

**WORDT DIT
UW NIEUWE
BEDRIJFSLOCATIE?**

287



WEIDEFLORA LEEUWARDEN

INDRUK

Te huur of te koop

Multifunctionele kantoor of
praktijkruimte

Namens onze opdrachtgever bieden wij een kantoorlocatie te koop aan in de wijk Aldlân van Leeuwarden. Het betreft een voormalig filiaal van de Bibliotheek met aangrenzende voormalige snackbar, gelegen aan de doorgaande weg in de wijk. De bestemming is maatschappelijk en deels horeca. Bruto vloeroppervlak bedraagt ca. 400 m².

INDELING

De huidige indeling bestaat uit een zij-entree onder de luifel aan de kant van het plein. Daarmee betreedt u de voormalige bibliotheekzaal. Vanuit de zaal is een keukentje bereikbaar en een aparte kantoorruimte aan de westzijde. Tevens aan de westzijde bevindt zich een opslagruimte met dubbele deuren naar buiten. Via een aparte entree is de voormalige snackbar bereikbaar. Deze ruimte is in drie stukken opgesplitst (zie tekening bestaande toestand).

Geschikt voor vele doeleinden;
kantoor, praktijkruimte, kinderopvang
etc...

NADERE GEGEVENS ONROERENDE ZAAK

Kadastraal: Gemeente Huizum,
sectie G, nummer 1350, groot 413 m²,
eigen grond

Bestemmingsplan Leeuwarden -
Aldlân / Pieter Christiaanpark
Vastgesteld 25 november 2013

Enkelbestemming - maatschappelijk

Enkelbestemming - horeca

Maximale bouwhoogte - 5 m

Bouwjaar: 1975

Status: leeg



INDRUK

Oppervlakte: ca. 400 m² BVO

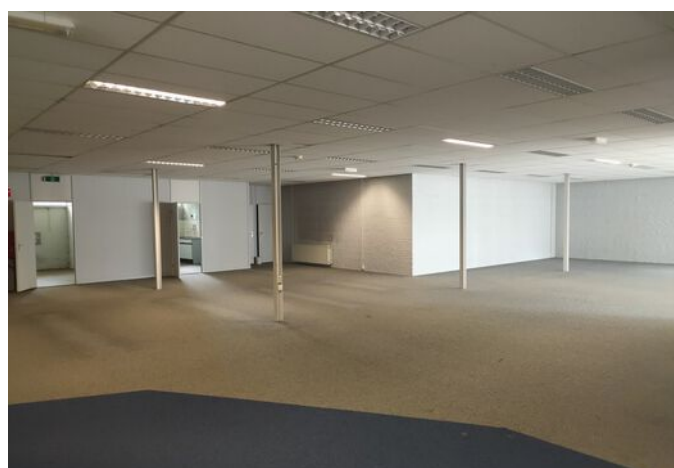
De huurprijs bedraagt € 36.000,- per jaar.

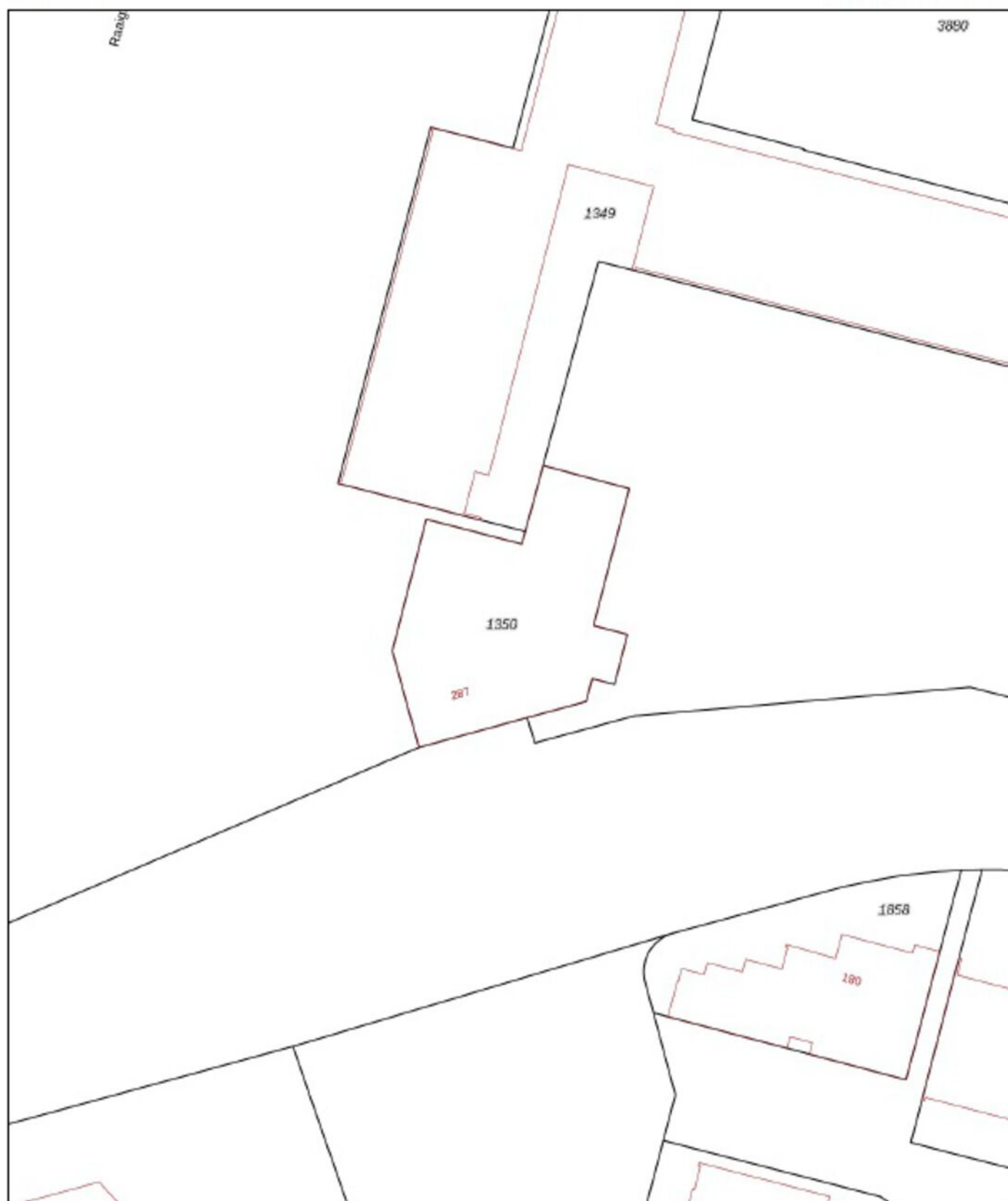
De koopprijs bedraagt € 375.000,- k.k.

Algemeen

- Betonnen vloeren
- Staalconstructie
- Bitumineuze dakbedekking
- C.V.-gas installatie
- Geen eigen parkeerplaatsen.







12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

287

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Huizum

Sectie G

Perceel 1350

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Heliconweg 6

8914 AS Leeuwarden

058-2449100