

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

17



HOYTE ROUCOMASTRITTE DRONRYP

Soort	bungalow
Type	vrijstaande woning
Ligging	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Bouwjaar	1958
Garage	aangebouwd steen
Huidige bestemming	woonruimte
Woonoppervlakte	201 m ²
Perceeloppervlakte	1040 m ²
Volume	883 m ³
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	7
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	REMEHA
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

INDRUK

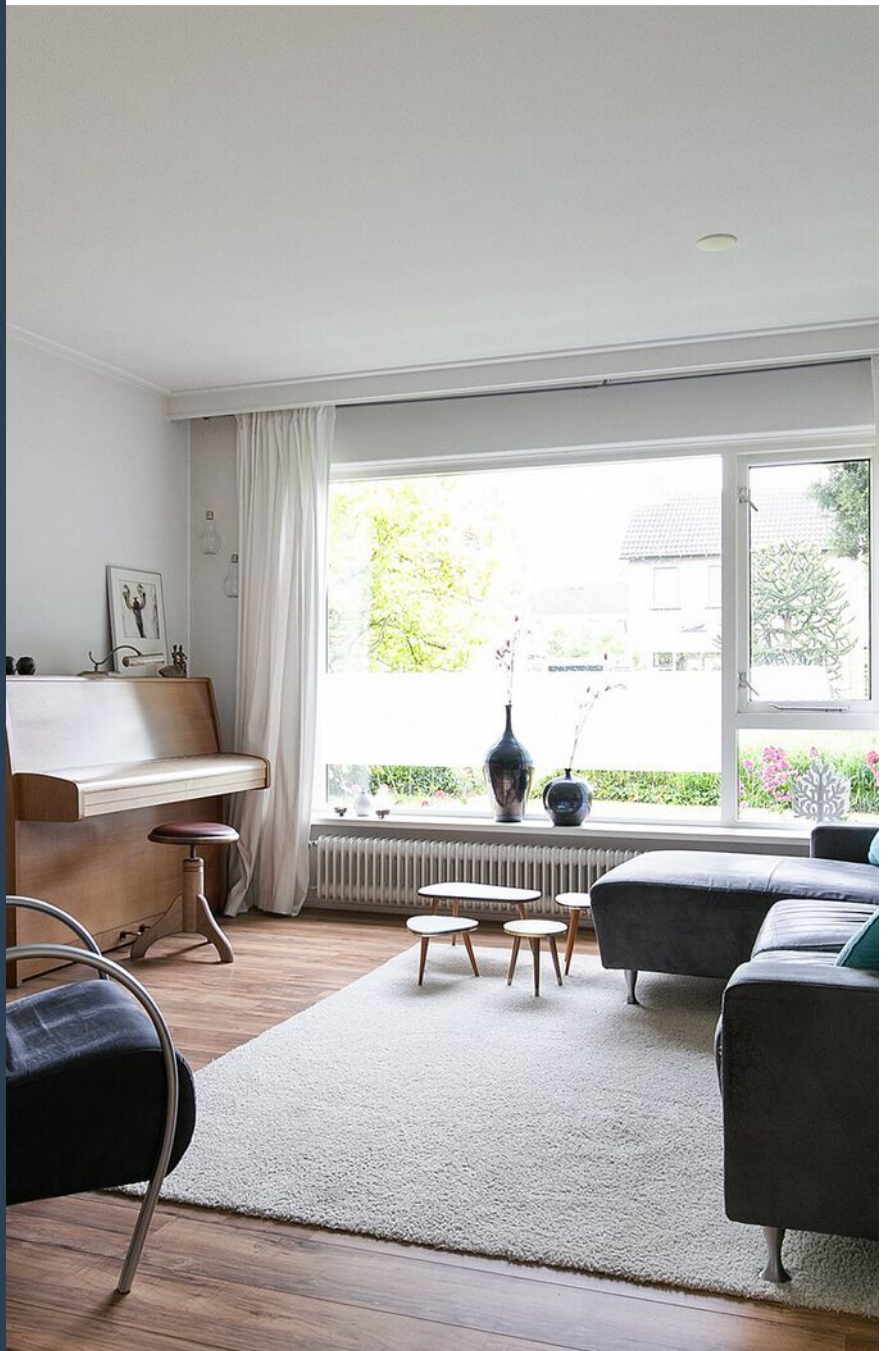
Dit verwacht je eigenlijk niet, een zee aan ruimte met maar liefst 8 kamers, levensloopbestendig door een slaapkamer en badkamer beneden. Verlengde garage en een perceel van 1040 m² eigen grond.

Geschikt voor werken aan huis, ruimte vragende hobby, airbnb en kangoeroewoning.

Het gemoedelijke dorp Dronryp ligt aan de doorgaande weg van Leeuwarden richting Afsluitdijk en het westen van het land. Naast drie basisscholen, kinderopvang en een middelgroot winkelbestand heeft het dorp een actief verenigingsleven. In de nabijgelegen steden Harlingen, Franeker en Leeuwarden, die beschikken over een historisch centrum, kunt u naar hartelust winkelen, dineren of de schouwburg bezoeken.

De indeling is als volgt.

Entree, hal met vide, garderobe, toilet met hangend closet en fontein, gezellige zowel straat als tuingerichte woonkamer met serre en openslaande deuren. De moderne open keuken (2008) is voorzien van een natuurstenenblad, nieuwe vaatwasmachine, eiland met spoelbak, 6 pits kookplaat, oven, koelkast en vriezer. 2e hal met eigen entree, 2e toilet met hangend closet en fontein, kantoor, verlengde garage (13 x 3,50) voorzien van water, verwarming en elektra geschikt voor twee auto's. Witgoedruimte met Remeha CV-ketel 2008 en mechanische ventilatie. Slaapruimte met inloopkast. Luxe badkamer met ligbad, dubbele wastafel en douche.



INDRUK

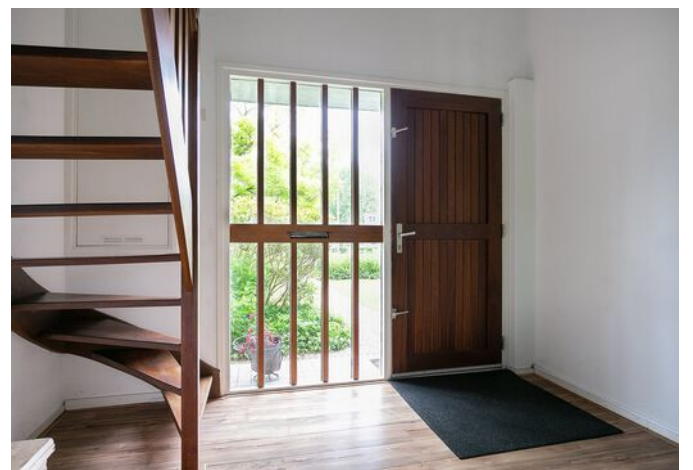
Riante masterkamer met openslaande deuren naar de tuin, hoe lekker wordt je s'morgens dan wakker?

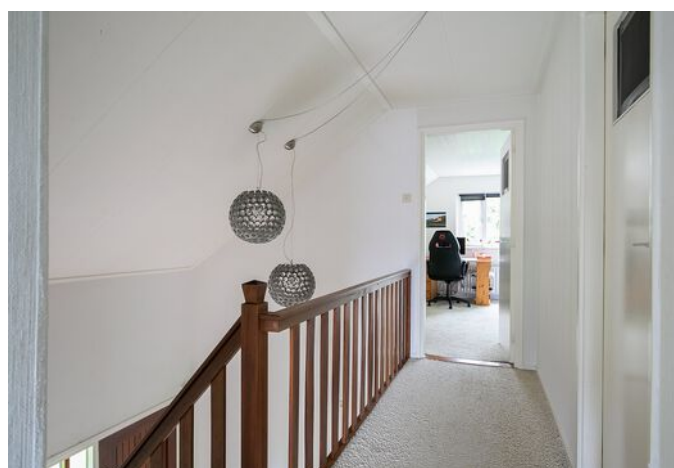
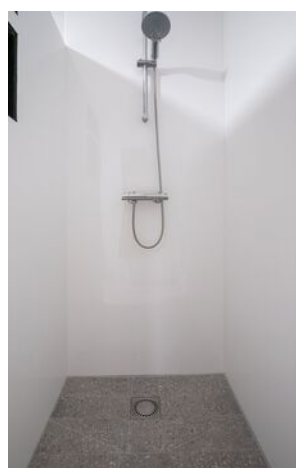
1e verdieping:
overloop, slaapkamer met vast kasten en wastafel, slaapkamer met toegang naar de vliering, slaapkamer met bergruimte, 2e badkamer met douche, 2e toilet en wastafel.
Slaapkamer met met bergruimte.

2e verdieping:
Vliering

Bijzonderheden:
Buitenschilderwerk 4 a 5 jaar
Energie label G
Drowa vloerisolatie
Onder Architectuur 1958 gebouwd door Burggraaf uit Franeker
In de schitterende tuin rondom zijn diverse plekken om heerlijk buiten te zitten
De woning is gelegen aan een brede straat met trottoir en gemeentelijke groenvoorziening















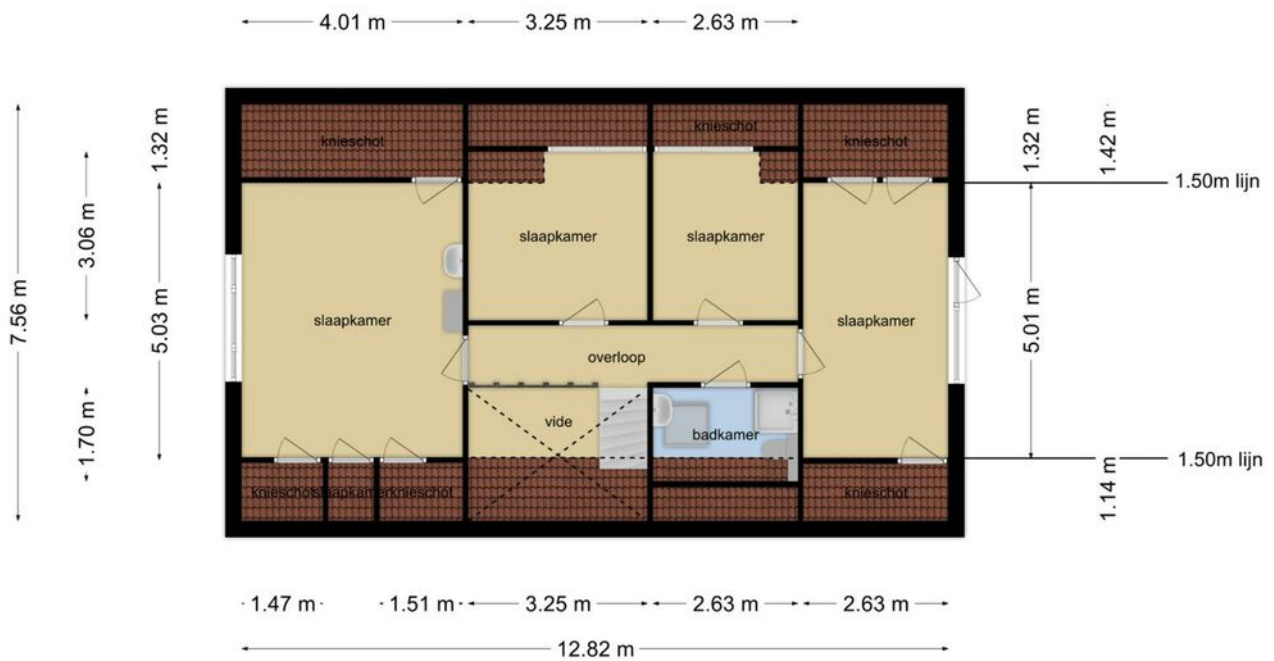


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoyte Roucomastrj17



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dronrijp	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1445	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtiging een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!

**Makelaardij**
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00
info@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

