

Is dit uw nieuwe bedrijfspand?



Franklinstraat 103

8921 ES
Leeuwarden

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Franklinstraat 103 Leeuwarden

Huurprijs € 25.800 p.j.

Op prominente hoeklocatie gelegen nette commerciële ruimte aan één van de drukke rotondes van Leeuwarden, tegenover winkelcentrum "De Centrale". De ruimte is gelegen op de begane grond van het appartementencomplex aan de Franklinstraat – Zuidvliet en is zeer geschikt als kantoor, praktijk- of winkelruimte.

In het complex zijn tevens een beautysalon, afslankstudio en financiële dienstverlener gevestigd. Op Winkelpark De Centrale vind je onder meer de volgende retailformules: Media Markt, BCC, Praxis, Kwantum, Big Bazar, Blokker, Action, Bristol en Decathlon.

Oppervlakte

De verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 195 m² op de begane grond.

Voorzieningen

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- verwarmingsinstallatie;
- WTW-installatie;
- toiletgroep;
- pantry;
- kamerindeling;
- databekabeling;
- meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- vloerafwerking.







Franklinstraat 103

Leeuwarden

Huurprijs € 25.800 p.j.

Huurprijs

€ 25.800,= per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Parkeren

Goede parkeervoorzieningen in de nabije omgeving gesitueerd (openbaar vrij parkeren alsmede blauwe zone).

Bij de unit worden tevens 4 parkeerplaatsen te huur aangeboden ad. € 375,= per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bestemming en gebruik

Het pand heeft een gemengde bestemming en is daarmee geschikt voor detailhandel (geen supermarkten of tankstation), dienstverlening, maatschappelijke doeleinden en lichte bedrijvigheid (categorie 1 en 2).

OVERIGE HUURVOORWAARDEN

Huurtermijn	5 + 5 jaar (afwijkende perioden zijn ook bespreekbaar)
Opzegtermijn	12 maanden
Betaling	per maand vooruit
Indexering huurprijs	jaarlijks
Huurovereenkomst	R.O.Z. Model met aanvullende bepalingen
Bankgarantie/waarborgsom	3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW

Franklinstraat 103 Leeuwarden

Huurprijs € 25.800 p.j.

Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Tjibbe-Jan Boringa of Jeroen van Reenen of Linda van Es op telefoonnummer: 058 - 20 40 000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl.

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	195 m ²
Voorzieningen	inbouwarmaturen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

Bouwjaar	2007
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energielabel	C, geldig tot 18-11-2030
Aantal verdiepingen	1

Terrein

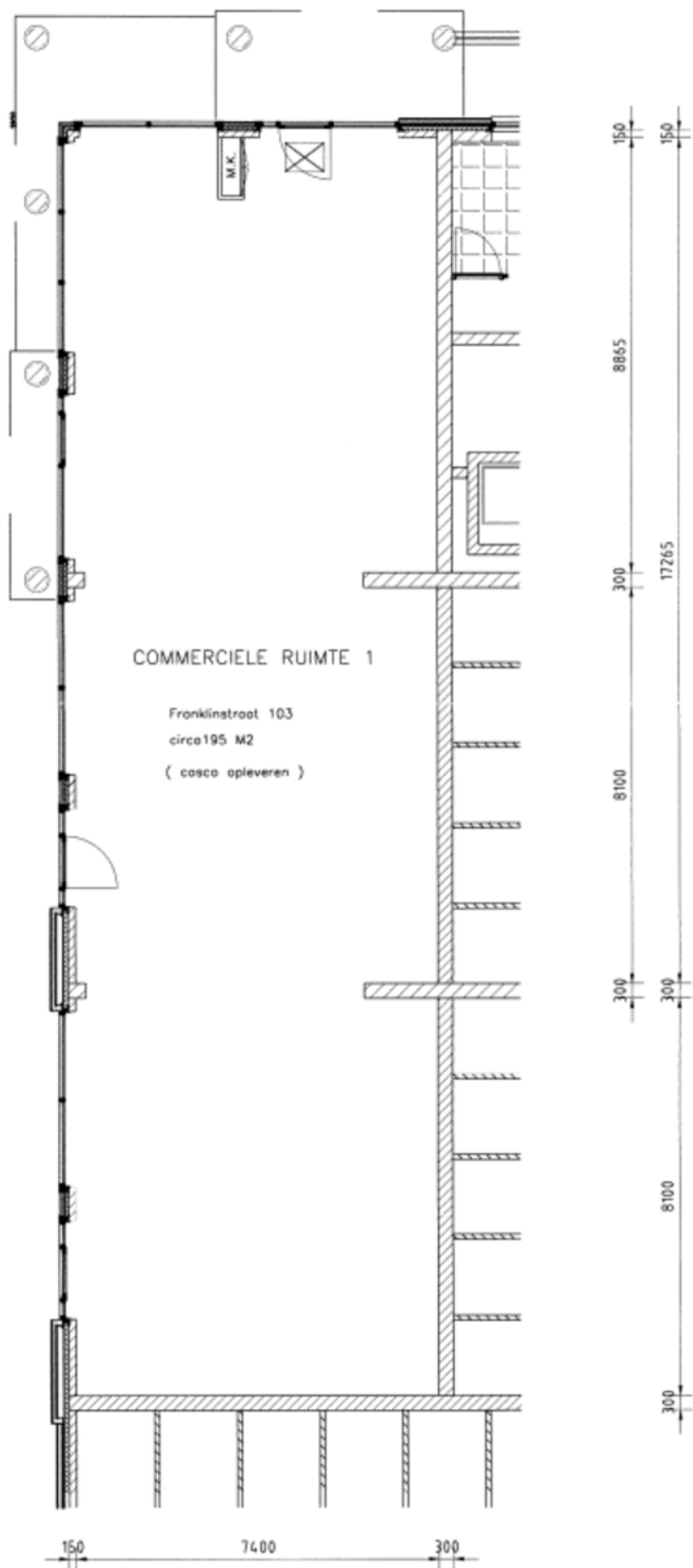
Parkeren	Goede parkeervoorzieningen in de nabije omgeving gesitueerd (openbaar vrij parkeren alsmede blauwe zone).
----------	---

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

Plattegrond



PLATTEGROND







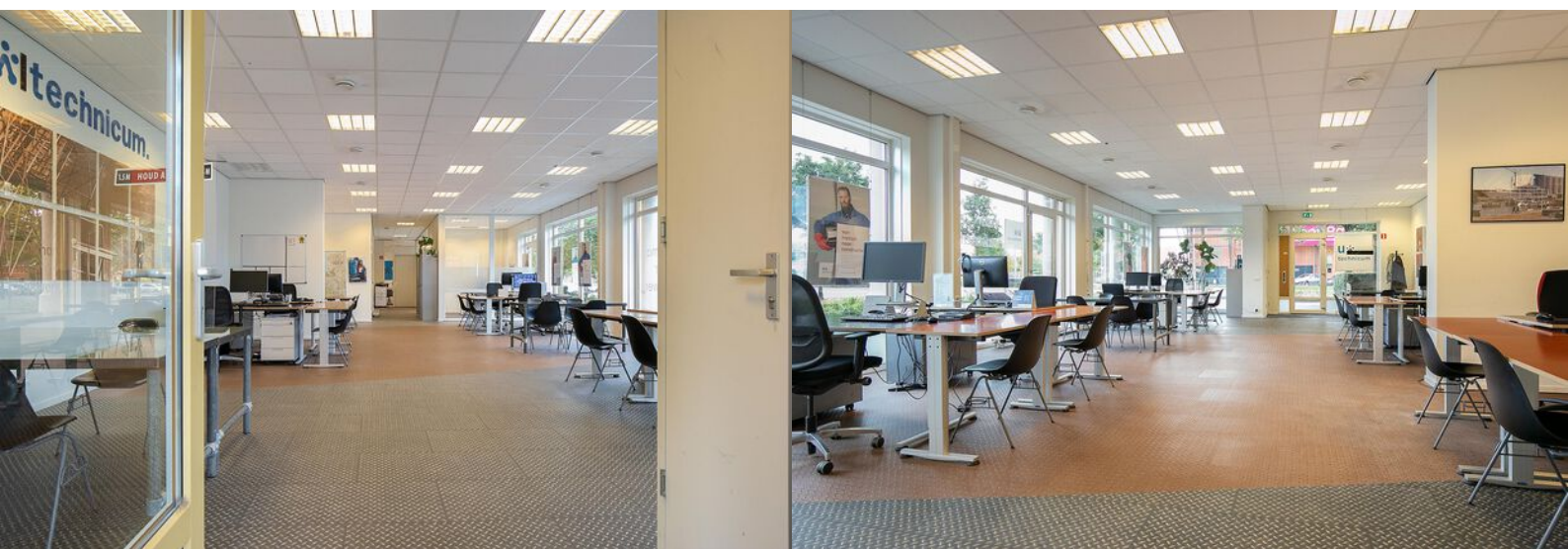
Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Leeuwarden - Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet.

Het pand heeft een gemengde bestemming en is daarmee geschikt voor detailhandel (geen supermarkten of tankstation), dienstverlening, maatschappelijke doeleinden en lichte bedrijvigheid (categorie 1 en 2).

Voor meer informatie over de bestemming en de eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de gemeente waarin het object gevestigd is.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen

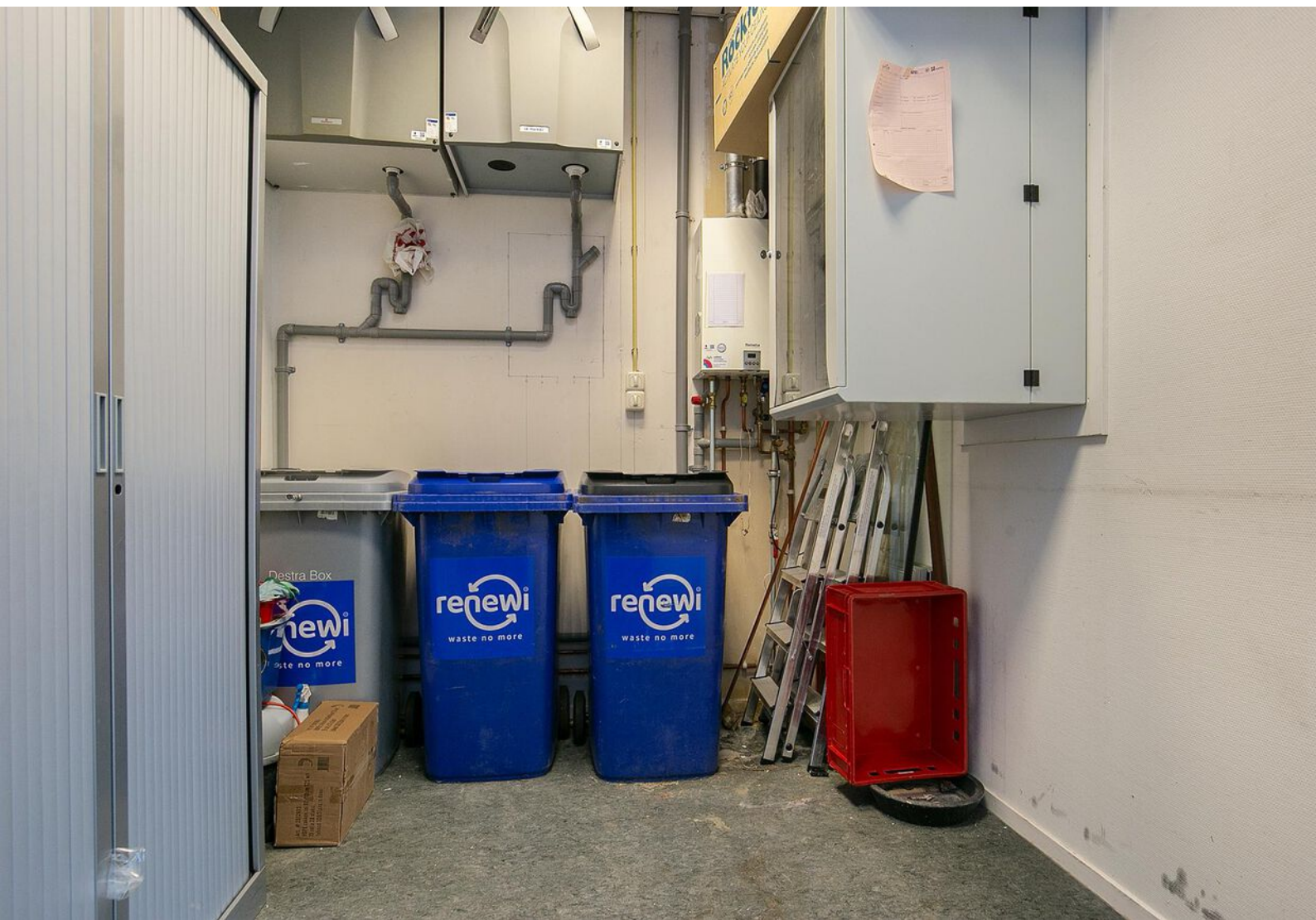
(0513) 644 355

Leeuwarden

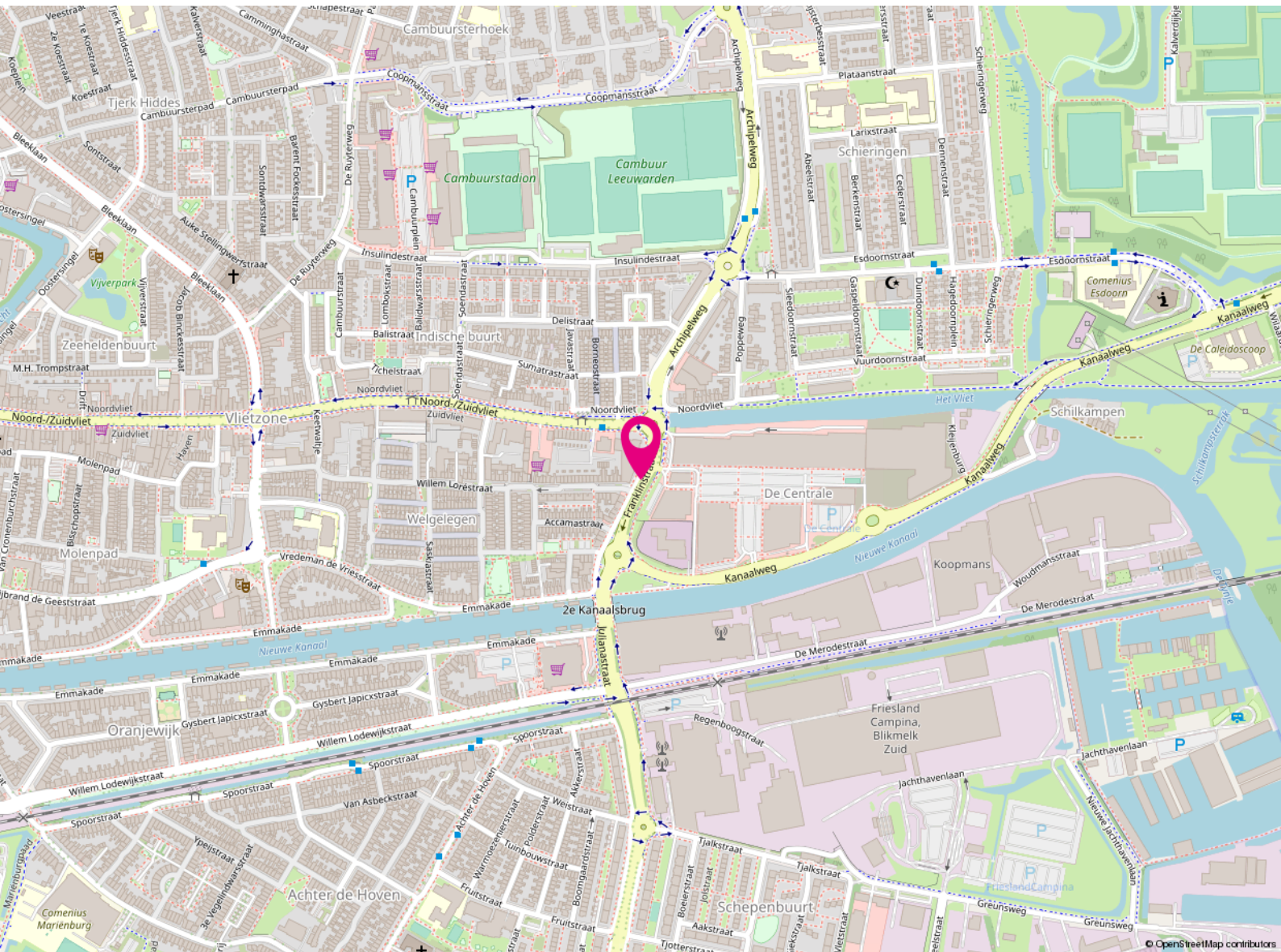
(058) 20 40 000







Locatie



Franklinstraat 103

8921 ES

Leeuwarden

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Franklinstraat 103



Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Leeuwarden
Sectie	G
Perceel	17870

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





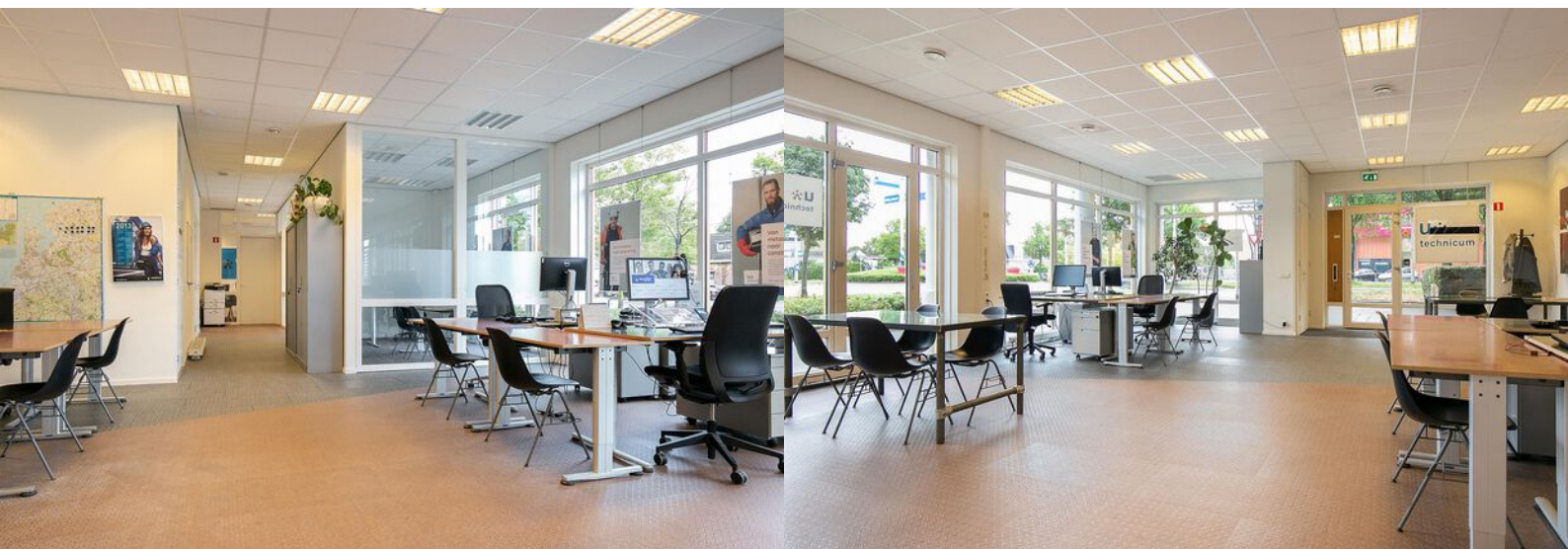






Huurvoorwaarden

Huurprijs	€ 25.800
Conditie	Per jaar
BTW van toepassing	Ja
Huurtermijn	5 + 5 jaar (afwijkende perioden zijn ook bespreekbaar)
Servicekosten	Niet van toepassing
Aanvaarding	In overleg
Opzegtermijn	12 maanden
Indexering huurprijs	Jaarlijks



Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktentwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

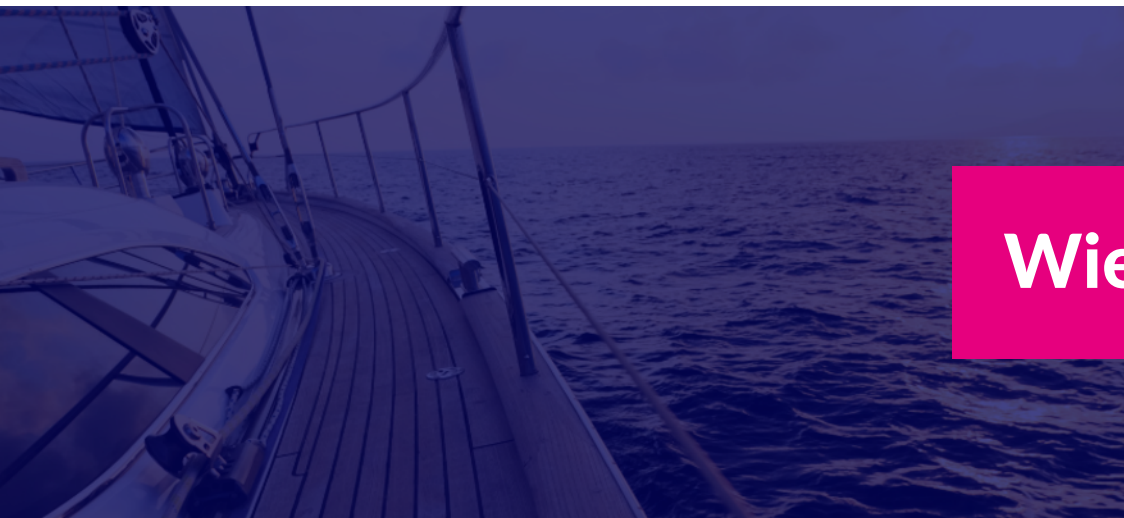
RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden.

We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

t·m i taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs