

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

74



WILHELMINAPLEIN LEEUWARDEN

Soort	galerijflat
Type	appartement
Ligging	in centrum
Bouwjaar	2011
Garage	geen garage
Berging	
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Volume	294 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Verwarming	-
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	
Eigendomsoort	
Isolatie	volledig geïsoleerd

INDRUK

Fenomenaal stadsuitzicht over het Wilhelminaplein !

In het hart van het bruisende centrum van Leeuwarden kunt u onbezorgd wonen in dit verrassend ruime appartement op de 2e etage met een balkon op het zuidwesten.

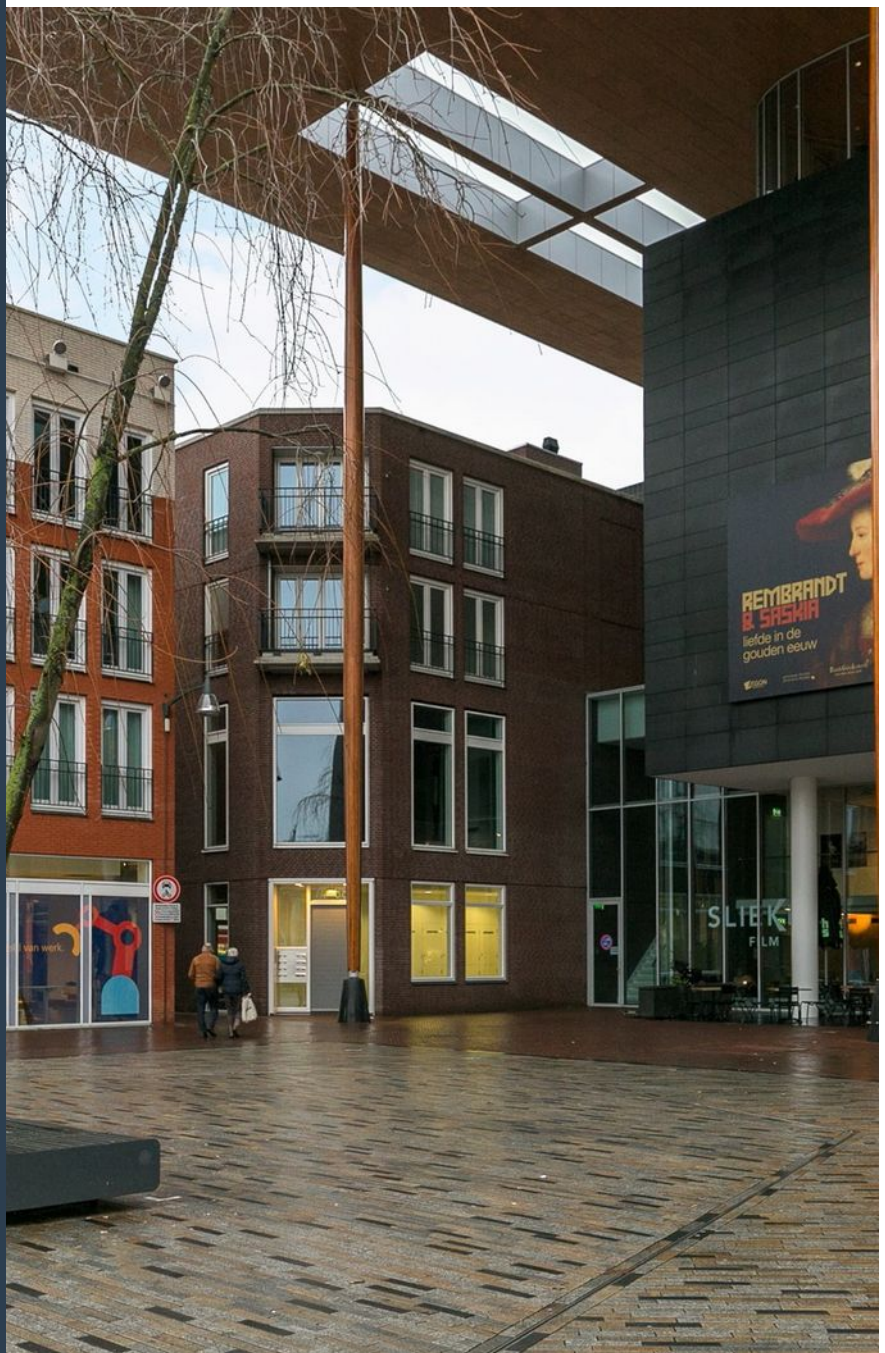
Dit appartement is voorzien van 3 ruime slaapkamers, een fraaie badkamer, veel inpandig bergingsruimte en een royale lichte woonkamer met naast het balkon ook nog 6 openslaande deuren !

Dit 105 m² tellende appartement op de 2e etage, heeft zijn entree aan het Wilhelminaplein naast het Fries Museum. Met de lift of trap bereikt u de overdekte entree van waar u het appartement kunt betreden.

De ruime entree met hal en gang geeft toegang tot de moderne toiletruimte, een berging en een bijkeuken alsmede 3 slaapkamers van circa 13, 10, en 9 m².

De fraai betegelde badkamer is ruim van formaat en voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel, eventueel is er nog de mogelijkheid voor een ligbad.

Vanuit de woonkamer met open keuken van gezamenlijk ruim 40 m² is het deels overdekte balkon bereikbaar. Deze is gesitueerd op het zuidwesten met een schitterend uitzicht over het Wilhelminaplein en de prominente stadsgebouwen. De open keuken is in een U-opstelling geplaatst en uitgerust met complete inbouwapparatuur.

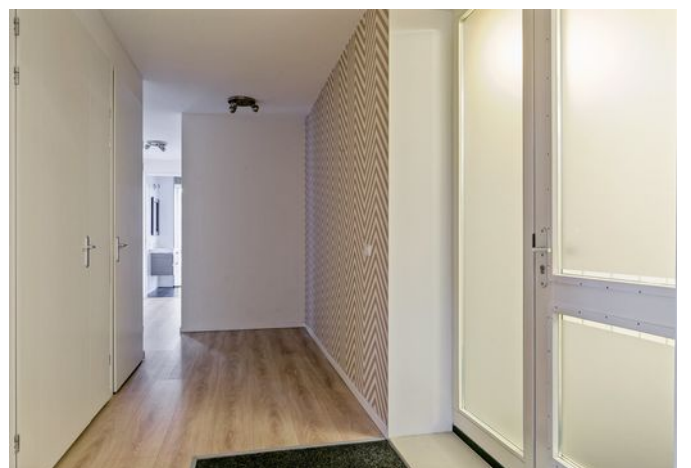


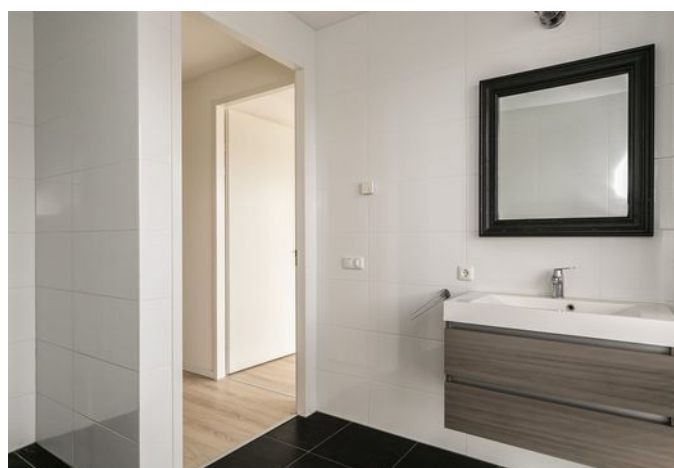
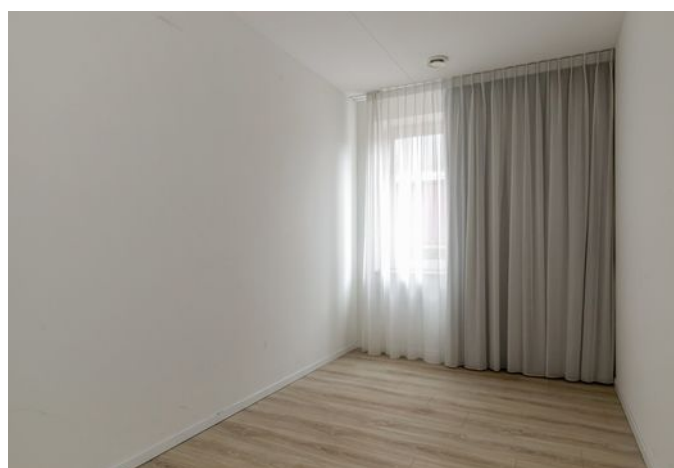
INDRUK

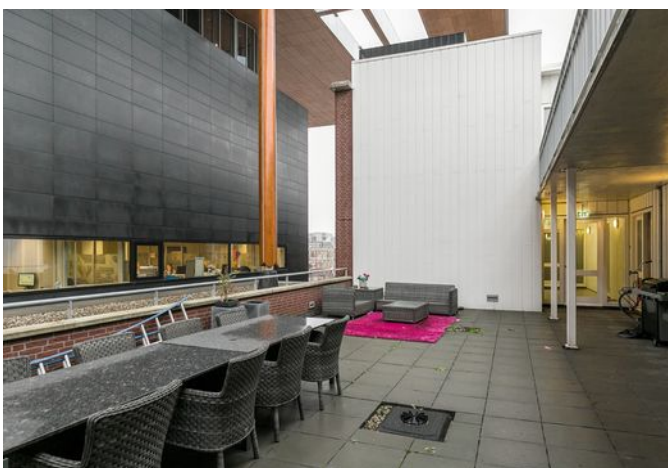
Daarnaast beschikt het appartement over een per lift bereikbare eigen berging van 7,5 m².

- Totale woonoppervlakte circa 105 m²
- Appartement bereikbaar via trap en lift
- VvE bijdrage circa € 137,64 per maand
- Parkeerabonnement (in parkeergarage Zaailand) voor maar € 33,- per maand !
- Direct te aanvaarden.



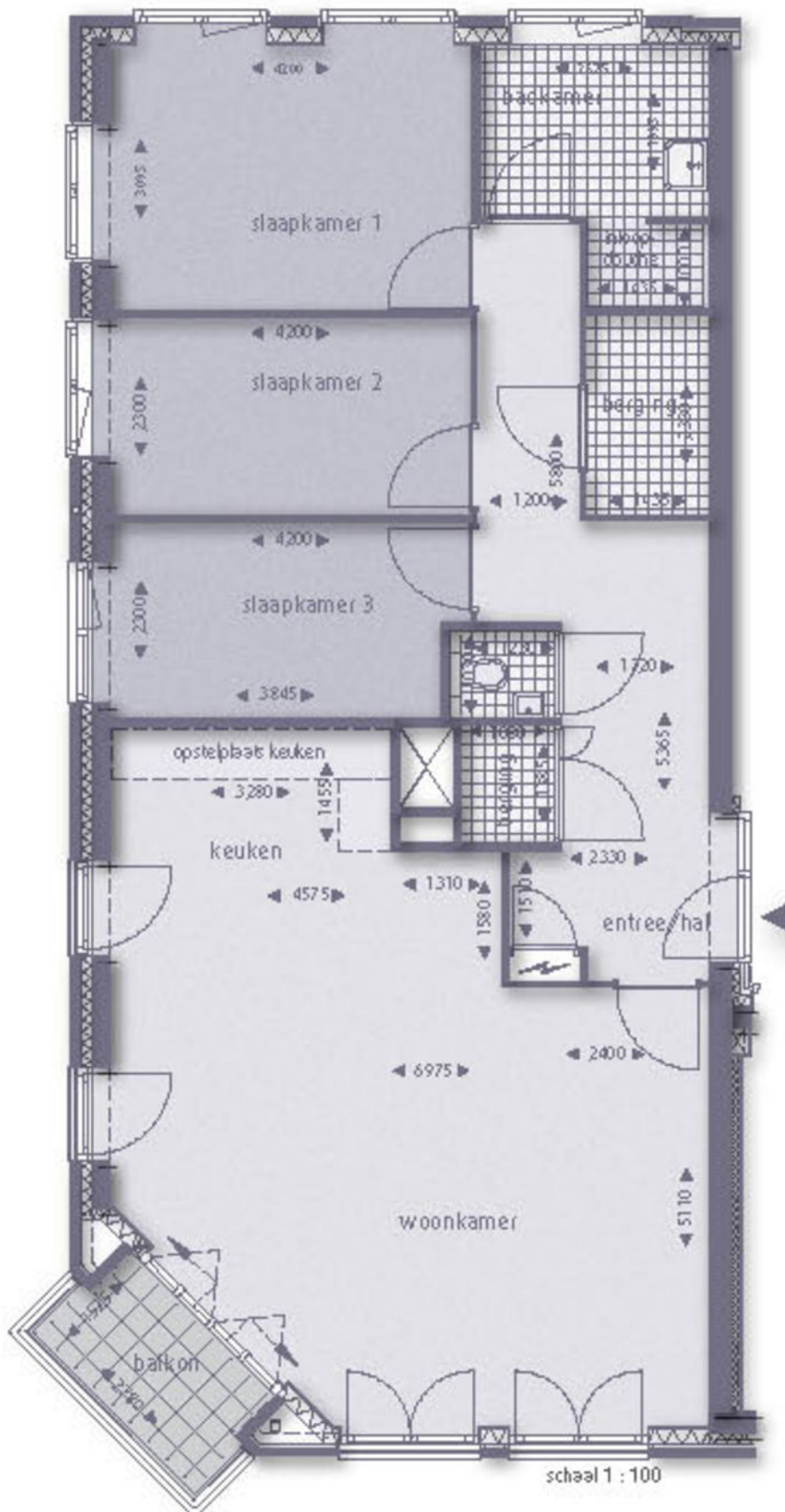








PLATTEGROND



**Makelaardij
Friesland**
makelaardijfriesland.nl

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00
info@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

