

Is dit uw nieuwe bedrijfspand?



de Ynfeart 6 AB

8447 GM
Heerenveen

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs

de Ynfeart 6 AB Heerenveen

Huurprijs € 37.500 p.j.

Dit fraaie bedrijfspand bevindt zich op een strategische hoeklocatie met vele uitstralingsmogelijkheden. Het bedrijfspand ligt pal aan de A7 tussen Heerenveen en Joure en is daardoor gemakkelijk te bereiken. Het pand beschikt over een functionele vrije hoogte en ligt op een ruim terrein met voldoende parkeermogelijkheden. In de directe omgeving is bedrijvigheid van eenzelfde aard aanwezig.

Oppervlakte: Totaal circa 805 m² vloeroppervlakte, verdeeld over circa 735 m² bedrijfsruimte en circa 80 m² additionele ruimten.

Huurprijzen:

Deel A (575 m²) € 28.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Deel B (230 m²) € 12.000,- per jaar vermeerderen met BTW.

Deel A&B (805 m²) € 37.500,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen: Het object beschikt over een functionele vrije hoogte van 510 centimeter, is volledig geïsoleerd en wordt in de huidige, complete staat opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- Verlichting en lichtstraten;
- Zonnepanelen;
- Mechanische ventilatie;
- Verwarming (CV installaties met radiatoren in kantoren en een heater in de bedrijfshal);
- Uitgebreide krachtstroominstallatie;
- sanitair;
- Elektrische bedienbare overheaddeuren;
- Bovenloopkraan in deel A (5-tons).



Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	bedrijfsruimte
Oppervlakte	circa 805 m ²
In units vanaf	230 m ²

Gebouw

Bouwjaar	1999
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Aantal verdiepingen	2

Terrein

Perceeloppervlakte	1405 m ²
Buitenterrein aanwezig	ja
Parkeren	ja

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan Heerenveen

Bestemming Bedrijfsactiviteiten in de milieu categorieën 1 tot en met 5.

Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000



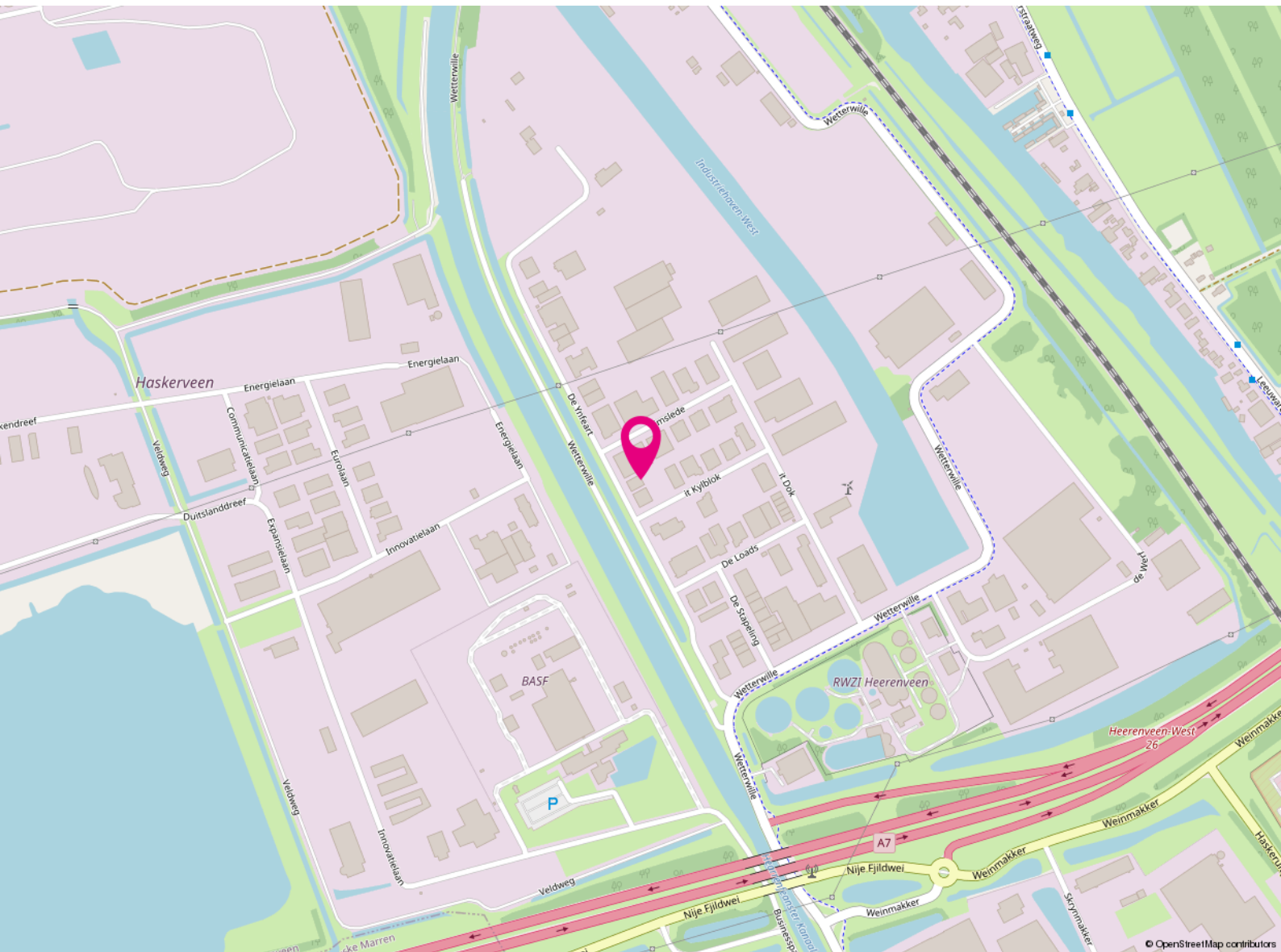








Locatie



de Ynfear 6 AB

8447 GM

Heerenveen

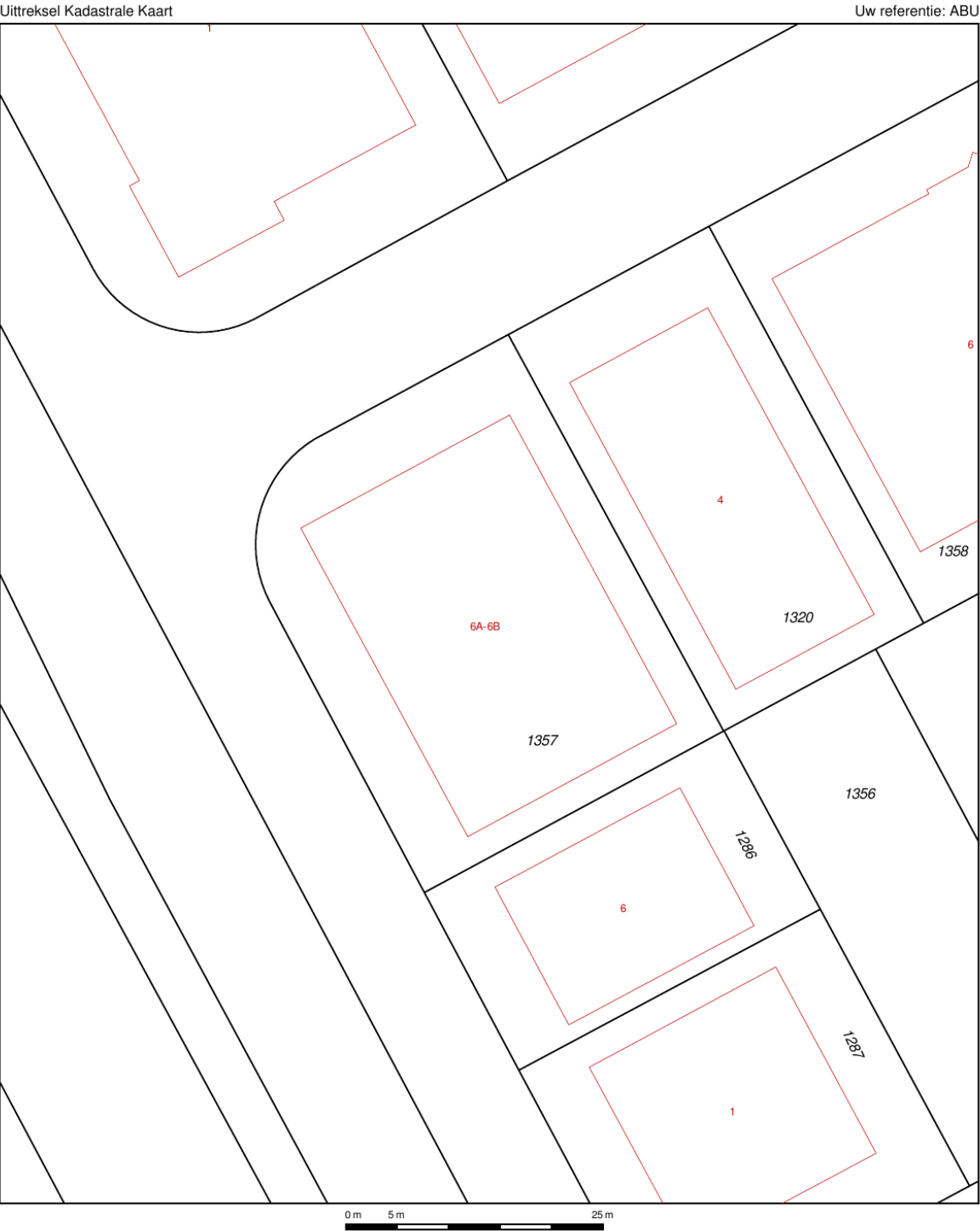
Huurvoorwaarden

Huurprijs	€ 37.500,- voor deel A en B
Conditie	per jaar
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	5 jaar + 5 jaar
Servicekosten	niet van toepassing
Conditie	niet van toepassing
Aanvaarding	In overleg



Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Kadastrale kaart



12345
25

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

—

Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

T.JALLEBERD

F

1357

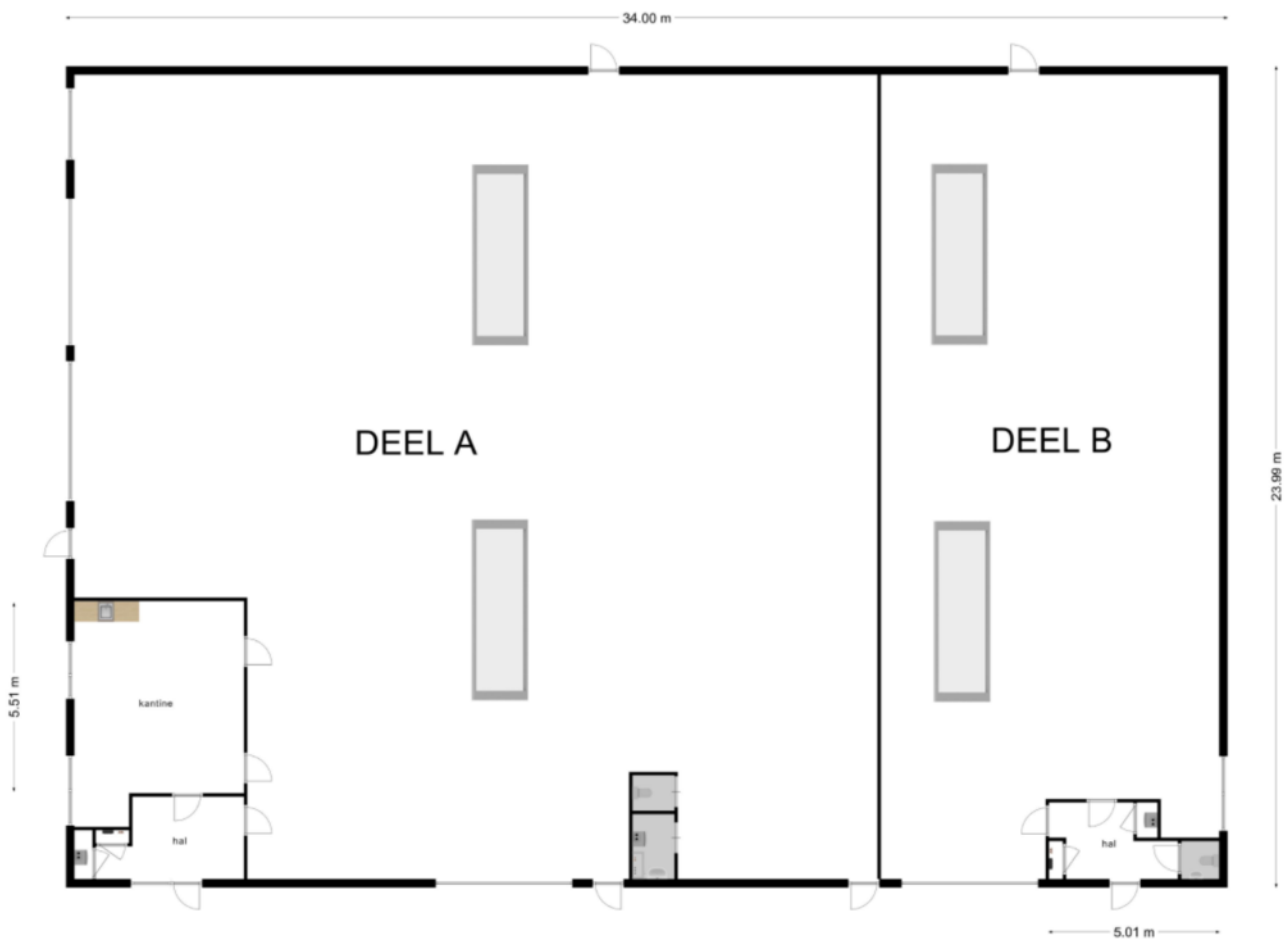
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 februari 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



Robert van der Werf
Directeur



Thomas van Balen
Vastgoedadviseur



Tjibbe-Jan Boringa
Vastgoedadviseur



Aukje Buruma
Kandidaat makelaar

Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Markontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanden
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

t·m i taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs