

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



17

SUD WORKUM

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Ligging	in centrum
Bouwjaar	1965
Garage	geen garage
Berging	vrijstaand steen
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	78 m ²
Perceeloppervlakte	150 m ²
Volume	308 m ³
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Onderhoud binnen	redelijk tot goed
Onderhoud buiten	redelijk tot goed
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	AWB
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	dubbel glas
Tuin diepte/lengte	12 m
Tuin breedte	3 m
Achtertuin	36 m ²
Kwaliteit	fraai aangelegd
Achterom	ja

INDRUK

Midden in het fraaie stadscentrum van Workum staat deze ruime, omstreeks 1965 herbouwde woning met schuur en geïsoleerd bijgebouw. Deze gezinswoning is onder andere voorzien van een gezellige woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en een badkamer met ligbad en aparte douche. Achter de woning ligt een tuin op het zuiden, welke via een eigen steeg te bereiken is. Het bijzondere aan deze woning is toch wel het aparte geïsoleerde bijgebouw, welke op meerdere manieren ingevuld kan worden.

Indeling:

Begane grond: Hal met meterkast, garderobe, toilet en trapopgang. Woonkamer met keldertoegang en half open keuken. Tevens achter entree van de woning

Eerste verdieping: Overloop, luxe badkamer met whirlpool, wastafelmeubel en douchecabine en 2 slaapkamers

Tweede verdieping: Via vlizotrap bereikbare bergzolder met sta hoogte. Tevens is dit de opstelplaats van de recente CV-ketel (jaarlijks onderhoud in oktober 2018 gedaan)

Bijzonderheden:

- eigen grond 150 m²;
- de steeg is eigendom en er is geen recht van overpad;
- achter de woning ligt zonnige tuin op het zuiden met een schuur en een aparte (verwarmd en geïsoleerd) bijgebouw, welke zeer geschikt is voor hobby of werk;
- de woning is in augustus 2018 rondom opnieuw in de verf gezet.



INDRUK

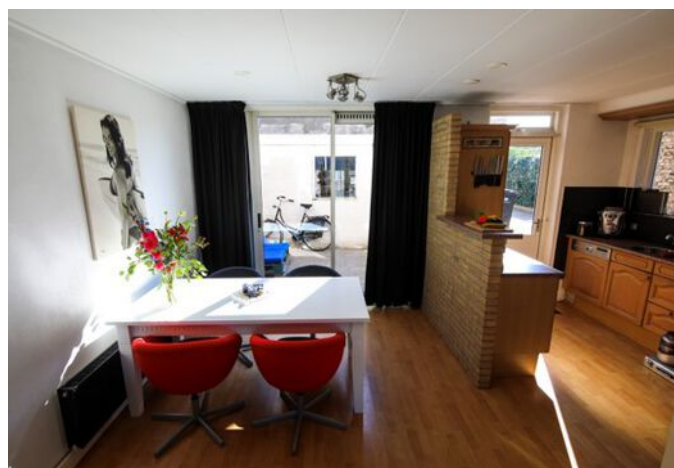
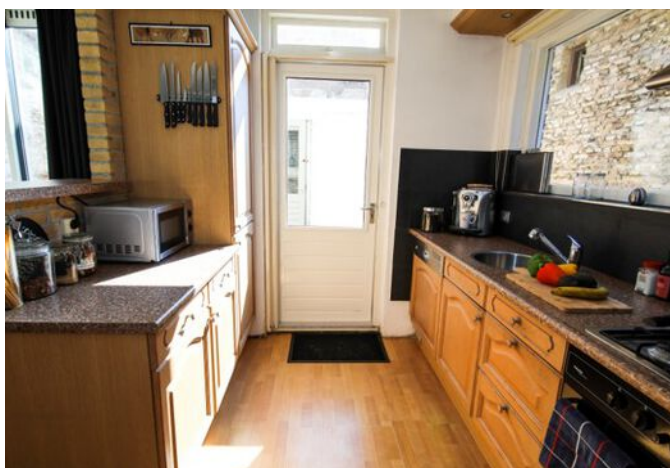
Workum

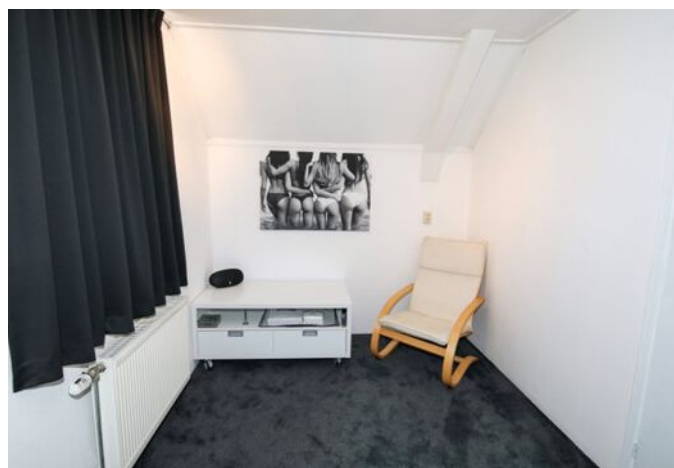
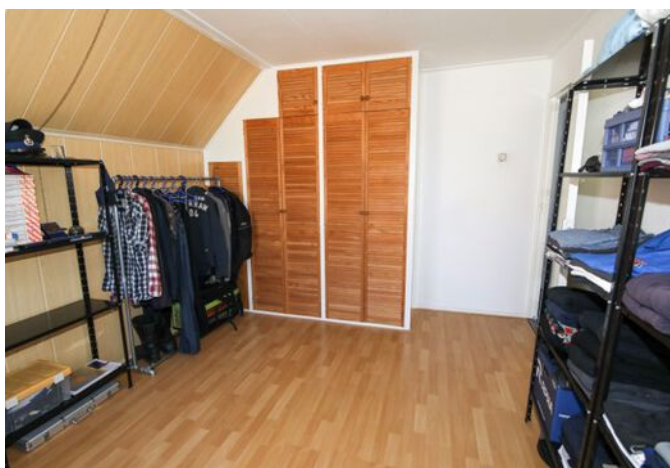
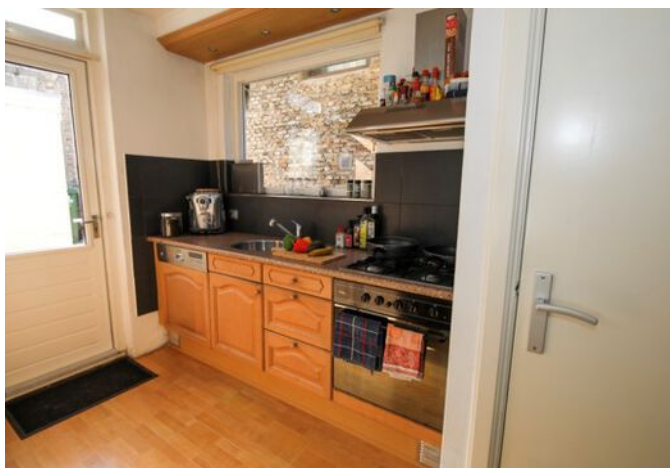
Workum is één van de elf Friese steden en is via een sluis en een twee kilometer lange vaarweg verbonden met het IJsselmeer. Het stadje telt ca. 4500 inwoners en beschikt als regiocentrum over uitgebreide voorzieningen op het gebied van winkels, sport en medisch gebied. Door haar geschiedenis en ligging herbergt Workum de nodige monumentale gebouwen en bezienswaardigheden. In het gebied rond de Merk staan diverse, rijk versierde patriciërswohnungen, het fraaie stadhuis, de waag en de imposante Sint Gertrudiskerk. Workum wordt vaak bezocht door waterrecreanten (er is ook een strand), zij kunnen ook de toeristische attractie, het Jopie Huisman museum bezoeken en er is een actieve kunstkring.

Workum ligt aan de Provinciale weg N359 en er is naast een busverbinding, een treinverbinding met Stavoren-Sneek en Leeuwarden. Workum is populair bij Randstedelingen vanwege o.a. de goede vaarverbinding Friese Meren/ IJsselmeer, de aantrekkelijk woonomgeving en de goede bereikbaarheid via zowel de Afsluitdijk als de Flevopolder.

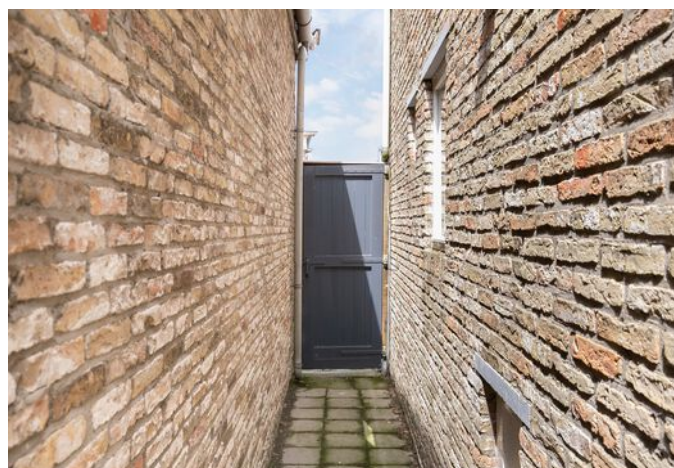
Uw adviseur: Tycho Reimers













PLATTEGROND



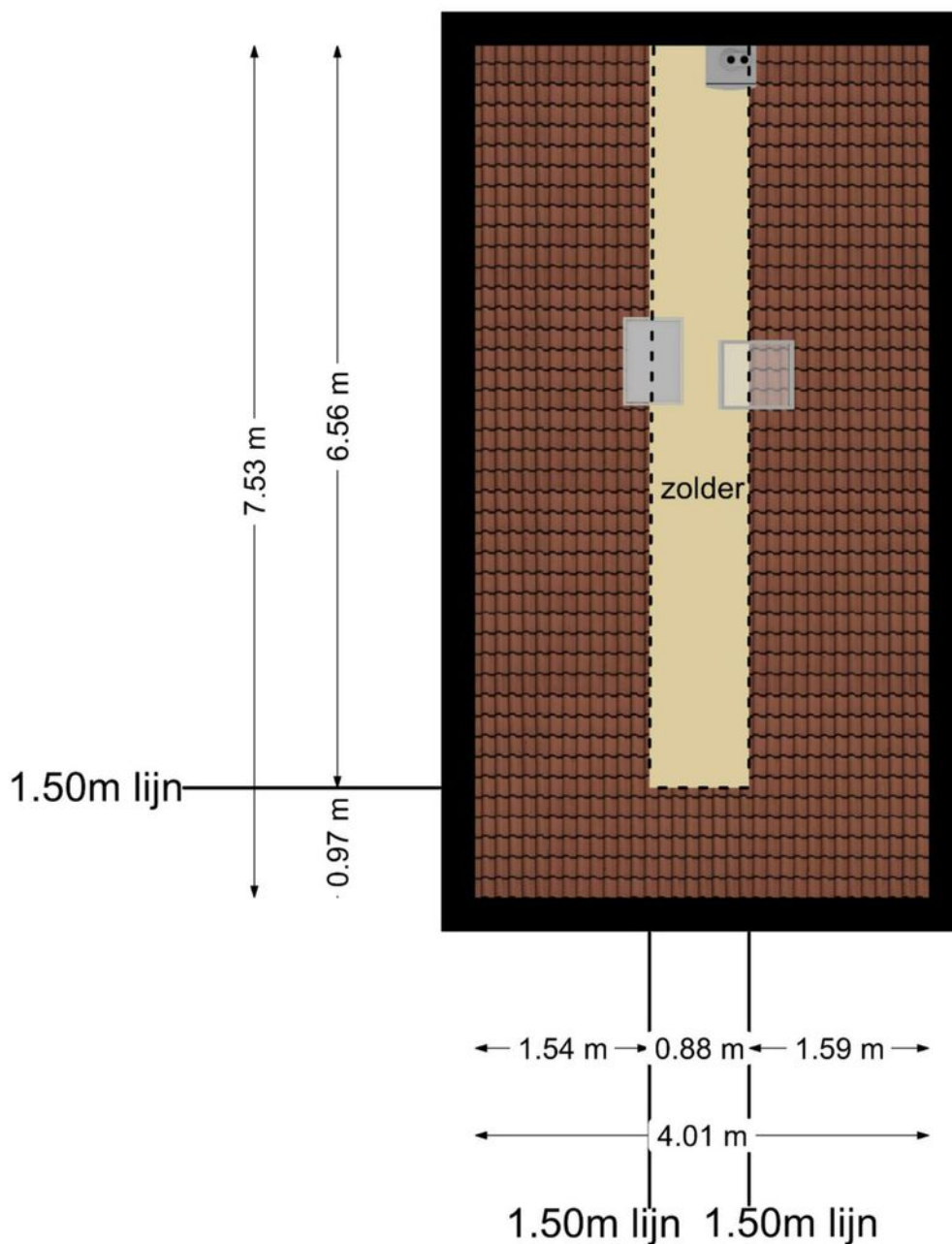
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



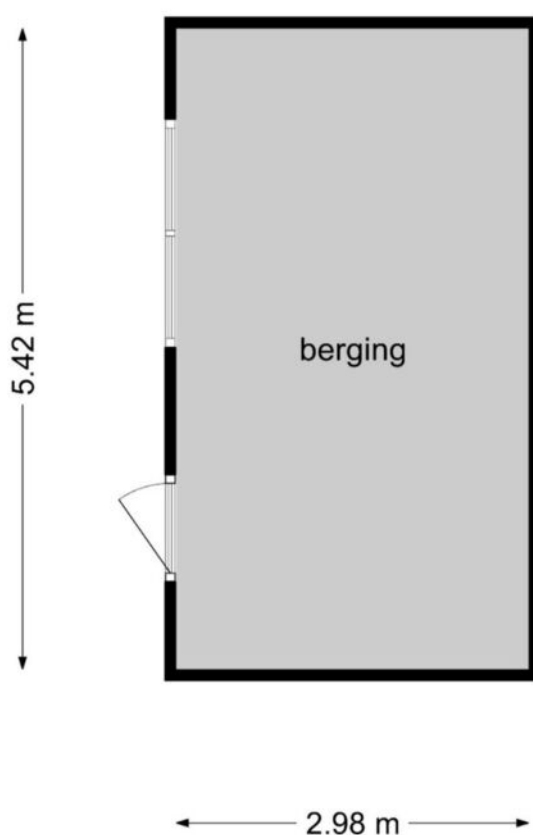
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



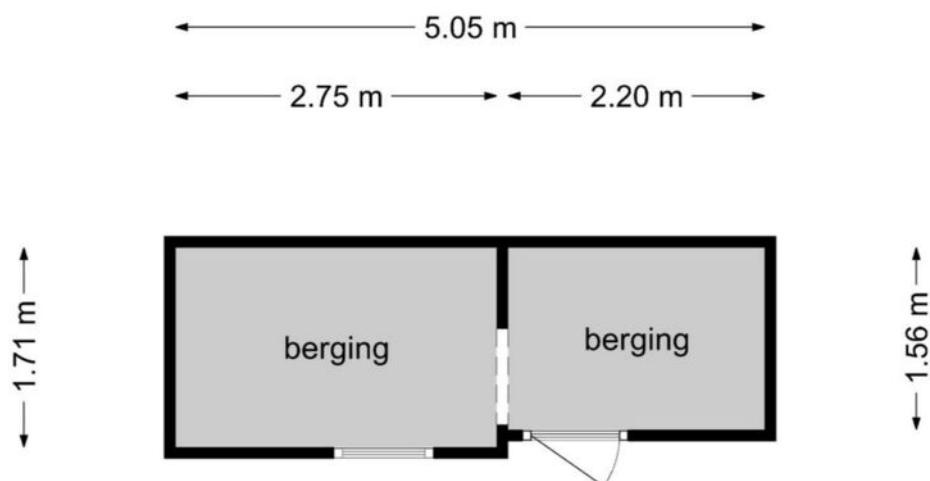
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sud17



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Workum	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3937	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


**Makelaardij
Friesland**
makelaardijfriesland.nl

Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

