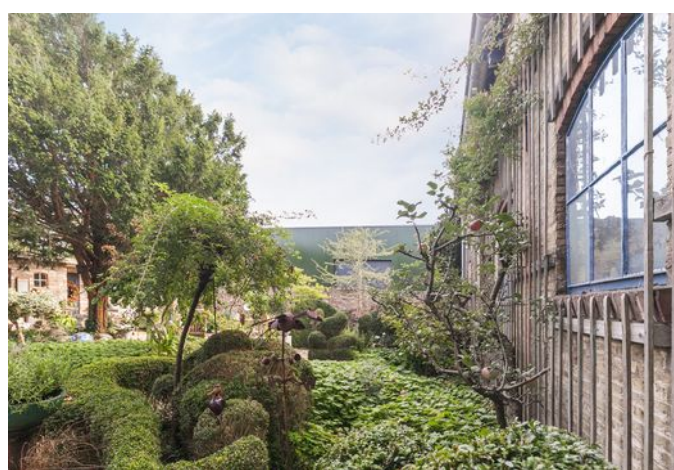





















Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00
info@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

