

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

3 A

SCHWARTZENBERGWEG HICHTUM

Soort	landhuis
Ligging	vrijstaande woning aan provinciale weg de N359, vrij uitzicht, beschutte ligging, landelijk gelegen
Bouwjaar	1910, aanbouw vanaf 2000
Garage	inpandig
Berging	inpandig
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	Wonen
Woonoppervlakte	258 m ²
Perceeloppervlakte	1990 m ²
Volume	1116 m ³
Aantal kamers	11
Aantal slaapkamers	7
Verwarming	gaskachels
Warm water	geiser eigendom
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Tuin	1615 m ²
Ligging	rondom
Kwaliteit	fraai aangelegd
Achterom	ja

INDRUK

Onder de rook van Bolsward in het pittoreske dorp Hichtum staat dit vrijstaand landhuis met vrij uitzicht en maar liefst 7 slaapkamers. Deze woning is gelegen aan de Schwarzenbergweg 3a te Hichtum en staat op een ruim perceel van ca. 1990 m2. De woning biedt zeer veel ruimte en mogelijkheden, van de buitenzijde verwacht u deze ruimte absoluut niet, dit moet u ervaren. De ligging van de woning is ideaal: Op steenworp afstand van het centrum van Bolsward en de verschillende uitvalswegen (o.a. A7, Afsluitdijk) zijn binnen no-time te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

- voorentree;
- hal met trapopgang naar de eerste verdieping;
- kantoor / slaapkamer;
- badkamer met ligbad, toilet, douche en wastafel;
- woonkeuken;
- zeer riante woonkamer met openslaande terras deuren naar de tuin;
- bijkeuken voor wasmachine aansluitingen;
- toilet met fonteintje;
- inpandig garage.

Eerste verdieping:

- 5 slaapkamers, met optie tot 6de slaapkamer;
- 1 lege kamer, welke verbouwd kan worden tot badkamer;
- overloop.



INDRUK

Tweede verdieping:

- ruimte met mogelijkheid tot slaapkamer / thuisbioscoop.

Bijzonderheden:

- woning gelegen nabij de Harlingervaart (Harnzer Feart);
- in de garage bevindt zich de beerput;
- v.v. gaskachels;
- bewoner maakt gebruik van een recht van overpad van de boer om bij zijn woning te komen;
- buitenschilderwerk augustus 2019;
- aanvaarding in overleg.



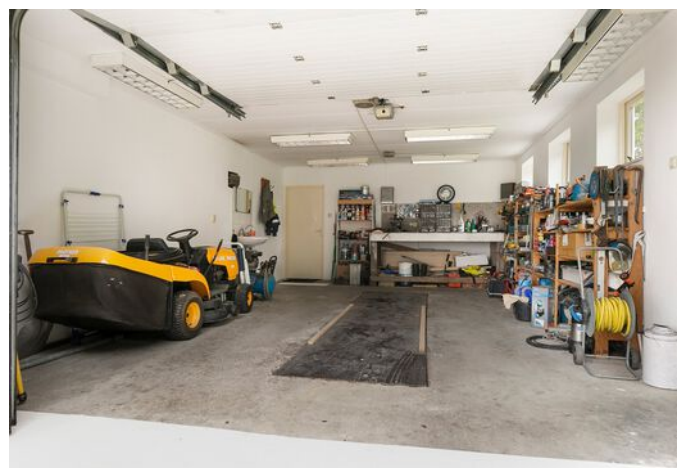
Uw Adviseur: Tycho Reimers















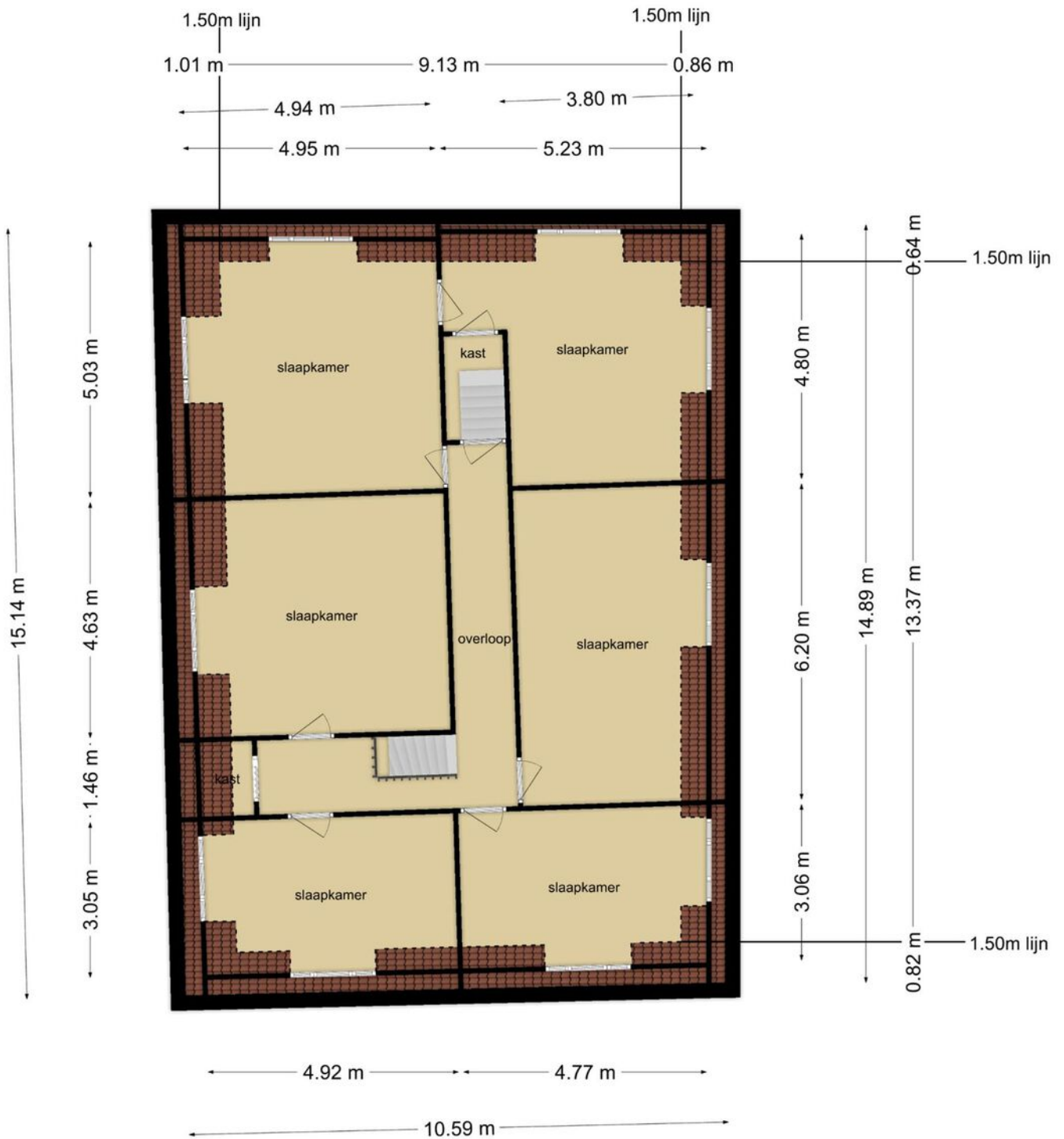


PLATTEGROND



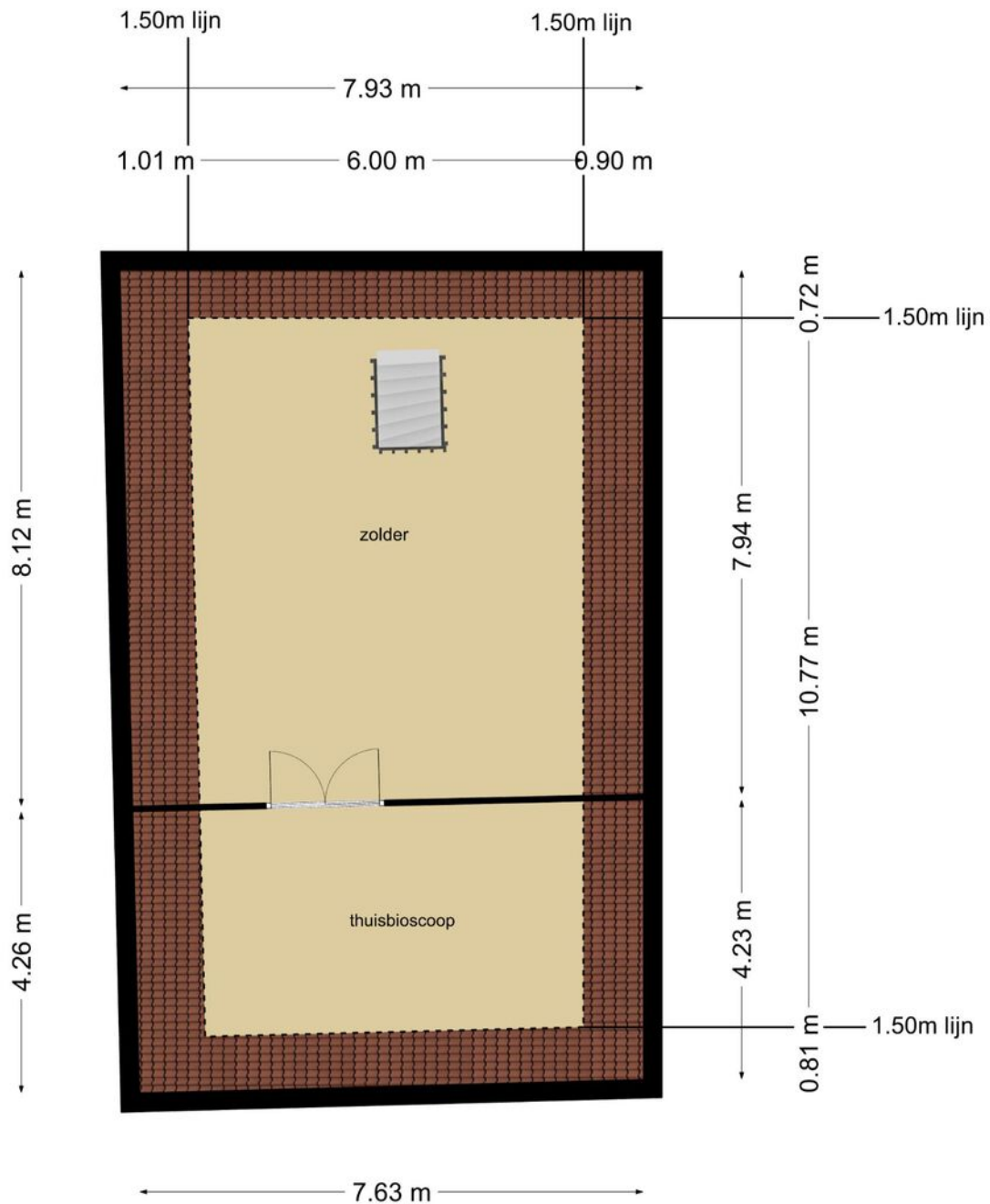
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



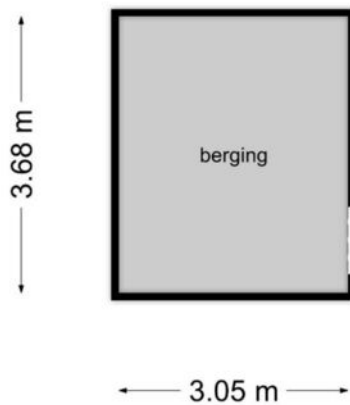
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



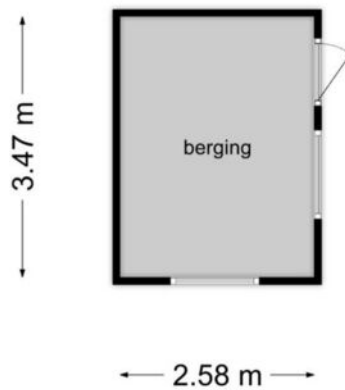
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

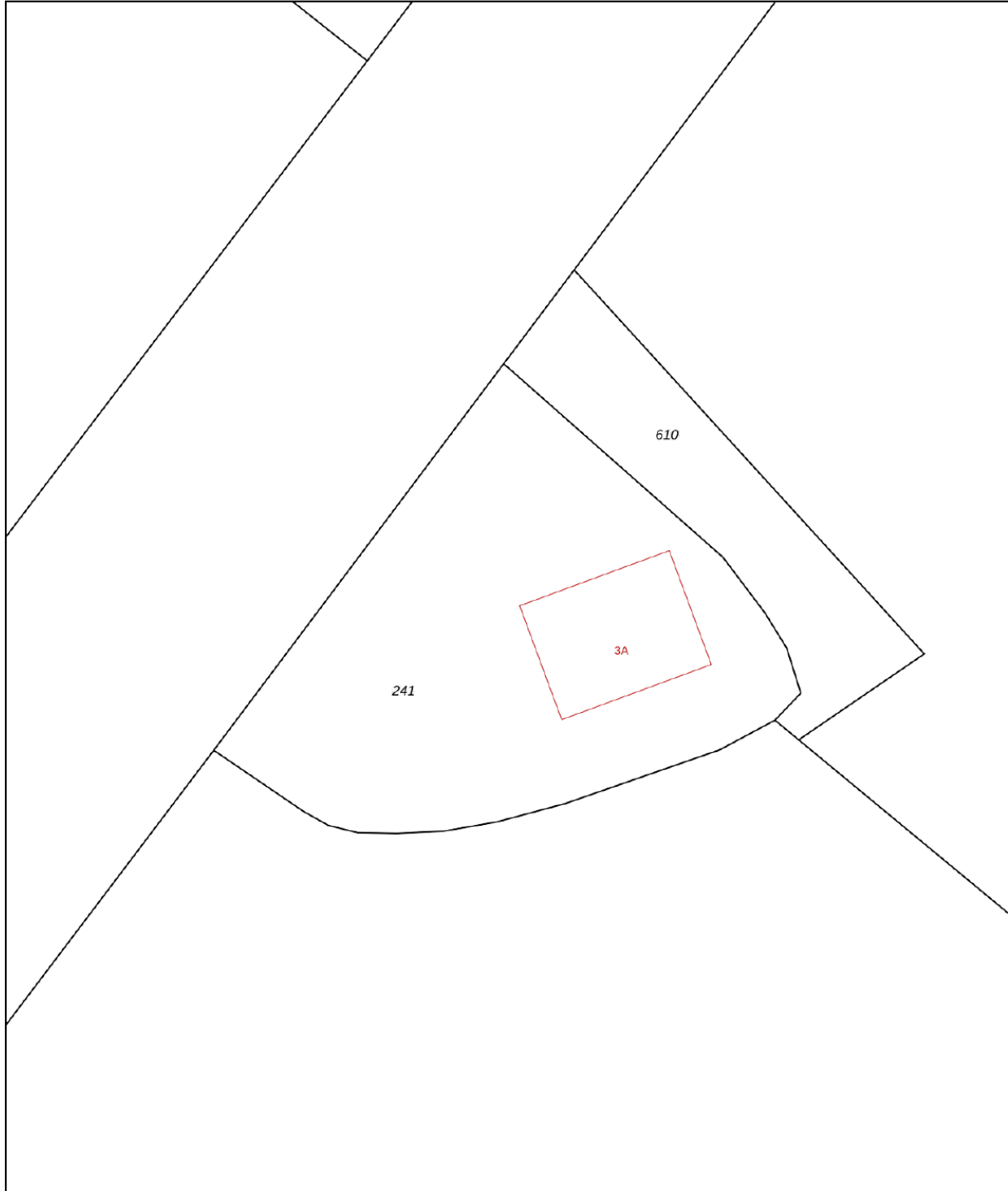


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schwarzenbergweg3



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Witmarsum	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 241	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtiging een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!

**Makelaardij**
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

