

**WORDT DIT
UW NIEUWE
BEDRIJFSLOCATIE?**



WISMASTATE LEEUWARDEN



Totale oppervlakte
Perceeloppervlakte
Verdiepingen
Bouwjaar

595 m²
1400 m²
1
1980

Bestemming
Bouwvorm

Kantoorruimte
Bestaande bouw

Gemeente
Sectie
Perceel

Leeuwarden
K
1174

Parkeren
Fietsenberging

Ca 11 Parkeerplaatsen
Ja

Onderhoud binnen
Onderhoud buiten
Energie label

Goed
Goed
A

Vraagprijs
Servicekosten
Aanvaarding
Oplevering

€ 4.600,- per maand
€ 5,- per m² / per jaar
In overleg
Volledig stoffeerd

INDRUK

Op goede zicht locatie gelegen multifunctionele prima onderhouden kantoor/praktijkruimte. Het geheel is instap klaar en turn-key.

Het geheel was tot voor kort in gebruik als medisch advies-en groothandels kantoor. Het geheel is ingericht in moderne lichte kleuren, prima afwerking qua vloeren, wanden- en plafonds. De hedendaagse kantoorinrichting is onder voorwaarden mee te huren.

Het geheel is volledig gelegen op de begane grond, staat op een ruim eigen perceel grond (1400m²) met eigen afgesloten parkeerterrein en goed onderhouden tuin. Uitermate geschikt voor kantoor of praktijkruimte.

Indeling:

entree/hal met spreekkamer, receptieruimte, 8 ruime kantoren cq praktijkruimten, dagverblijf/kantine met moderne keuken, gescheiden toiletgroepen, vrij indeelbaar magazijn of praktijkruimte van totaal circa 200m² (eenvoudig in te delen naar kantoren), separate toegang middels overheaddeur. Personeelstoegang met garderobe en afzonderlijke toiletgroep.

Kenmerken:

- geheel gelegen op parterre;
- vloeroppervlak: circa 595m²;
- voorzien van moderne uitgebreide elektra-installatie;
- alarm/inbraak installatie;
- volledig voorzien van Led verlichting;
- volledig gestoffeerd;
- complete personeelskantine met moderne keuken;
- Energie label A;
- ca 11 parkeerplaatsen met fietsenberging.



INDRUK

Bijzonderheden:

Bestemming:

Enkelbestemming bedrijf volgens
Bestemmingsplan Camminghaburen
vastgesteld op 06-27-2011

Huurvoorwaarden:

Huurtermijn

5 jaar met aansluitend telkens 5 optie
jaren (kortere huurperiode
bespreekbaar).

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurovereenkomst

R.O.Z. Model met aanvullende
bepalingen.

Betaling

Per maand vooruit.

Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van 3 maanden huur.

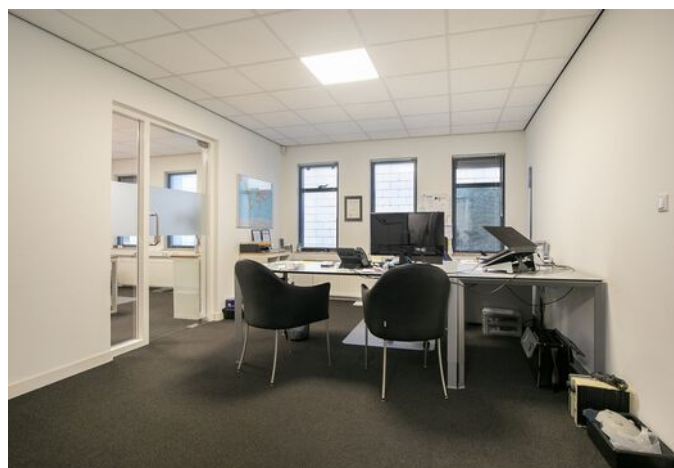
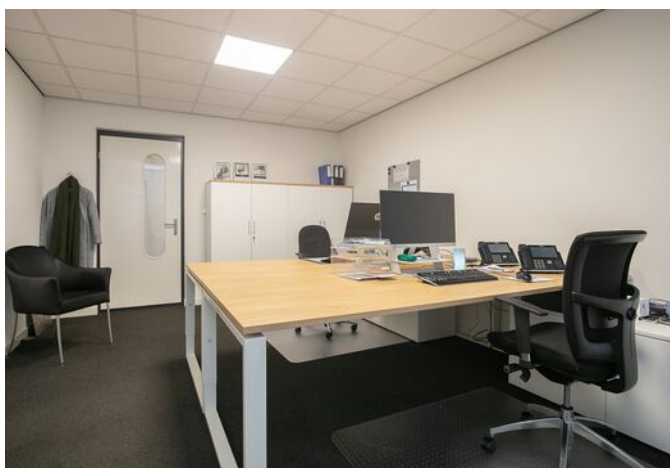
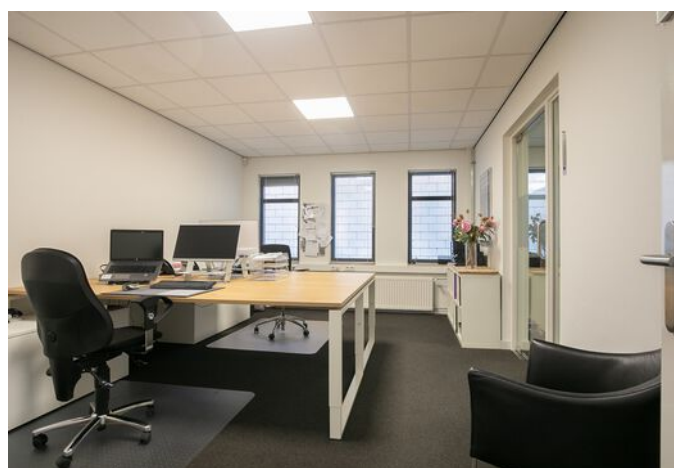
Indexering

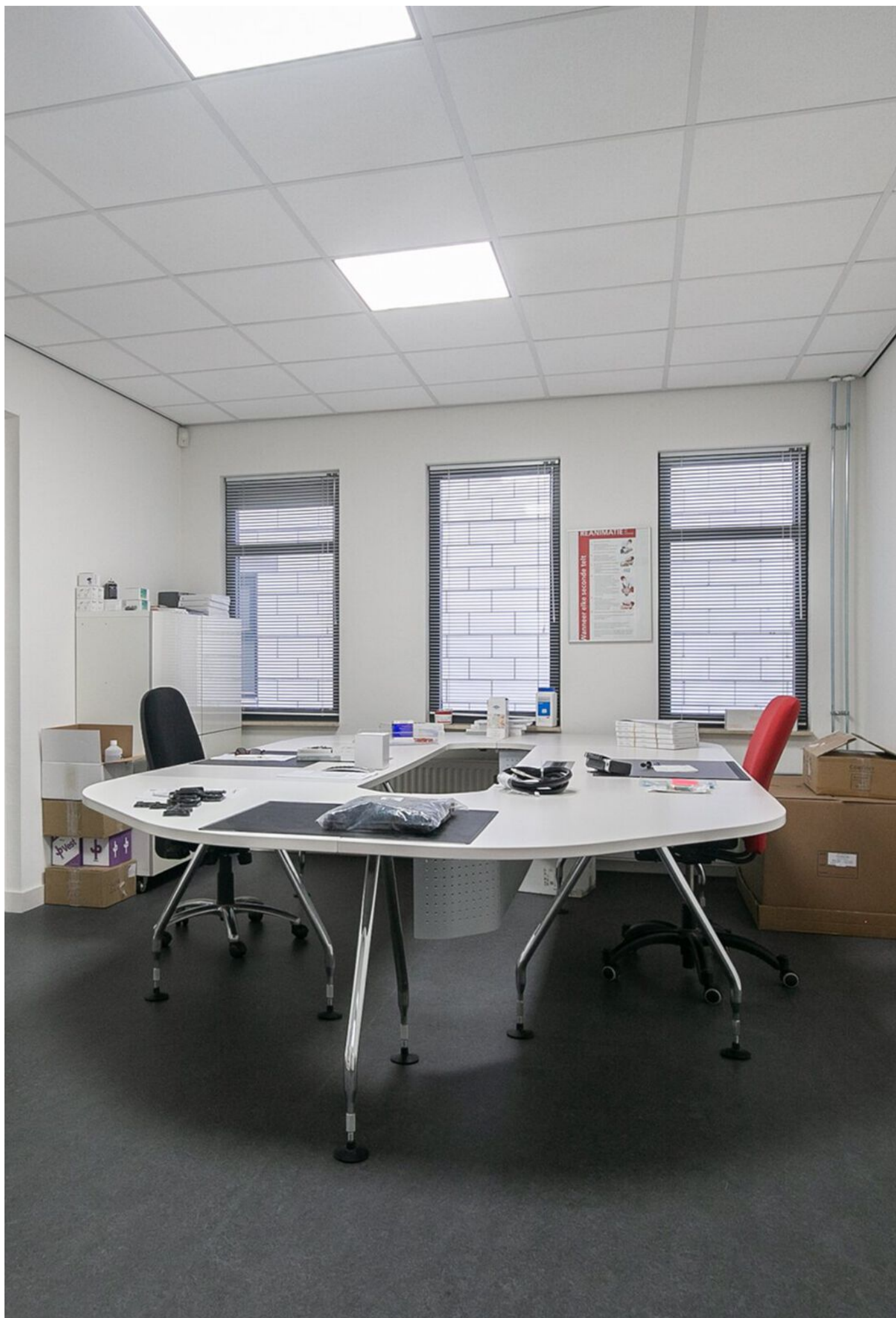
Jaarlijks conform de
consumentenprijsindex reeks CPI-alle
huishoudens 2015=100.

Servicekosten

€ 5,= per m2 per jaar. Servicekosten
dienen op voorschot basis vooruit te
worden betaald en worden op basis
van nacalculatie berekend. Het
betreft hier glasbewassing,
tuinonderhoud en onderhouds-
abonnement CV.

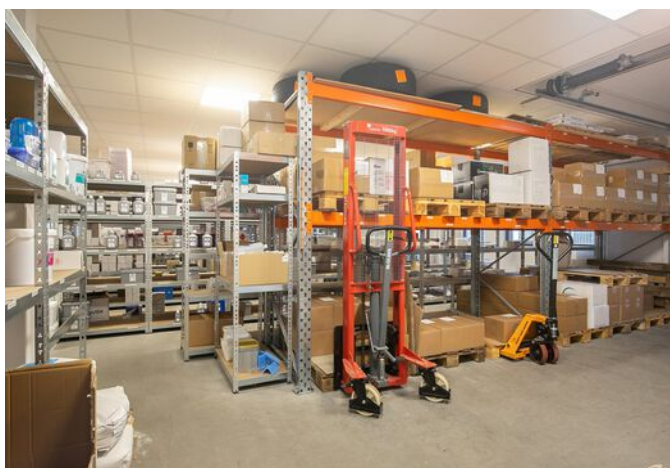
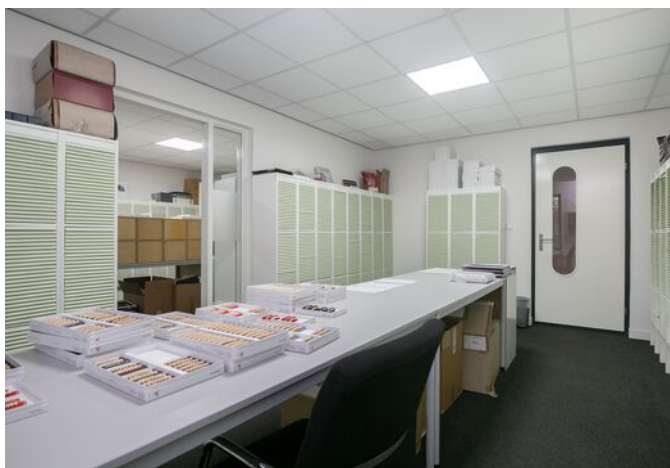


















This architectural floor plan shows a complex building layout with various rooms and dimensions. The plan is color-coded: yellow for main rooms, blue for bathrooms, and grey for a large central area. Dimensions are provided in meters (m) and square meters (m²).

Room Dimensions (Area):

- Top Left: 37.5 m²
- Top Middle: 9.1 m², 5.0 m², 5.0 m²
- Top Right: 145.0 m²
- Middle Left: 20.9 m², 21.1 m², 20.9 m²
- Middle Right: 16.4 m², 14.0 m², 17.2 m²
- Bottom Left: 29.1 m², 21.3 m², 20.9 m²
- Bottom Right: 46.3 m², 6.2 m², 4.5 m², 1.7 m², 1.6 m²
- Central Bathrooms: 1.7 m², 1.9 m², 1.6 m², 1.5 m², 1.7 m², 1.5 m²
- Central Corridor: 4.7 m²

Overall Dimensions:

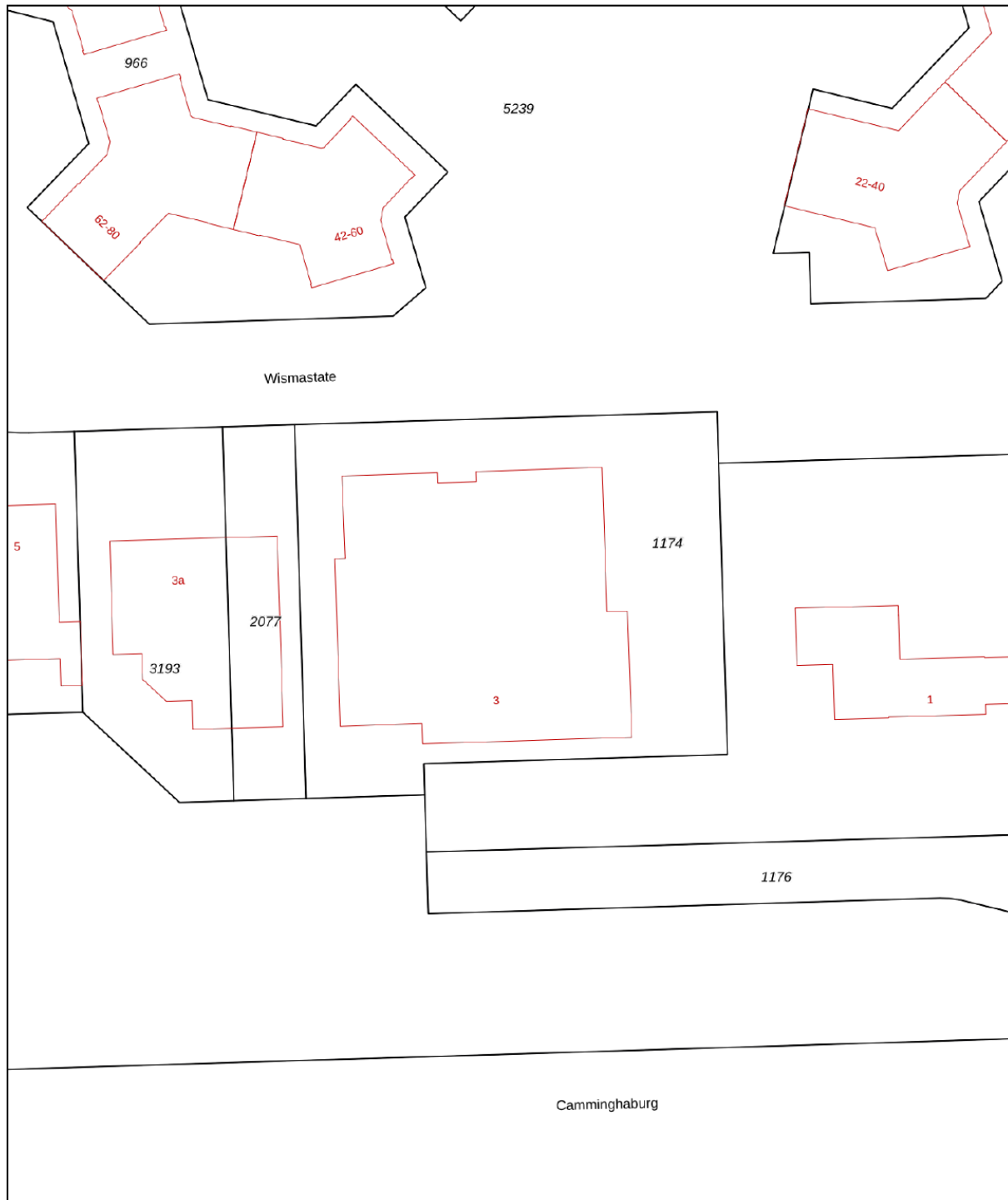
- Top: 7.60 m, 3.77 m, 7.70 m, 24.80 m
- Left: 4.82 m, 3.55 m, 2.97 m, 11.77 m, 1.82 m
- Right: 13.71 m, 4.57 m, 3.72 m, 3.97 m, 4.80 m, 2.73 m, 1.58 m, 3.80 m, 4.66 m, 5.08 m, 25.52 m, 3.68 m
- Bottom: 7.69 m, 3.75 m, 3.67 m, 7.73 m, 3.72 m, 5.68 m, 19.89 m, 27.77 m, 20.62 m, 18.82 m, 3.59 m, 13.88 m

Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 595 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Leeuwarden
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1174
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 januari 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Heliconweg 6

8914 AS Leeuwarden

058-2449100