

Is dit uw nieuwe bedrijfspand?



De Werf 48

8401 JE
Gorredijk

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000



bedrijfsmakelaars & taxateurs



Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	
In units vanaf	
Voorzieningen	
Luchtbehandeling	

Gebouw

Bouwjaar
Onderhoud binnen
Onderhoud buiten
Energielabel
Aantal verdiepingen

Terrein

Perceeloppervlakte	1740 m ²
Buitenterrein aanwezig	
Parkeren	

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

De Werf 48 Gorredijk

Koopsom € 365.000 k.k.

Op het meest recente gedeelte van bedrijventerrein De Overtoom bevindt zich dit in 2008 gerealiseerde keurige bedrijfspand bestaande uit kantoor-/ bedrijf- en magazijnruimte. Het buitenterrein is grotendeels voorzien van klinkerbestrating. Op het dak zijn 45 zonnepanelen aangebracht die in 2022 circa 17 megawatt stroom opwekken.

Algemeen

Ten zuidwesten van Heerenveen, en ten oosten van Drachten ligt Gorredijk, het grootste dorp van de gemeente Opsterland (circa 7.500 inwoners). Uitvalswegen richting o.a. Heerenveen en Groningen zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Overtoom ligt op enkele autominuten rijden van de snelweg A-7.

Parkeren

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

Bouwjaar 2008.

Voorzieningen o.a.

- systeemplafond met led-verlichting
- Verwarming (via cv-ketel Nefit Topline, bouwjaar 2008) met radiatoren in de kantoren en een heater en een airco-unit in de bedrijfshal)
- 1 kantoor is voorzien van een airco-unit
- epoxy grindvloer in de kantoren

De Werf 48 Gorredijk

Koopsom € 365.000 k.k.

- Krachtstroominstallatie
- Nette kantoorruimte
- Toiletvoorzieningen
- 2 Elektrische bedienbare overheaddeuren
- Glasvezelaansluiting
- Pantry
- Waterontharder (merk: Amysoft)
- Gevel- en dakisolatie (dak is in 2018 vervangen voor geïsoleerde sandwichpanelen)
- Stellingen worden ter overname aangeboden
- Entresolvloer (is demontabel, voor ondernemers die meer vrije hoogte wensen in de bedrijfshal is het dus mogelijk om dit te creëren door de entresolvloer te demonteren)

Vrije hoogte

Circa 3,0 meter op de begane grond en circa 2,5 meter (tot in de nok) op de verdieping.

Bestemming

Het object kent een ruime bestemming. Bedrijfsactiviteiten in de milieu categorieën 1 tot en met 4.2 worden ter plaatse toegestaan.

Oppervlakte

Totaal circa 515 m², verdeeld over;

Begane grond: circa 125 m² kantoorruimte en circa 205 m² bedrijfsruimte.

Eerste verdieping: circa 185 m² magazijnruimte.

De Werf 48 Gorredijk

Koopsom € 365.000 k.k.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak via RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs.

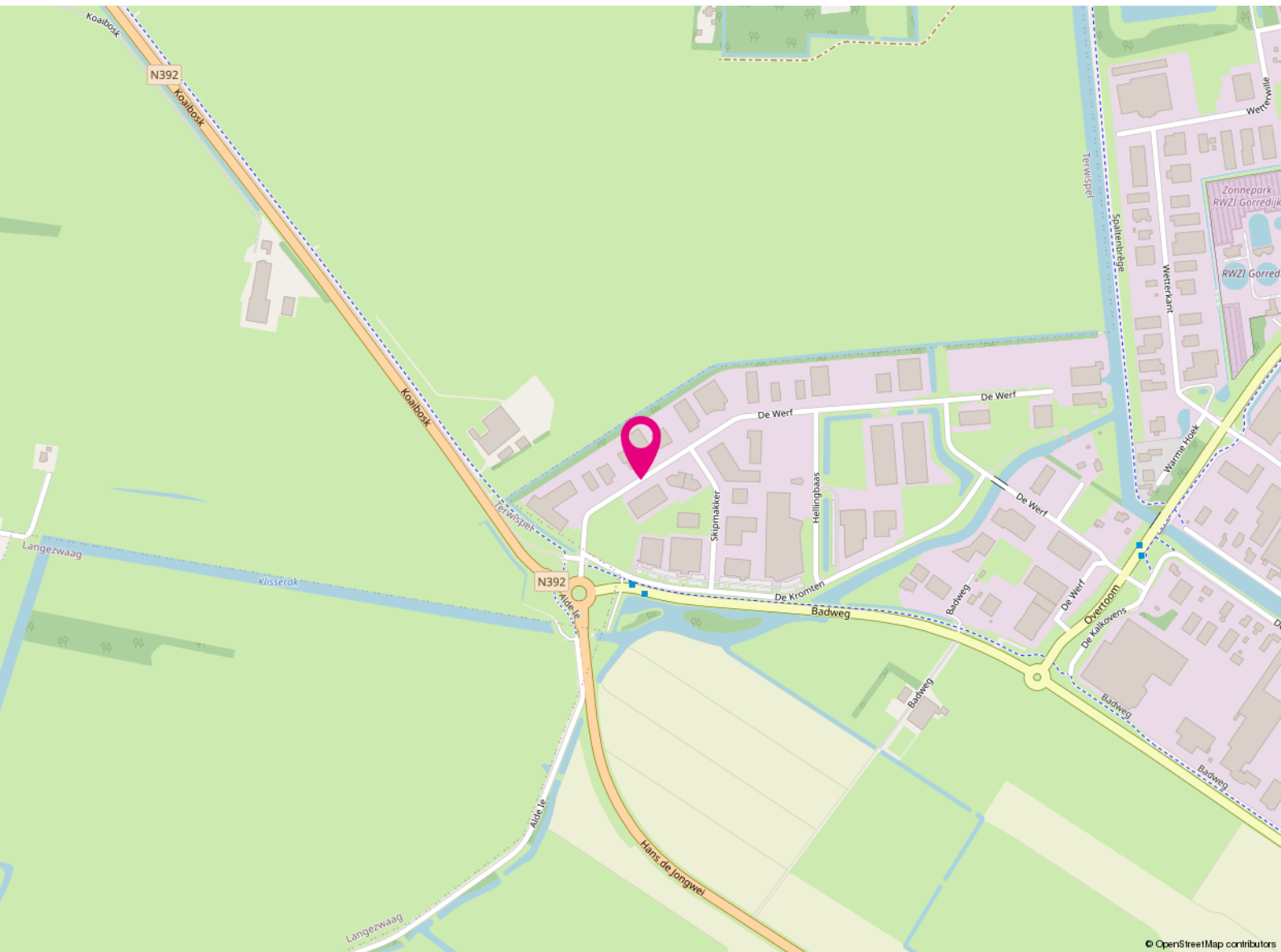
Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen of Linda van Es, telefoonnummer 0513 - 644 355 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl.

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Locatie



De Werf 48

8401 JE

Gorredijk

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemming: Gorredijk - Bedrijventerreinen

Bestemmingsplan: Het object kent een ruime bestemming. Bedrijfsactiviteiten in de milieu categorieën 1 tot en met 4.2 worden ter plaatse toegestaan.

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen

(0513) 644 355

Leeuwarden

(058) 20 40 000

Koopvoorwaarden

Vraagprijs	€ 365.000,=
Conditie	Kosten koper
BTW van toepassing	Nee
Aanvaarding	In overleg



Koopovereenkomst	ROZ-model
Zekerheidsstelling	Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.
Notaris	De keuze van de notaris is aan de koper.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 001



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schaal 1: 500

Gorredijk

E

898

kadaster

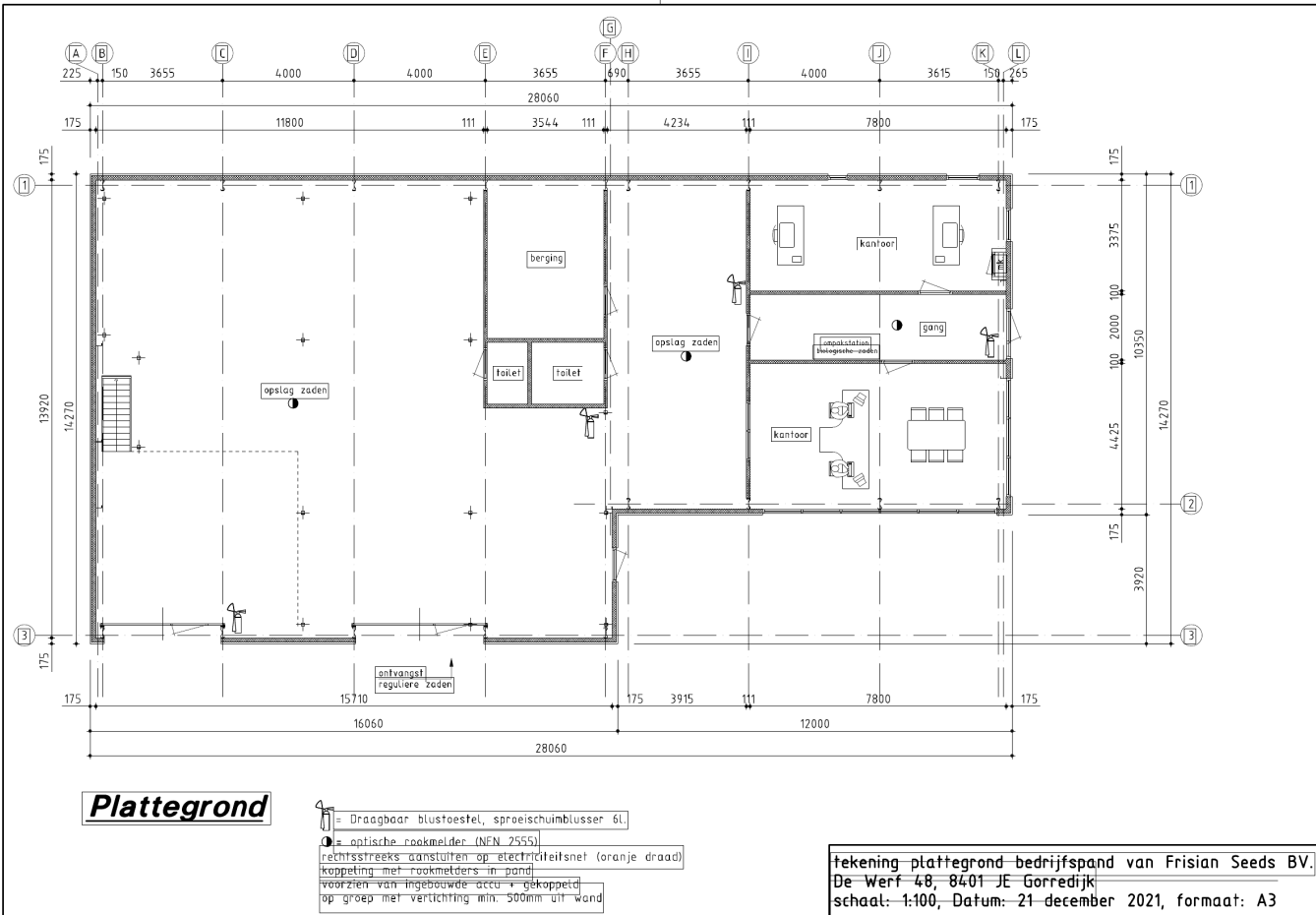
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 maart 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond







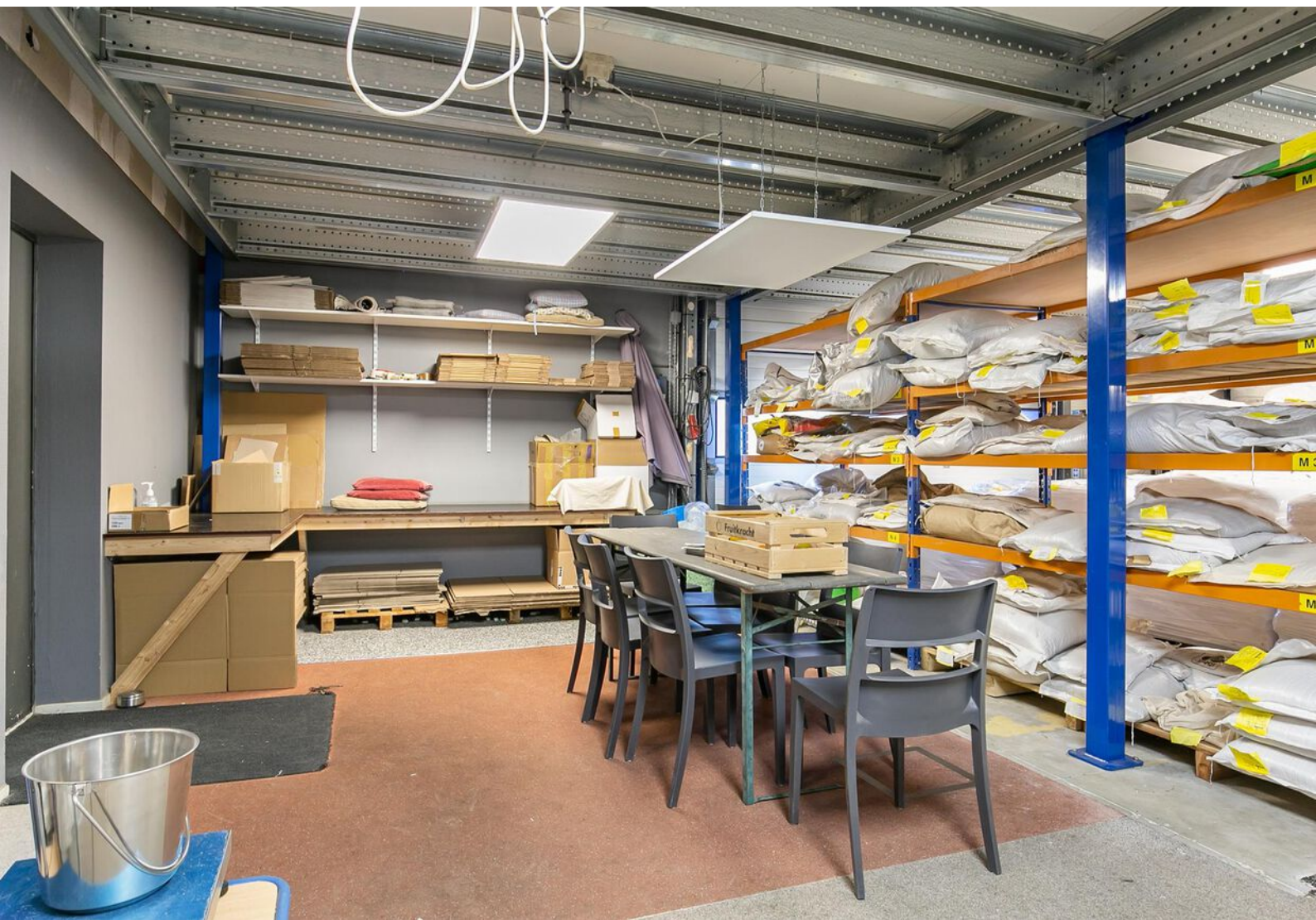






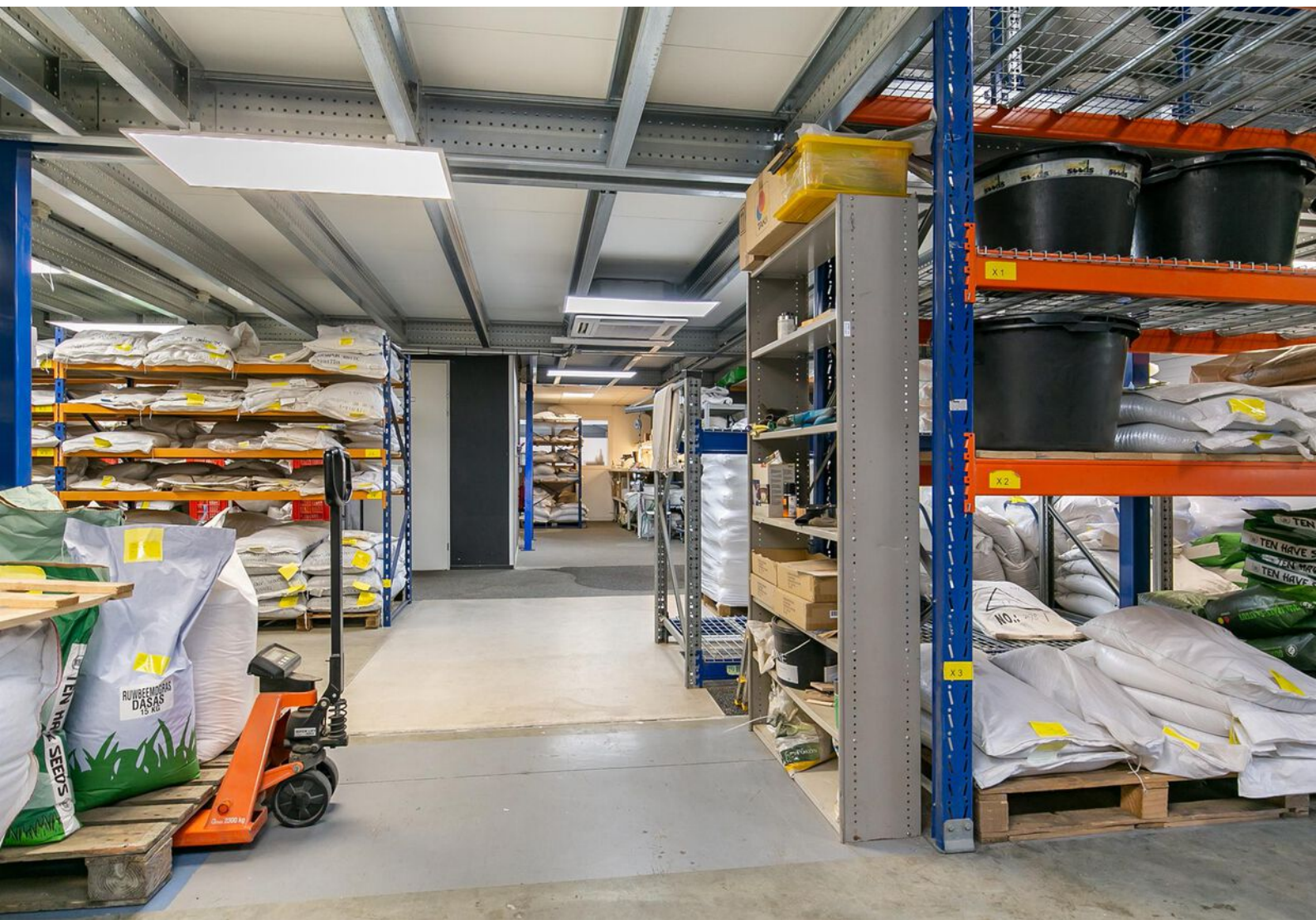






















Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Markontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

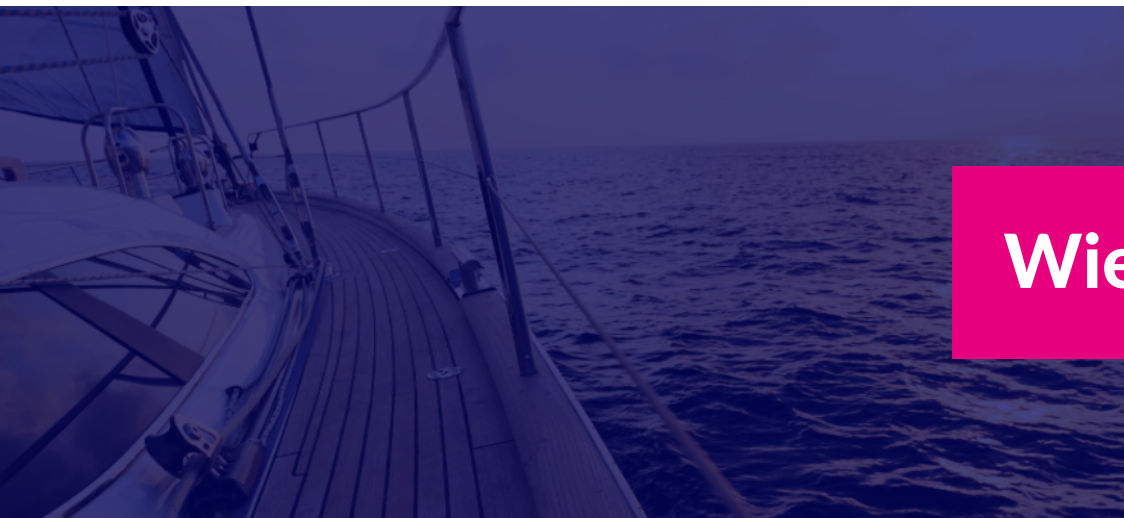
RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden.

We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

t·m·i taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs