



**TE KOOP**

**Apolloweg 19 m**  
8938 AT Leeuwarden

**RBMT**   
bedrijfsmakelaars & taxateurs

# Is dit binnenkort uw nieuwe bedrijfspand?



bedrijfsmakelaars & taxateurs



## Apolloweg 19 m Leeuwarden

Gelegen op bedrijventerrein De Hemrik in Leeuwarden bevindt zich deze bedrijfsruimte van circa 51 m².

Deze bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw welke in 2004 is gerealiseerd. De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van: betonnen vloer, overheaddeur, toilet, krachtstroom en verlichting. Deze bedrijfsruimte is uitermate geschikt voor (hobby)werkplaats, opslag en/of stalling.

### Oppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 51 m² gelegen op de begane grond.

### Voorzieningen

- overheaddeur (3 x 3,5 meter)
- betonnen vloer
- krachtstroom
- toilet
- uitstortgootsteen
- verlichting
- ingebouwd magazijn-/werkplaats

### Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen, Levi Huijser of Inge Woudstra, telefoon 0513 - 644 355 of 058 - 204 0000 of stuur een e-mail naar [info@rbmt.nl](mailto:info@rbmt.nl)

UW CONTACTPERSOON  
VOOR DIT OBJECT



LEVI HUIJSER

06 40 32 05 77  
0513 - 644 355  
[levi@rbmt.nl](mailto:levi@rbmt.nl)  
[www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl)

## ► SPECIFICATIES

### Vrije hoogte

350 cm

### Onderhoud binnen

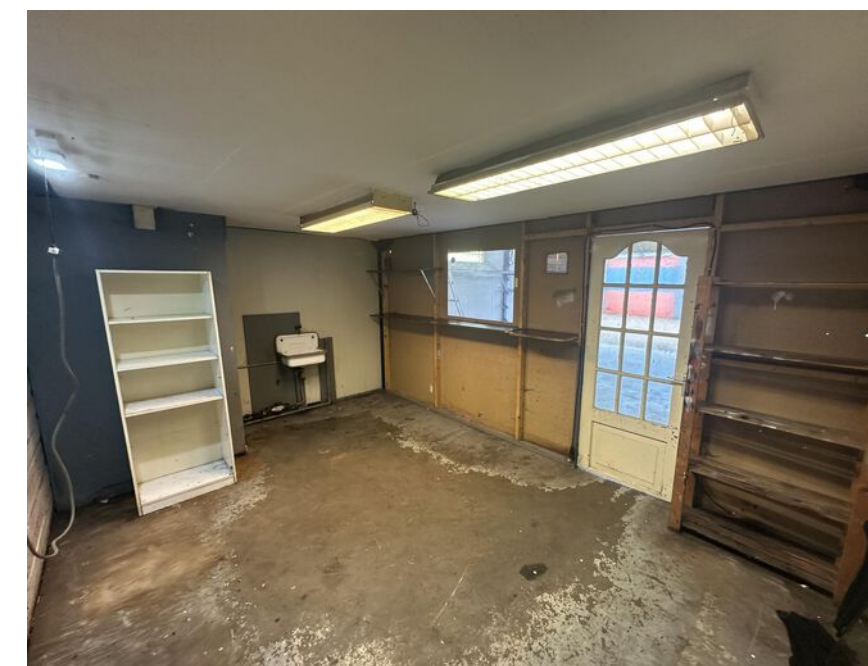
Redelijk

### Onderhoud buiten

Redelijk

### Parkeren

Op gezamenlijk buitenterrein





## ► BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

**Bestemmingsplan:** Industrierrein Leeuwarden Oost en de Hemrik

**Bestemming:** Enkelbestemming - Bedrijventerrein -2

**Bijzonderheden**

Er is een kwalitatieve verplichting gevestigd waarin is opgenomen dat er geen detailhandel en/of opslag van explosieve stoffen mag plaatsvinden in het gebouw.

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is of naar de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

### Contact

Leeuwarden  
Heerenveen

058 - 20 40 000  
0513 - 644 355  
[info@rbmt.nl](mailto:info@rbmt.nl)

## ► KOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs  
Conditie  
Aanvaarding  
BTW van toepassing

€ 68.000,=  
Kosten koper  
In overleg  
Nee

### Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

### Contact

Leeuwarden  
Heerenveen

058 – 20 40 000  
0513 – 644 355  
info@rbmt.nl



### Koopovereenkomst NVM-Model

### Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.

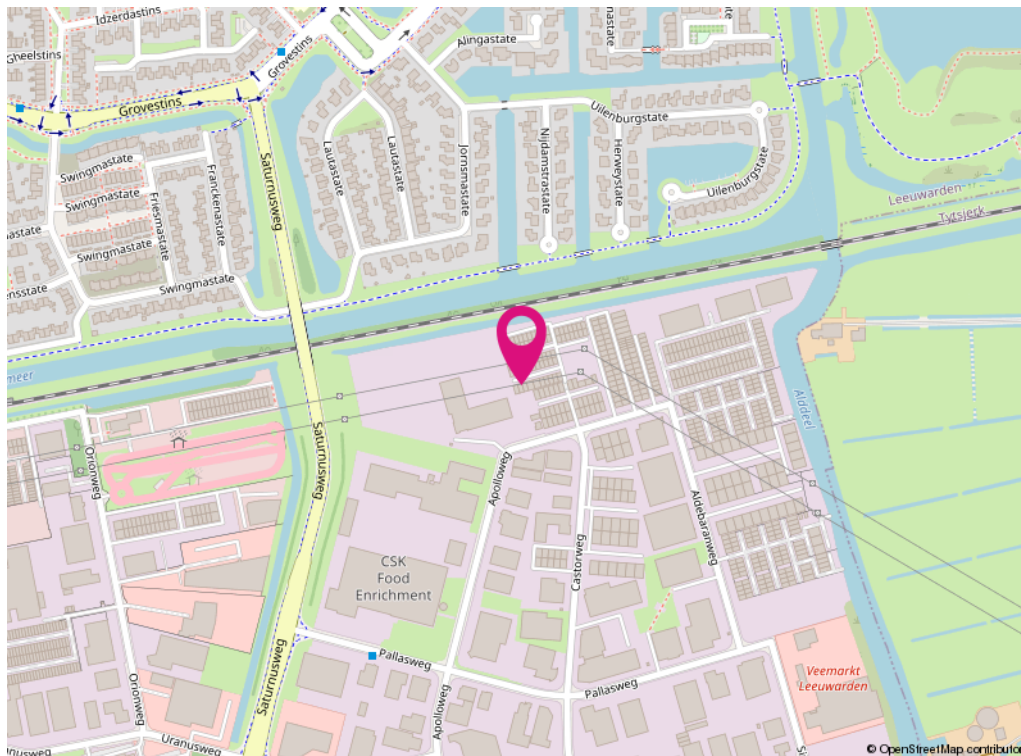
### Notaris

De keuze van de notaris is aan de koper.

### Clausule

Levering onder de conditie “as is, where is”

## ► KADASTER & LOCATIE

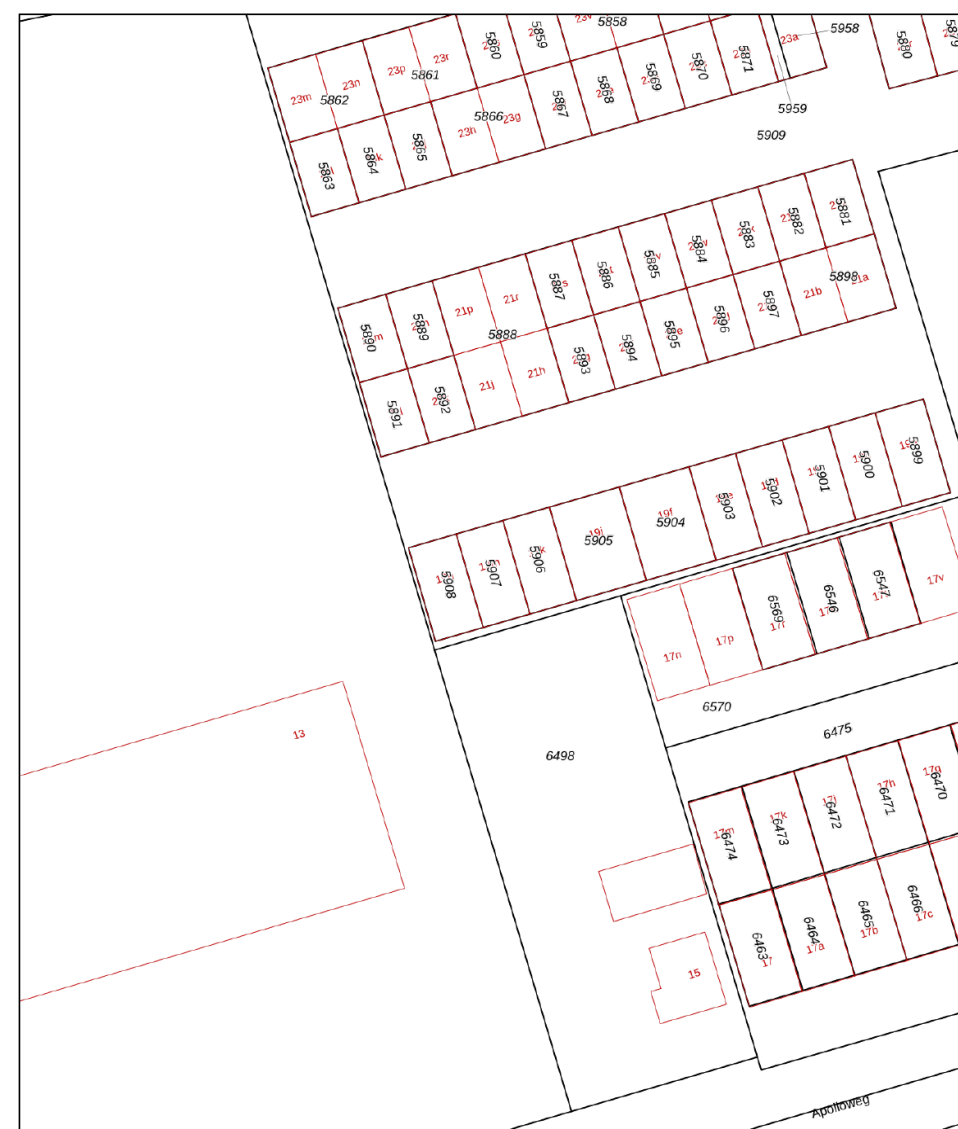


Gemeente  
Kadastrale sectie:  
Kadastrale nummers:  
Perceeloppervlakte

Leeuwarden  
K  
5907  
51 m<sup>2</sup>

Kadastrale kaart

Uw referentie: RBMT



|                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| 12345                                                                                                                                                                                                                              | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                  |  |
| 25                                                                                                                                                                                                                                 | Perceelnummer                    |                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    | Huisnummer                       |                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente Leeuwarden |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie K                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    | Administratieve kadastrale grens | Perceel 5907                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    | Bebouwing                        |                                |  |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2025<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                                 |                                  |                                |  |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. |                                  |                                |  |

## ► DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Vragen over dit object of  
een andere vraag?

Wij helpen u graag!



**LEVI HUIJSER**

06 40 32 05 77  
0513 - 644 355  
levi@rbmt.nl  
[www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl)



**INGE WOUDSTRA**

0513 - 644 355  
inge@rbmt.nl  
[www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl)



**De scherpste koers  
met de bedrijfsmakelaars van nu**

# Een antwoord op al uw vastgoedvragen. Maak kennis met RBMT.

## ► RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zoekt u een betrokken partner voor de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van zakelijk vastgoed? Dan wilt u iemand die de regio kent, kansen ziet en snel schakelt. Vanuit het zakelijke hart van Friesland helpt RBMT ondernemers en beleggers in heel Noord-Nederland om met vertrouwen te kiezen, te handelen en te investeren.

### De juiste koers kiezen

De bedrijfsmakelaars van RBMT kennen de Noord-Nederlandse vastgoedmarkt van binnen en van buiten. Met korte lijnen en een actieve aanpak brengen we vraag en aanbod effectief samen. U heeft één aanspreekpunt, een team met

brede expertise en toegang tot actuele marktdata. Dankzij ons netwerk weten we precies wie zoekt, koopt of verkoopt. Dat geeft u een voorsprong.

### Wilt u weten wat uw pand écht waard is?

Dan rekent u op vakkennis en snelheid. RBMT Taxateurs is het grootste taxatiekantoor van Noord-Nederland. Onze gecertificeerde specialisten voeren jaarlijks honderden commerciële taxaties uit – voor ondernemers, beleggers én financiers. De rapporten voldoen aan alle eisen en liggen vaak sneller op uw bureau dan u verwacht.



Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via de QR code.



## ► Voortvarend in bedrijfshuisvesting

### **Verkoop & verhuur met een doordachte aanpak**

De verkoop of verhuur van uw bedrijfspand doet u niet dagelijks. Het is een strategische stap, met grote impact op uw toekomstplannen. Dan wilt u zeker weten dat elk detail klopt: van de juiste doelgroep tot een goed onderbouwde vraagprijs.

### **De juiste koers bepalen**

Een sterk resultaat begint met een slim plan. Wie is de ideale koper of huurder voor uw pand? Welke voorwaarden vergroten de interesse? En hoe zit het met de financiële slagkracht van

kandidaten? U wilt helderheid vóórdat u stappen zet.

### **Analyse als vertrekpunt**

Voordat uw pand in de markt komt, zorgen wij voor een heldere analyse van het object, de markt en de kansen. Geen standaardverhaal, maar inzicht op maat. Op basis daarvan stellen we een strategie op die aansluit bij uw wensen én bij de markt.

Zo zet u koers naar het beste resultaat. Zonder omwegen.

“Zeer tevreden over RBMT. Deskundig, groot netwerk, snel schakelen, helder en prettig in de communicatie. Daarnaast geen 9-5 mentaliteit. De samenwerking met RBMT en met name met Linda was top!” – Mark Spin



RBMT ondersteunt geldverstrekkers met onafhankelijke, onderbouwde én snel beschikbare taxaties voor commercieel vastgoed. Van winkels tot bedrijfspanden en van beleggingsobjecten tot complexe portefeuilles. Ook voor Groot Zakelijk Vastgoed bent u bij ons aan het juiste adres.

## ► Uw betrouwbare taxatiepartner

### **Actueel, onafhankelijk en deskundig**

Wilt u weten wat uw bedrijfspand vandaag waard is? Vertrouw op een taxatie die feiten boven gevoel stelt. RBMT levert onafhankelijk onderbouwde taxaties, afgestemd op de actuele markt.

### **Zekerheid door visie en vakmanschap**

De vastgoedmarkt verandert snel. Een objectieve taxatie helpt u om slimme keuzes te maken voor financiering of vastgoedbeheer. RBMT taxeert al meer dan tien jaar voor ondernemers, beleggers en instellingen, altijd met heldere rapporten en actuele marktkennis.

### **Altijd getoetst, altijd betrouwbaar**

Elke taxatie wordt uitgevoerd door een Register-Taxateur en gecontroleerd door een collega. We volgen de richtlijnen van NRV, TMI en IVS, zodat u zeker bent van een objectief en kwalitatief rapport.

### **Specialisten voor elk type vastgoed**

Van verhuurde woningen tot agrarisch vastgoed en incourante objecten: bij RBMT werkt u altijd samen met een specialist die uw markt kent.



### **Direct inzicht in uw vastgoedwaarde?**

- Binnen 1 werkdag offerte
- Werkgebied Noord-Nederland
- Voldoet aan alle kwaliteitseisen





## Heerenveen

## Leeuwarden

## Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000  
Heerenveen 0513 - 644 355  
info@rbmt.nl



**vastgoedcert  
gecertificeerd**

\_\_\_\_\_

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.