

WORDT DIT
UW NIEUWE
BEDRIJFSLOCATIE?

11



JUPITERWEG LEEUWARDEN

INDRUK

Aan de oostkant van Leeuwarden op het bedrijvenpark De Hemrik staat dit royale bedrijfspand (ca. 3800 m²) op een totale kavelgrootte van maar liefst 9000 m². Het bedrijvenpark heeft een treinstation en kent uitstekende in- en uitvalswegen. Het bedrijfspand (voormalig vleesverwerkingsbedrijf) is ruwweg opgedeeld in een kantoor-, productie-, expeditie- en opslag(koel-)ruimtes. De vrachtwagens kunnen dankzij de grote luifel aan de voorkant van het pand droog gelost en geladen worden door 2 overhead deuren. Het terrein heeft minimaal 16 parkeerplaatsen. Op het terrein ligt een vetput. De elektravoorziening van het gehele bedrijfspand komt uit veiligheidsoverwegingen uit de muur of het plafond.

Indeling.

Kantoorgedeelte.

Het kantoorgedeelte van dit zeer goed onderhouden bedrijfspand bereikt u via de hal aan de zijkant onder de luifel. De luifel beschikt over een forse lichtkoepel. Het kantoorgedeelte heeft dankzij inzetwanden een vijftal kamers die voorzien zijn van zonnescreefs, lamellen, systeemplafonds luchtverversing en vloerverwarming. De vloer bestaat uit een marmeren tegelsoort. De ramen zijn van kunststof en hebben thermopane beglazing. De 1e toiletgroep bestaat uit moderne wandclosets en een fonteintje. De hal biedt tevens toegang tot een ontvangstruimte en een was- en kleedruimte bestaande uit douches en een zestal toilets (3 dames- en 3 heren).



INDRUK

In de ruime bedrijfskantine, tevens voorzien van systeemplafond, betegelde vloer, zonnecreëns, lamellen en airco, treft u een moderne keuken aan. Deze bestaat uit een kookeiland met gaspitten en inductie. Verder zijn er twee koelkasten, ingebouwde magnetron en -oven naast een moderne afzuigkap aanwezig. De CV-ruimte herbergt een Intergasketel van 2017 die in 2018 nog onderhouden is.

De luifel is 4,30 meter hoog en geeft door middel van een tweetal overhead-deuren toegang tot de 1e expeditieruimte. De breedtes van de deuren zijn resp. 2,5 en 3,0 meter. De ondergrond van de luifel bestaat uit stelconplaten.

Expeditieruimte.

Het expeditiegedeelte bestaat uit twee hallen. Achter de luifel ligt de 1e hal die 3,90 meter hoog is. De 2e hal heeft een aparte overhead-deur die 4 bij 4 meter meet. De hoogte bedraagt 5,10 meter. Deze hal is in 2014 gerealiseerd.

Koel- en vriescellen.

Achter de 1e hal zijn een invries-, temperatuur- en een koelcel aanwezig. Achter de kantoorruimte en naast de productieruimtes is sprake van een tweetal zeer ruime vriescellen die beide 7,12 meter hoog zijn. De vloeren van deze hallen hebben een hoge puntbelasting (ca. 15 ton/m²). Invriezen tot - 35 graden is mogelijk.



INDRUK

Productieruimte.

Achter de 1e expeditiehal met koelruimtes ligt de 1e productieruimte. Via deze ruimte is een kleine magazijnruimte, de machinekamer (compressoren) en de elektrakast te bereiken. Tevens is een kleine tussenruimte met wasbakken voorhanden. In de daarachter liggende productieruimte die onder de balken 3,56 meter hoog meet, staan een tweetal mobiele koelcellen. De wanden van de productieruimtes zijn geheel betegeld. Vanuit deze productieruimte zijn nog een aantal magazijnruimtes en een tweetal kleinere koelcellen te bereiken. In één van deze magazijnruimtes staat een trafo-huisje (750 Ampère).

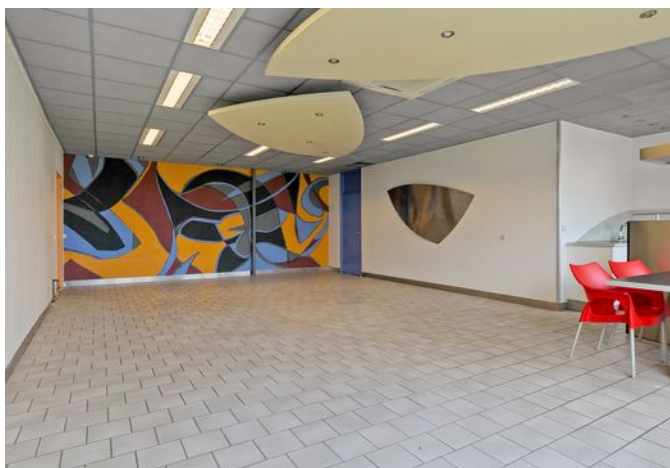
Bijzonderheden:

- totaal 9000 m2 grond
- vloerverwarming
- zonnescreeën
- luifel-overkapping voor expeditieruimte
- vetput op terrein
- apart hok voor rokers naast bedrijfspand
- minimaal 16 parkeerplaatsen
- bedrijfsgedeelten hebben afvoerputten in vloer en de wanden zijn veelal betegeld
- centraal bedieningspaneel verlichting
- kantoorruimtes hebben systeemplafonds, airco en luchtbehandeling
- afgesloten terrein.

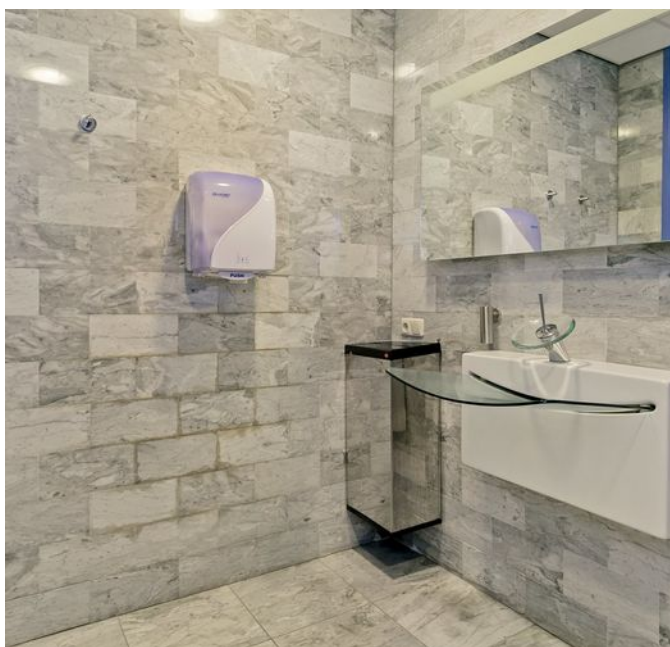


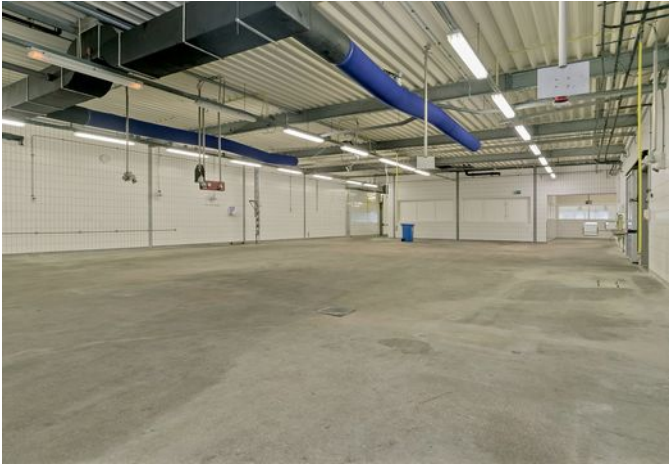


















[illegible]

(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leeuwarden
	Huisnummer	Sectie K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1884
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2019		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Heliconweg 6

8914 AS Leeuwarden

058-2449100