



TE HUUR

Hermes 1

8448 CK Heerenveen

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Is dit binnenkort uw nieuwe bedrijfspand?



bedrijfsmakelaars & taxateurs

Hermes 1 Heerenveen

Op bedrijventerrein IBF in Heerenveen gelegen hoogwaardig nieuwbouw bedrijfspand met kantoorruimte.

Het pand met als basismaten: breedte van circa 28 meter en lengte van circa 41 meter bestaat uit circa 990 m² bedrijfsruimte en circa 300 m² kantoorruimte verdeeld over begane grond en eerste verdieping. De kantoorruimte wordt voorzien van een compleet opleveringsniveau.

Algemeen

Heerenveen staat bekend als het sportcentrum van het Noorden. Dit in combinatie met de centrale ligging, de goede bereikbaarheid maakt Heerenveen tot een populaire vestigingsplaats.

De gemeente Heerenveen telt ongeveer 50.000 inwoners, meer dan 30.000 wonen daadwerkelijk in Heerenveen.

Het winkelcentrum heeft dan ook een aanzienlijk verzorgingsgebied.

Locatie - bereikbaarheid

Het pand is gelegen op bedrijventerrein IBF ("Internationaal Bedrijvenpark Friesland") en vanaf het "klaverblad Heerenveen" (A-7 en A-32) uitstekend bereikbaar.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 1.290 m², verdeeld over:

- circa 990 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 150 m² kantoorruimte op de begane grond;
- circa 150 m² kantoorruimte op de verdieping.

Momenteel is het pand in aanbouw en zouden er in goed onderling overleg nog wijzigingen doorgevoerd kunnen worden.

UW CONTACTPERSOON
VOOR DIT OBJECT



TJIBBE-JAN BORINGA

06 22 68 11 74
0513 - 644 355
tjibbejan@rbmt.nl
www.rbmt.nl

► SPECIFICATIES

Meterkast (stroomaansluiting)

3 x 80 Ampère

Vrije hoogte

Circa 8,0 meter

Vrije vloerbelasting

Circa 5000 kg /m²

Onderhoud binnen

Uitstekend

Onderhoud buiten

Uitstekend

Parkeren

Op eigen terrein worden tenminste 8 parkeerplaatsen gerealiseerd.
Uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen wordt nog nader onderzocht.



KENMERKEN

Hoofdfunctie
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
Circa 1.290 m²

Bouwjaar
2025

Aantal verdiepingen
Begane grond en verdieping

Energie label
A+++, voorlopig energielabel,
geldig tot oplevering

Huurprijs
€ 105.000,- per jaar,
te vermeerderen met BTW en
servicekosten

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
Circa 1.290 m²

Bouwjaar
2025

Aantal verdiepingen
Begane grond en verdieping

Energie label
A+++, voorlopig energielabel,
geldig tot oplevering

Huurprijs
€ 105.000,- per jaar,
te vermeerderen met BTW en
servicekosten

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
Circa 1.290 m²

Bouwjaar
2025

Aantal verdiepingen
Begane grond en verdieping

Energie label
A+++, voorlopig energielabel,
geldig tot oplevering

Huurprijs
€ 105.000,- per jaar,
te vermeerderen met BTW en
servicekosten

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
Circa 1.290 m²

Bouwjaar
2025

Aantal verdiepingen
Begane grond en verdieping

Energie label
A+++ , voorlopig energielabel,
geldig tot oplevering

Huurprijs
€ 105.000,- per jaar,
te vermeerderen met BTW en
servicekosten

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
Circa 1.290 m²

Bouwjaar
2025

Aantal verdiepingen
Begane grond en verdieping

Energie label
A+++ , voorlopig energielabel,
geldig tot oplevering

Huurprijs
€ 105.000,- per jaar,
te vermeerderen met BTW en
servicekosten

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
Circa 1.290 m²

Bouwjaar
2025

Aantal verdiepingen
Begane grond en verdieping

Energie label
A+++ , voorlopig energielabel,
geldig tot oplevering

Huurprijs
€ 105.000,- per jaar,
te vermeerderen met BTW en
servicekosten

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
Circa 1.290 m²

Bouwjaar
2025

Aantal verdiepingen
Begane grond en verdieping

Energie label
A+++, voorlopig energielabel,
geldig tot oplevering

Huurprijs
€ 105.000,- per jaar,
te vermeerderen met BTW en
servicekosten

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
Circa 1.290 m²

Bouwjaar
2025

Aantal verdiepingen
Begane grond en verdieping

Energie label
A+++, voorlopig energielabel,
geldig tot oplevering

Huurprijs
€ 105.000,- per jaar,
te vermeerderen met BTW en
servicekosten

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
Circa 1.290 m²

Bouwjaar
2025

Aantal verdiepingen
Begane grond en verdieping

Energie label
A+++, voorlopig energielabel,
geldig tot oplevering

Huurprijs
€ 105.000,- per jaar,
te vermeerderen met BTW en
servicekosten

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
Circa 1.290 m²

Bouwjaar
2025

Aantal verdiepingen
Begane grond en verdieping

Energie label
A+++, voorlopig energielabel,
geldig tot oplevering

Huurprijs
€ 105.000,- per jaar,
te vermeerderen met BTW en
servicekosten

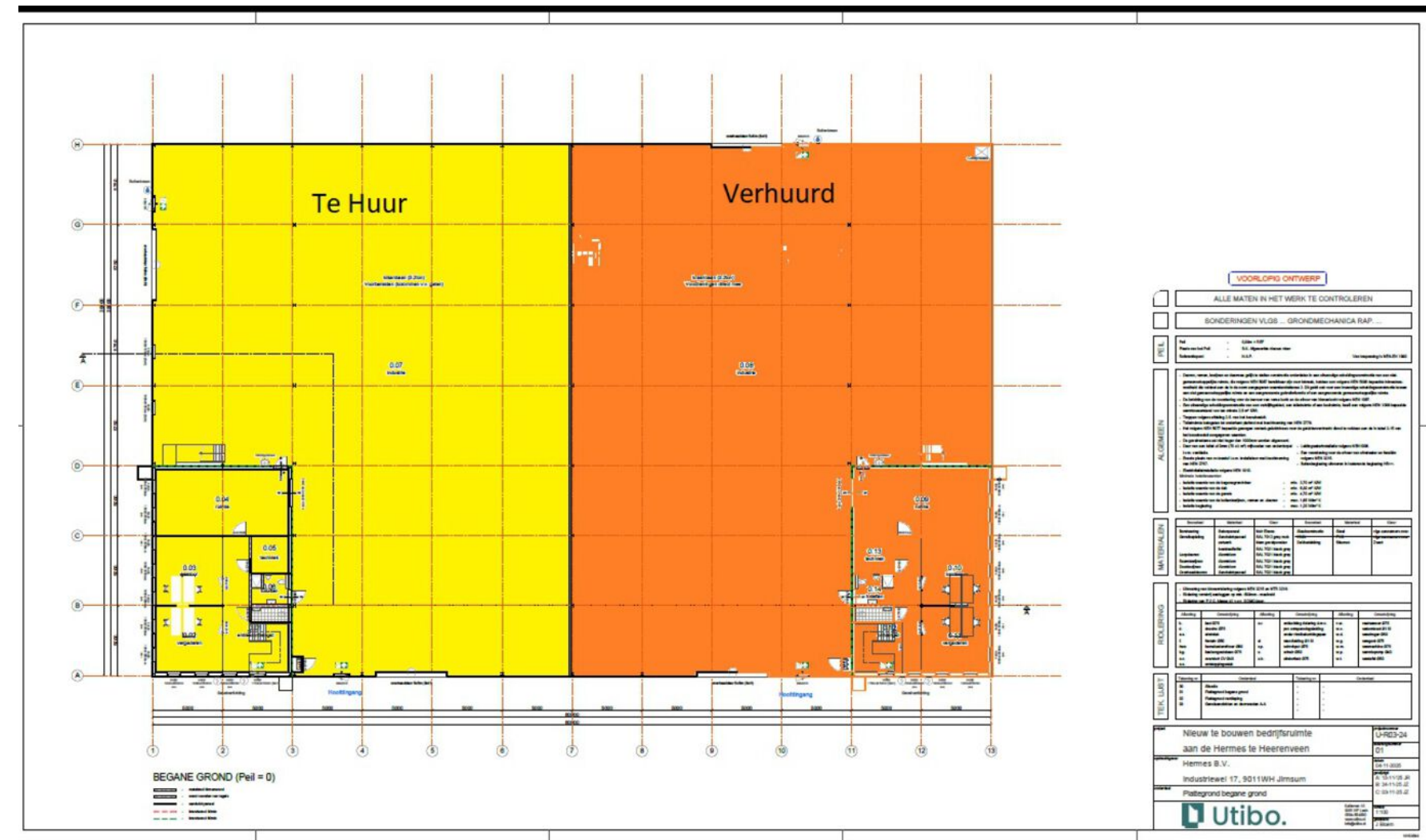


► OPLEVERINGNIVEAU

Voorzieningen o.a.

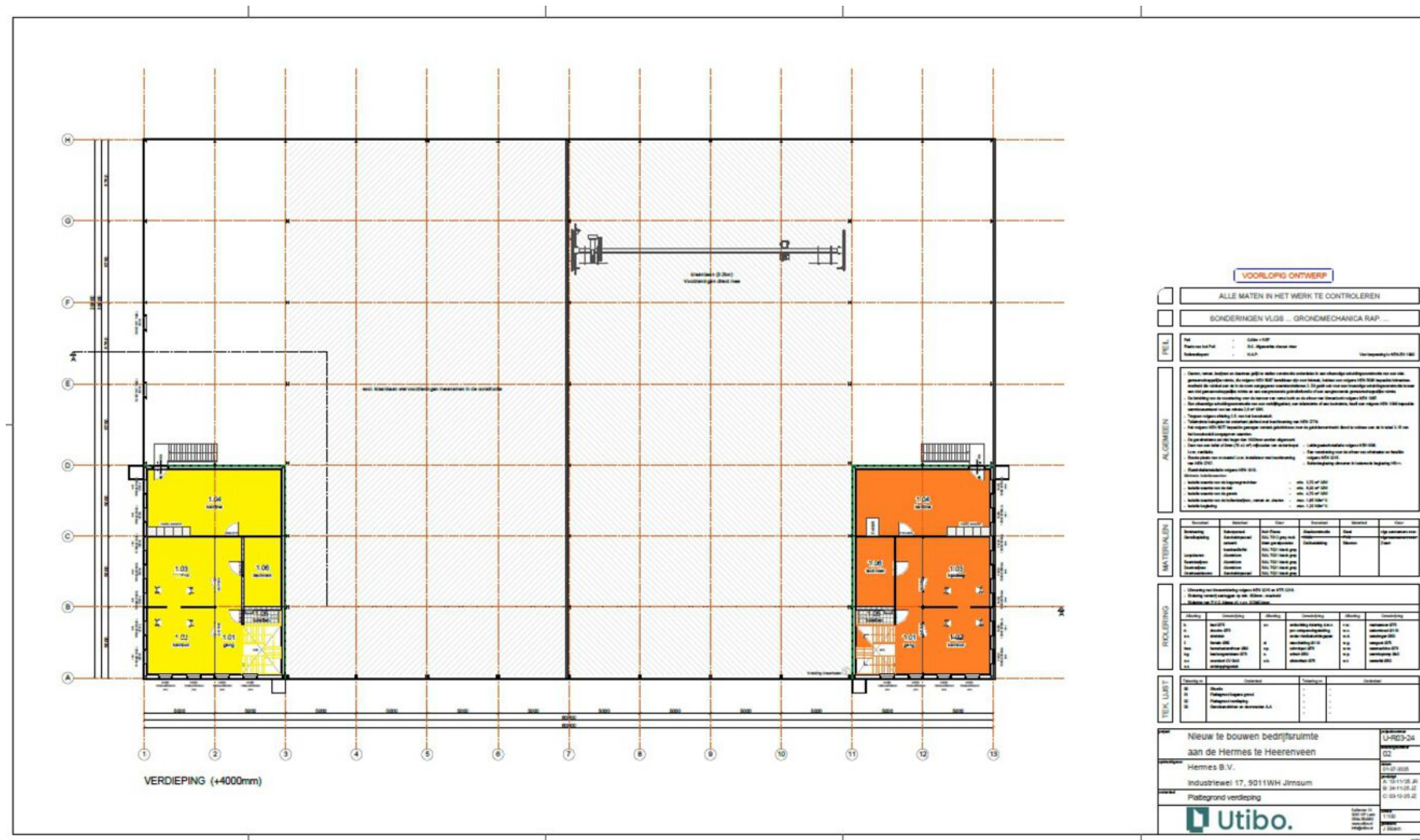
Het bedrijfspannd wordt voorzien van het volgende opleveringsniveau:

- toiletten, urinoir en douche
- systeemplafond met verlichting
- verwarming en koeling in de kantoren via airco's
- voorbereidingen voor vloerverwarming
- afgewerkte wanden in de kantoorruimte
- vloerafwerking in de centrale hal
- entree/ontvangstruimte
- kantoorruimte
- vergaderruimte
- kantine
- pantry, voorzien van koelkast, vaatwasser en spoelbak
- LED verlichting in de bedrijfshal
- elektrische overheaddeur (afmeting circa 5,5 x 5,5 meter)
- mantelbuis van meterkast naar parkeerplaats t.b.v. laadpaal elektrische auto's
- voorbereiding kraanbaan is aanwezig (pand wordt exclusief bovenloopkraan opgeleverd)
- eventueel aanbrengen zonnepanelen is in overleg



▶ PLATTEGROND

► PLATTEGROND



► BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan:
 “Bestemmingsplan Internationaal Bedrijvenpark Friesland (IBF)”
Bestemming:
 “Enkelbestemming bedrijventerrein”

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is of naar de website www.omgevingsloket.nl.

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden 058 – 20 40 000
 Heerenveen 0513 – 644 355
info@rbmt.nl

► HUURVOORWAARDEN

Huurprijs	€ 105.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten
Aanvaarding Huurtermijn	In overleg 5 jaar + verlengingsperioden van telkens 5 jaar

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden	058 - 20 40 000
Heerenveen	0513 - 644 355
	info@rbmt.nl



Huurovereenkomst
ROZ-Model

Betaling
Per maand vooruit

Huurprijsindex
Jaarlijks

Zekerheidsstelling
3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

► DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V. " is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V. " geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Vragen over dit object of
een andere vraag?

Wij helpen u graag!



JEROEN VAN REENEN

0513 - 644 355
jeroen@rbmt.nl
www.rbmt.nl



TJIBBE-JAN BORINGA

06 22 68 11 74
0513 - 644 355
tjibbejan@rbmt.nl
www.rbmt.nl

Een antwoord op al uw vastgoedvragen. Maak kennis met RBMT.

► RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zoekt u een betrokken partner voor de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van zakelijk vastgoed? Dan wilt u iemand die de regio kent, kansen ziet en snel schakelt. Vanuit het zakelijke hart van Friesland helpt RBMT ondernemers en beleggers in heel Noord-Nederland om met vertrouwen te kiezen, te handelen en te investeren.

De juiste koers kiezen

De bedrijfsmakelaars van RBMT kennen de Noord-Nederlandse vastgoedmarkt van binnen en van buiten. Met korte lijnen en een actieve aanpak brengen we vraag en aanbod effectief samen. U heeft één aanspreekpunt, een team met

brede expertise en toegang tot actuele marktdata. Dankzij ons netwerk weten we precies wie zoekt, koopt of verkoopt. Dat geeft u een voorsprong.

Wilt u weten wat uw pand écht waard is?

Dan rekent u op vakkennis en snelheid. RBMT Taxateurs is het grootste taxatiekantoor van Noord-Nederland. Onze gecertificeerde specialisten voeren jaarlijks honderden commerciële taxaties uit – voor ondernemers, beleggers én financiers. De rapporten voldoen aan alle eisen en liggen vaak sneller op uw bureau dan u verwacht.

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via de QR code.



► Voortvarend in bedrijfshuisvesting

Verkoop & verhuur met een doordachte aanpak

De verkoop of verhuur van uw bedrijfspand doet u niet dagelijks. Het is een strategische stap, met grote impact op uw toekomstplannen. Dan wilt u zeker weten dat elk detail klopt: van de juiste doelgroep tot een goed onderbouwde vraagprijs.

De juiste koers bepalen

Een sterk resultaat begint met een slim plan. Wie is de ideale koper of huurder voor uw pand? Welke voorwaarden vergroten de interesse? En hoe zit het met de financiële slagkracht van

kandidaten? U wilt helderheid vóórdat u stappen zet.

Analyse als vertrekpunt

Voordat uw pand in de markt komt, zorgen wij voor een heldere analyse van het object, de markt en de kansen. Geen standaardverhaal, maar inzicht op maat. Op basis daarvan stellen we een strategie op die aansluit bij uw wensen én bij de markt.

Zo zet u koers naar het beste resultaat. Zonder omwegen.

“Zeer tevreden over RBMT. Deskundig, groot netwerk, snel schakelen, helder en prettig in de communicatie. Daarnaast geen 9-5 mentaliteit. De samenwerking met RBMT en met name met Linda was top!” – Mark Spin



RBMT ondersteunt geldverstrekkers met onafhankelijke, onderbouwde én snel beschikbare taxaties voor commercieel vastgoed. Van winkels tot bedrijfspanden en van beleggingsobjecten tot complexe portefeuilles. Ook voor Groot Zakelijk Vastgoed bent u bij ons aan het juiste adres.

► Uw betrouwbare taxatiepartner

Actueel, onafhankelijk en deskundig

Wilt u weten wat uw bedrijfspand vandaag waard is? Vertrouw op een taxatie die feiten boven gevoel stelt. RBMT levert onafhankelijk onderbouwde taxaties, afgestemd op de actuele markt.

Zekerheid door visie en vakmanschap

De vastgoedmarkt verandert snel. Een objectieve taxatie helpt u om slimme keuzes te maken voor financiering of vastgoedbeheer. RBMT taxeert al meer dan tien jaar voor ondernemers, beleggers en instellingen, altijd met heldere rapporten en actuele marktkennis.

Altijd getoetst, altijd betrouwbaar

Elke taxatie wordt uitgevoerd door een Register-Taxateur en gecontroleerd door een collega. We volgen de richtlijnen van NRV, TMI en IVS, zodat u zeker bent van een objectief en kwalitatief rapport.

Specialisten voor elk type vastgoed

Van verhuurde woningen tot agrarisch vastgoed en incourante objecten: bij RBMT werkt u altijd samen met een specialist die uw markt kent.



Direct inzicht in uw vastgoedwaarde?

- Binnen 1 werkdag offerte
- Werkgebied Noord-Nederland
- Voldoet aan alle kwaliteitseisen





**De scherpste koers
met de bedrijfsmakelaars van nu**

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Heerenveen

Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen

Leeuwarden

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

 **in business**

 **taxatie management
instituut** ✓

 **NVM
BUSINESS**

 **REGISTER
TAXATEUR**

 **vastgoedcert
gecertificeerd**