

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

65



DE WETTERKAMP JOURE

Soort	tussenwoning
Type	in woonwijk
Ligging	1975
Bouwjaar	aangebouwd steen
Garage	ja
Permanente bewoning	Woonruimte
Huidige bestemming	
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Volume	439 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	Atag
Eigendomsoort	huur
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Tuin diepte/lengte	725 cm
Tuin breedte	500 cm
Achtertuint	36 m ²
Ligging	zuidwest
Kwaliteit	
Achterom	ja

INDRUK

Deze keurige tussenwoning beschikt over 4 slaapkamers, ruime woonkamer, tuin op het zuidwesten en een aangebouwde garage. De woning staat in een rustige buurt, in de wijk Westermeer, met diverse voorzieningen in de omgeving. Aan de voorzijde van de woning loopt een doodlopende weg waar alleen bestemmingsverkeer komt.

Indeling

De entree aan de voorzijde geeft toegang tot de hal met toiletruimte, vliering en vaste kasten. De keuken is voorzien van separate koel-vrieskast en inbouw apparatuur met o.a. vaatwasser, afzuigkap en gasfornuis. Ruime en vooral lichte woonkamer met grote raampartijen, houten vloer en loopdeur naar de tuin toe. Vanuit de woonkamer kom je in de hal met de trapopgang en meterkast. In de bijkeuken is de witgoedaansluiting.

Eerste verdieping

Overloop grenst aan 3 slaapkamers en de badkamer. De grote slaapkamer beschikt over een vaste kast en dakkapel met kunststofkozijnen en elektrische zonwering. De badkamer is voorzien van toilet, wastafel en inloopdouche.



INDRUK

Tweede verdieping

Via de vaste trap kom je op de overloop met Atag cv-ketel uit 2017 en een slaap/hobbykamer.

Buiten

De achtertuin is op het zuidwesten gelegen, hier kun je de gehele dag van de zon genieten. Aan de achterzijde is geen directe bebouwing waardoor je een heerlijk vrije zit hebt. Er is een achterom aanwezig. Aan de voorzijde van de woning is de garage, deze is voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

- CV-ketel Atag 2017 huur
- Aanvaarding op korte termijn
- Perceeloppervlakte 143 m²

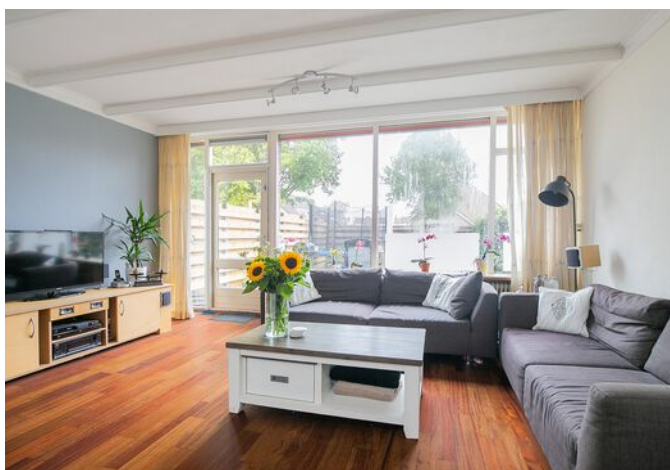
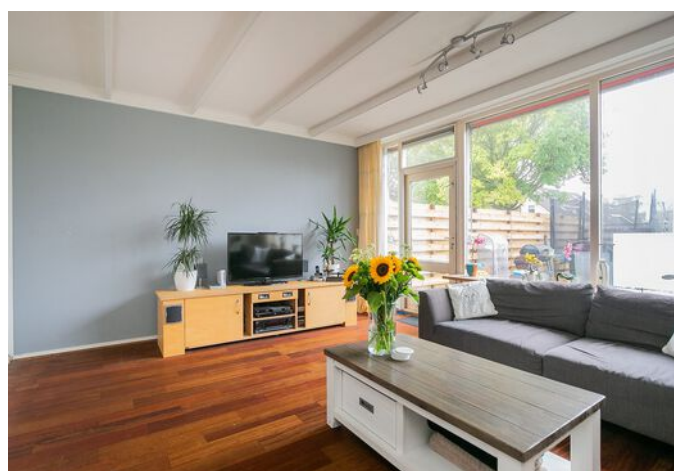
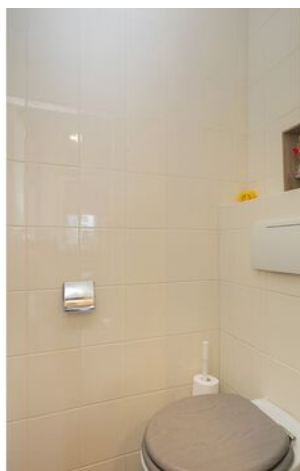
Joure

Joure is een levendige woonplaats, centraal gelegen en heeft voor jong en oud een compleet aanbod. Of het nu om winkels, scholen of zorgvoorzieningen gaat, aan alles is gedacht.

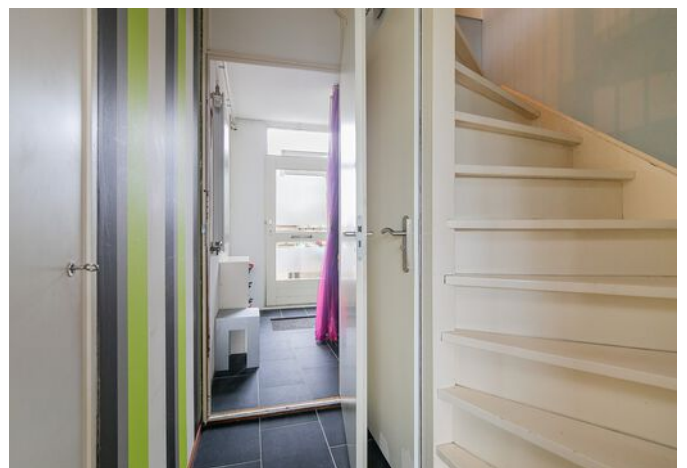
Joure is door haar ligging goed bereikbaar. Door de diverse uitvalswegen bent u snel de provincie in en uit. Joure is een actieve plaats met een fijn centrum, waar terrasjes en ruim winkelaanbod garant staan voor heel wat uurtjes gezelligheid.

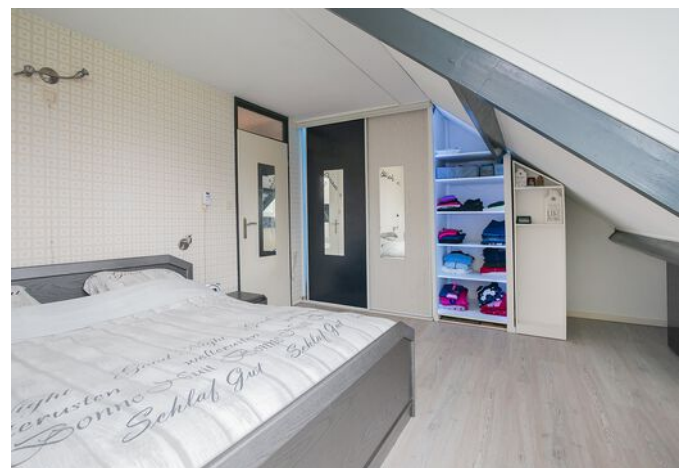
Joure is sfeervol, comfortabel en prettig. Hier is het heerlijk om te wonen!













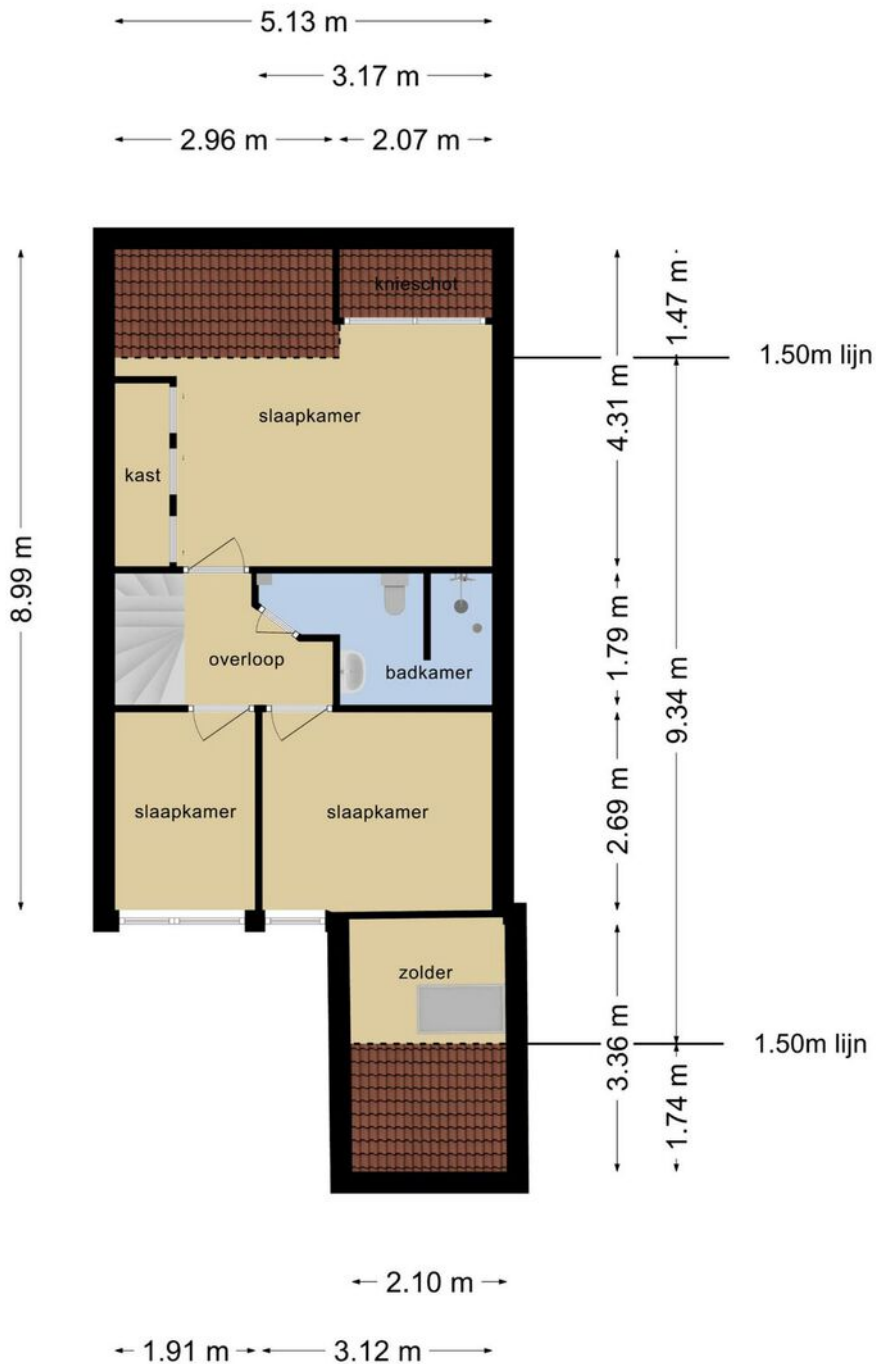


PLATTEGROND



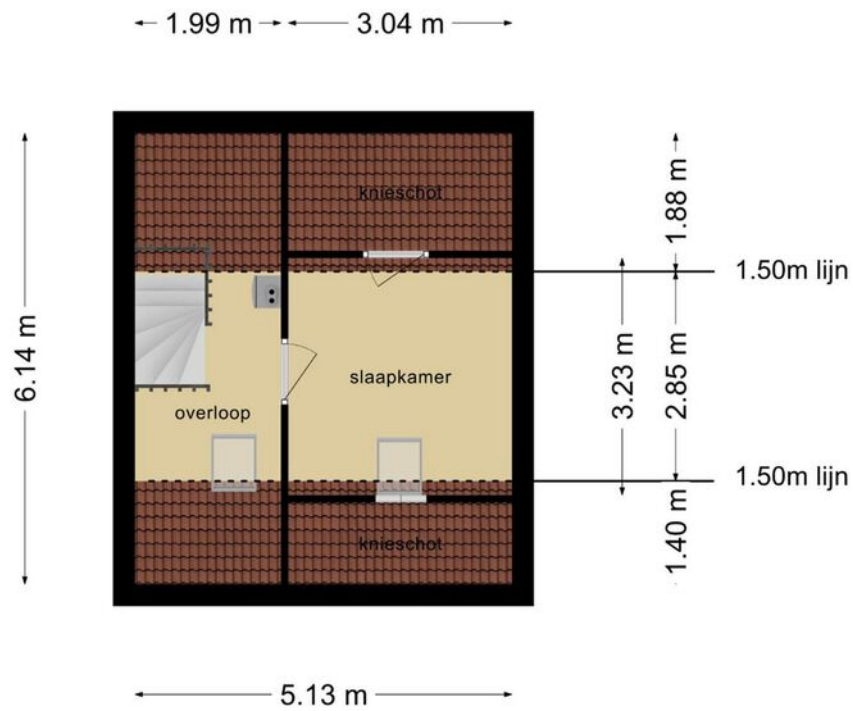
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Wetterkamp65



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Joure
—	Huisnummer	Sectie		D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	861	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtigen een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Van Kleffenslaan 6
8442 CW Heerenveen

0513 - 23 21 80
heerenveen@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

