

**WORDT DIT
JOUW NIEUWE
BEDRIJFSLOCATIE?**

5



PALLASWEG LEEUWARDEN



Totale oppervlakte
BTW belast

900 m²
ja

Bestemming

bouwgrond

Bouwsoort

Bouwvorm

n.v.t.

Gemeente

Leeuwarden

Sectie

K

Perceel

4206

Aanvaarding

In overleg

Vrije hoogte

15 meter

Perceeloppervlakte

1 600 m²

Verkoopoppervlakte

1 600 m²

INDRUK

Pallasweg/Castorweg

Namens de grondeigenaar bieden wij een bouwka­vel te koop aan van ca. 1960 m² met een maximale bebouwings­mogelijkheid van circa 900 m²

De locatie is geschikt voor bebouwing ten behoeve van de volgende functies:

- Bedrijfsbestemming t/m categorie 3.2

BESTEMMING

Bestemmingsplan Industrierrein Leeuwarden Oost en De Hemrik. Vastgesteld 22-04-2013

Enkelbestemming Bedrijventerrein

- bedrijven t/m categorie 3.2
- Maximale bouw­hoogte 15 meter
- Bebouwings­percentage 50-70%

INDELING

De kavel bestaat momenteel uit een onverhard gedeelte. Het perceel is deels voorzien van hekwerk rondom het terrein.

De braakliggende kavel ligt aan de Castorweg en maakt nu nog Kadastraal onderdeel uit van Pallasweg 5.

Ten behoeve van de verdere ontwikkeling zal er een ontsluiting aan de Castorweg gemaakt moeten worden naar de openbare weg.

LIGGING

- uitstekende ligging direct bij de oostelijke en zuidelijke invalswegen van Leeuwarden.

Directe bure­n zijn o.a.:

- De Boer Vleesgroothandel;
- Eurotruss;
- Jonker Ketelonderhoud.

Vraagprijs € 145.000 ex btw, kosten koper.



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: pn verkoop



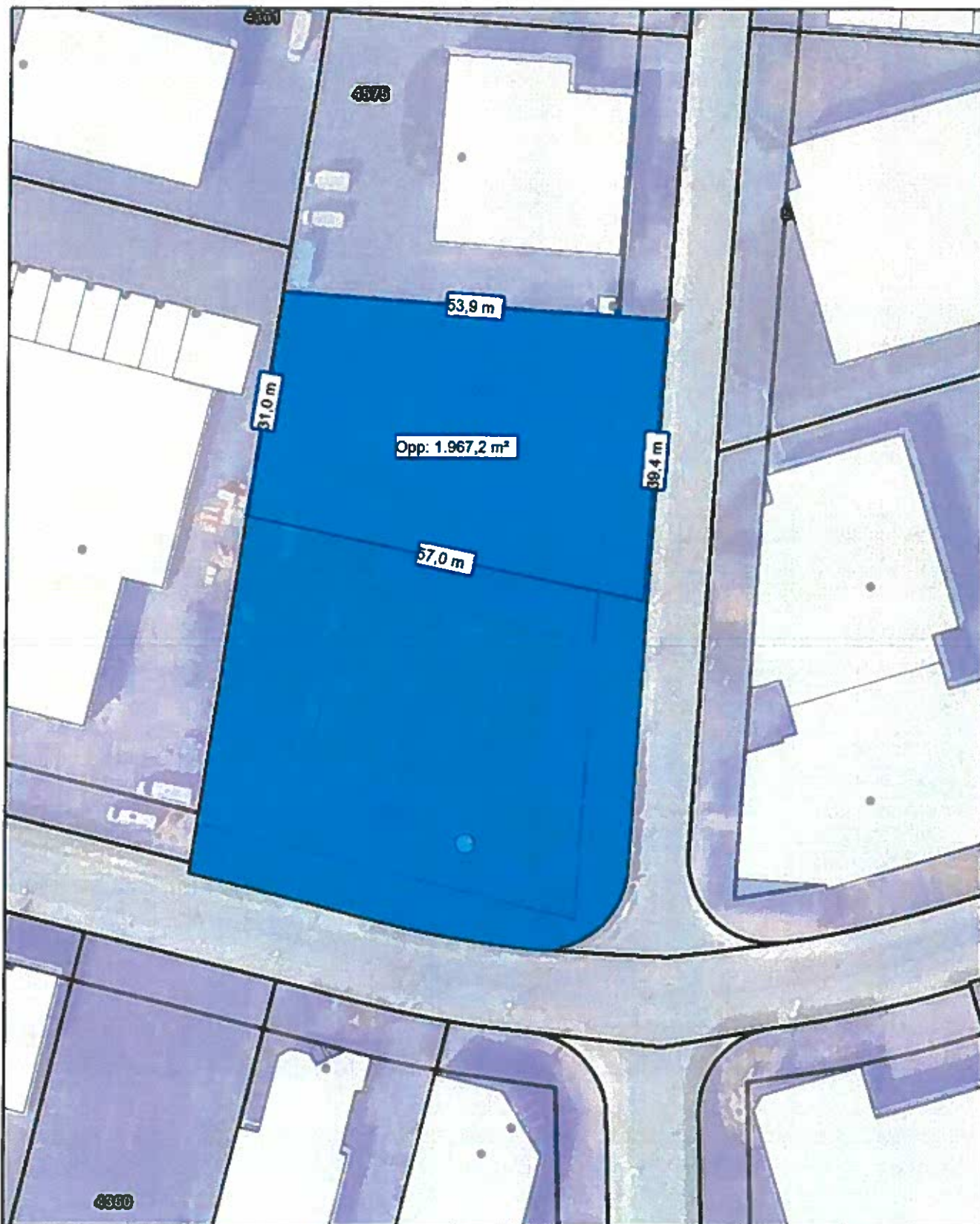
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Leeuwarden
	Huisnummer	Sectie		K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4206
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2019				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				



Heliconweg 6

8914 AS Leeuwarden

058-2449100



Titel



Geoweb versie 5.4

Copyright © 2014 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

Auteur:

Datum: 04-11-2019

Schaal: 1:750

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is niet aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.