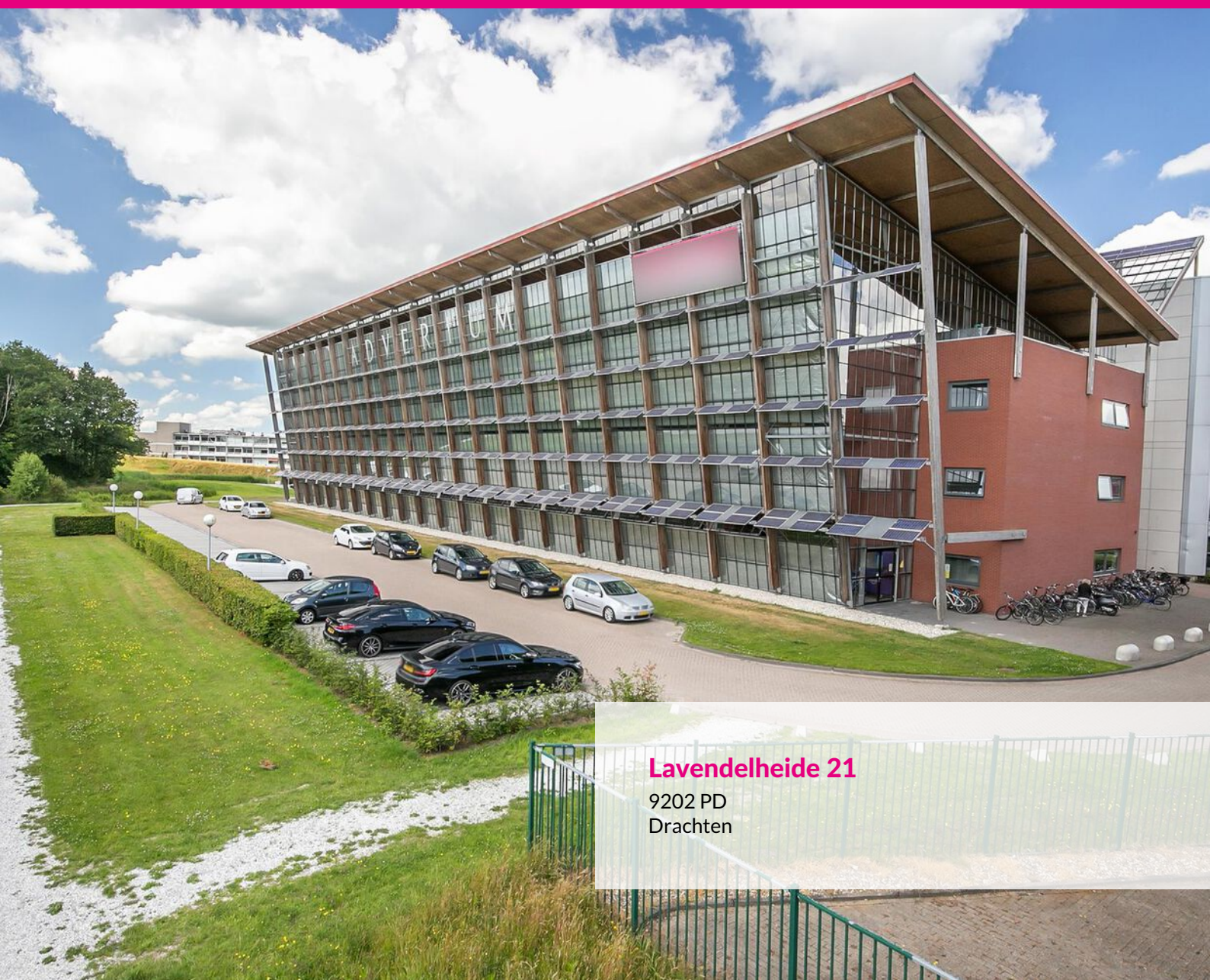


Is dit uw nieuwe kantoorpand?



Lavendelheide 21

9202 PD
Drachten

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs

Lavendelheide 21 Drachten

Huurprijs € 97 per m² per jaar

WELKOM BIJ ADVERIUM

Het Adverium Drachten is een architectonisch en markant kantoorgebouw direct langs de A7 in Drachten. Het ligt zeer centraal in Friesland en de provincie Groningen en Drenthe zijn goed bereikbaar.

Adverium biedt naast permanente huisvesting voor bedrijven ook kantoren voor ZZP-ers en startende ondernemers.

Aan beide zijden bevindt zich een entree met doorgang naar het interne 'duurzaamheidsplein' dat de kern vormt. Er is tevens een bemande receptie waar gasten zich kunnen melden. Naast diverse kantoorunits en showrooms is er een Business Center met flexibele werkplekken, horeca, kinderopvang en zaalverhuur aanwezig.

BESCHIKBAAR

Onderstaande units zijn op dit moment beschikbaar.

Unit	Oppervlak (ca)	Huur per maand (excl. BTW)
0.07	800 m ²	Nader overeen te komen (deelverhuur bespreekbaar)
0.09	82 m ²	€ 848,70 (inclusief 20% opslag)
0.10	47 m ²	€ 486,45 (inclusief 20% opslag)
0.11	73 m ²	€ 755,55 (inclusief 20% opslag)
0.12	16 m ²	€ 165,60 (inclusief 20% opslag)
1.01B	500 m ²	Nader overeen te komen
1.04	178 m ²	€ 1.461,08
1.05	197 m ²	Onder optie
1.08	160 m ²	€ 1.313,33
2.01	200 m ²	€ 1.641,67



De genoemde huurprijzen zijn op basis van de huidige staat en een huurtermijn van 5 jaar. Er kunnen nadere afspraken worden gemaakt omtrent de huurtermijn en de wijze van oplevering. Bekijk ook de plattegronden voor de beschikbare kantoorruimtes. De hierboven genoemde oppervlakten worden verhoogd met een toeslag van 20% voor de verdeling van de algemene ruimten.

BIJZONDERHEDEN

- Uitstekende locatie aan klaverblad
- Centrale ligging in Friesland en ten opzichte van Groningen en Drenthe
- Gratis parkeren op eigen terrein
- Lunchroom
- Vergaderruimten te huur
- Bemande receptie

Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen Tjibbe-Jan Boringa en/of Linda van Es, telefoon 0513 - 644 355 of 058-20 40 000 of stuur een e-mail naar [info @ rbmt. nl](mailto:info@rbmt.nl).

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.



Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	2.500 m ²
In units vanaf	16 m ²
Voorzieningen	inbouwarmaturen, liften, receptie, sanitair

Gebouw

Bouwjaar	1999
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Aantal verdiepingen	2

Terrein

Buitenterrein aanwezig	Ja
Parkeren	Gratis parkeren op eigen terrein.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

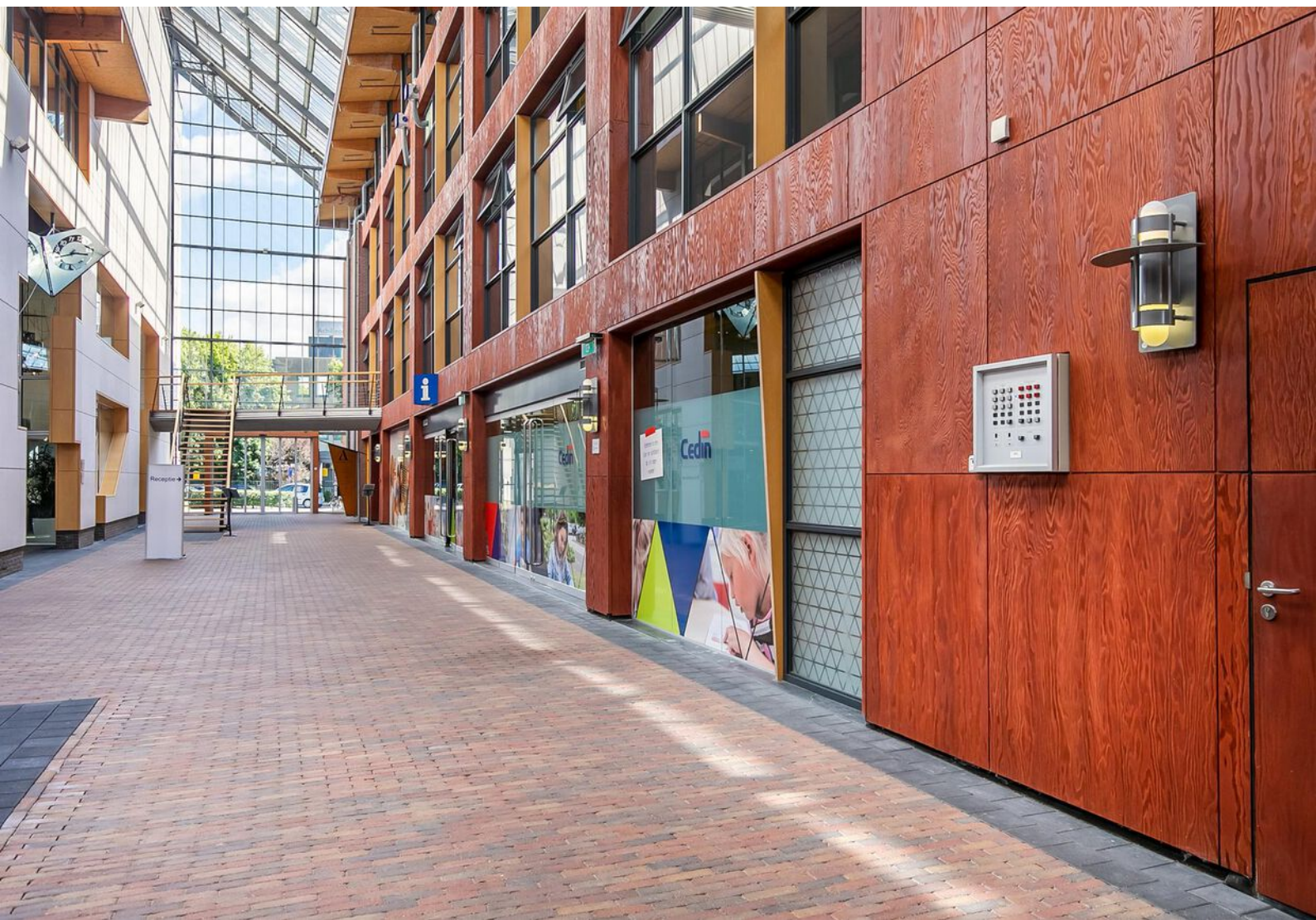
Bestemmingsplan	- Kantorenpark Drachten en Bedrijvenpark Noordoostkwadrant
Bestemming	- Kantoren, dienstverlening, kinderopvang, horeca en ambachtelijke bedrijven

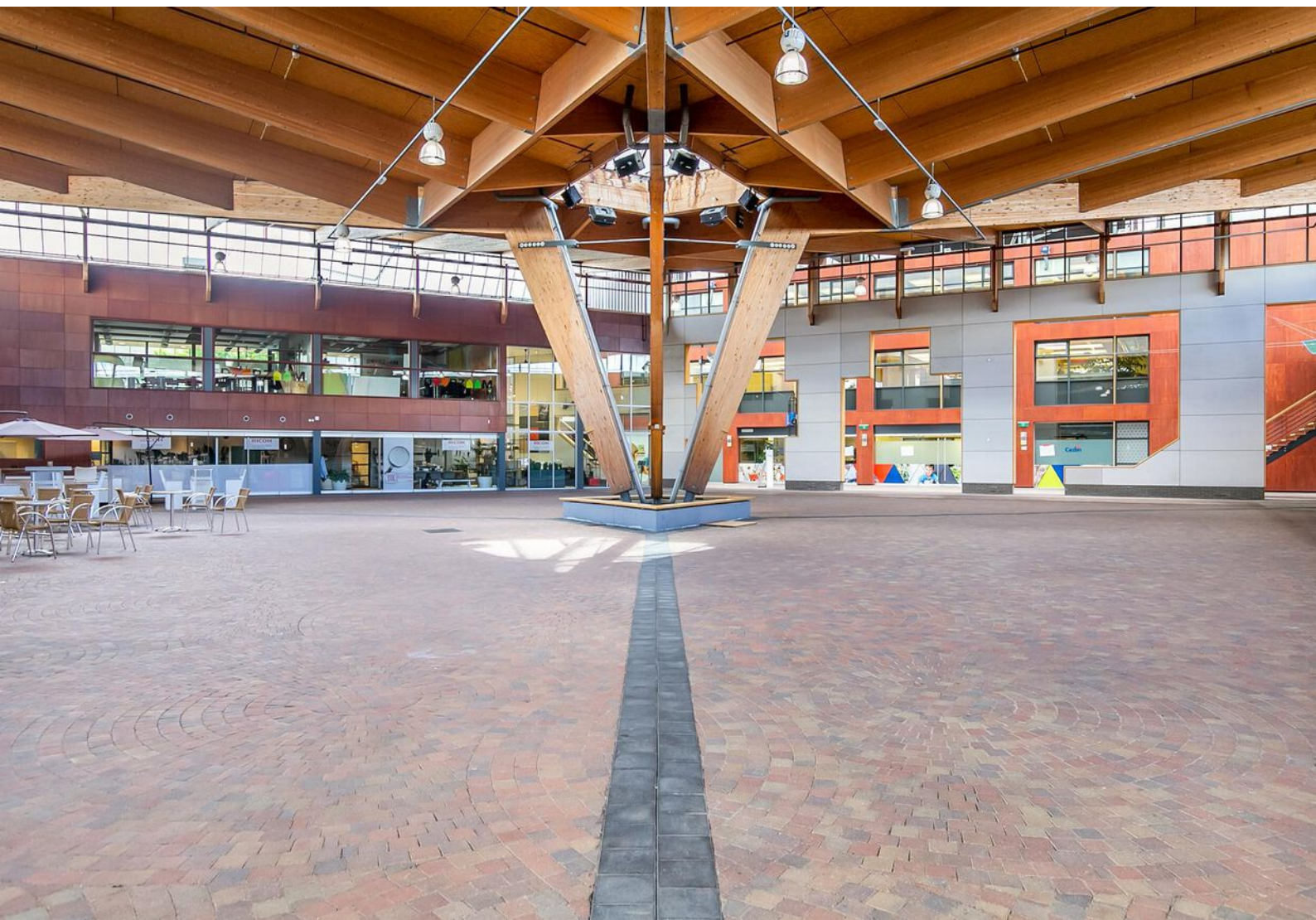
Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



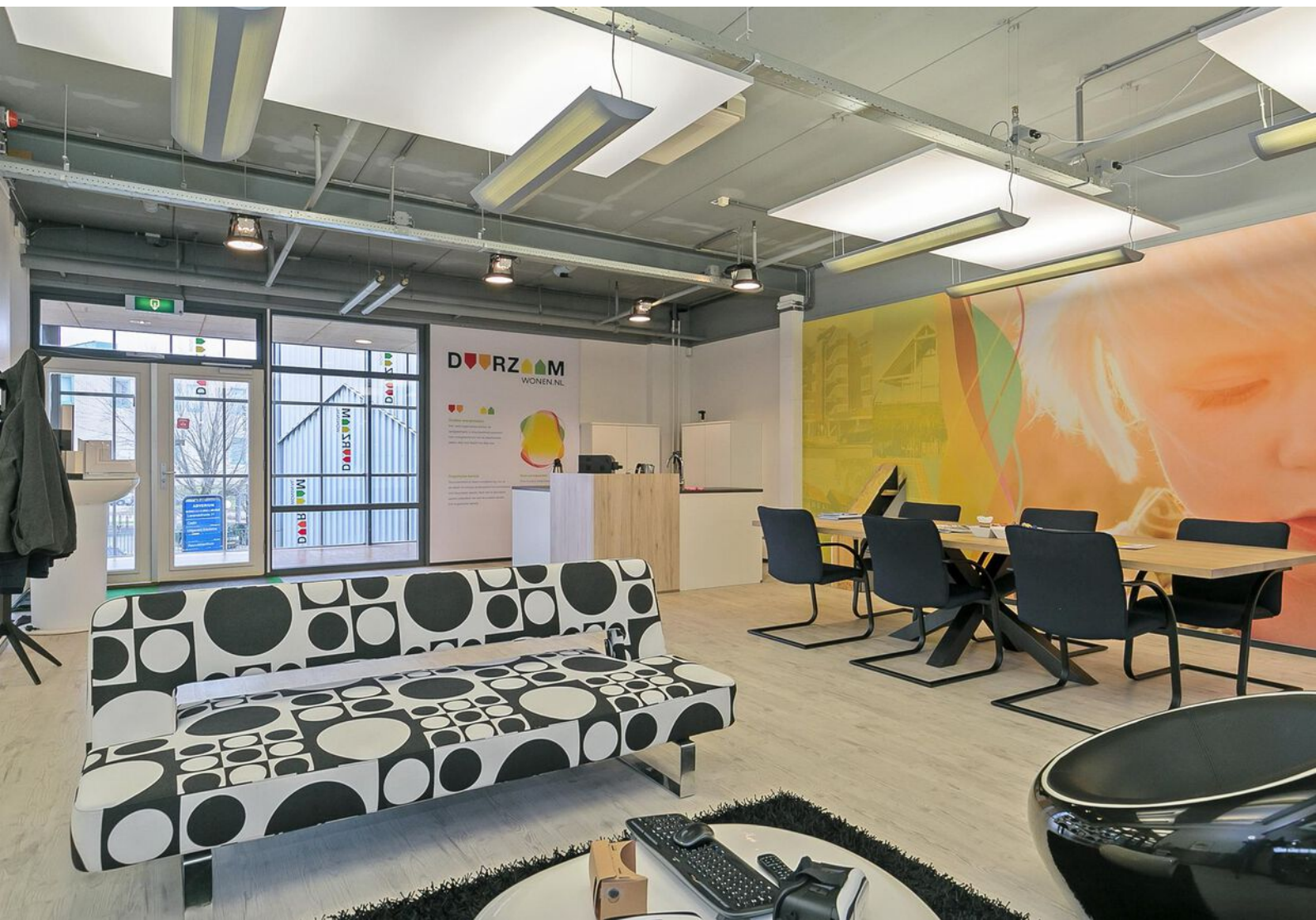
Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

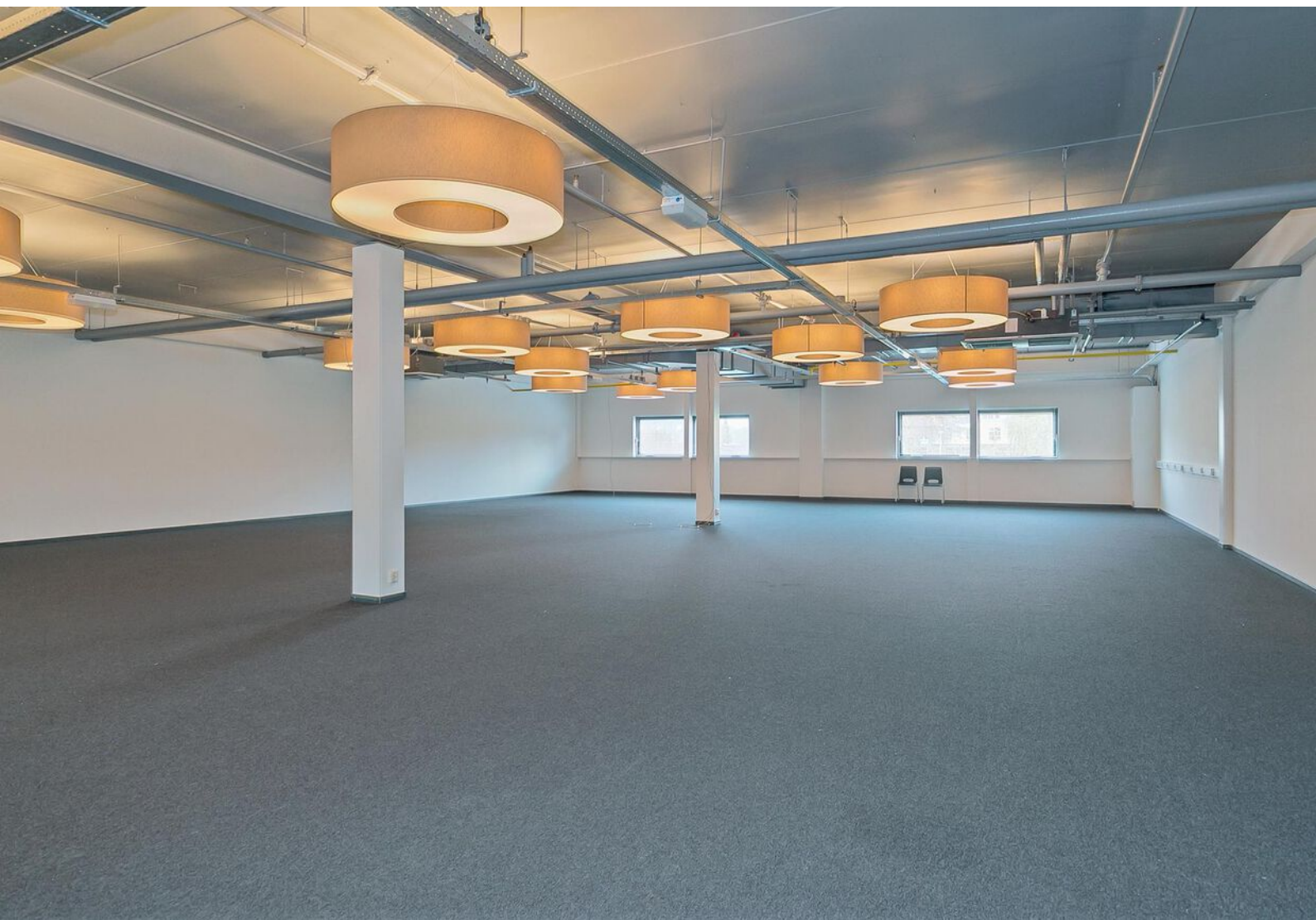
Heerenveen	(0513) 644 355
Leeuwarden	(058) 20 40 000











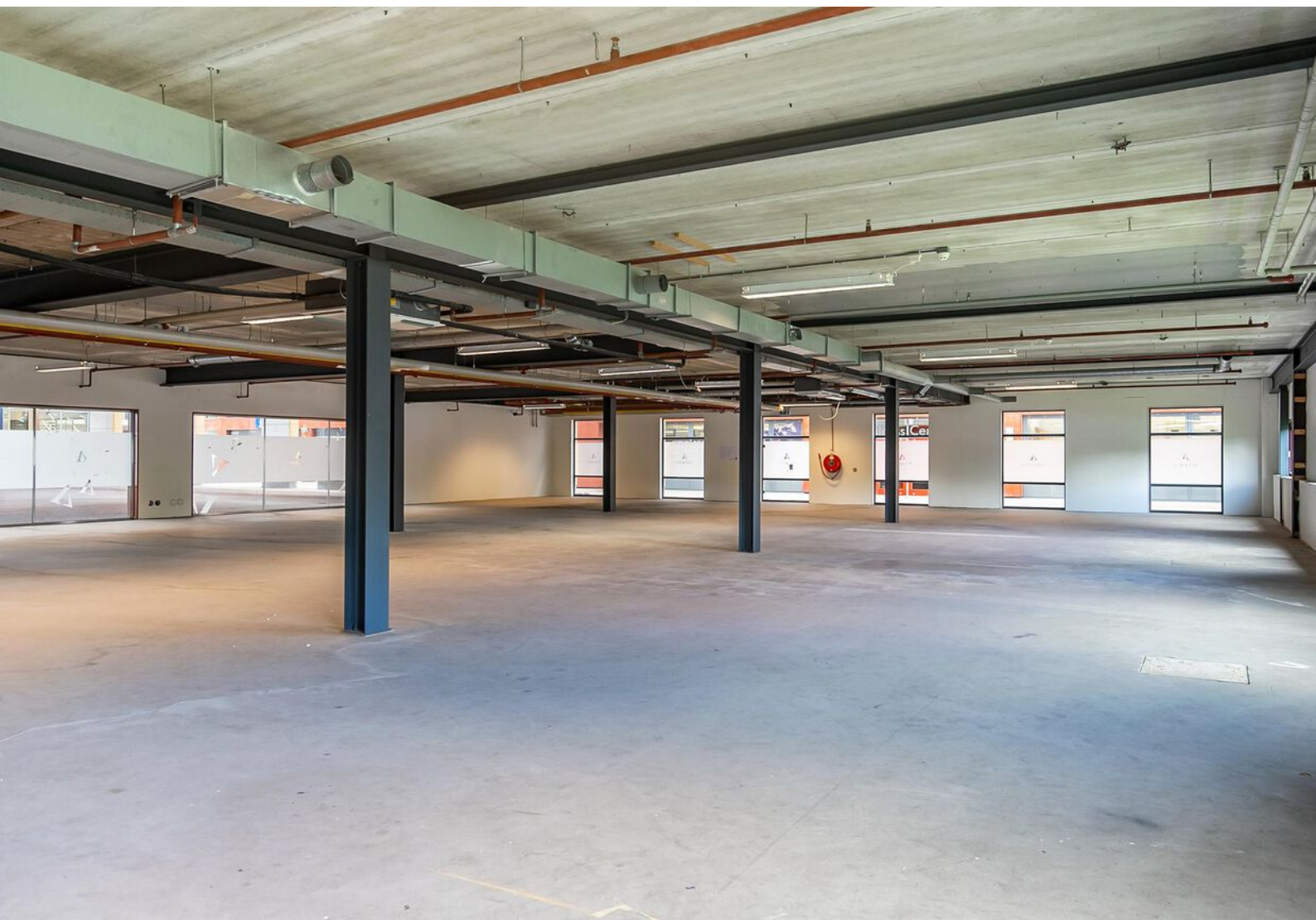


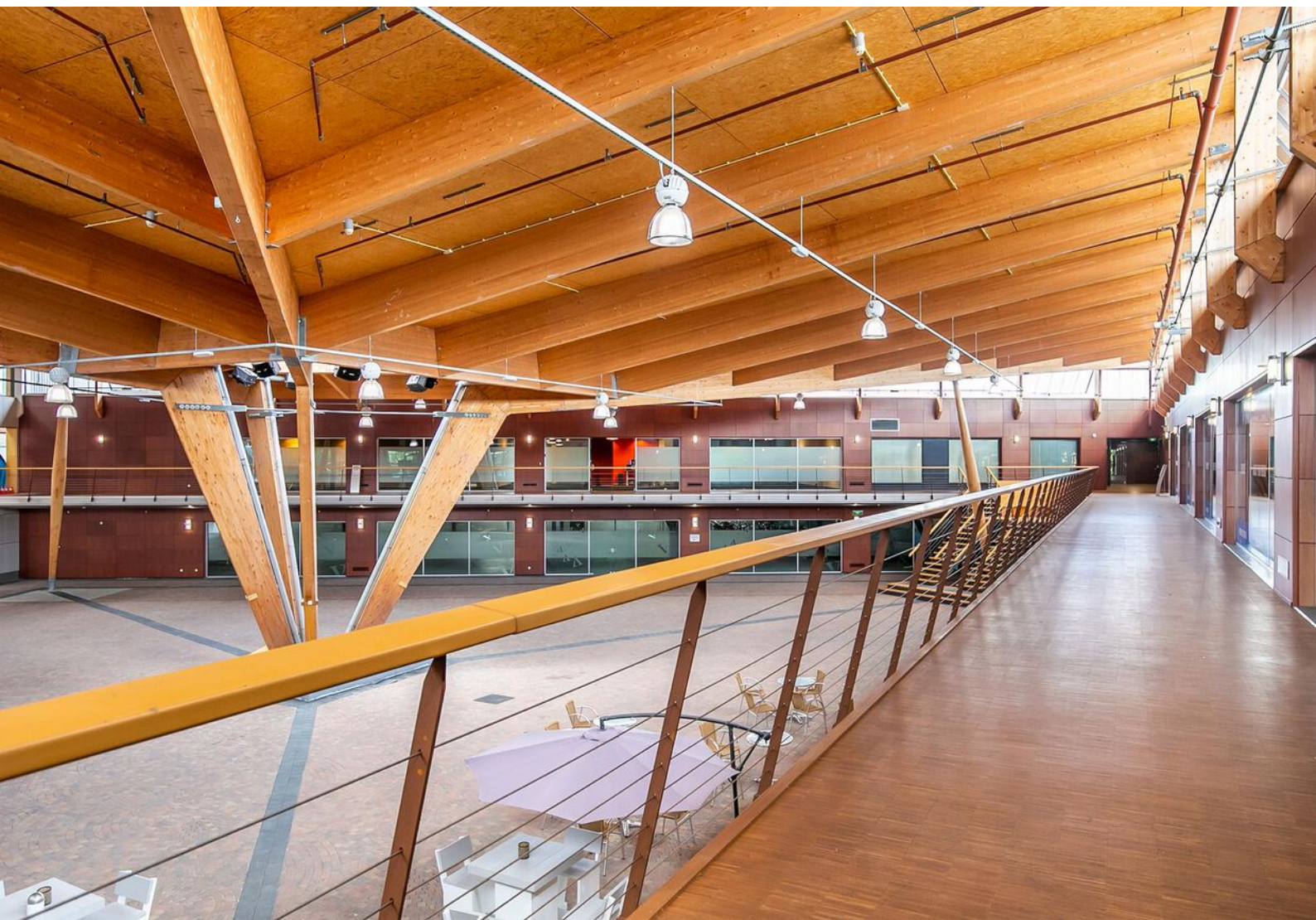


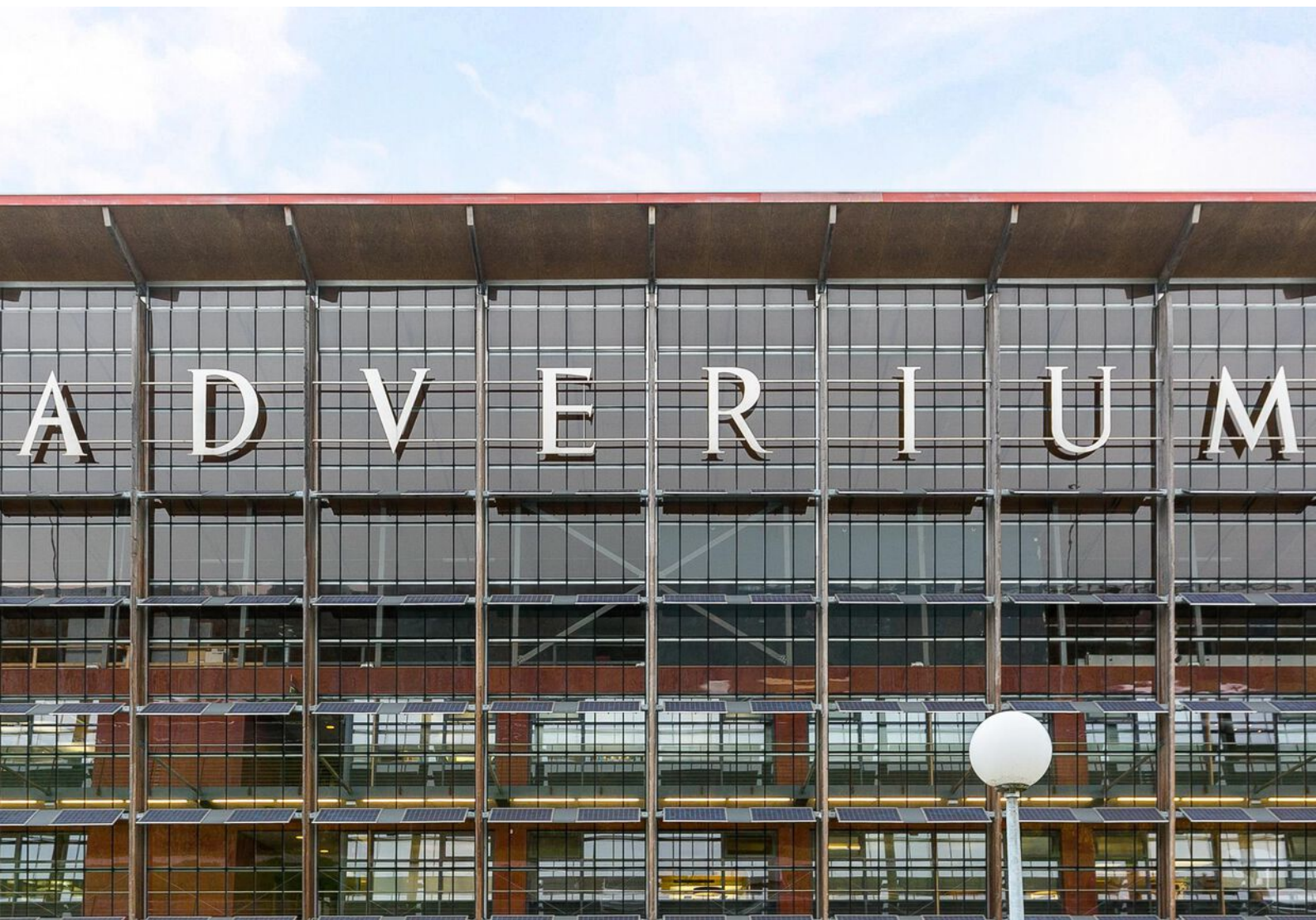






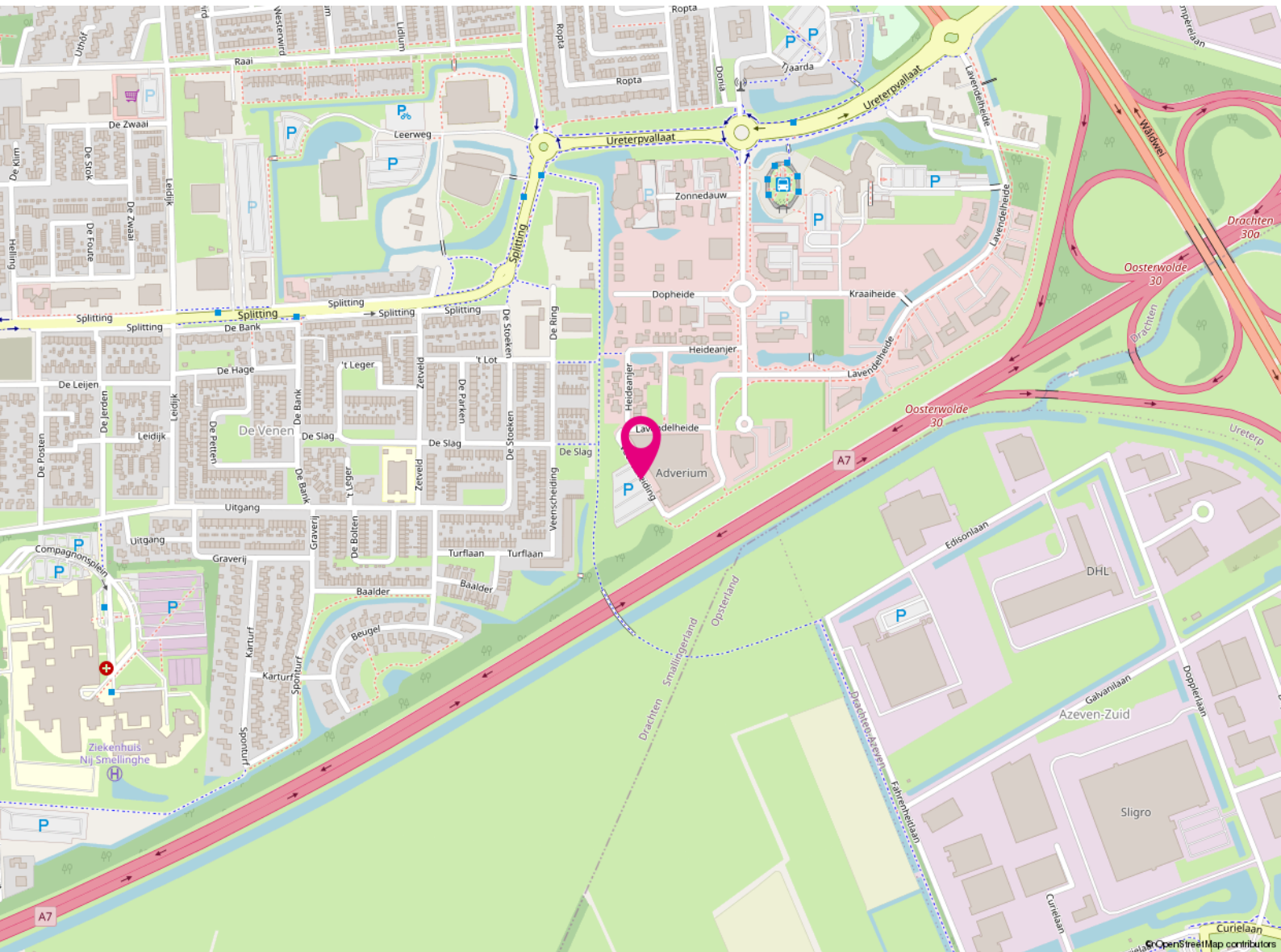








Locatie



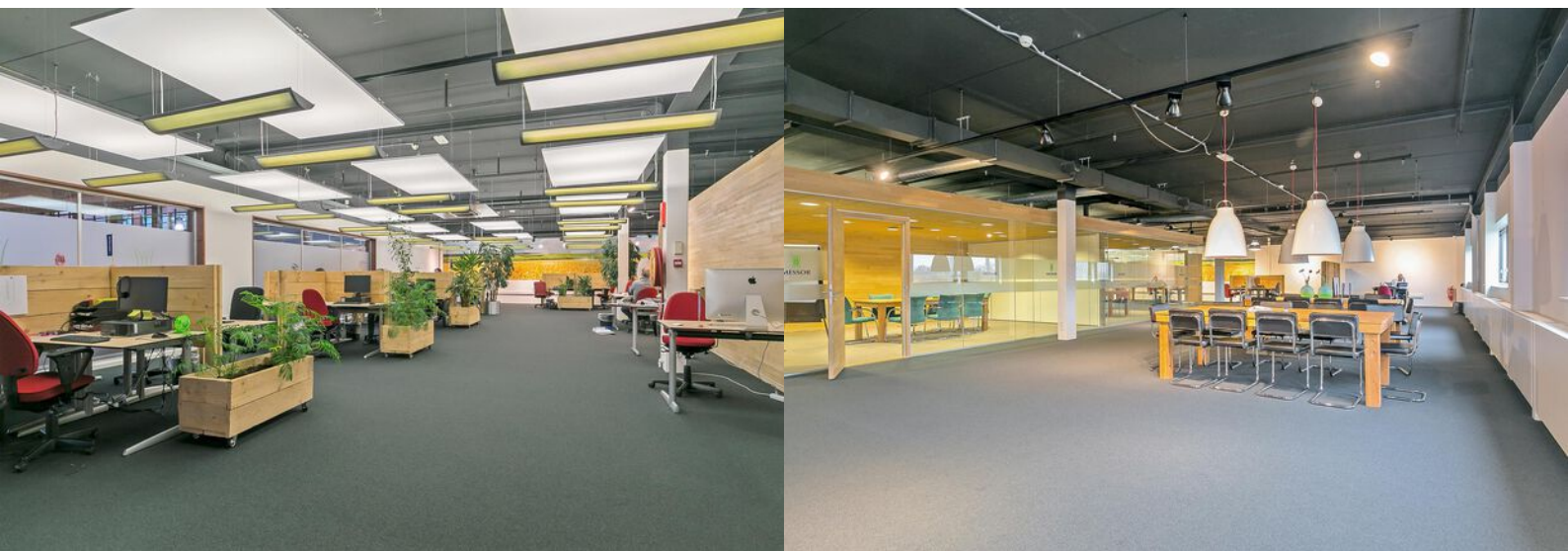
Lavendelheide 21

9202 PD

Drachten

Huurvoorwaarden

Huurprijs	vanaf € 755,55
Conditie	per maand
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	5 + 5 jaar, korter in overleg mogelijk
Servicekosten	€ 55,00
Conditie	per vierkante meter per jaar
Aanvaarding	In overleg



Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Plattegrond

Begane grond



Kantoorruimten

0.01	344 m ²
0.02	255 m ²
0.03	307 m ²
0.04	278 m ²
0.05	278 m ²
0.06	278 m ²
0.07	800 m ²
0.08	273 m ²
0.09	82 m ²
0.10	47 m ²
0.11	73 m ²
0.12	16 m ²
0.13	23 m ²
0.14	48 m ²
0.15	410 m ²
0.16	161 m ²

Plattegrond

Eerste verdieping



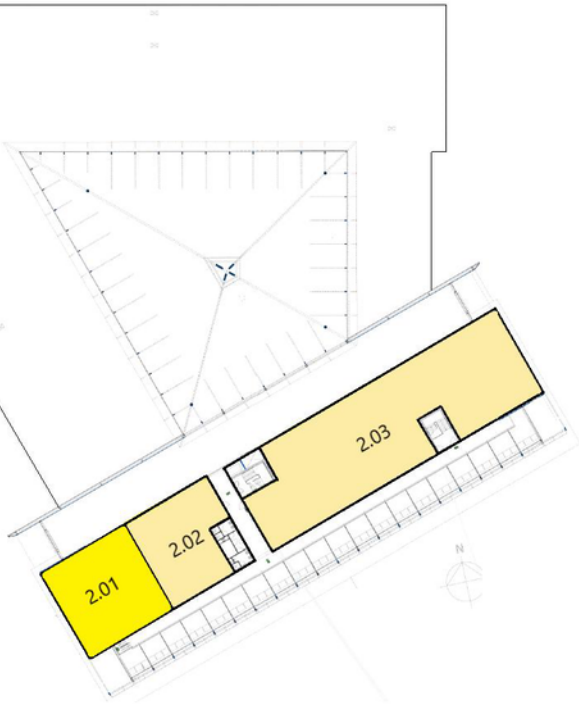
Kantoorruimten

1.01A	950 m ²
1.01B	500 m ²
1.02	402 m ²
1.03	778 m ²
1.04	178 m ²
1.05	197 m ²
1.06	173 m ²
1.07	409 m ²
1.08	160 m ²

-  = beschikbaar
-  = onder optie

Plattegrond

Tweede verdieping



Kantoorruimten

- 2.01 200 m²
- 2.02 174 m²
- 2.03 611 m²

 = beschikbaar



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

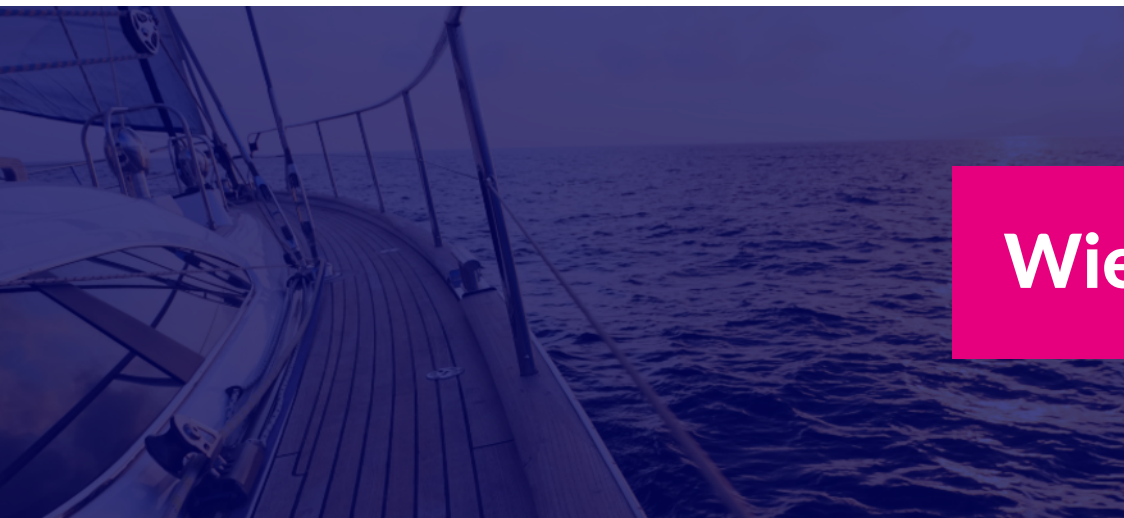
RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden.

We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Markontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 **NRVT**
Register-Taxateur


vastgoedcert

t·m i taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs