



TE HUUR

Voorstreek 15

8911 JH Leeuwarden

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Is dit binnenkort uw nieuwe bedrijfspand?



bedrijfsmakelaars & taxateurs

Voorstreek 15 Leeuwarden

Gelegen aan een pittoreske gracht in het bruisende centrum van Leeuwarden bevindt zich dit ruime winkelpand. De glazen gevel van het pand zorgt voor veel daglicht, wat niet alleen bijdraagt aan een prettige werkomgeving, maar ook passanten uitnodigt om een kijkje te nemen. Dit pand is uitermate geschikt voor dienstverlenende bedrijven.

Locatie

Gelegen in het centrum van Leeuwarden in een aanloopstraat naar de hoofdwinkelstraten van de stad. Leeuwarden is de hoofdstad van Friesland en telt circa 100.000 inwoners. In het centrum is een grote diversiteit van winkel en horeca aanbod.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 121 m² gelegen op de begane grond.

Bijzonderheden

Bezichtigingen uitsluitend op afspraak via RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs.

Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Levi Huijser, Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen of Inge Woudstra, telefoon 0513 - 644 355 of 058-20 40 000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl.

UW CONTACTPERSOON
VOOR DIT OBJECT



LEVI HUIJSER

06 40 32 05 77
0513 - 644 355
levi@rbmt.nl
www.rbmt.nl

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Winkelruimte

Oppervlakte VVO
121 m²

Frondbreedte
600 cm

Bouwjaar
1650

Aantal verdiepingen
Begane grond

Huurprijs
€ 15.000,- per jaar,
exclusief BTW



► **Voorstreek 15**

Virtuele tour
Nieuwsgierig geworden en alvast binnen kijken? Via onderstaande link is het mogelijk om een virtuele tour door het pand te maken.

https://www.google.nl/maps/place/MeAR+Media/@53.2025998,5.7994165,3a,75y,307.54h,65.51t/data=!3m8!1e!13m6!1sAFIqipPosOIH_rQx7Z3R4QcuZan3938FeR3T5gb2Vbl!2e10!3e1!16shttps:%2F%2Fh5.googleusercontent.com%2Fp%2FAFIqipPosOIH_rQx7Z3R4QcuZan3938FeR3T5-gb2Vbl%3Dw203-h100-k-no-pi-20-ya180-ro0fo100!7i5000!8i2500!4m5!3m4!1s0x47c8ff44f6b09ddd:0x643d80a75ce1e93!8m2!3d53.2026215!4d5.7993334



► SPECIFICATIES

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed

Parkeren

In nabije omgeving zijn goede openbare parkeervoorzieningen aanwezig (betaald), o.a. parkeergarage Oldenhove, De Klanderij, Het Zaailand en Hoeksterend.







► PLATTEGROND

► BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan: "Binnenstad"

Bestemming: De voor "Centrum-2" aangewezen gronden zijn bestemd voor: etc.

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is of naar de website www.omgevingsloket.nl.

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden	058 - 20 40 000
Heerenveen	0513 - 644 355
	info@rbmt.nl

► HUURVOORWAARDEN

Huurprijs

Conditie

Servicekosten

BTW van toepassing

Aanvaarding

Huurtermijn

€ 15.000,-

Per jaar

Nog nader vast te stellen

Ja

In overleg

**5 + 5 jaar (afwijkende
perioden zijn bespreekbaar)**

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden	058 - 20 40 000
Heerenveen	0513 - 644 355
	info@rbmt.nl



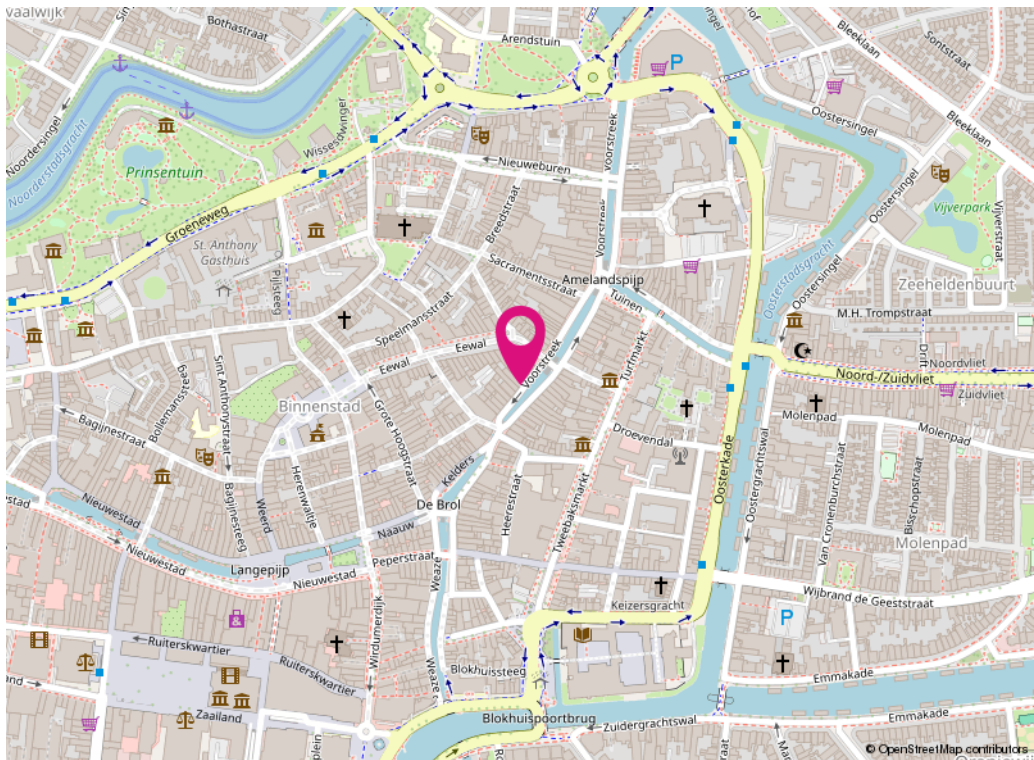
Huurovereenkomst
ROZ-Model

Betaling
Per maand vooruit

Huurprijsindex
Jaarlijks

Zekerheidsstelling
3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

KADASTER & LOCATIE



Gemeente Leeuwarden
Kadastrale sectie: A
Kadastrale nummers: 2723
Perceeloppervlakte 0 m²



DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Vragen over dit object of een andere vraag?

Wij helpen u graag!



LEVI HUIJSER

06 40 32 05 77
0513 - 644 355
levi@rbmt.nl
www.rbmt.nl



INGE WOUDSTRA

0513 - 644 355
inge@rbmt.nl
www.rbmt.nl

Een antwoord op al uw vastgoedvragen. Maak kennis met RBMT.

► RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zoekt u een betrokken partner voor de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van zakelijk vastgoed? Dan wilt u iemand die de regio kent, kansen ziet en snel schakelt. Vanuit het zakelijke hart van Friesland helpt RBMT ondernemers en beleggers in heel Noord-Nederland om met vertrouwen te kiezen, te handelen en te investeren.

De juiste koers kiezen

De bedrijfsmakelaars van RBMT kennen de Noord-Nederlandse vastgoedmarkt van binnen en van buiten. Met korte lijnen en een actieve aanpak brengen we vraag en aanbod effectief samen. U heeft één aanspreekpunt, een team met

brede expertise en toegang tot actuele marktdata. Dankzij ons netwerk weten we precies wie zoekt, koopt of verkoopt. Dat geeft u een voorsprong.

Wilt u weten wat uw pand écht waard is?

Dan rekent u op vakkennis en snelheid. RBMT Taxateurs is het grootste taxatiekantoor van Noord-Nederland. Onze gecertificeerde specialisten voeren jaarlijks honderden commerciële taxaties uit – voor ondernemers, beleggers én financiers. De rapporten voldoen aan alle eisen en liggen vaak sneller op uw bureau dan u verwacht.



Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via de QR code.



► Voortvarend in bedrijfshuisvesting

Verkoop & verhuur met een doordachte aanpak

De verkoop of verhuur van uw bedrijfspand doet u niet dagelijks. Het is een strategische stap, met grote impact op uw toekomstplannen. Dan wilt u zeker weten dat elk detail klopt: van de juiste doelgroep tot een goed onderbouwde vraagprijs.

De juiste koers bepalen

Een sterk resultaat begint met een slim plan. Wie is de ideale koper of huurder voor uw pand? Welke voorwaarden vergroten de interesse? En hoe zit het met de financiële slagkracht van

kandidaten? U wilt helderheid vóórdat u stappen zet.

Analyse als vertrekpunt

Voordat uw pand in de markt komt, zorgen wij voor een heldere analyse van het object, de markt en de kansen. Geen standaardverhaal, maar inzicht op maat. Op basis daarvan stellen we een strategie op die aansluit bij uw wensen én bij de markt.

Zo zet u koers naar het beste resultaat. Zonder omwegen.

“Zeer tevreden over RBMT. Deskundig, groot netwerk, snel schakelen, helder en prettig in de communicatie. Daarnaast geen 9-5 mentaliteit. De samenwerking met RBMT en met name met Linda was top!” – Mark Spin



RBMT ondersteunt geldverstrekkers met onafhankelijke, onderbouwde én snel beschikbare taxaties voor commercieel vastgoed. Van winkels tot bedrijfspanden en van beleggingsobjecten tot complexe portefeuilles. Ook voor Groot Zakelijk Vastgoed bent u bij ons aan het juiste adres.

► Uw betrouwbare taxatiepartner

Actueel, onafhankelijk en deskundig

Wilt u weten wat uw bedrijfspand vandaag waard is? Vertrouw op een taxatie die feiten boven gevoel stelt. RBMT levert onafhankelijk onderbouwde taxaties, afgestemd op de actuele markt.

Zekerheid door visie en vakmanschap

De vastgoedmarkt verandert snel. Een objectieve taxatie helpt u om slimme keuzes te maken voor financiering of vastgoedbeheer. RBMT taxeert al meer dan tien jaar voor ondernemers, beleggers en instellingen, altijd met heldere rapporten en actuele marktkennis.

Altijd getoetst, altijd betrouwbaar

Elke taxatie wordt uitgevoerd door een Register-Taxateur en gecontroleerd door een collega. We volgen de richtlijnen van NRV, TMI en IVS, zodat u zeker bent van een objectief en kwalitatief rapport.

Specialisten voor elk type vastgoed

Van verhuurde woningen tot agrarisch vastgoed en incourante objecten: bij RBMT werkt u altijd samen met een specialist die uw markt kent.



Direct inzicht in uw vastgoedwaarde?

- Binnen 1 werkdag offerte
- Werkgebied Noord-Nederland
- Voldoet aan alle kwaliteitseisen





bedrijfsmakelaars & taxateurs

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Heerenveen

Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen

Leeuwarden

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl



**vastgoedcert
gecertificeerd**