

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

18



KADAL

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Ligging	in centrum
Bouwjaar	1906-1930
Garage	aangebouwd steen, parkeerplaats
Berging	
Woonoppervlakte	180 m ²
Perceeloppervlakte	1332 m ²
Volume	623 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	Nefit Ecomline
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Tuin diepte/lengte	1000 cm
Tuin breedte	1200 cm
Achtertuint	120 m ²
Ligging	oost
Kwaliteit	verzorgd
Achterom	ja

INDRUK

Sint Jacobi Parochie, Kadal 18

Op goede locatie en aan uitvalsweg gelegen staat deze karakteristieke, geheel vrijstaande woning (gebouwd in 1930) met uitbouw (2008) achterzijde (levensloop bestendig ingericht) en aansluitend bedrijfsruimten (tot.ca. 400m²) met royaal verhard buitenterrein.

Indeling woning:

Zij-entree, royale hal met o.a. meterkast, toilet-ruimte, woonkamer (ca. 40m²); aansluitend keukenruimte (ca.12m²) met o.a. aanrecht in hoekopstelling, kelderruimte, tussenhal van ca. 10m² met o.a. wasmachine-aansluiting; doorloop naar slaapkamer van ca. 20m²; inloop-badkamer met o.a. toilet, dubbele wastafel, douche; werkkamer van ca. 14m² en ruimte van ca. 14m²;

Verdieping:

vanuit hal toegang naar verdieping met overloop, 4 slaapkamers, doucheruimte met o.a. toilet; vlizotrap naar beloopbare zolderruimte.

Vanuit de in 2008 gerealiseerde aanbouw heeft men toegang tot de bedrijfsruimten welke volop mogelijkheden bieden op diverse terreinen.

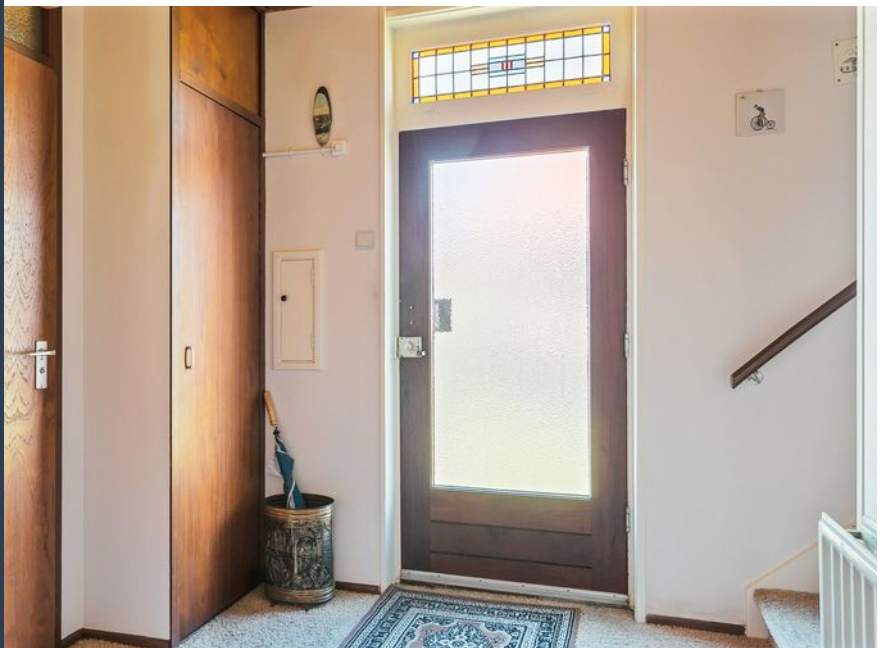
Achter de bedrijfsruimten is een besloten tuin met veel privacy!



INDRUK

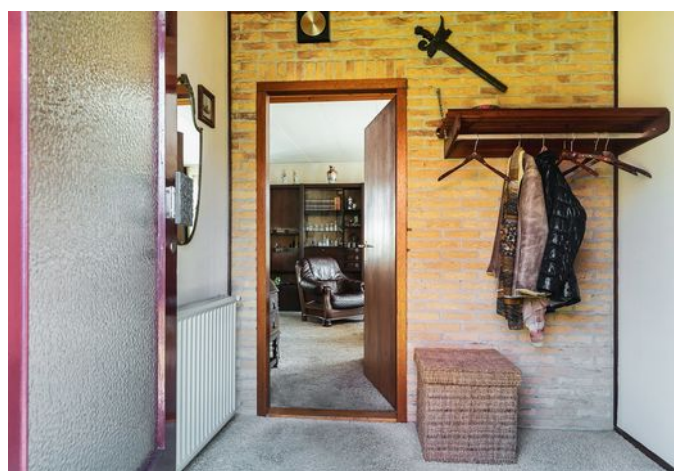
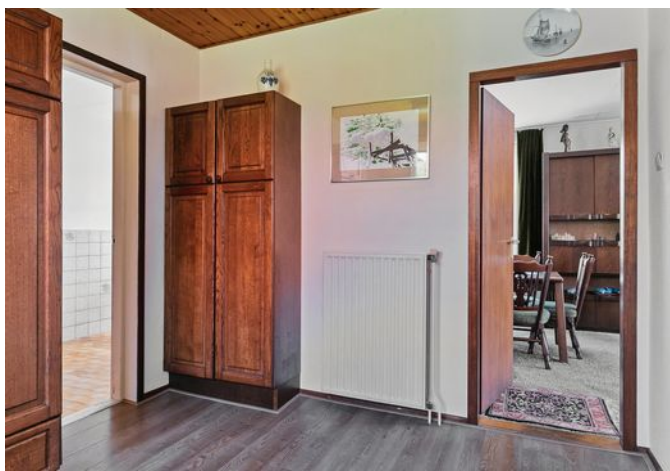
Bijzonderheden:

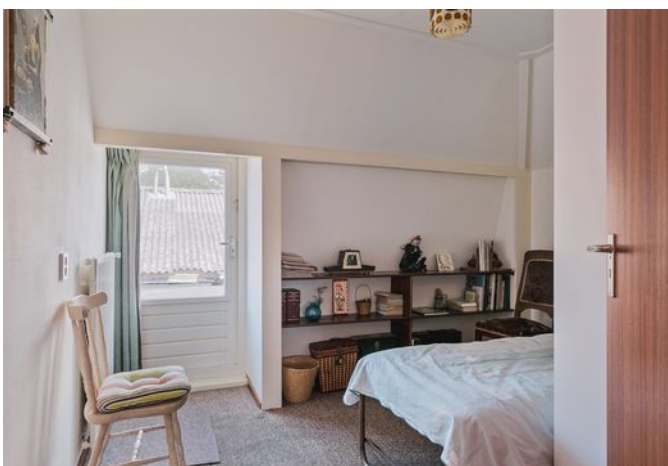
- *dorp heeft o.a. basisschool, sportvoorzieningen, dorpscentrum
- *woning is goed onderhouden en er is regulier onderhoud gepleegd
- *bestemming van het geheel is thans "gemengd"; voor nadere informatie hierover verwijzen wij naar de gemeente Waadhoeke, 0517-380.380
- *recentelijk is een bodemonderzoek uitgevoerd door WMR te Rinsumageest (www.wmr.nl)
- *op verzoek van de kopende partij is het bodemrapport ter inzage.



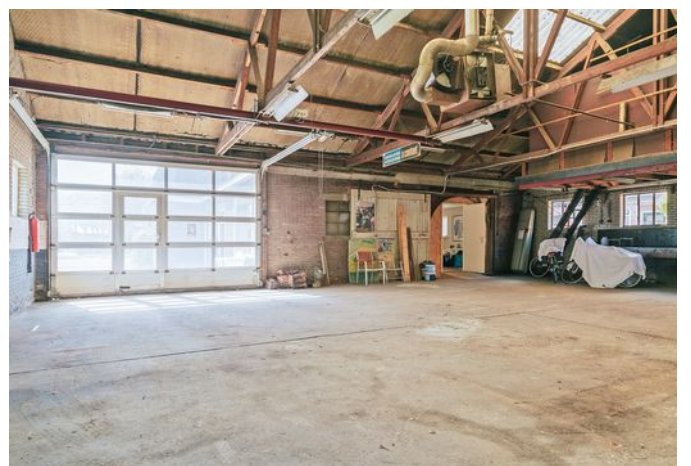






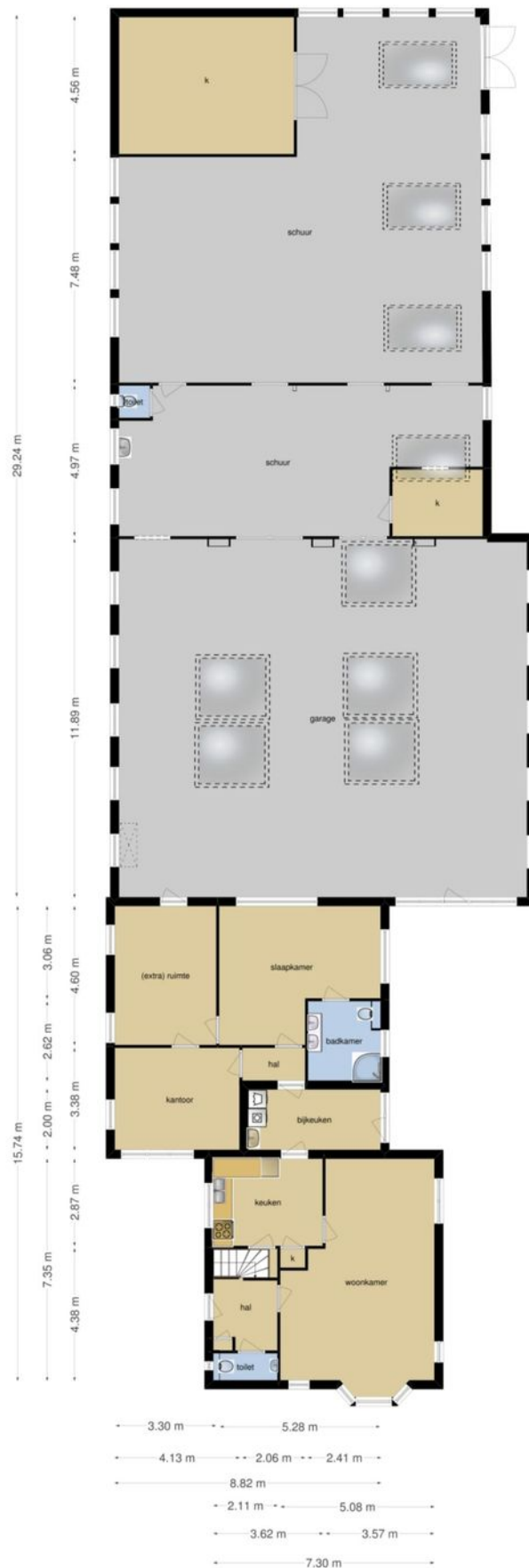






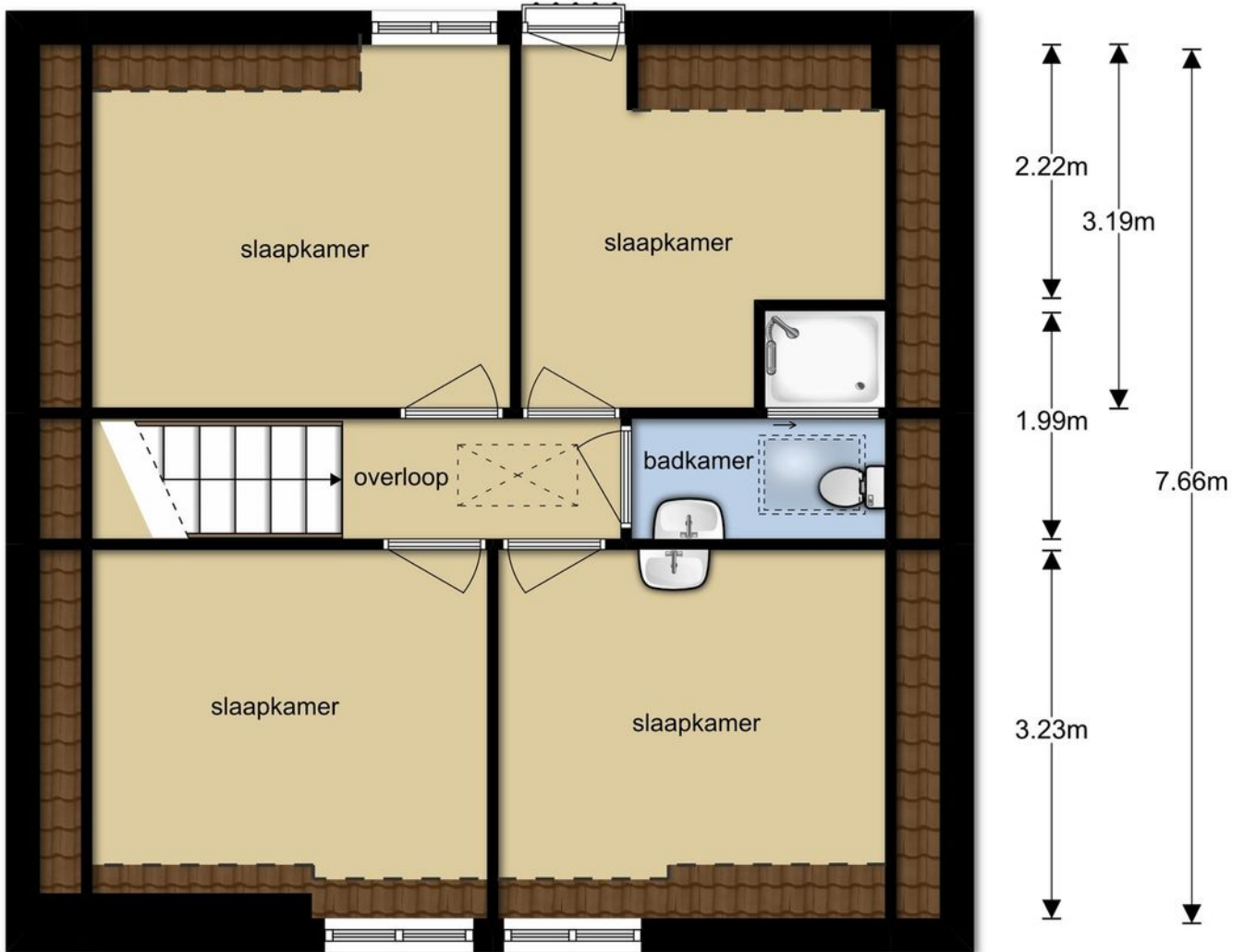


PLATTEGROND



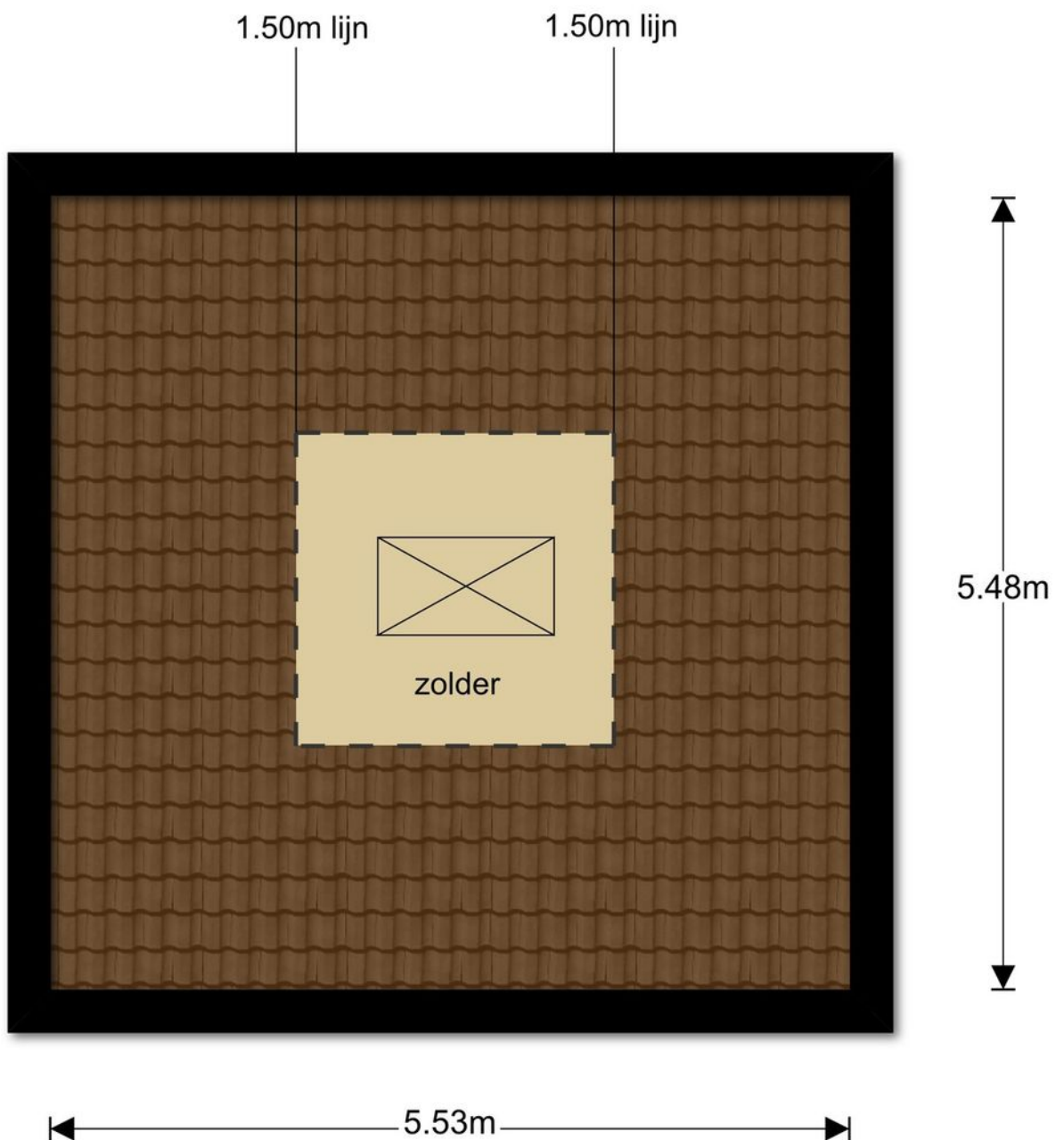
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

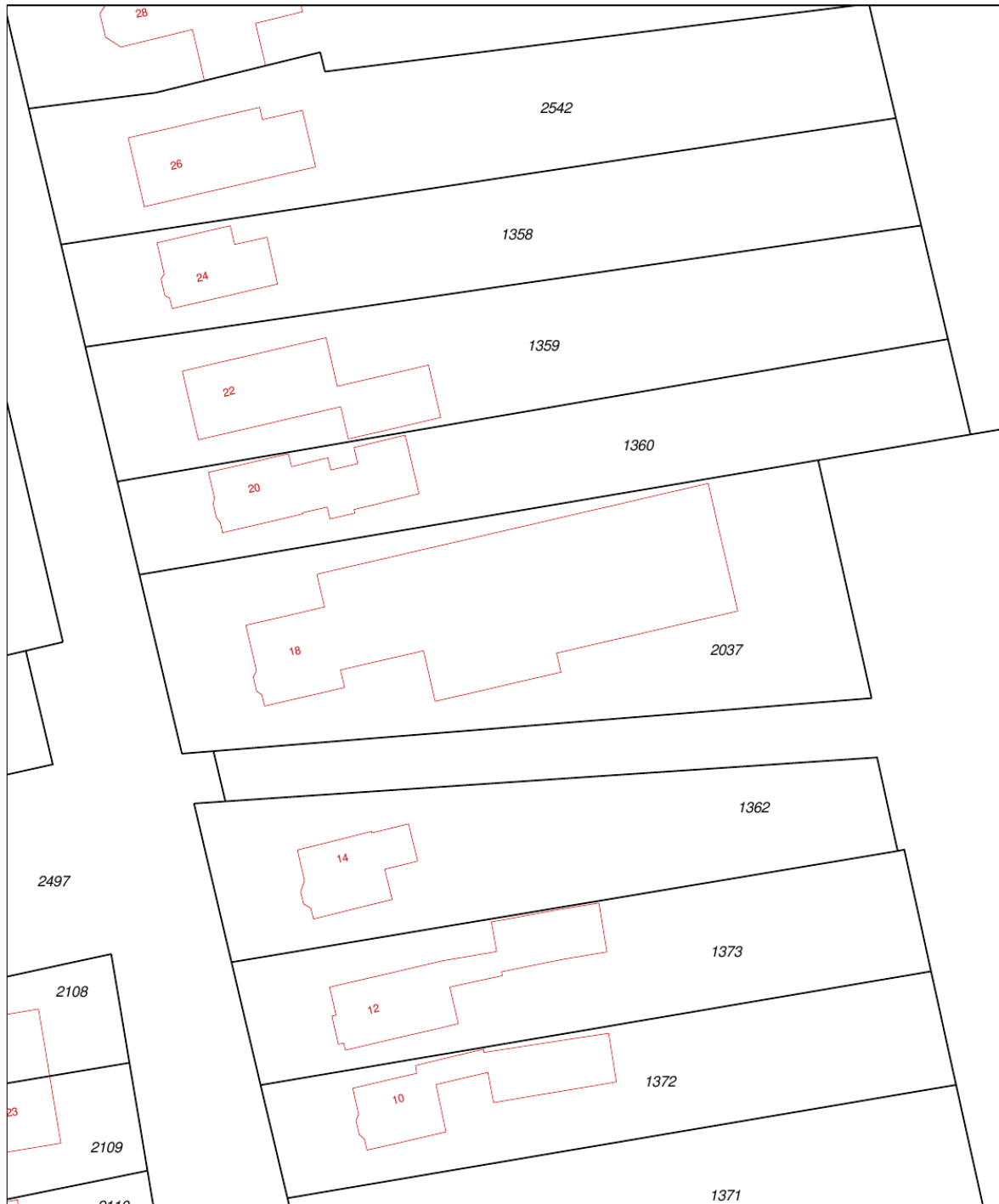


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Kadal18



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	Sint Jacobi Parochie
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie
	Voorlopige kadastrale grens	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel
	Bebouwing	2037
	Overige topografie	
Geleverd op 6 mei 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrer en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtigen een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!

**Makelaardij
Friesland**
makelaardijfriesland.nl

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00
info@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

