



**TE KOOP**

**Voorstraat 24**  
9285 NS Buitenpost

**RBMT**   
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Is dit uw nieuwe  
beleggingspand?

**RBMT**

bedrijfsmakelaars & taxateurs

## Voorstraat 24-26 Buitenpost

Gelegen in het historisch centrum van Buitenpost bevindt zich dit Rijksmonument uit 1826-1827. Het pand is gesplitst en de verkoop betreft enkel de commerciële plint. Zowel Voorstraat 24 als Voorstraat 26 zijn verhuurd.

### Locatie

Buitenpost is een van de grotere dorpen van de gemeente Buitenpost en vervult een regionale centrumfunctie voor Noordoost-Friesland. Het dorp heeft winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en een treinstation. Daardoor is het voorzieningenniveau relatief hoog voor een plaats van deze omvang.

### Bereikbaarheid

Voorstraat 24-26 ligt centraal in Buitenpost en is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het treinstation van Buitenpost bevindt zich op

loopafstand en biedt directe verbindingen richting Groningen en Leeuwarden. Met de auto is de locatie goed bereikbaar vanuit de regio Noordoost-Friesland via provinciale wegen. Daarnaast zijn in en rond het centrum voldoende openbare parkeermogelijkheden aanwezig. Hierdoor is de locatie goed toegankelijk voor bewoners, bezoekers en zakelijke gebruikers.

### Oppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt 131 m<sup>2</sup>, verdeeld over:  
- circa 56 m<sup>2</sup> (Voorstraat 24, Buitenpost)  
- circa 75 m<sup>2</sup> (Voorstraat 26, Buitenpost)

UW CONTACTPERSOON  
VOOR DIT OBJECT



**JEROEN VAN REENEN**

0513 - 644 355  
jeroen@rbmt.nl  
[www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl)

## KENMERKEN

**Hoofdfunctie**  
Belegging

**Oppervlakte**  
Totaal circa 131 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar**  
1827

**Aantal verdiepingen**  
1

**Vraagprijs**  
€ 169.000,- k.k.



## ► HUURGEGEVENS

Voorstraat 24, Buitenpost  
Huuropbrengst: € 7.000,= per jaar,  
excl. BTW  
Huuringsdatum: 01-02-2001  
Huurtermijn: telkens 5 jaar  
Opzegtermijn: 3 maanden

Voorstraat 26, Buitenpost  
Huuropbrengst: € 9.750,= per jaar,  
excl. BTW  
Huuringsdatum: 01-02-2009  
Huurtermijn: telkens 5 jaar  
Opzegtermijn: 1 jaar

**Totale huuropbrengst**  
De totale netto huuropbrengst  
bedraagt € € 16.750,= per jaar, excl.  
BTW



## ► SPECIFICATIES

### Onderhoud binnen

Redelijk tot goed

### Onderhoud buiten

Redelijk tot goed

### Parkeren

In de nabije omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.





## ► BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

**Bestemmingsplan:** "Buitenpost - Centrum".  
**Bestemming:** Enkelbestemming: 'Centrum'.

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is of naar de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).



Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 132 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

## ► PLATTEGROND

### Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

### Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000  
Heerenveen 0513 - 644 355  
[info@rbmt.nl](mailto:info@rbmt.nl)

## ▶ KOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs  
Conditie  
Aanvaarding  
BTW van toepassing

€ 169.000,-  
Kosten koper  
In overleg  
Nee



### Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

### Contact

Leeuwarden  
Heerenveen

058 - 20 40 000  
0513 - 644 355  
info@rbmt.nl

### Koopovereenkomst NVM-Model

### Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.

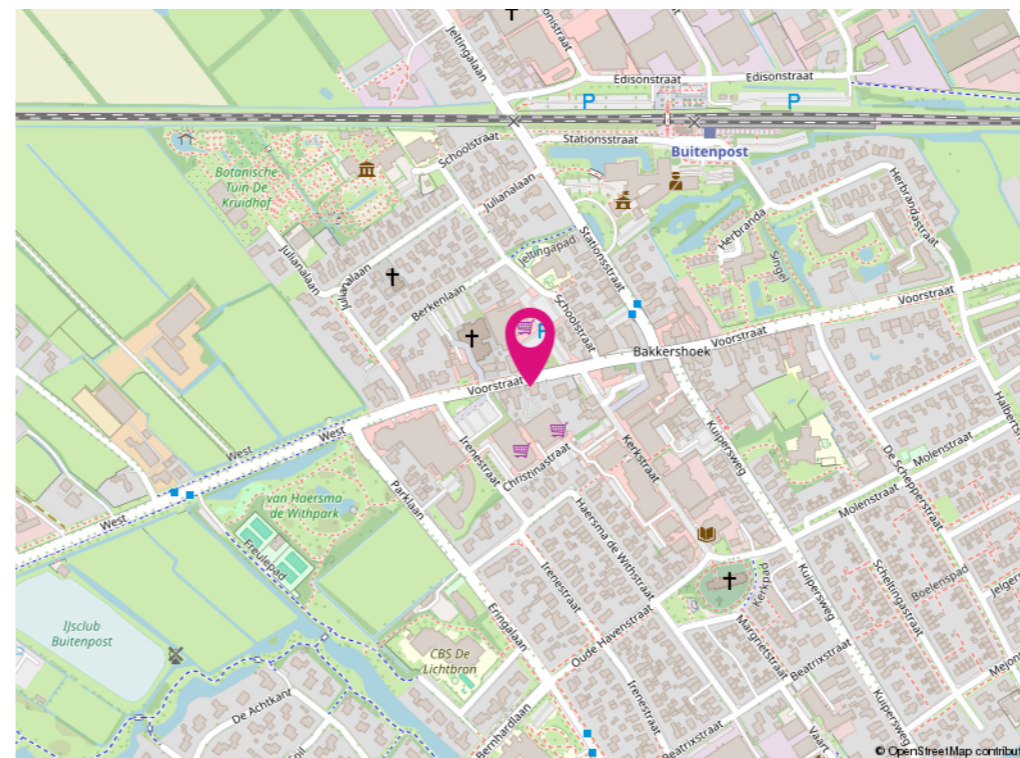
### Notaris

De keuze van de notaris is aan de koper.

### Clausule

Levering onder de conditie "as is, where is"

## ▶ KADASTER & LOCATIE



Gemeente  
Kadastrale sectie:  
Kadastrale nummers:  
Perceeloppervlakte

Kadastrale kaart Uw referentie: RBMT



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
24	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Buitenpost
—	Huisnummer	Sectie		A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		654
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
<small>Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>				
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>				

## ► DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Vragen over dit object of  
een andere vraag?

Wij helpen u graag!



**JEROEN VAN REENEN**

0513 - 644 355  
jeroen@rbmt.nl  
[www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl)



**LEVI HUIJSER**

06 40 32 05 77  
0513 - 644 355  
levi@rbmt.nl  
[www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl)



**De scherpste koers  
met de bedrijfsmakelaars van nu**

# Een antwoord op al uw vastgoedvragen. Maak kennis met RBMT.



## ► RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zoekt u een betrokken partner voor de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van zakelijk vastgoed? Dan wilt u iemand die de regio kent, kansen ziet en snel schakelt. Vanuit het zakelijke hart van Friesland helpt RBMT ondernemers en beleggers in heel Noord-Nederland om met vertrouwen te kiezen, te handelen en te investeren.

### De juiste koers kiezen

De bedrijfsmakelaars van RBMT kennen de Noord-Nederlandse vastgoedmarkt van binnen en van buiten. Met korte lijnen en een actieve aanpak brengen we vraag en aanbod effectief samen. U heeft één aanspreekpunt, een team met

brede expertise en toegang tot actuele marktdata. Dankzij ons netwerk weten we precies wie zoekt, koopt of verkoopt. Dat geeft u een voorsprong.

### Wilt u weten wat uw pand écht waard is?

Dan rekent u op vakkennis en snelheid. RBMT Taxateurs is het grootste taxatiekantoor van Noord-Nederland. Onze gecertificeerde specialisten voeren jaarlijks honderden commerciële taxaties uit – voor ondernemers, beleggers én financiers. De rapporten voldoen aan alle eisen en liggen vaak sneller op uw bureau dan u verwacht.



Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via de QR code.



## ▶ Voortvarend in bedrijfshuisvesting

### Verkoop & verhuur met een doordachte aanpak

De verkoop of verhuur van uw bedrijfspand doet u niet dagelijks. Het is een strategische stap, met grote impact op uw toekomstplannen. Dan wilt u zeker weten dat elk detail klopt: van de juiste doelgroep tot een goed onderbouwde vraagprijs.

### De juiste koers bepalen

Een sterk resultaat begint met een slim plan. Wie is de ideale koper of huurder voor uw pand? Welke voorwaarden vergroten de interesse? En hoe zit het met de financiële slagkracht van

kandidaten? U wilt helderheid vóórdat u stappen zet.

### Analyse als vertrekpunt

Voordat uw pand in de markt komt, zorgen wij voor een heldere analyse van het object, de markt en de kansen. Geen standaardverhaal, maar inzicht op maat. Op basis daarvan stellen we een strategie op die aansluit bij uw wensen én bij de markt.

Zo zet u koers naar het beste resultaat. Zonder omwegen.

“Zeer tevreden over RBMT. Deskundig, groot netwerk, snel schakelen, helder en prettig in de communicatie. Daarnaast geen 9-5 mentaliteit. De samenwerking met RBMT en met name met Linda was top!” – Mark Spin



RBMT ondersteunt geldverstrekkers met onafhankelijke, onderbouwde én snel beschikbare taxaties voor commercieel vastgoed. Van winkels tot bedrijfspanden en van beleggingsobjecten tot complexe portefeuilles. Ook voor Groot Zakelijk Vastgoed bent u bij ons aan het juiste adres.

## ▶ Uw betrouwbare taxatiepartner

### Actueel, onafhankelijk en deskundig

Wilt u weten wat uw bedrijfspand vandaag waard is? Vertrouw op een taxatie die feiten boven gevoel stelt. RBMT levert onafhankelijk onderbouwde taxaties, afgestemd op de actuele markt.

### Zekerheid door visie en vakmanschap

De vastgoedmarkt verandert snel. Een objectieve taxatie helpt u om slimme keuzes te maken voor financiering of vastgoedbeheer. RBMT taxeert al meer dan tien jaar voor ondernemers, beleggers en instellingen, altijd met heldere rapporten en actuele marktkennis.

### Altijd getoetst, altijd betrouwbaar

Elke taxatie wordt uitgevoerd door een Register-Taxateur en gecontroleerd door een collega. We volgen de richtlijnen van NRVT, TMI en IVS, zodat u zeker bent van een objectief en kwalitatief rapport.

### Specialisten voor elk type vastgoed

Van verhuurde woningen tot agrarisch vastgoed en incurante objecten: bij RBMT werkt u altijd samen met een specialist die uw markt kent.



### Direct inzicht in uw vastgoedwaarde?

- Binnen 1 werkdag offerte
- Werkgebied Noord-Nederland
- Voldoet aan alle kwaliteitseisen



# RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs

## RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

### Heerenveen

Abe Lenstra Boulevard 10  
8448 JB Heerenveen

### Leeuwarden

Heliconweg 6  
8914 AS Leeuwarden

### Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000  
Heerenveen 0513 - 644 355  
[info@rbmt.nl](mailto:info@rbmt.nl)

