

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

6

DE TILLE Koudum

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Ligging	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, aan vaarwater
Bouwjaar	1986
Garage	aangebouwd steen
Berging	
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	275 m ²
Volume	415 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	Atag
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Tuin diepte/lengte	12,5 m
Tuin breedte	9 m
Achtertuin	113 m ²
Ligging	zuidoost
Kwaliteit	verzorgd

INDRUK

Hou je van water én zoek je een comfortabele woning? Ben je op zoek naar rust en ruimte én wil je ook graag je boot aan je eigen wal afmeren? Deze ruime verbouwde twee-onder-1-kap woning ligt aan een rustige straat aan open vaarwater, heeft de tuin op het zuidoosten en heeft drie slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping.

Deze lichte woning is door de jaren heen erg goed onderhouden en flink verbouwd. Door het verplaatsen van de keuken is er op de begane grond een royale living gecreëerd.

Indeling:

Begane grond:

- hal met toilet, garderobe, meterkast en trap naar de eerste verdieping;
- woonkamer met eikenhoutenvloer en een trapkast;
- open keuken met inbouw-apparatuur (koelkast, vaatwasser, oven, 5-pits gasfornuis en deur naar buiten);
- garage met wasmachine aansluitingen;
- achtertuin gelegen aan vaarwater.

Eerste verdieping:

- overloop met vlizotrap naar zolder;
- 3 slaapkamers;
- badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

- ruime zolder met mogelijkheid tot 4e slaapkamer



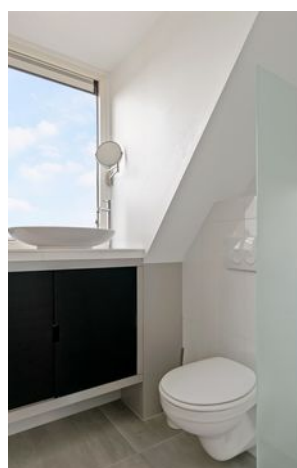
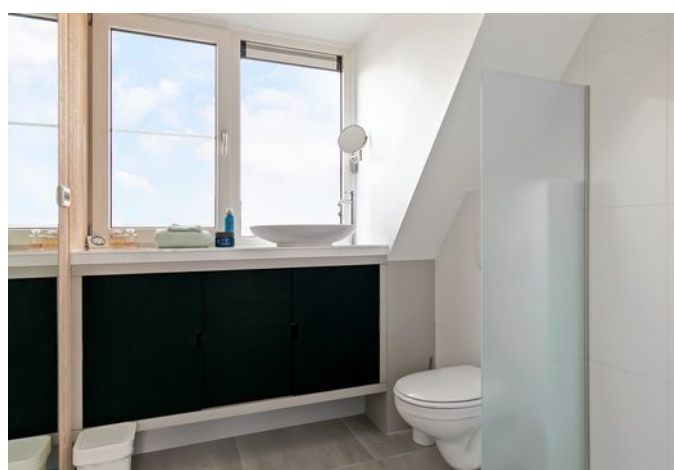
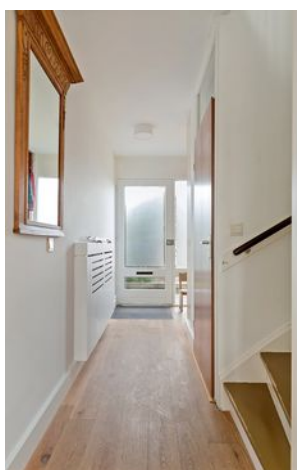
INDRUK

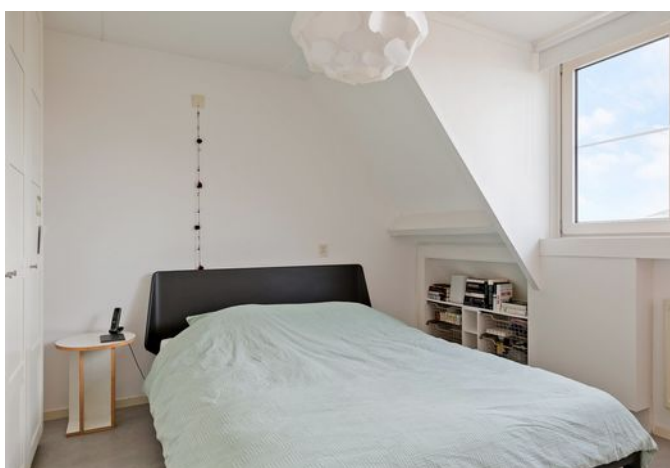
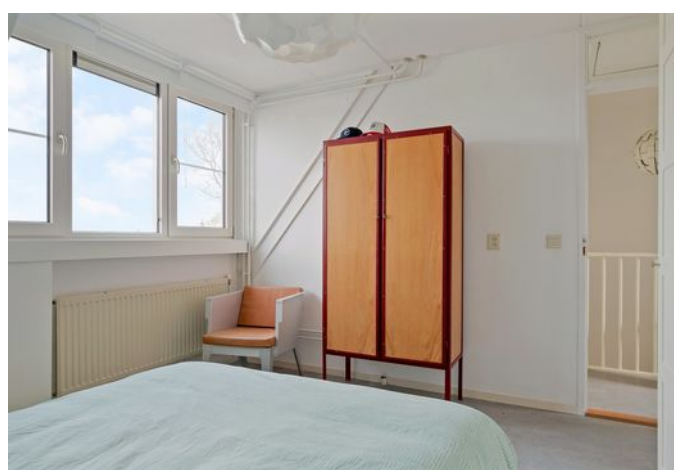
Bijzonderheden:

- badkamer, toilet vernieuwd in 2017/2018;
- cv-ketel in eigendom uit 2015;
- meterkast vernieuwd in 2008;
- kunststof dakgoten en boeidelen;
- rookkanaal voor een houtkachel aanwezig;
- dakkapel is vergroot samen met de burenen;
- energielabel B;
- aanvaarding in overleg.









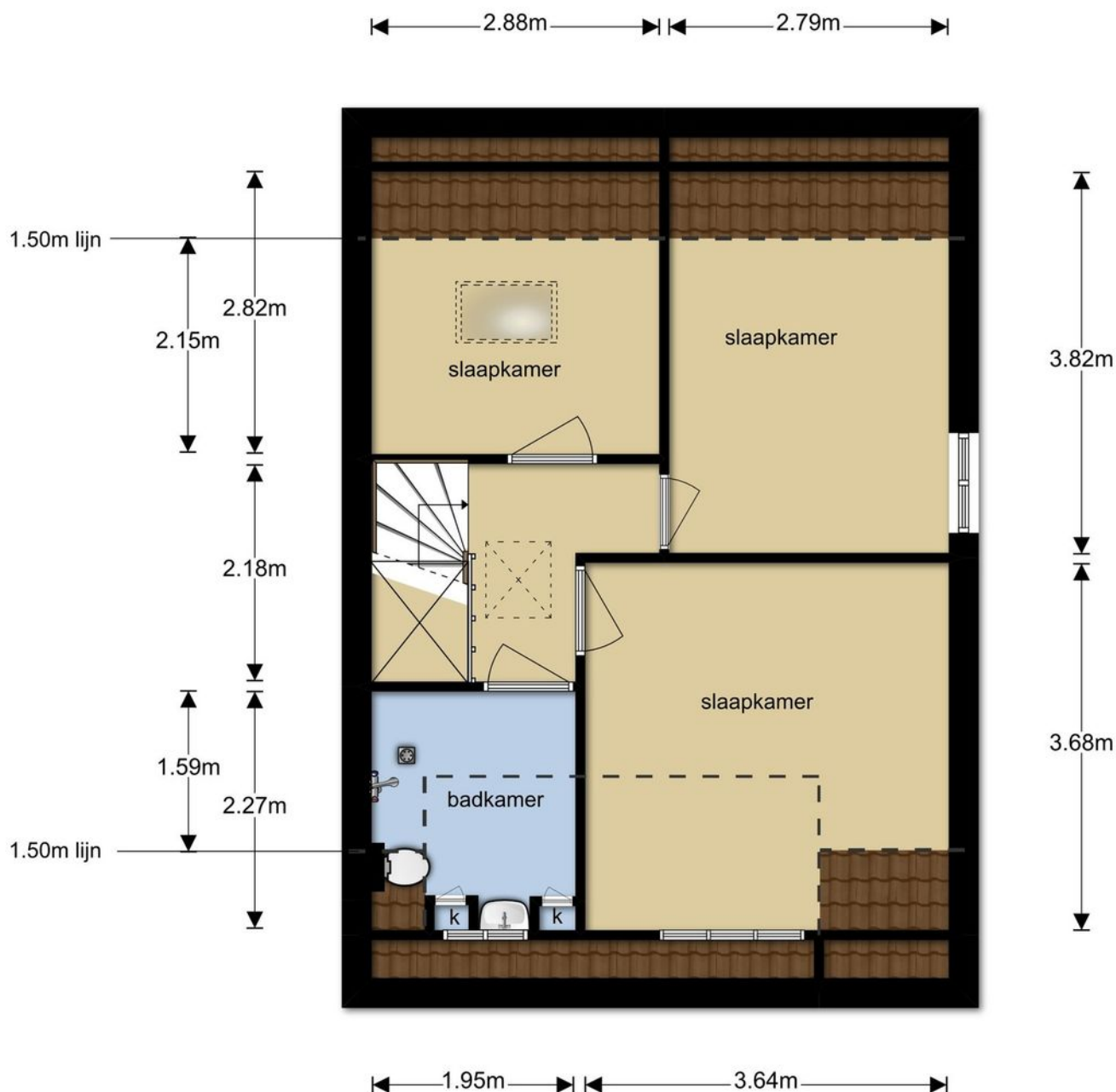


PLATTEGROND



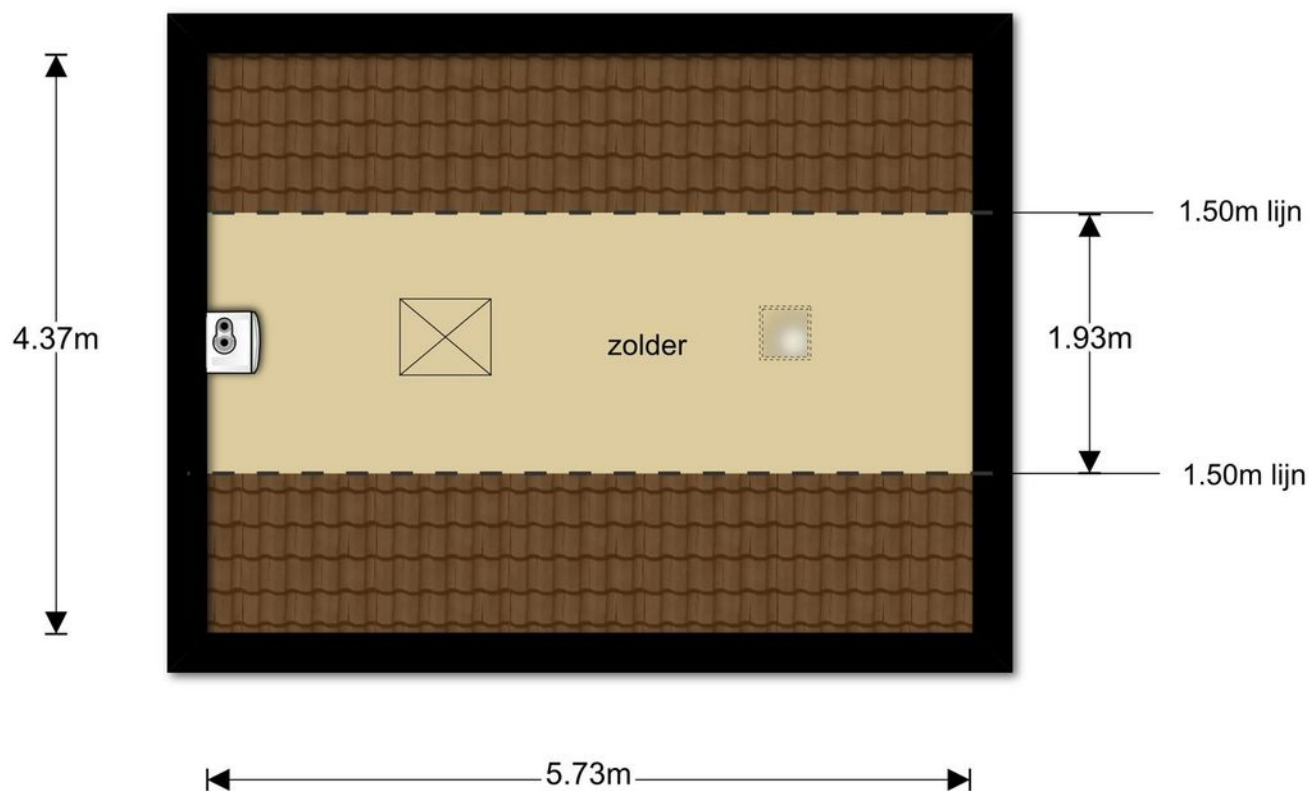
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: De Tille6



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Koudum
	Huisnummer	Sectie A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5801
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Voor een eensluitend uittreksel, Y, 27 december 2018		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

