

VESTIGD U
ZICH
BINNENKORT
OP NUMMER

28

FREARK DAMWEI LEEUWARDEN

Soort	Bedrijfsverzamelgebouw
Type	Bedrijfsruimte
Ligging	Zwette 4
Bouwjaar	2020
Onderhoud	Als nieuw
Bereikbaarheid	Uitstekend
Voorzieningen	Overheaddeuren
Installaties	Krachtstroom
Luchtbehandeling	Mechanische ventilatie
Oppervlakte	170 m ²
Overige ruimtes	Kantoorruimte Toilet Pantry
Soort vloer	Betonvloer
Vloerbelasting	1500 kg/m ²

INDRUK

Op een uitstekend bereikbaar bedrijventerrein genaamd "Zwette 4", aan de westkant van Leeuwarden staat dit in 2020 gerealiseerd bedrijfspand aan de Freak Damwei 28 als onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw. Het object heeft een nette en frisse uitstraling en is voorzien van krachtstroom en een geïsoleerde overhead-deur van 4000 mm b x 3500 mm h inclusief dubbele lichtstraat merk Hörmann. Deze bedrijfsunit is met een hoge mate van duurzaamheid en met kwalitatief hoogwaardige materialen gebouwd.

Het betreft een hoek-unit met extra veel raampartijen.

Indeling.

De begane grond van het pand is geschikt voor opslag, werkplaats en bedrijfsvoering van diverse aard. De entree is door middel van een loopdeur (waar achter de ontvangstruimte) naast een elektrisch bedienbare overhead-deur. Deze bedrijfsruimte is voorzien van verlichting en een toiletruimte. De zijkant van de bedrijfsunit heeft tevens een toegangsdeur.

De verdiepingsvloer is bereikbaar door middel van een vaste trap. Op deze verdiepingsvloer is een pantry met inbouwapparatuur, toiletruimte met fontein en een viertal kantoorruimtes. Eén van de kantoorruimtes is voorzien van een dakvenster, de overigen hebben doordat het op een hoek is gesitueerd allen eigen raampartijen. Bij de bouw is uitstekend rekening gehouden met lichtinval. Tevens is aan de voorzijde van de verdiepingsvloer ruimte voor een vergadertafel. Op het dak van het complex is ruimte voor zonnepanelen.

De bedrijfsunit heeft de navolgende (technische) kenmerken:

- Een gevlinderde betonvloer met een draagkracht van ca. 1.500 kg/m²;
- Blind bevestigde geïsoleerde wandpanelen van 100 mm dik, Rc=4,50 m²K/W;
- Binnenwanden (scheidingswanden) uitgevoerd in cellenbeton, 140 mm dik;
- Geïsoleerde overheaddeur, 4000 x 3500 mm (bxh), inclusief dubbele lichtstraat, handbediend (merk: Hörmann);
- Aluminiumkozijnen, HR++ isolatieglas (U=1,2 W/m²K). Al het glas tot +80 cm vanaf maaiveld uitgevoerd in gelaagd
- veiligheidsglas;
- Plat dak geïsoleerd met 140 mm pir (Rc=6,0 m²K/W), afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. Het dak is geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen;
- Nutsvoorzieningen (water, elektra en KPN);
- Meterkast met 6 groepen en 1 krachtgroep;
- Buitenverlichting;
- Brievenbus;
- Toiletruimte met fontein
- 2 eigen parkeerplaatsen.

INDRUK

Kadastrale informatie

Gemeente Leeuwarden, sectie D, nummer 10720, grootte ca. 172 m².

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend door de ligging van diverse uitvalswegen, waaronder de Haak om Leeuwarden (de snelweg die Leeuwarden met diverse steden verbindt).

Vloeroppervlak

VVO ca. 335 m², waarvan ca. 170 m² begane grond en ca. 165 m² verdieping.

Vraaghuur:

€ 24.000 per jaar excl. BTW

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars onroerend goed (NVM)

Huurtermijn

5+5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar)

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling

Waarborgsom

3 maanden huur incl. BTW

Overige voorwaarden

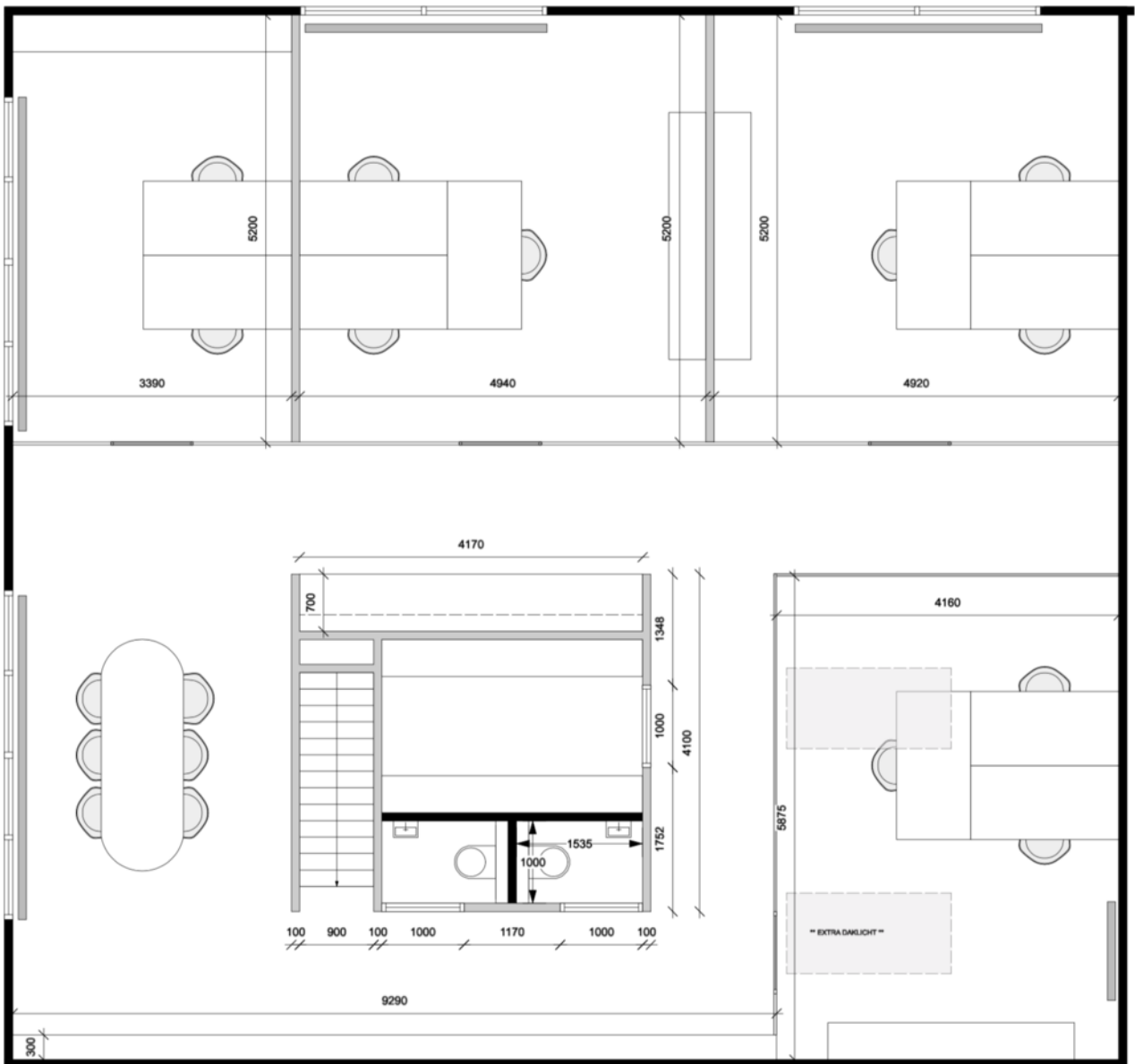
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder goedkeuring van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Aanvaarding

Per direct.



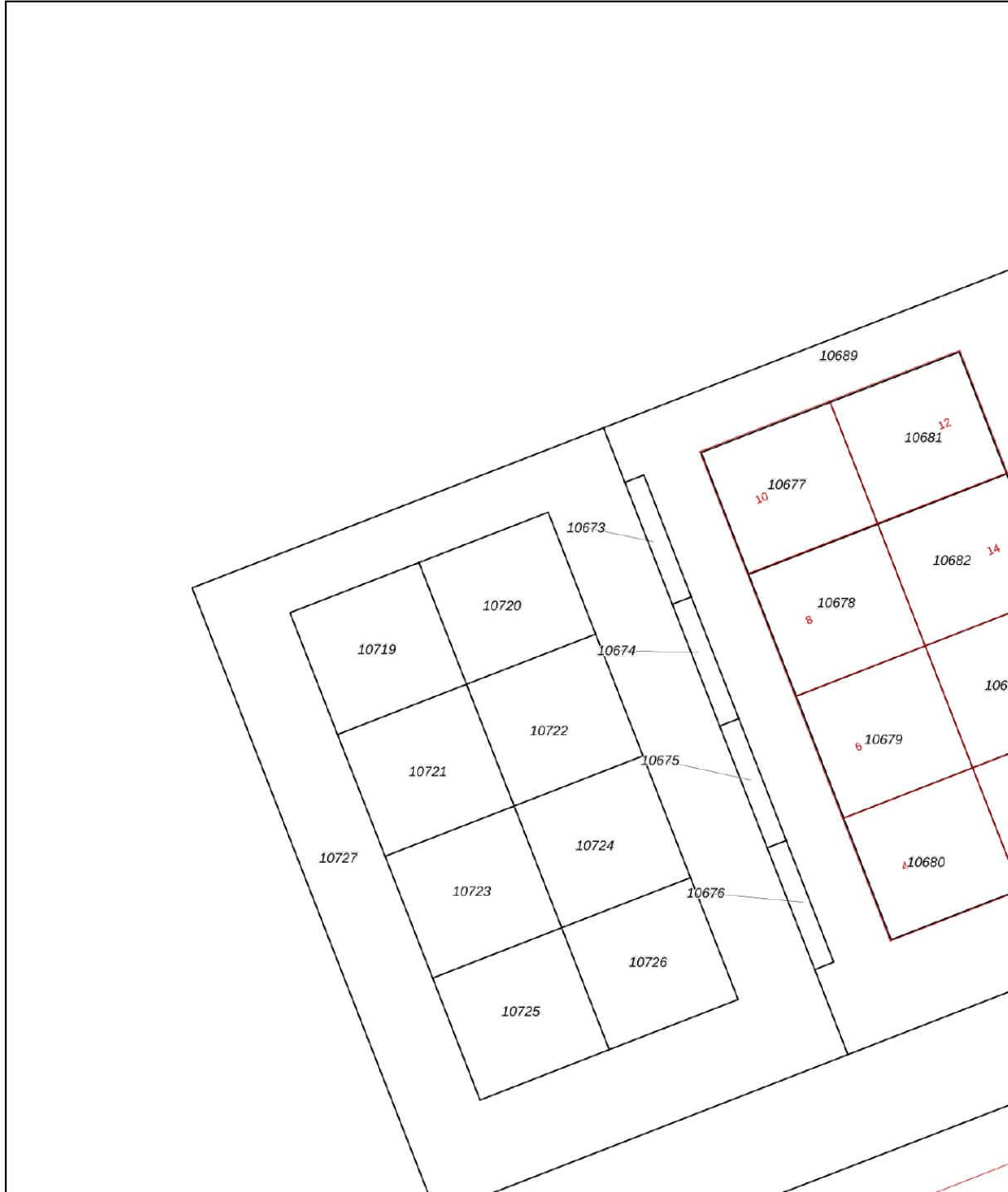
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Freark Damwei28



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leeuwarden	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10720	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00
info@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

