



TE HUUR

Koperslagersstraat 5
8601 WL Sneek

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Is dit binnenkort uw nieuwe bedrijfspand?



bedrijfsmakelaars & taxateurs

Koperslagersstraat 5 Sneek

Gelegen op een prominente zichtlocatie direct aan de A7 bevindt zich dit vrijstaande bedrijfspand. Het object biedt een ruime en functionele bedrijfsruimte, een net afgewerkt inpandig kantoor (met uitbreidingsmogelijkheden) en een groot, volledig verhard buitenterrein. Dankzij de vele raampartijen beschikt het pand over een uitstekende daglichttoetreding. De bedrijfsruimte is bovendien uitgerust met twee elektrische overheaddeuren en een deels gecoate vloer met afvoerput, wat het geheel bijzonder geschikt maakt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Locatie

Bedrijventerrein De Hemmen is een ten zuidwesten van het centrum van Sneek gelegen. Sneek is gelegen aan het Sneekmeer en heeft veel grachten en jachthavens. Ieder jaar wordt hier het grootste en bekendste

zeilevenement van Europa gehouden, de Sneekweek. Ook heeft Sneek een gezellig, oud centrum met pleinen en monumenten, zoals de Waterpoort.

Bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein 'De Hemmen' in Sneek. Dit bedrijventerrein staat in directe verbinding met de A7, tussen Bolsward en Joure, en is daardoor goed bereikbaar per auto.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 800 m² VVO, verdeeld over:

- circa 700 m² bedrijfsruimte;
- circa 89 m² kantine- en kantoorruimte;
- circa 11 m² verkeers- en facilitaire ruimte.

UW CONTACTPERSOON
VOOR DIT OBJECT



JEROEN VAN REENEN

0513 - 644 355
jeroen@rbmt.nl
www.rbmt.nl

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
800 m²

Perceeloppervlakte
2.194 m²

Bouwjaar
1994

Energietabel
A, geldig tot 01-05-2029

Huurprijs
€ 54.000,= per jaar
te vermeerderen met BTW

Servicekosten
Geen, huurder sluit rechtstreeks contracten voor levering van nutsvoorzieningen met een nutsbedrijf naar keuze van huurder. Tevens zal huurder zorgdragen voor schoonmaak van het pand binnen en buiten, internet, beheer van het buitenterrein, etc.



► OPLEVERINGNIVEAU

Voorzieningen o.a.

Voorzieningen kantine / kantoor

- pantry
- kantine
- toiletgroep
- vloerbedekking
- systeemplafond met verlichting
- CV verwarming
- te openen ramen

Voorzieningen bedrijfsruimte

- betonnen vloer
- 2 overheaddeuren (elektrisch bedienbaar)
- lichtinval door kozijnen in de gevel
- krachtstroompunten
- heater(s)
- vloerverwarmingsleidingen in de helft van de loods (nog niet aangesloten).
- vrije hoogte: 6 meter
- max. vloerbelasting: 1.000 kg/m²
- ruim buitenterrein afgesloten met hekwerk



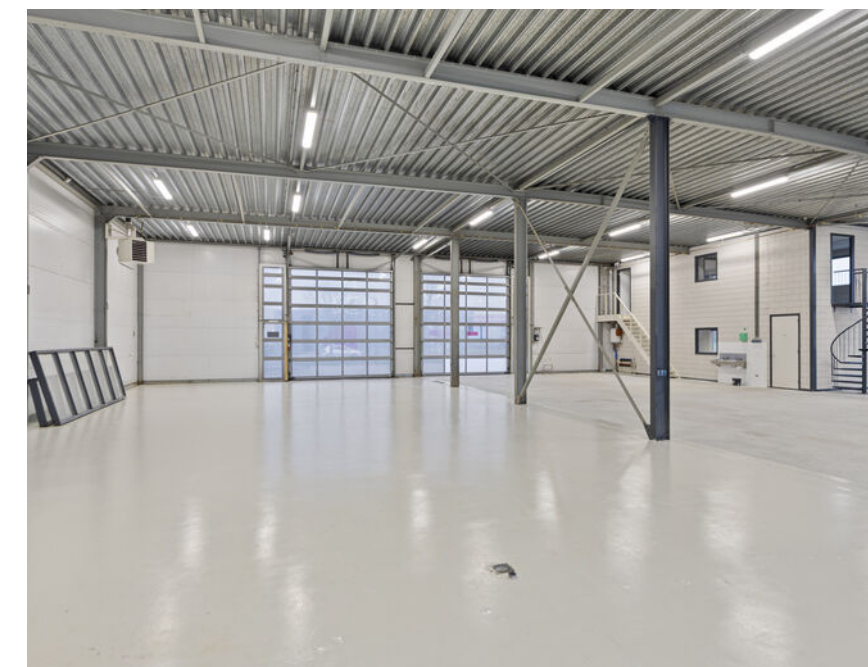
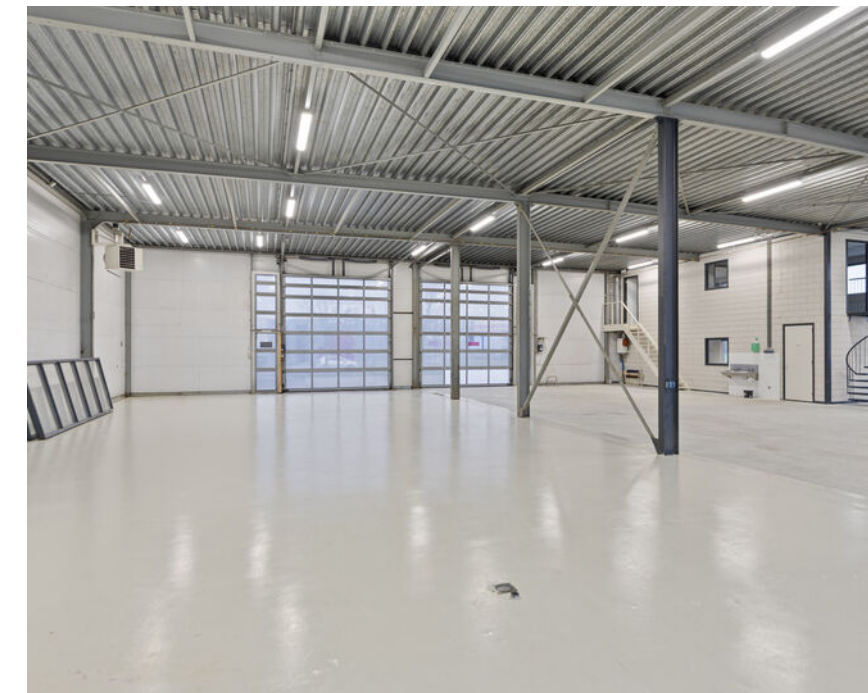
► SPECIFICATIES

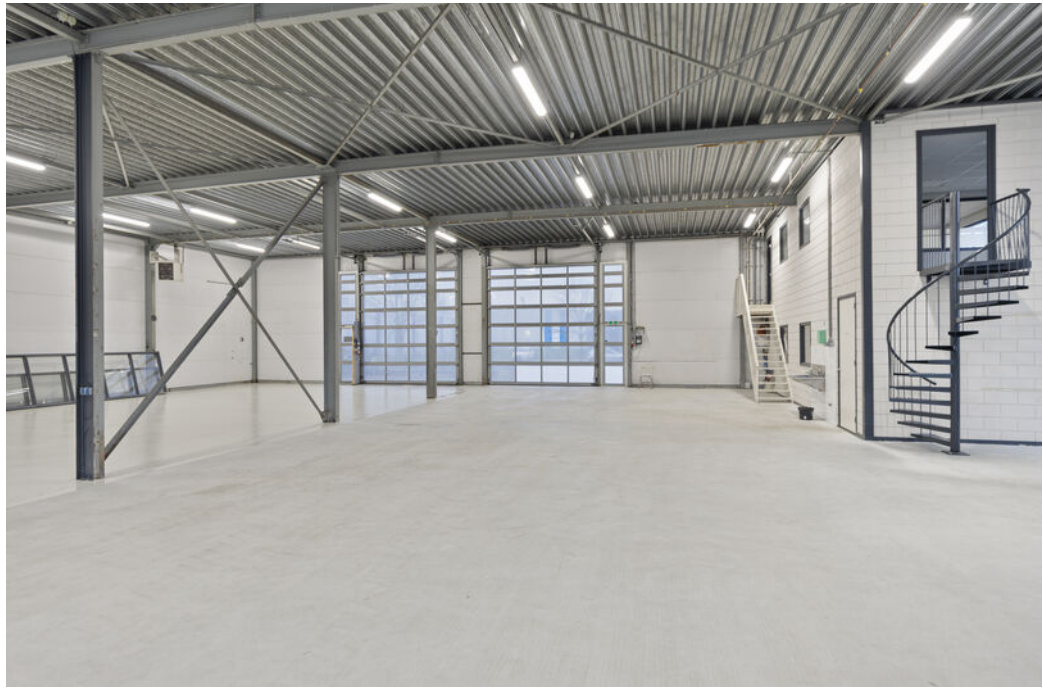
Vrije hoogte
500 cm

Onderhoud binnen
Goed

Onderhoud buiten
Goed

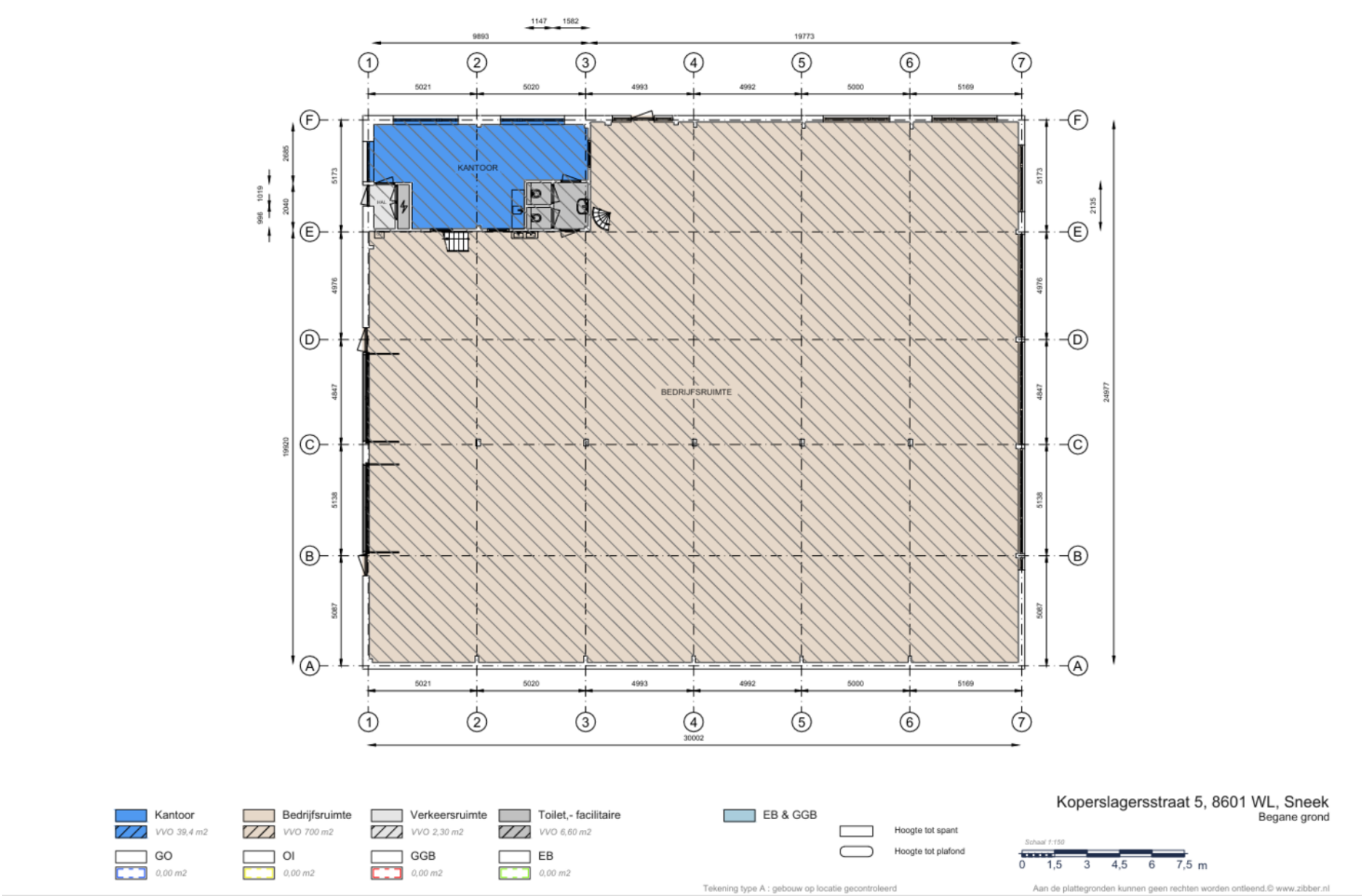
Parkeren
Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



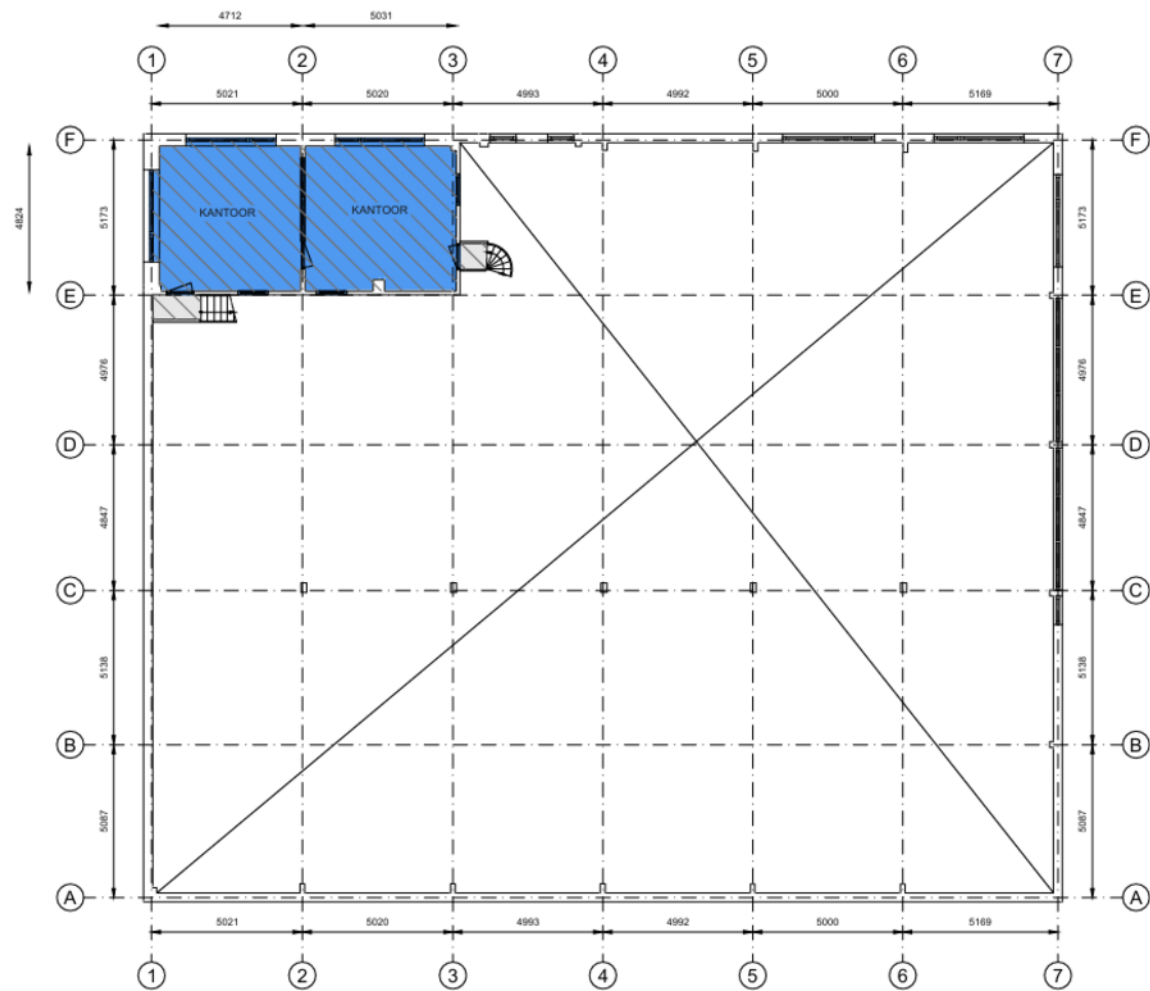








▶ PLATTEGROND



► PLATTEGROND

► BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan:
'Sneek - De Hemmen'.

Bestemming:
Bedrijventerrein, bedrijven tot en met categorie 4.1.

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is of naar de website www.omgevingsloket.nl.

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

► HUURVOORWAARDEN

Huurprijs	€ 54.000,=, per jaar, te vermeerderen met BTW
Servicekosten	Geen
Aanvaarding	In overleg
Huurtermijn	5+5 jaar (afwijkende periode bespreekbaar)

Meer weten?

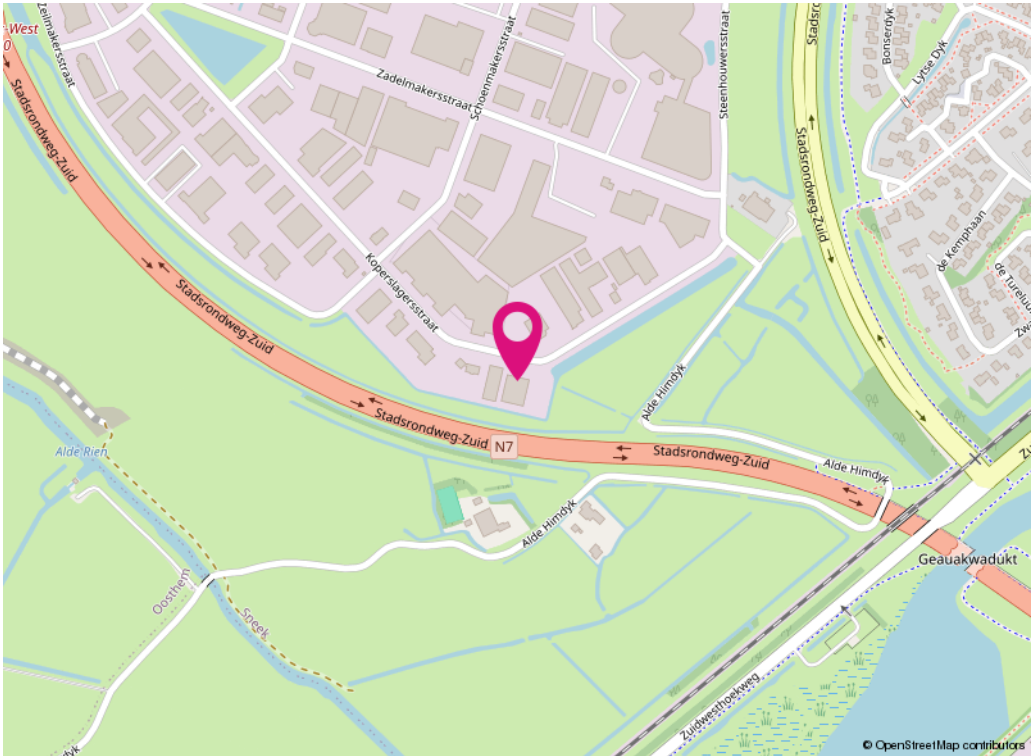
Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

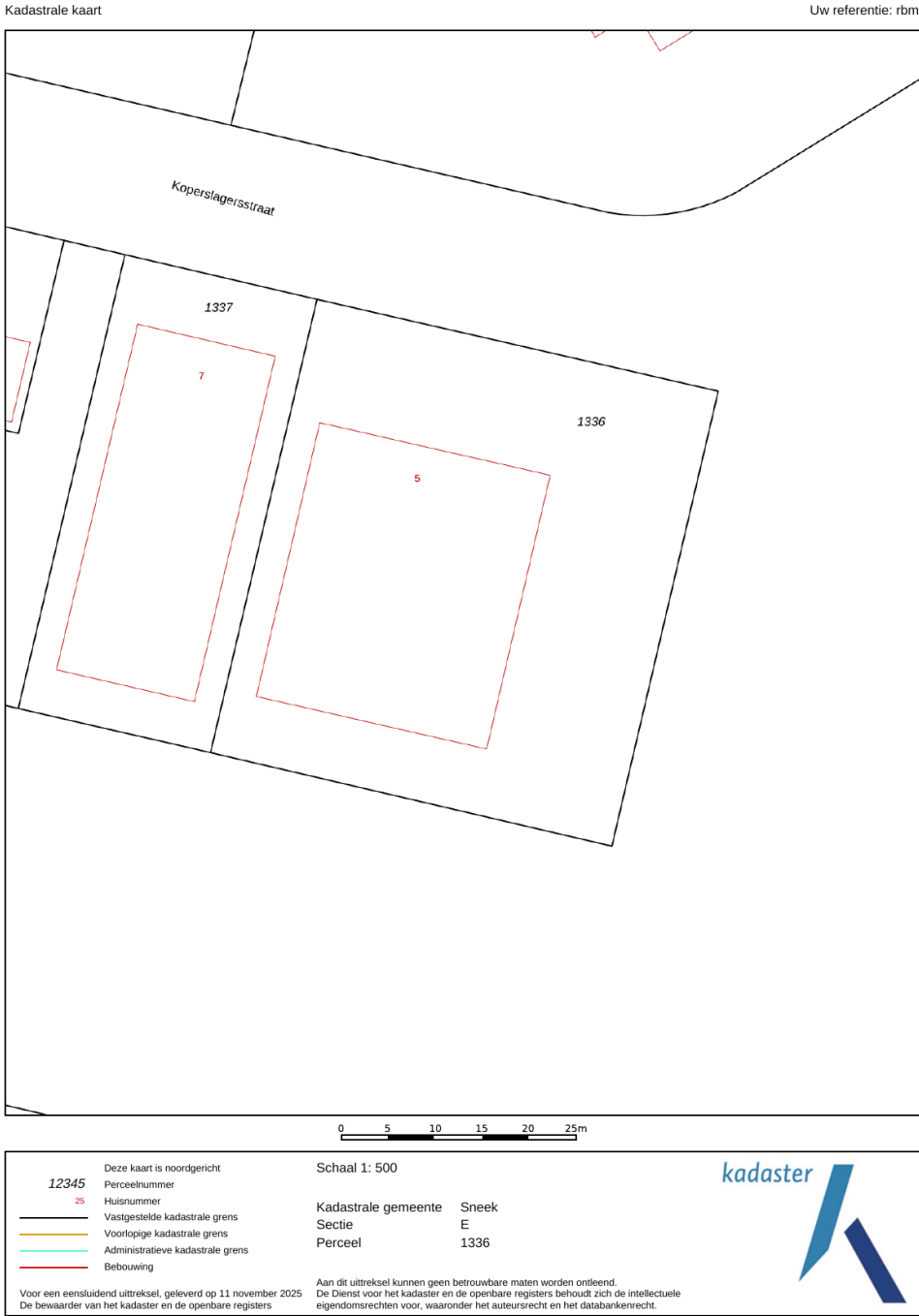
Leeuwarden	058 – 20 40 000
Heerenveen	0513 – 644 355
	info@rbmt.nl



► KADASTER & LOCATIE



Gemeente	Sneek
Kadastrale sectie:	E
Kadastrale nummers:	1336
Perceeloppervlakte	2194 m ²



► DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Vragen over dit object of
een andere vraag?

Wij helpen u graag!



JEROEN VAN REENEN

0513 - 644 355
jeroen@rbmt.nl
www.rbmt.nl



LEVI HUIJSER

06 40 32 05 77
0513 - 644 355
levi@rbmt.nl
www.rbmt.nl



Een
vas
Mac

antwoord op al uw
goedvragen.
ak kennis met RBMT.

► RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zoekt u een betrokken partner voor de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van zakelijk vastgoed? Dan wilt u iemand die de regio kent, kansen ziet en snel schakelt. Vanuit het zakelijke hart van Friesland helpt RBMT ondernemers en beleggers in heel Noord-Nederland om met vertrouwen te kiezen, te handelen en te investeren.

De juiste koers kiezen

De bedrijfsmakelaars van RBMT kennen de Noord-Nederlandse vastgoedmarkt van binnen en van buiten. Met korte lijnen en een actieve aanpak brengen we vraag en aanbod effectief samen. U heeft één aanspreekpunt, een team met

brede expertise en toegang tot actuele marktdata. Dankzij ons netwerk weten we precies wie zoekt, koopt of verkoopt. Dat geeft u een voorsprong.

Wilt u weten wat uw pand écht waard is?

Dan rekent u op vakkennis en snelheid. RBMT Taxateurs is het grootste taxatiekantoor van Noord-Nederland. Onze gecertificeerde specialisten voeren jaarlijks honderden commerciële taxaties uit – voor ondernemers, beleggers én financiers. De rapporten voldoen aan alle eisen en liggen vaak sneller op uw bureau dan u verwacht.

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via de QR code.



► Voortvarend in bedrijfshuisvesting

Verkoop & verhuur met een doordachte aanpak

De verkoop of verhuur van uw bedrijfspand doet u niet dagelijks. Het is een strategische stap, met grote impact op uw toekomstplannen. Dan wilt u zeker weten dat elk detail klopt: van de juiste doelgroep tot een goed onderbouwde vraagprijs.

De juiste koers bepalen

Een sterk resultaat begint met een slim plan. Wie is de ideale koper of huurder voor uw pand? Welke voorwaarden vergroten de interesse? En hoe zit het met de financiële slagkracht van

kandidaten? U wilt helderheid vóórdat u stappen zet.

Analyse als vertrekpunt

Voordat uw pand in de markt komt, zorgen wij voor een heldere analyse van het object, de markt en de kansen. Geen standaardverhaal, maar inzicht op maat. Op basis daarvan stellen we een strategie op die aansluit bij uw wensen én bij de markt.

Zo zet u koers naar het beste resultaat. Zonder omwegen.

“Zeer tevreden over RBMT. Deskundig, groot netwerk, snel schakelen, helder en prettig in de communicatie. Daarnaast geen 9-5 mentaliteit. De samenwerking met RBMT en met name met Linda was top!” – Mark Spin



RBMT ondersteunt geldverstrekkers met onafhankelijke, onderbouwde én snel beschikbare taxaties voor commercieel vastgoed. Van winkels tot bedrijfspanden en van beleggingsobjecten tot complexe portefeuilles. Ook voor Groot Zakelijk Vastgoed bent u bij ons aan het juiste adres.



► Uw betrouwbare taxatiepartner

Actueel, onafhankelijk en deskundig

Wilt u weten wat uw bedrijfspand vandaag waard is? Vertrouw op een taxatie die feiten boven gevoel stelt. RBMT levert onafhankelijk onderbouwde taxaties, afgestemd op de actuele markt.

Zekerheid door visie en vakmanschap

De vastgoedmarkt verandert snel. Een objectieve taxatie helpt u om slimme keuzes te maken voor financiering of vastgoedbeheer. RBMT taxeert al meer dan tien jaar voor ondernemers, beleggers en instellingen, altijd met heldere rapporten en actuele marktkennis.

Altijd getoetst, altijd betrouwbaar

Elke taxatie wordt uitgevoerd door een Register-Taxateur en gecontroleerd door een collega. We volgen de richtlijnen van NRV, TMI en IVS, zodat u zeker bent van een objectief en kwalitatief rapport.

Specialisten voor elk type vastgoed

Van verhuurde woningen tot agrarisch vastgoed en incourante objecten: bij RBMT werkt u altijd samen met een specialist die uw markt kent.

Direct inzicht in uw vastgoedwaarde?

- Binnen 1 werkdag offerte
- Werkgebied Noord-Nederland
- Voldoet aan alle kwaliteitseisen



RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Heerenveen

Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen

Leeuwarden

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

funda in business

tmi taxatie management
instituut ✓



vastgoedcert
gecertificeerd