

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

11



DE BURD HEEG

Soort	woonboerderij
Type	vrijstaande woning
Ligging	aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, landelijk gelegen
Bouwjaar	1902
Garage	vrijstaand steen
Berging	vrijstaand hout
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	Woning
Woonoppervlakte	368 m ²
Perceeloppervlakte	22935 m ²
Volume	4568 m ³
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	c.v.-ketel, gasboiler eigendom
Type ketel	Nefit Ecomline
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	volledig geïsoleerd
Tuin	22.178 m ²
Ligging	rondom
Kwaliteit	verzorgd
Achterom	ja

INDRUK

Op werkelijk een unieke plek in het Friese merengebied ligt deze prachtige, met liefde en zorg restaureerde woonboerderij aan de Idzegaasterpoel, met fenomenaal uitzicht over het Heegermeer en op loop- en vaarafstand van het gezellige dorp Heeg.

De woning kent zeer veel authentieke details en is zeer hoogwaardig en luxe afgewerkt. Dit unieke plekje is zeer geschikt voor mensen die graag levensloop bestendig willen wonen met veel ruimte om zich heen en met alle voorzieningen vlakbij. Ook gezinnen zullen zich hier snel thuis voelen met de grote ruimtes, de riante tuin en het vaarwater in de achtertuin. Kortom, een fijne plek voor iedereen die van comfort, rust en ruimte houdt!

Indeling:

Begane grond

De hal beslaat de volledige breedte van de woning, de meeste vertrekken vinden hierop aansluiting. De woonkeuken is zeer luxe afgewerkt en van alle gemakken voorzien (6-pits gaskookplaat, dubbele oven, combi-oven, wijnkast, vaatwasmachine, koelkast....). Hier is ruimschoots plek voor een grote eettafel waar heerlijk getafeld kan worden of eindeloos spelletjes gespeeld kunnen worden. De woonkamer is op het zuiden gelegen en door de vele raampartijen is dit een heerlijke lichte kamer met fijn uitzicht.

De grote slaapkamer op de beneden verdieping heeft 3 grote inloopkasten. Doordat er ook een badkamer op deze verdieping is gesitueerd (met wandcloset, wastafel en douche) is deze



INDRUK

woning zeer geschikt voor levensloopbestendig wonen. Aan de achterkant van de woning is nog een grote kamer gelegen met diverse toepassingsmogelijkheden. Hier is ook nog het originele kaashok van vroeger te vinden.

Zo'n grote bijkeuken (met aparte voorraadkast) als in deze woning zagen wij nog niet eerder. Ideaal voor de witgoedopstelling, strijkwerk..... noem maar op!

Op de benedenverdieping is al een begin gemaakt aan het realiseren van een sauna (krachtstroom aanwezig) en er is tevens zeer veel bergruimte aanwezig. De enorm grote schuur biedt natuurlijk tal van toepassingsmogelijkheden. De woning kan uiteraard nog verder worden uitgebouwd maar het is ook een ideale ruimte voor liefhebbers van bijv. old-timers of er kan een atelier met workshop-ruimte of een sportzaal met sportfaciliteiten gerealiseerd worden. Mogelijkheden te over! De twee bergingszolders geven ruime opslagmogelijkheden.

Verdieping

Over de gehele verdieping komen de originele binten terug, net als op de begane grond.

De riante overloop heeft door de 2 grote ramen een fenomenaal uitzicht. De ruimte is groot genoeg voor het plaatsen van een gezellig zitje. Hier kun je uren genieten van de zeilbootjes en de prachtige natuur. Vanaf deze plek kunt u de weersveranderingen op de voet volgen. Er zijn 2 slaapkamers te vinden op deze verdieping. Daarnaast is er een zeer grote kantoorruimte op de verdieping, welke natuurlijk opgesplitst zou kunnen worden in meerdere slaapkamers indien dat wenselijk is.



INDRUK

Het uitzicht is ook hier fantastisch over het Heegermeer.

De badkamer beschikt over een wastafel, wandcloset en douche. Op de tweede verdieping is ook nog een zeer riante zolder gelegen.

Buiten

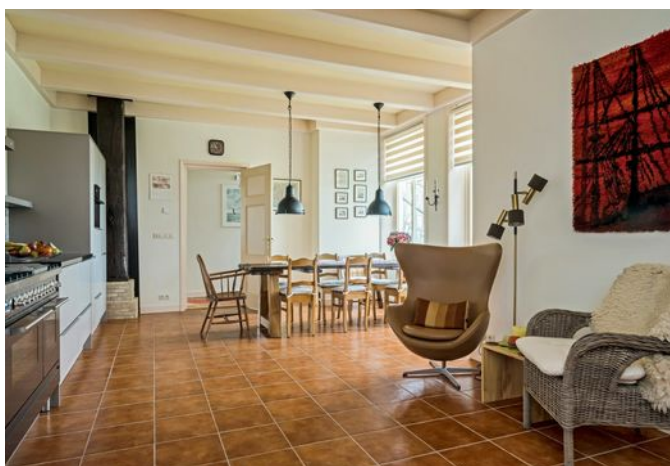
Op een perceel van maar liefst 22935 m² kunt u genieten van het heerlijke buitenleven. In de zomer bakt u een heerlijke appeltaart van appels uit eigen tuin. Er zijn meerdere fruitbomen, Japanse Kers, Gouden regen, Vlinderbomen, vijg, laurier..... Naast de prachtige tuin ligt het vaarwater ook aan uw voeten. Van al die zeilboten en sloepjes die u dagelijks voorbij ziet zeilen/varen heeft u wellicht zelf ook zin gekregen om er op uit te trekken. De boot kunt u aan uw eigen kade met helling kwijt en van hieruit zit u met enkele minuten op het Heegermeer. Op het perceel staat nog een vrijstaande stenen garage, diverse houthokken en een houten berging (voormalig schapenschuurtje).

Bijzonderheden:

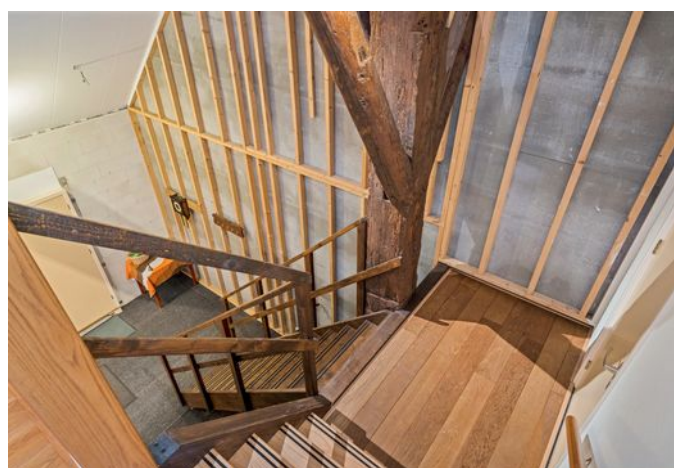
- Perceelgrootte 22935 m²
- De woning is vakkundig gerestaureerd
- Alle deuren en ramen zijn exact nagemaakt volgens oorspronkelijk ontwerp
- De binten zijn prachtig in het zicht
- Authentieke details zijn bewaard gebleven
- Tijdens de restauratie zijn alle plafonds in oorspronkelijke staat hersteld
- Zeer complete keukens uit 2017

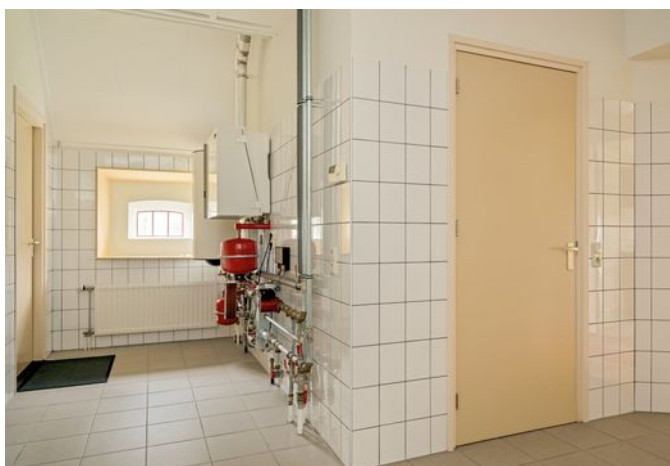
Uw adviseur: Tycho Reimers
woning zeer geschikt voor levensloopbestendig wonen. Aan de achterkant van de woning is nog een

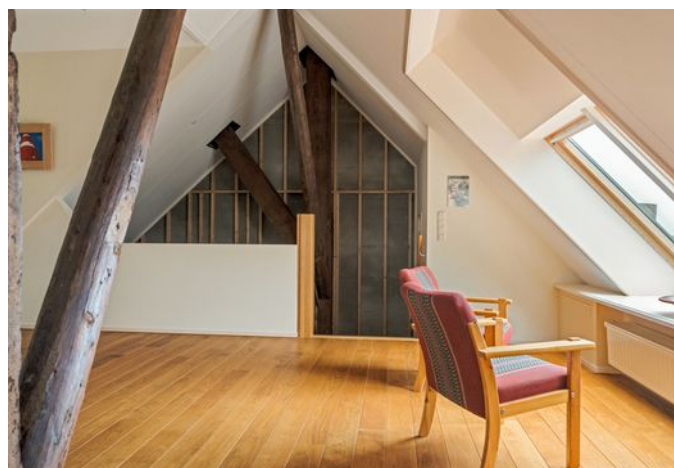


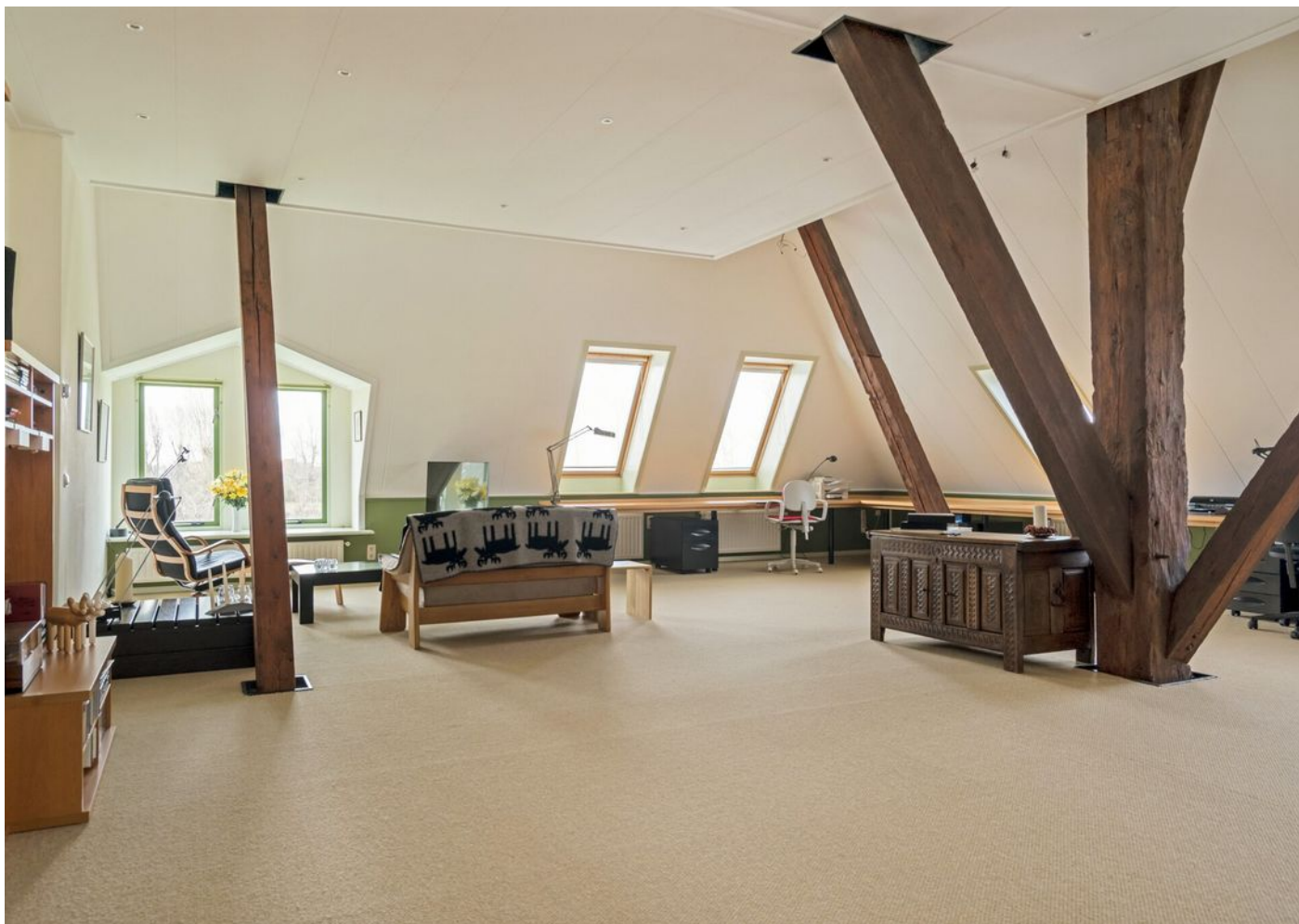




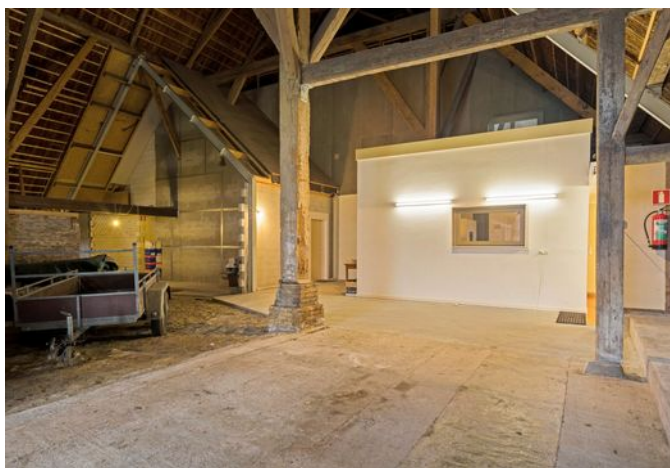












PLATTEGROND



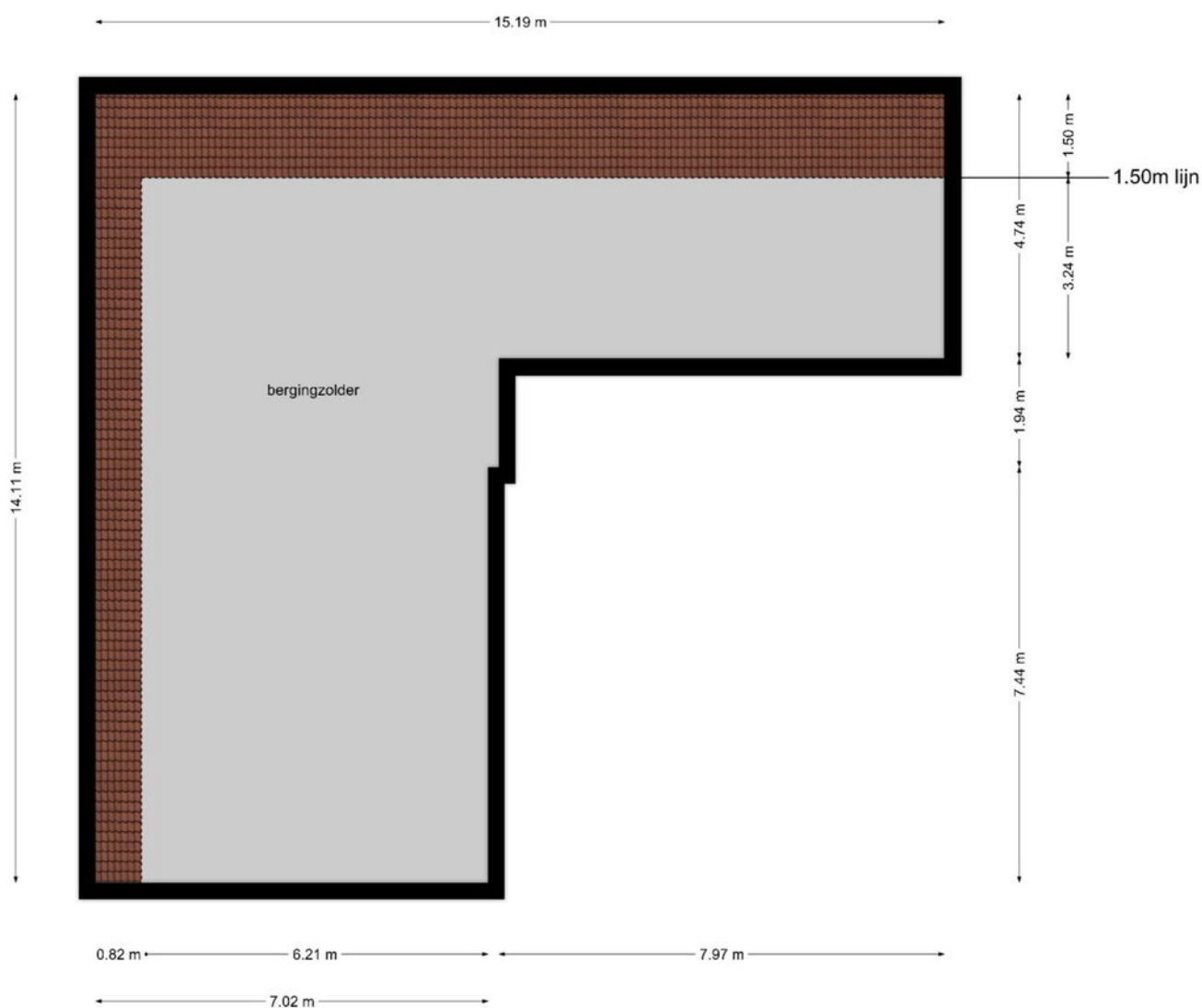
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



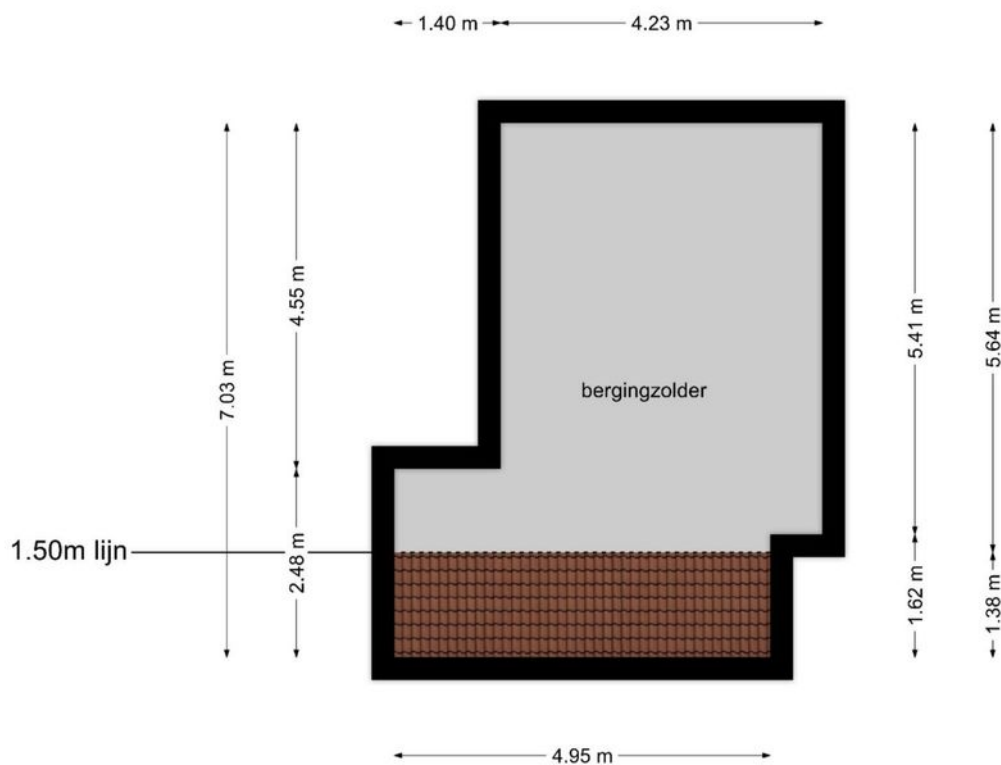
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

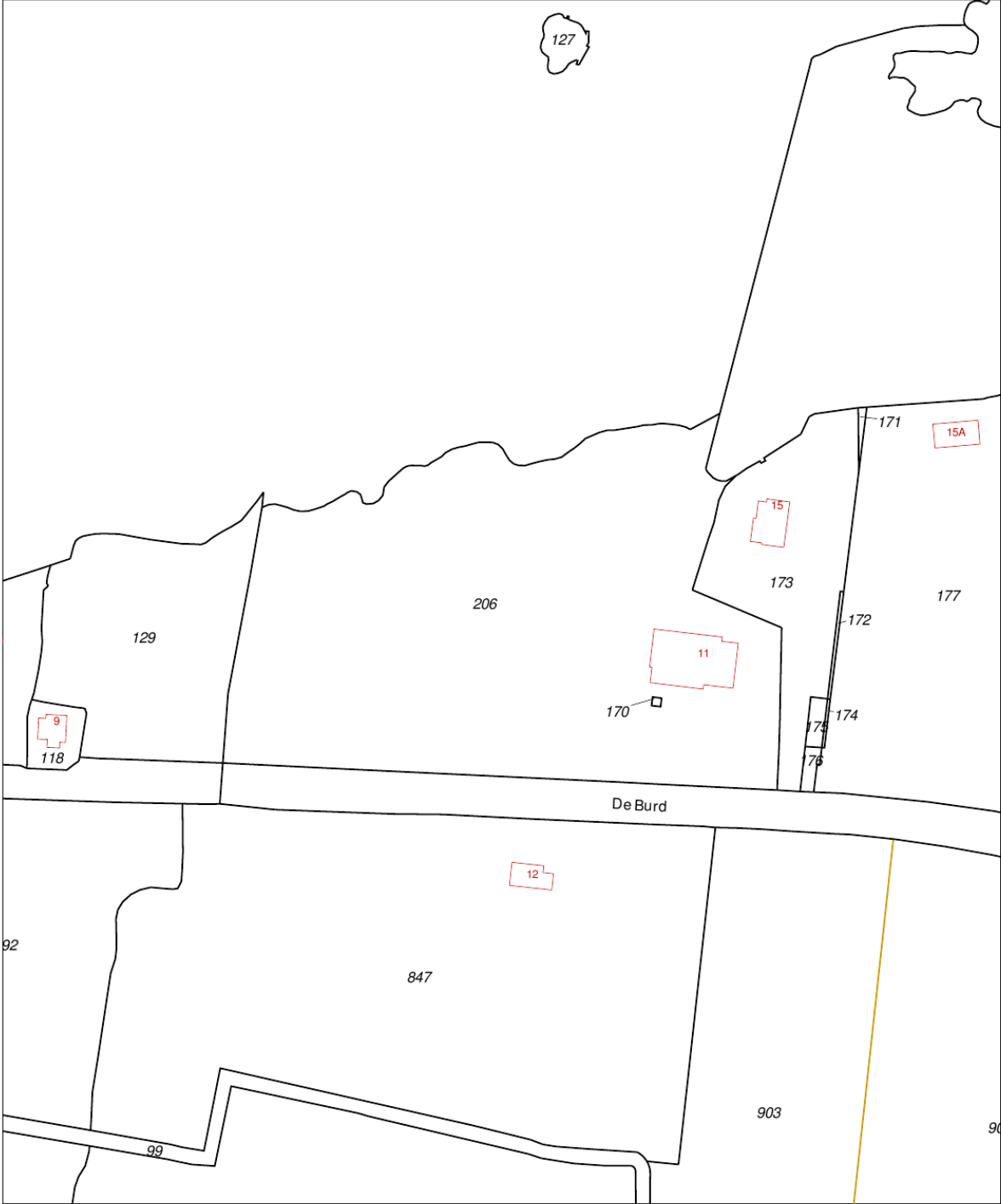


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: De Burd11



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heeg
	Huisnummer	Sectie H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 206
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2020		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtigen een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

