

WOONT U  
BINNENKORT  
OP NUMMER

79



BUORREN BERLTSUM



<b>Soort</b>	eengezinswoning
<b>Type</b>	vrijstaande woning
<b>Ligging</b>	in centrum, in woonwijk
<b>Bouwjaar</b>	-1906
<b>Garage</b>	geen garage
<b>Berging</b>	aangebouwd steen
<b>Permanente bewoning</b>	ja
<b>Huidige bestemming</b>	woonruimte
<b>Woonoppervlakte</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	565 m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	599 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	6
<b>Aantal slaapkamers</b>	3
<b>Onderhoud binnen</b>	goed
<b>Onderhoud buiten</b>	goed
<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Warm water</b>	c.v.-ketel
<b>Type ketel</b>	Nefit
<b>Isolatie</b>	vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
<b>Tuin diepte/lengte</b>	2000 cm
<b>Tuin breedte</b>	1000 cm
<b>Achtertuint</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Ligging</b>	noordwest
<b>Achterom</b>	ja

# INDRUK

Centraal in dit dorp, dat ook wel de 12 stêd fan Fryslân wordt genoemd, staat dit karakteristieke object hetwelk oorspronkelijk gebouwd is als woning met schoolgebouw (bouwjaar 1868).

Het woonhuis kent nog diverse authentieke elementen en ook het exterieur van de voormalige school is nog aanwezig met aan de binnenzijde nog duidelijk zichtbaar de kenmerken van het oorspronkelijke schoolgebouw!

Indeling:

midden-entree in voorgevel, gang met o.a. toegang naar zijkamer (ca.10m<sup>2</sup>) welke o.a. als slaap-werkkamer kan worden gebruikt; einde van de gang deur naar keuken, vanuit gang tevens toegang naar voorkamer (ca.33m<sup>2</sup>) met o.a. balkenplafond; aansluitend achterkamer (ca. 22m<sup>2</sup>); tussenhal met o.a. deur naar gang, keukenruimte (ca.8m<sup>2</sup>); aanrecht in hoekopstelling; vanuit achterkamer doorloop naar achter-entree met o.a. meterkast, toilet- en doucheruimte;

verdieping: vanaf begane grond via tussenruimte met o.a. CV-installatie bereikbaar met o.a. 3-tal slaapkamers (resp. ca. 18, 8 en 8m<sup>2</sup>); tevens open werk-ruimte.

Het voormalige schoolgebouw heeft in de afgelopen decennia dienst gedaan als opslag- en bergruimte (ca. 180m<sup>2</sup>) en biedt volop mogelijkheden. Aan de binnenzijde van het dak is asbesthoudend materiaal verwerkt.





# INDRUK

Achter de "school" bevindt zich de tuin met volop mogelijkheden. Tevens bestaat er de mogelijkheid om met een auto op eigen erf te komen.

Berltsum is aantrekkelijk gelegen tov de stad Leeuwarden en kent zelf diverse voorzieningen (o.a. basisschool, dorpsplein, sportvoorzieningen, diverse winkels en goede aansluiting op openbaar vervoer).

Meer informatie over Berltsum via [www.berlikum.com](http://www.berlikum.com)





















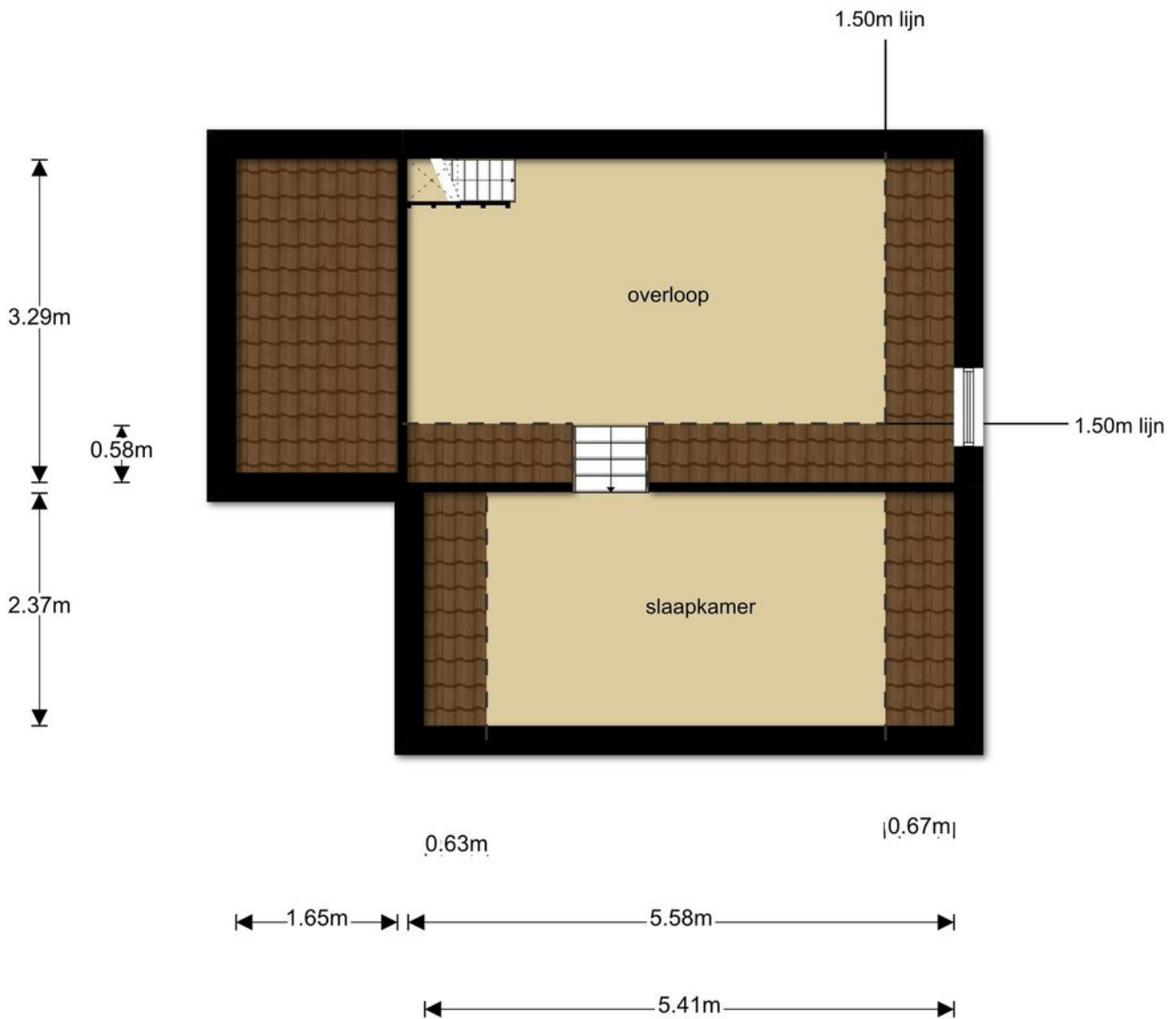
# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





  
**Makelaardij  
Friesland**  
makelaardijfriesland.nl

Heliconweg 6  
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00  
info@makelaardijfriesland.nl  
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert  
gecertificeerd

