

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

24

TSJERKEWEI ELAHUIZEN

Soort	landhuis
Type	vrijstaande woning
Ligging	aan rustige weg, vrij uitzicht
Bouwjaar	1997
Garage	geen garage
Berging	vrijstaand hout
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	215 m ²
Perceeloppervlakte	1238 m ²
Volume	806 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	Daalderop
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Tuin diepte/lengte	undefined cm
Tuin breedte	undefined cm
Achtertuin	undefined m ²
Ligging	
Kwaliteit	verzorgd
Achterom	ja

INDRUK

Geweldig landelijke gelegen traditioneel gebouwd herenhuis. Het bijzondere van deze woning is het adembenemend uitzicht, aan zowel de voor- en achterzijde van de woning zijn er vergezichten over de landerijen. In de ochtend zie je de zon opkomen in de achtertuin en in de avond vanuit de woonkeuken weer ondergaan. Dit is een heerlijke plek om na een drukke dag heerlijk tot rust te komen, hier ga je op in de natuur. Al dit moois staat op een ruim perceel van 1238 m².

Indeling:

Begane grond:

- de gehele begane grond is verwarmd middels vloerverwarming;
- voortree;
- hal met inbouwkasten/ garderobekasten, toilet, meterkast en trapopgang;
- woonkeuken in eilandopstelling met inbouwapparatuur;
- woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, pallet-kachel en balkenplafond;
- bijkeuken met wasmachine aansluitingen en cv-ketel;
- serre/kantoor met prachtig uitzicht over de achtertuin en landerijen;
- achtertuin met vrijstaande houten berging, vijver en Afrikaans huisje.

Eerste verdieping:

- ruime overloop met 6 inbouwkasten;
- 3 slaapkamers;
- badkamer met toilet, inloopdouche, whirlpool en dubbel wastafel.

Tweede verdieping:

- zolder.

Bijzonderheden:

- royaal perceel van 1.238 m²;
- bouwjaar 1997;



INDRUK

- inhoud: ca. 800 m³;
- aanvaarding in overlg;
- cv ketel Daalderop 2011, in eigendom.

Elahuizen:

Elahuizen is een geliefd watersportdorp gelegen in het schitterende Gaasterland (Zuidwest-Friesland) met bos en water en meren als Fluessen, het Heegermeer en het Slotermeer, op slechts 7 km afstand vanaf Balk en vanaf 15 kilometer vanaf Sneek en Lemmer en ruim 1 uur vanaf de Randstad. Kortom een unieke plek geschikt voor wonen, werken en recreëren in een natuur - en waterrijke omgeving.

Uw adviseur: Tycho Reimers.





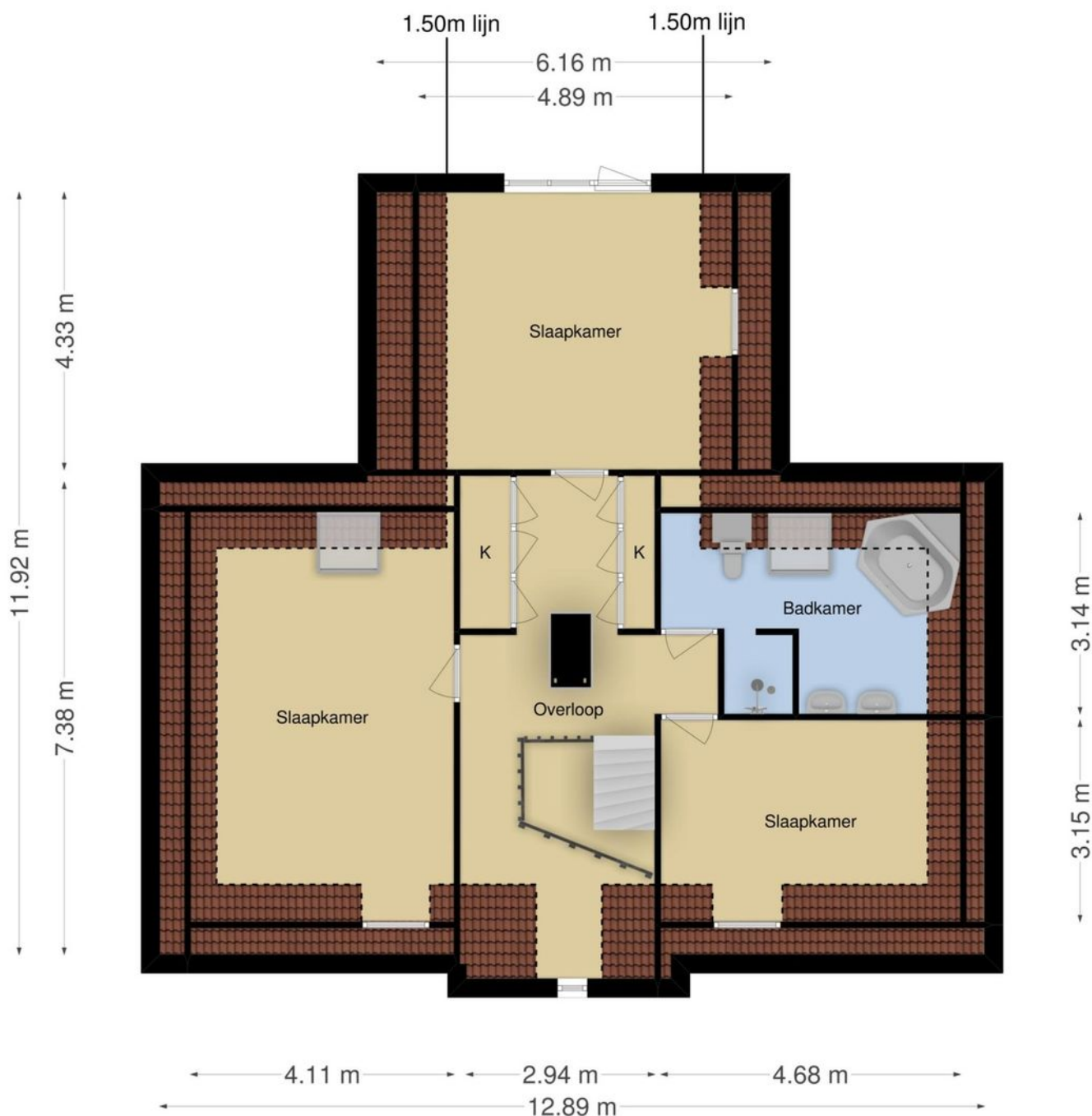


PLATTEGROND



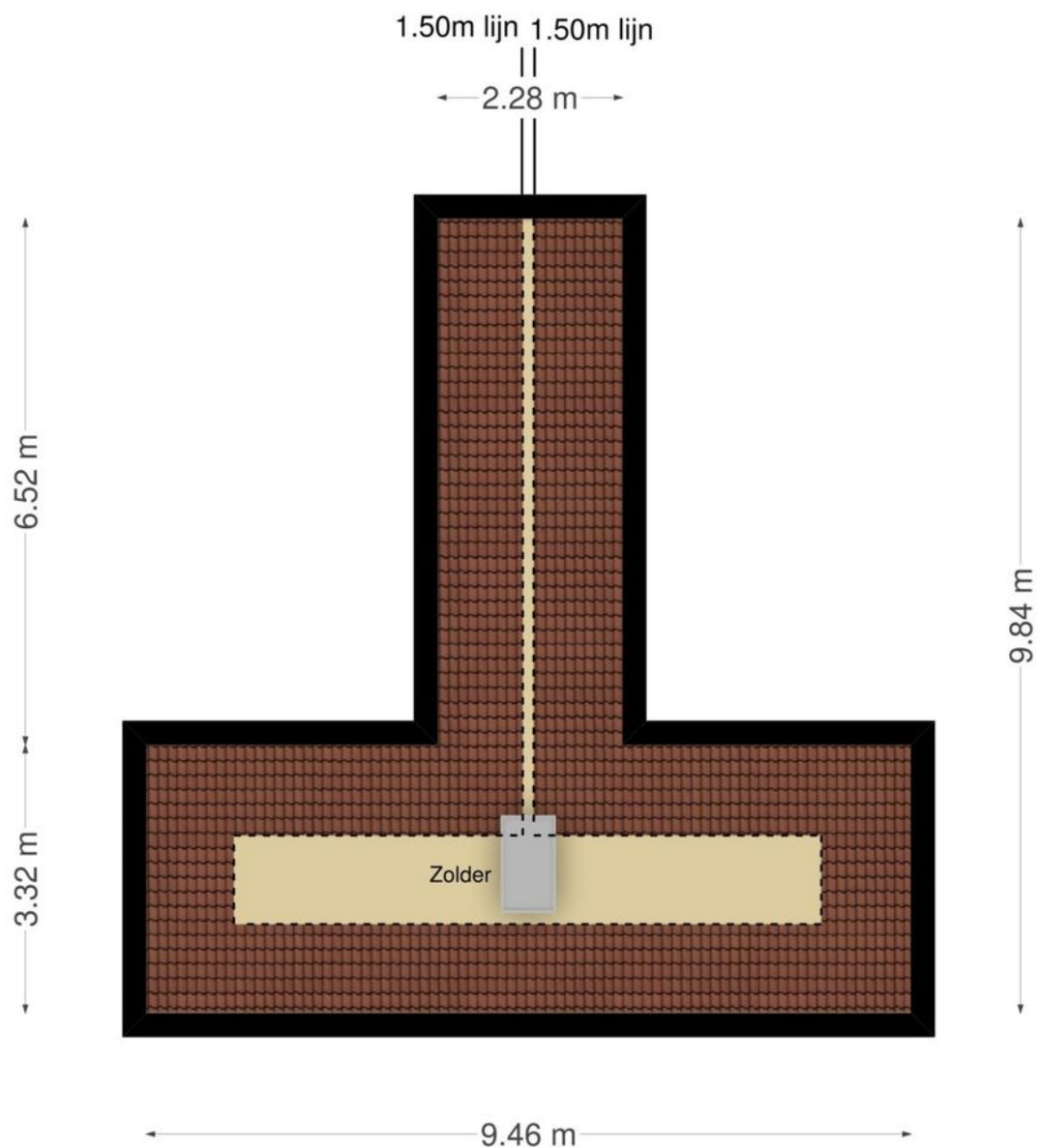
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

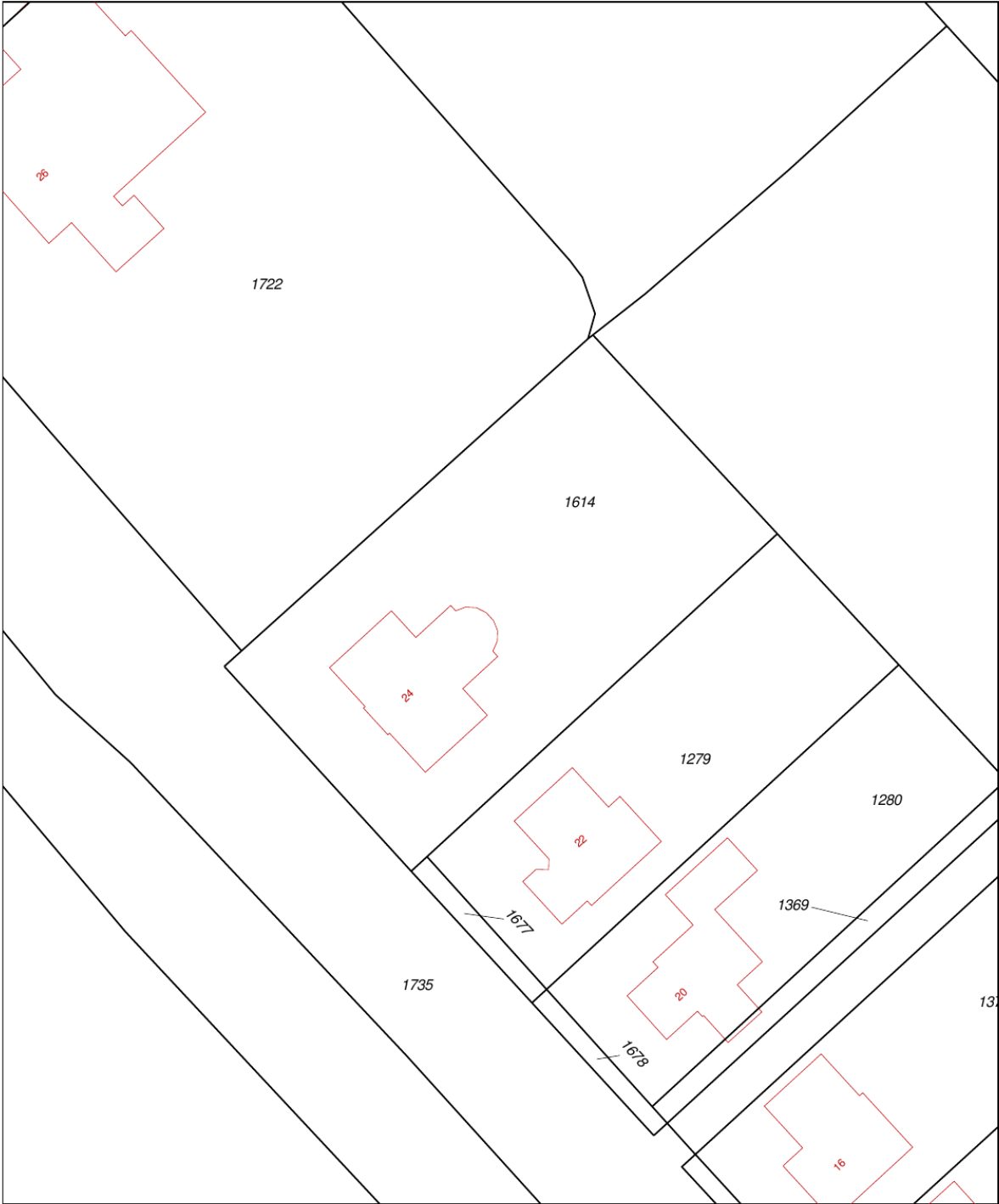


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Tsjerkwei24



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	Sectie
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel
	Voorlopige kadastrale grens	Balk
	Administratieve kadastrale grens	O
	Bebouwing	1614
	Overige topografie	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 september 2019		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele		
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtigen een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!



Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

