

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

17



STRUIKHEIDE HEERENVEEN

Soort	2-onder-1-kapwoning
Type	aan rustige weg, in woonwijk,
Ligging	in bosrijke omgeving
Bouwjaar	1995
Garage	aangebouwd steen
Permanente bewoning	ja
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	180 m ²
Perceeloppervlakte	615 m ²
Volume	704 m ³
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	volledig geïsoleerd
Tuin diepte/lengte	3000 cm
Tuin breedte	1000 cm
Achtertuin	300 m ²
Ligging	zuidoost
Kwaliteit	fraai aangelegd
Achterom	nee

INDRUK

Op één van de mooiste plekjes van de wijk "Golfresort" Heidemeer gelegen twee-onder-een-kap (704 m³) met 5 slaapkamers/hobbyruimte, garage en fraai aangelegde tuin op een ruime kavel van 615 m² met fraai uitzicht over de golfbaan. De woning bevindt zich in een autoluwe straat, dit maakt het ideaal voor spelende kinderen. Het bijzondere is dat er aan de voor- en achterkant geen inkijk van andere woningen is, dit biedt de bewoners erg veel privacy.

Het Heidemeer staat, door zijn ligging aan de 9 holes golfbaan en het vele water in de woonwijk, bekend als een van de mooiste woonwijken van Nederland. U heeft uitzicht over hole 2 van golfbaan "Heidemeer". Voor schaatsliefhebbers ligt Thialf op nog geen 1000 m van de woning. Afstand tot het (winkel)centrum en scholen is nog geen 3 km. Heerenveen is daarnaast gunstig gelegen t.o.v. de Randstad en Midden Nederland. In iets meer dan een uur zijn beide regio's te bereiken. Hiermee is Heerenveen een prima uitvalsbasis richting deze regio's.

Indeling:

Begane grond:

- zijentree;
- hal met trapopgang naar de eerste verdieping, toilet en meterkast;
- zeer riante woonkamer met geweldig uitzicht over de golfbaan;
- serre waar u in het voor- en of najaar heerlijk kunt vertoeven;
- open keuken in hoekopstelling met deur naar de bijkeuken;
- bijkeuken met witgoedopstelling en toegang tot de garage;
- ruime garage.



INDRUK

Eerste verdieping:

- 3 ruime slaapkamers;
- overloop met vaste trap naar de tweede verdieping;
- badkamer met ligbad, toilet en douche.

Tweede verdieping:

- 2 slaapkamers;
- overloop;
- berging met cv-opstelling.

Bijzonderheden:

- aanvaarding rond augustus / september;
- buitenschilderwerk in 2019;
- cv ketel uit 2016;
- dakbedekking plat dat vernieuwd in 2013.

Tuin:

De woning staat verder van de weg verwijderd dan de omliggende woningen. Zo ontstaat er een ruime oprijlaan voor de woning. De voortuin bestaat uit een groot gazon met een enkele boom. Achter de woning is een grote tuin met uitzicht op het bos. Hier is tegen de woning aan een terras aangelegd waar u heerlijk in de zon kunt zitten. Vanuit de achtertuin loopt u zo het bos in. Het eerste gedeelte van het bos behoort bij uw eigen tuin.

Uw adviseur: Tycho Reimers

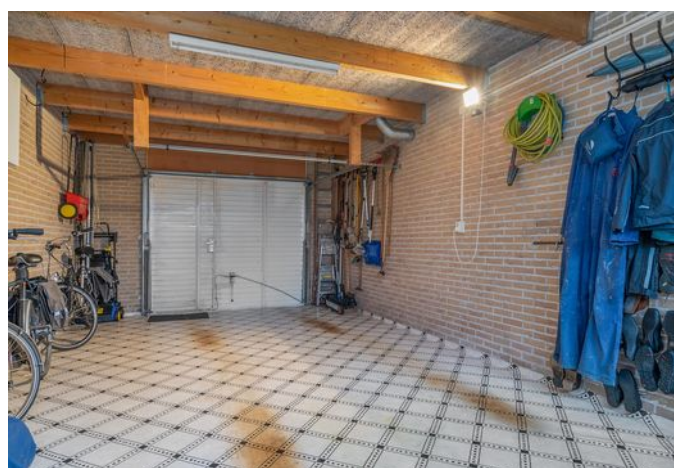












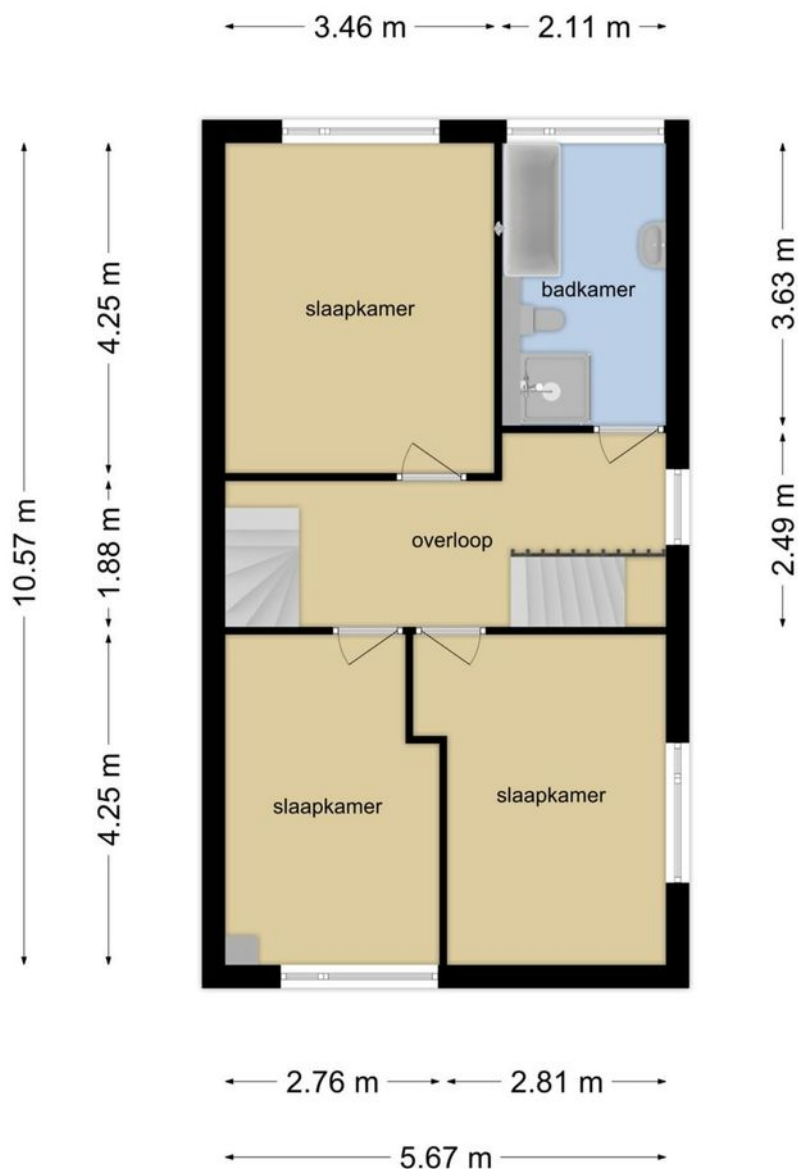


PLATTEGROND



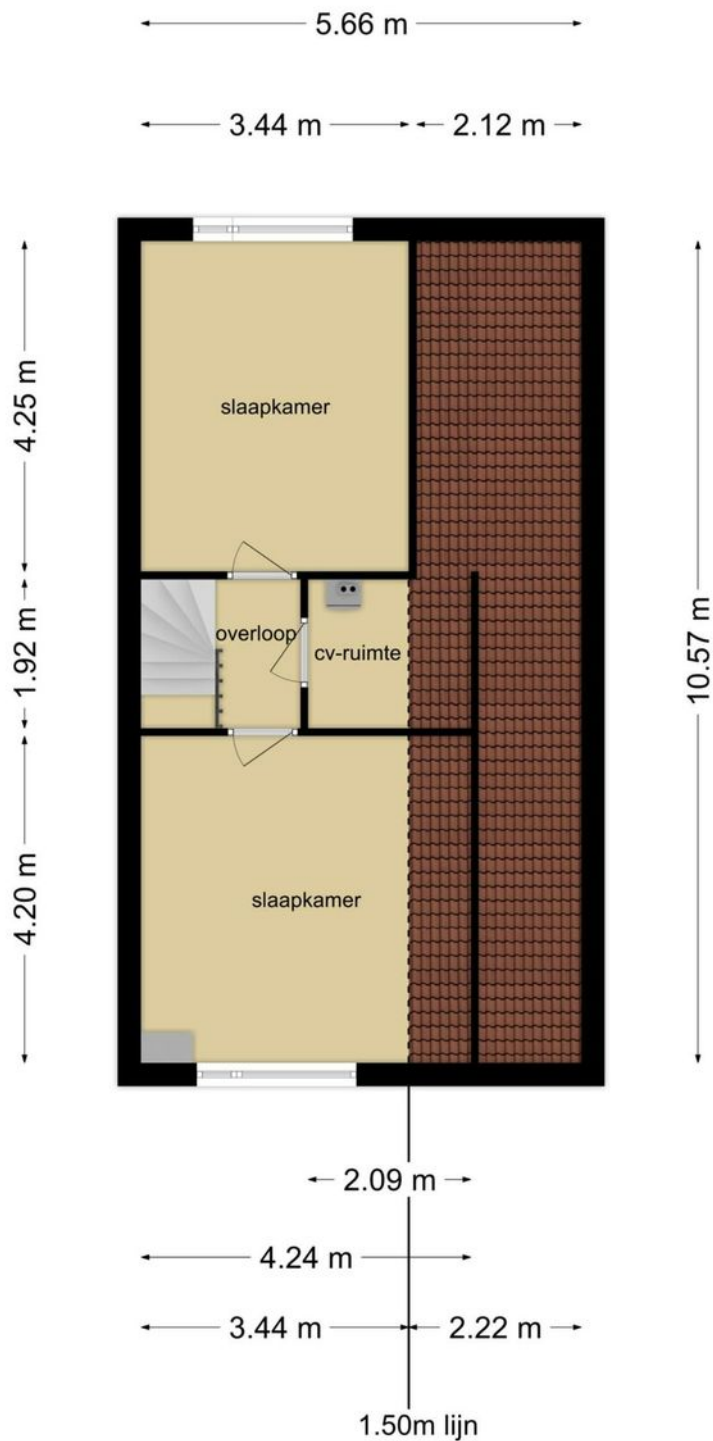
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Struikheide17



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Knijpe

Sectie C

Perceel 3882

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtigen een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Nieuwstraat 2
8441 GD Heerenveen

0513 - 23 21 80
heerenveen@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

