

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

58

BOEGSPRIET SNEEK

Soort	bovenwoning
Type	appartement
Ligging	aan water, aan vaarwater
Bouwjaar	1997
Garage	parkeerkelder
Berging	inpandig
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	Wonen
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	95 m ²
Volume	289 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	Intergas
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	volledig geïsoleerd

INDRUK

Een ruim 3-kamer-appartement met eigen parkeerplek en berging wat ligt aan de oostzijde van het appartementencomplex "De Oosthoek". Fraai uitzicht over het levendige doorgaande vaarwater van de Houkesloot en Oudvaart, richting het Sneekermeer. Het appartement ligt op de 1e verdieping, dit geeft een prachtig beeld vanuit de woonkamer op het water. Het complex ligt dichtbij alle voorzieningen van het stadscentrum van Sneek.

Indeling:

- entree;
- hal met toilet;
- woonkamer met deur naar balkon, pvc-vloer en een geweldig uitzicht over het water;
- open keuken met inbouwapparatuur;
- berging met wasmachine opstelling, cv-ketel en centraal afzuigstelsel;
- twee slaapkamers van een prachtig formaat welke keurig zijn afgewerkt, de grote slaapkamer heeft tevens toegang tot het balkon;
- badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet.

De eigen parkeerplek en extra ruime berging zijn gesitueerd in de parkeerkelder en is met de lift bereikbaar. Voor het complex is voldoende openbare parkeergelegenheid. Het gebouw is in 1997 gerealiseerd en beschikt over een beveiligde entree met video intercom, lift en trappenhuis. Er is een actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 175,- voor o.a. opstalverzekering, onderhoud en reserve etc.



INDRUK

Bijzonderheden:

- vve kosten per maand €175,-
- cv-ketel Intergas uit 2014;
- volledig geïsoleerd;
- bouwjaar 1997;
- snel te aanvaarden, in overleg.

Sneek is een moderne stad met een historisch centrum. Het centrum heeft fraaie monumenten zoals het Stadhuis, de Martinikerk en de wereldberoemde Waterpoort. Naast deze monumenten heeft het centrum sfeervolle en statige herenhuizen en oude stadsgezichten. Het intieme karakter van het centrum en de grachtengordel rondom het centrum is door de jaren heen intact gebleven.

Maar Sneek is meer dan dat. Als economisch centrum van de gemeente Súdwest Fryslân heeft deze stad veel meer te bieden. De stad is ook onlosmakelijk verbonden met de watersport en de daarbij horende Sneekweek.

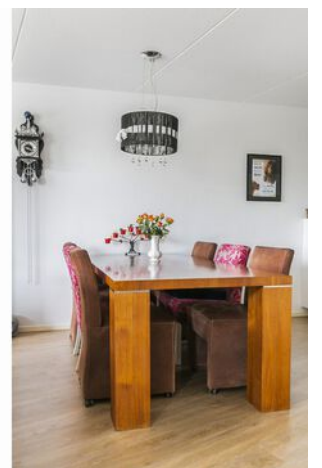
Als uitgaanscentrum biedt Sneek ruime faciliteiten. In het knusse centrum zijn diverse restaurants en drinkgelegenheden te vinden. Daarnaast is er een poppodium, Centrum voor Kunsten en is er een nieuw theater gerealiseerd. In de zomermaanden worden in het centrum tal van activiteiten georganiseerd en is het goed toeven op de vele terrassen.

Ook biedt Sneek ruim voldoende faciliteiten met betrekking tot onderwijs, openbaar vervoer en gezondheidszorg.

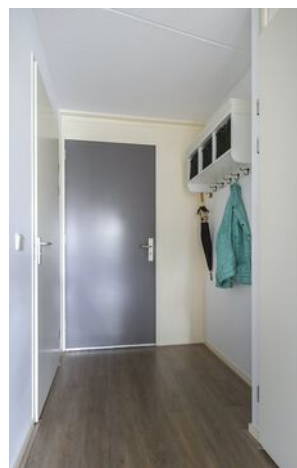
Kortom een stad waar je graag wilt wonen.

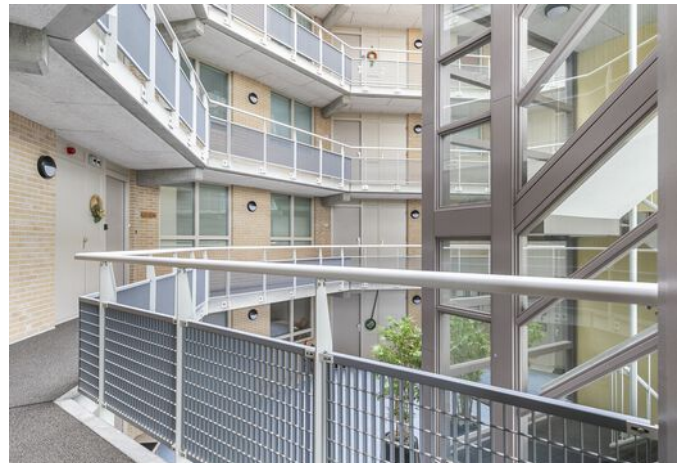
Uw adviseur: Tycho Reimers











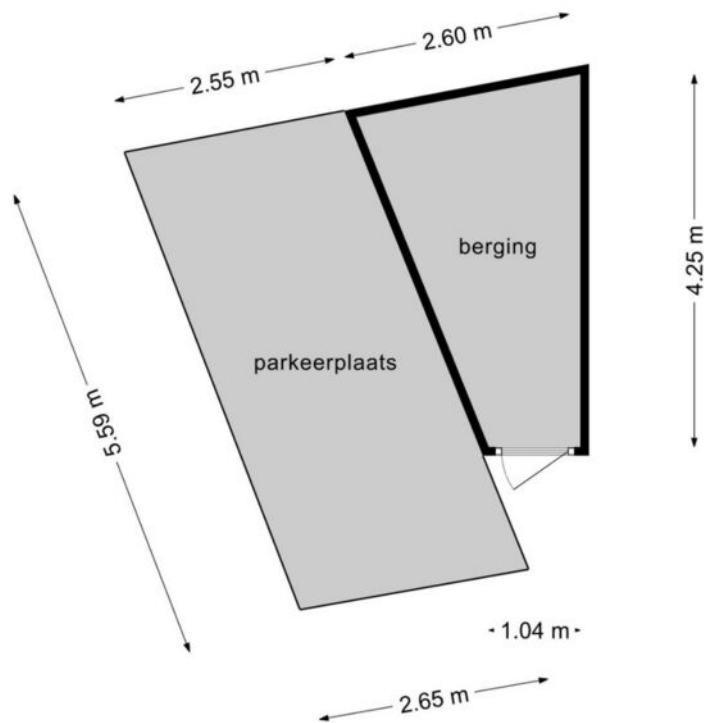


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

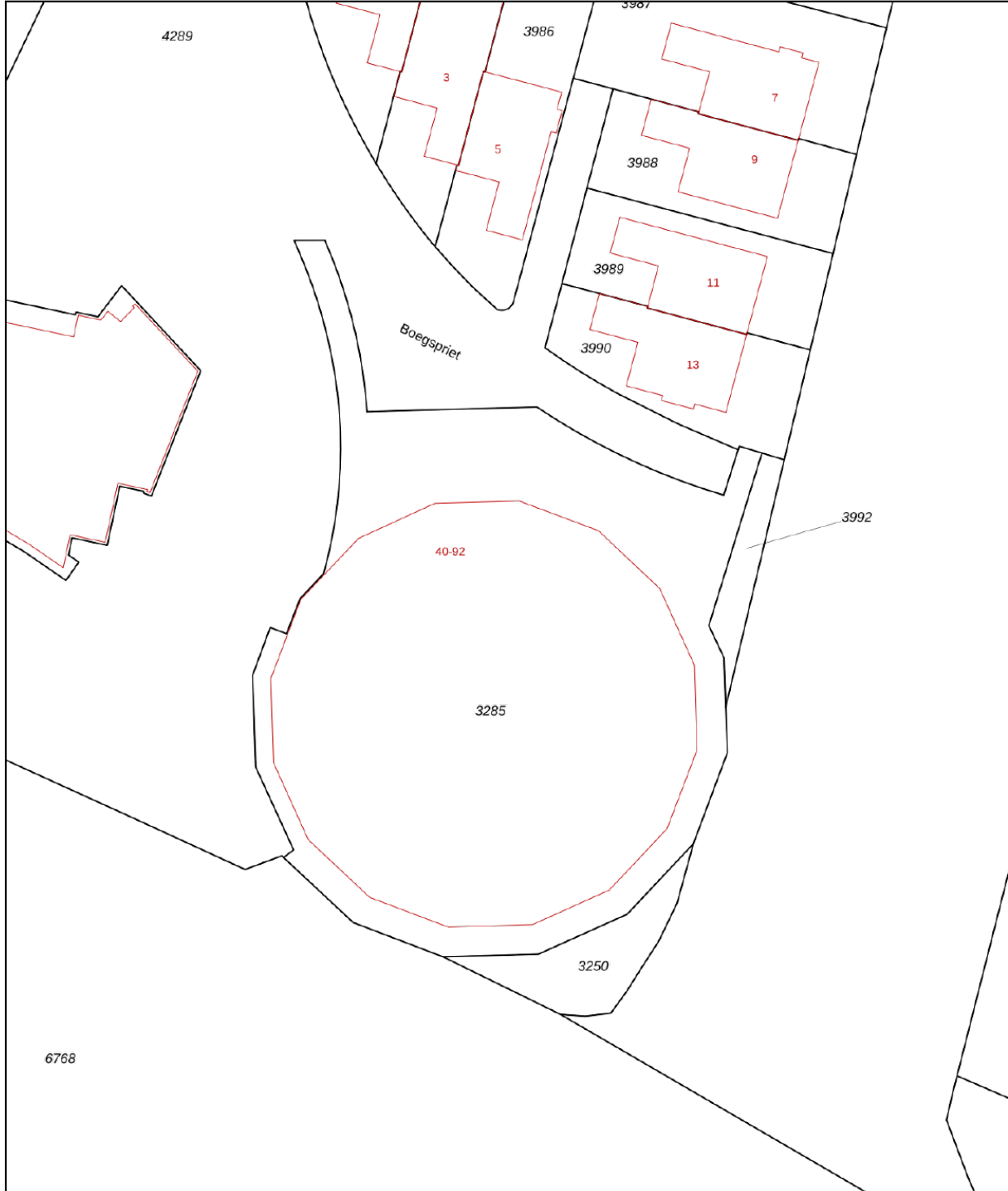


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boegspriet58



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sneek	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3285	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtiging een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

