

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

14

SCHOOLSTRAAT HINDELOOPEN

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Ligging	in centrum, aan vaarwater
Bouwjaar	2007
Garage	geen garage
Berging	aangebouwd hout
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	210 m ²
Perceeloppervlakte	306 m ²
Volume	645 m ³
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	3
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	Atag
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Tuin diepte/lengte	
Tuin breedte	
Achtertuin	
Ligging	
Kwaliteit	
Achterom	ja

INDRUK

Dit moet u zien. Bijzonder fraai gelegen in het historisch centrum van Hindeloopen staat deze vrijstaande woning, aan open vaarwater op een perceel van 306 m². De woning beschikt over een eigen boothuis met schuur en een eigen aanlegplaats voor de boot. In totaal zijn er 3 slaapkamers, woonkamer, keuken, eetkamer, badkamer, en een vrijstaande boothuis met schuur. Deze woning is in 2007 geheel nieuw gebouwd, traditioneel met gebruikmaking van degelijke materialen en heeft een hoog afwerkingsniveau. Bij de woning is een eigen parkeerplaats voor de auto aanwezig.

Indeling:

Begane grond:

- ruime hal met plavuizen vloer, meterkast en trap naar eerste verdieping
- toilet met fonteintje
- hal en woonkeuken voorzien van vloerverwarming;
- ruime woonkeuken met inbouwapparatuur, vaatwasser, koelkoel combinatie;
- werkkamer
- grote woonkamer met openstaande deuren naar terras gelegen op het zuiden;
- de woonkamer is voorzien van een rustieke eiken vloer;
- bijkeuken.

Eerste verdieping:

- ruime overloop met inloopkast
- drie slaapkamers waarvan 1 voorzien van een airco en vaste kast;
- badkamer met inloopdouche, wastafel en 2e toilet;
- vaste trap naar tweede verdieping, cv-ketel Atag uit 2008 (eigendom).



INDRUK

Tweede verdieping:
grote zolder

Tuin:

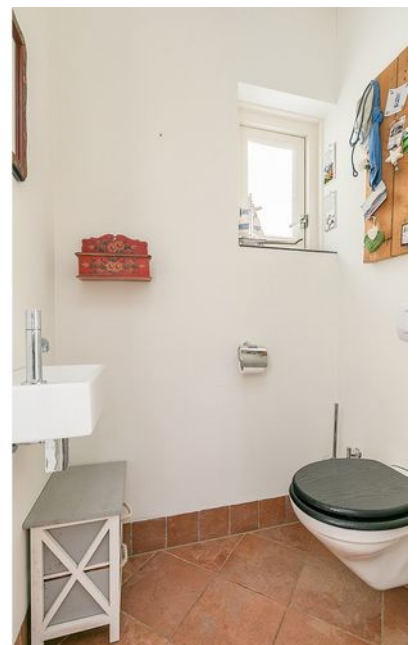
- zeer ruime tuin aan het water;
- vrijstaand boothuis met schuur;

Bijzonderheden:

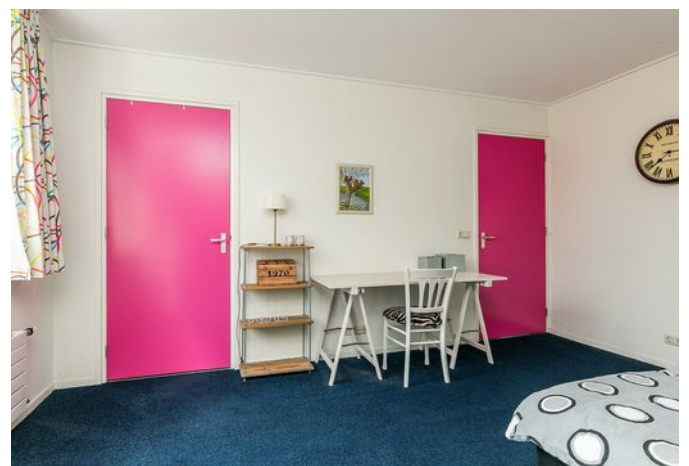
- gelegen aan open vaarwater;
- eigen boothuis met aanlegplek
- 306 m² eigen grond;
- in 2007 geheel nieuw gebouwd;
- hal en woonkeuken v.v.
vloerverwarming;
- aanvaarding in overleg.

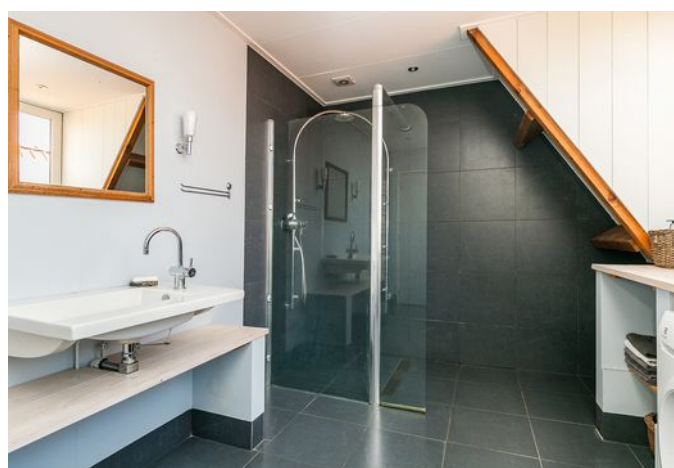
Hindeloopen (fries: Hylpen)

Hindeloopen is met circa negenhonderd inwoners één van de kleinste en meest pittoreske Friese steden. Het stadje dankt haar ontstaan en latere groei en bloei aan de ligging aan de Zuiderzee en de handelscontacten die hierdoor ontstonden. Tegenwoordig staat Hindeloopen vooral bekend om het Hindelooper schilderwerk, de klederdracht en het watersporttoerisme. Er is o.a. een treinstation (Leeuwarden – Stavoren), een basisschool en rondom de haven diverse horecagelegenheden en terrasjes.



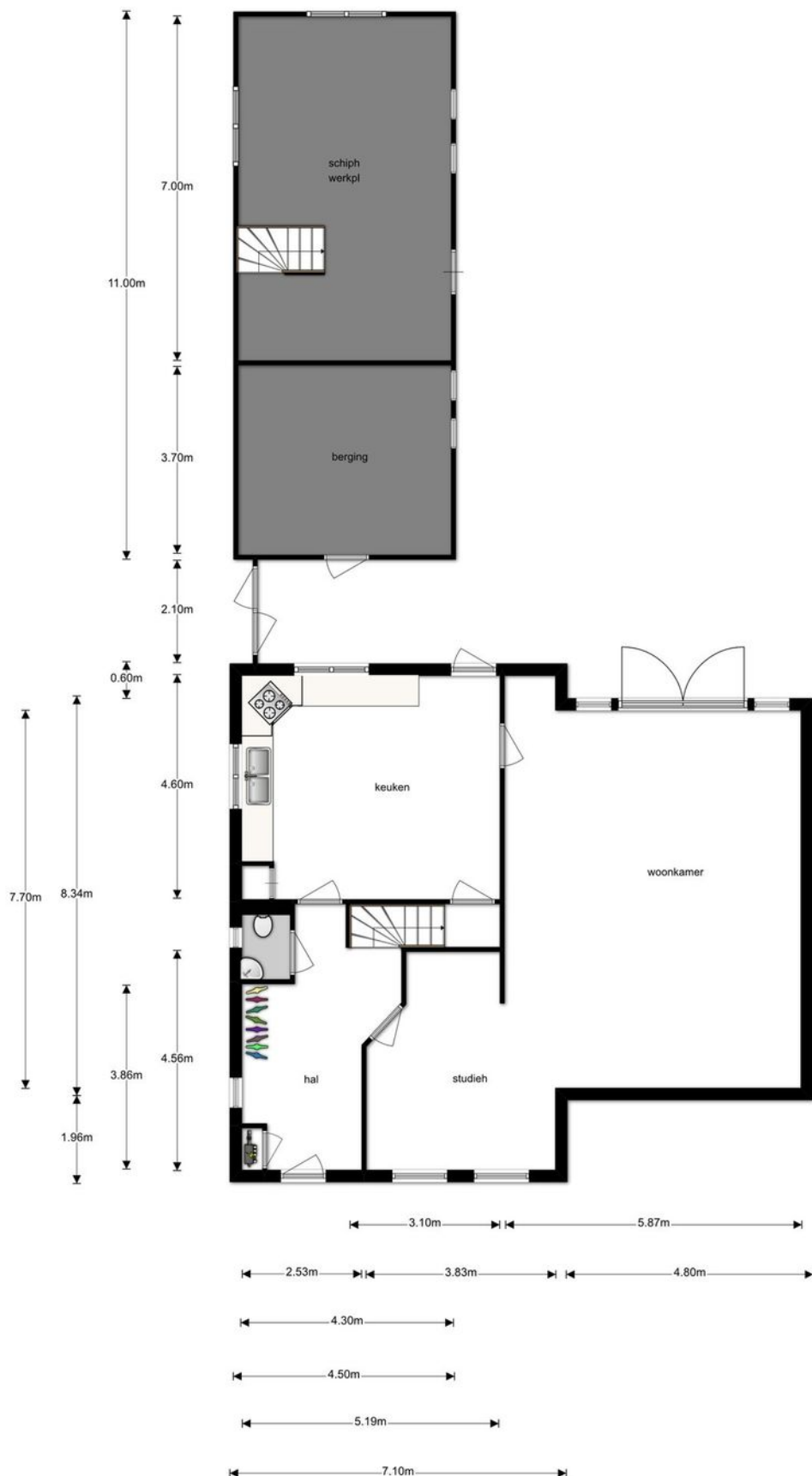






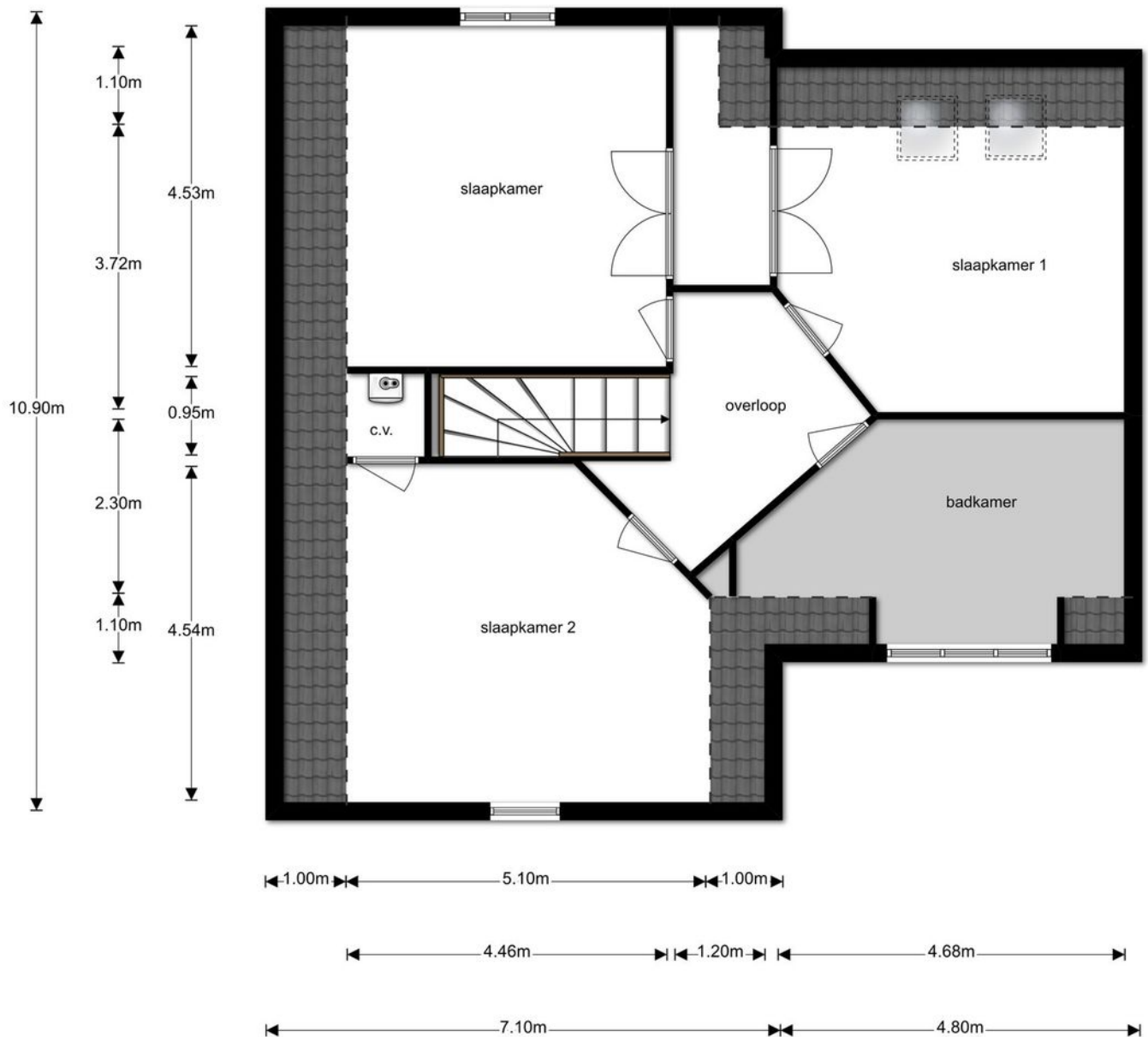


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

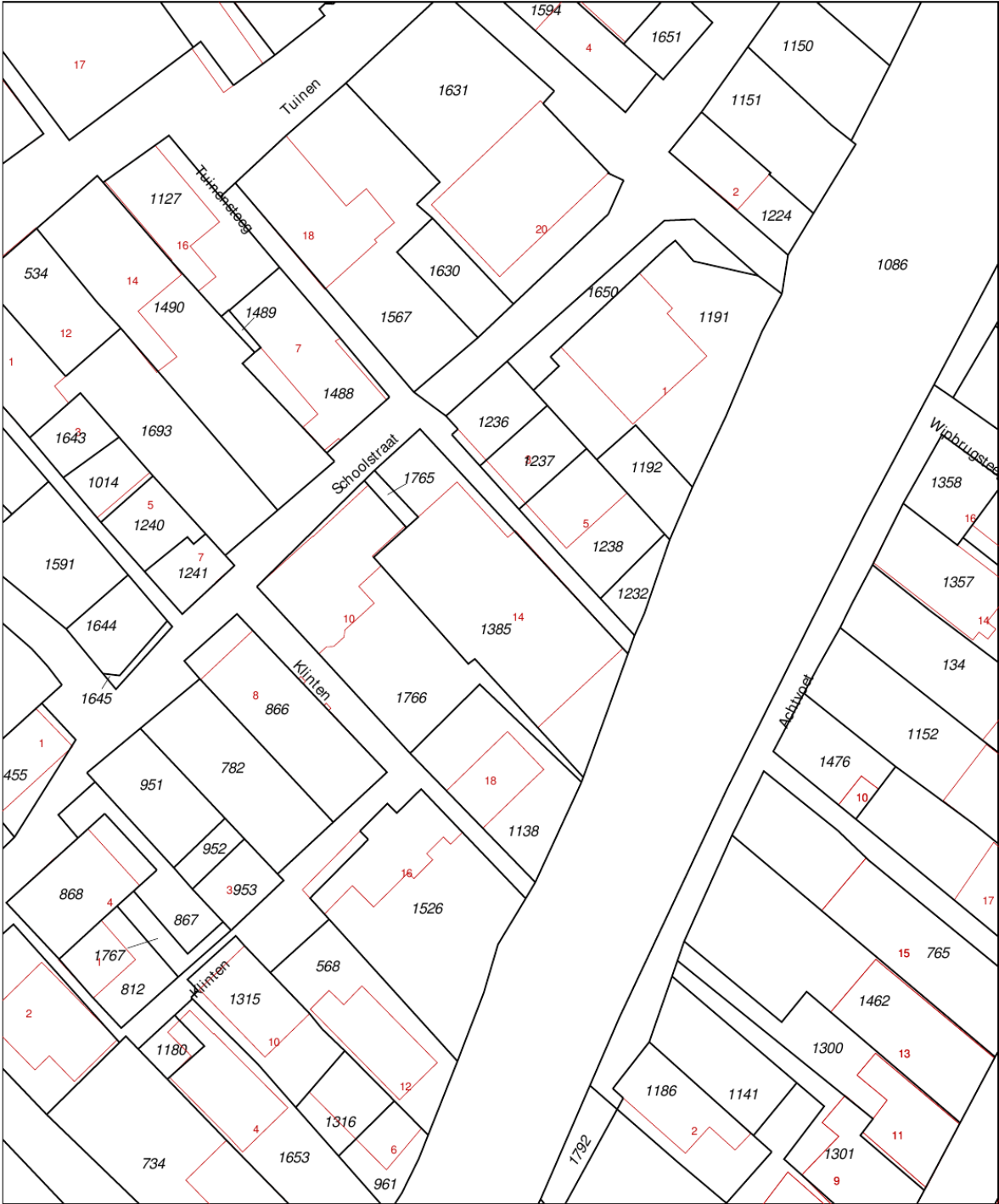


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: sneek



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Hindeloopen A 1385	
Voor een eensluidend uittreksel, Y, 24 januari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

