

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

580

de Hooïdollen in Leeuwarden



Kenmerken

Soort

eengezinswoning

Type

hoekwoning

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk,
beschutte ligging

Bouwjaar

1969

Berging

inpandig

Permanente bewoning

ja

Huidige bestemming

Woonruimte

Woonoppervlakte

107 m²

Perceeloppervlakte

195 m²

Volume

396 m³

Aantal kamers

6

Aantal slaapkamers

4

Onderhoud binnen

redelijk

Onderhoud buiten

redelijk

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Type ketel

Intergas

Eigendomsoort

eigen

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas

Energie label

C

Tuin diepte/lengte

1700 cm

Tuin breedte

700 cm

Achtertuint

119 m²

Ligging

west

Kwaliteit

normaal

Achterom

ja



Indruk

Op zoek naar een ruime hoekwoning welke u nog naar eigen wens kunt omtoveren?

Dit mooie plekje in Bilgaard biedt vele mogelijkheden! Bel of mail ons voor het plannen van een bezichtiging!

INDELING

Begane grond:

- entree/hal met vaste kast en trapopgang;
- inpandige berging welke vanuit de hal en van buitenaf te bereiken is;
- straatgerichte keukenruimte met rolstoelvriendelijk keukenblok, witgoedaansluiting en CV opstelling;
- vergrote toiletruimte;
- tuingerichte woonkamer (27 m²) met vaste kast en deur naar de achtertuin.

De achtertuin is gelegen op het westen van circa 17 meter diep.

Verdieping:

- overloop;
- slaapkamer aan de voorzijde van de woning (circa 10 m²);
- slaapkamer aan de voorzijde van de woning (circa 12 m²);
- volledig betegelde badkamer met douche, wastafel en toilet;
- slaapkamer aan de achterzijde van de woning (circa 15 m²);
- slaapkamer aan de achterzijde van de woning (circa 12 m²).

Bijzonderheden:

- CV ketel Intergas 2012;
- externe meterkast;
- bouwjaar woning 1969;
- beton vloeren;
- houten kozijnen en deuren;
- volledig voorzien van dubbel glas;





Indruk

Voorwaarden Elkien:

- * De woning wordt verkocht in de huidige staat;
 - * Antispeculatiebeding: de woning mag niet binnen één jaar worden door verkocht;
 - * Verbod van verhuur: de woning mag drie jaar niet worden verhuurd. Uitzondering eerste graad bloedverwanten;
 - * Ouderdomsclausule: de bouwkwaliteit ligt lager dan bij nieuwe woningen;
 - * Asbest: de woning kan asbest bevatten, koper aanvaardt dit risico;
 - * Voorbehoud financiering: maximaal 6 weken na mondeling akkoord koper/verkoper;
 - * Sleuteloverdracht: maximaal 8 weken na mondeling akkoord koper/verkoper;
 - * Indien de woning later passeert dan 8 weken, betaalt koper € 20,- boete per dag aan verkoper;
 - * Koper dient een natuurlijk persoon te zijn;
 - * De leveringsakte wordt betaald door Elkien (huisnotaris De Haan notarissen te Leeuwarden);
- ** Jij huurt op dit moment een woning van Elkien (ingeschreven staan als woningzoekende telt niet);
- ** Indien meerdere huurders zich hebben ingeschreven, wordt de woning toegewezen op basis van loting;
- ** Indien jij huurder bent en met een medehuurder wilt kopen, dient deze tenminste 2 jaar ingeschreven te staan op hetzelfde huuradres (medehuurderschap) of van rechtswege door huwelijk/ geregistreerd partnerschap of jullie huren ieder een woning van Elkien en willen deze woning samen kopen.







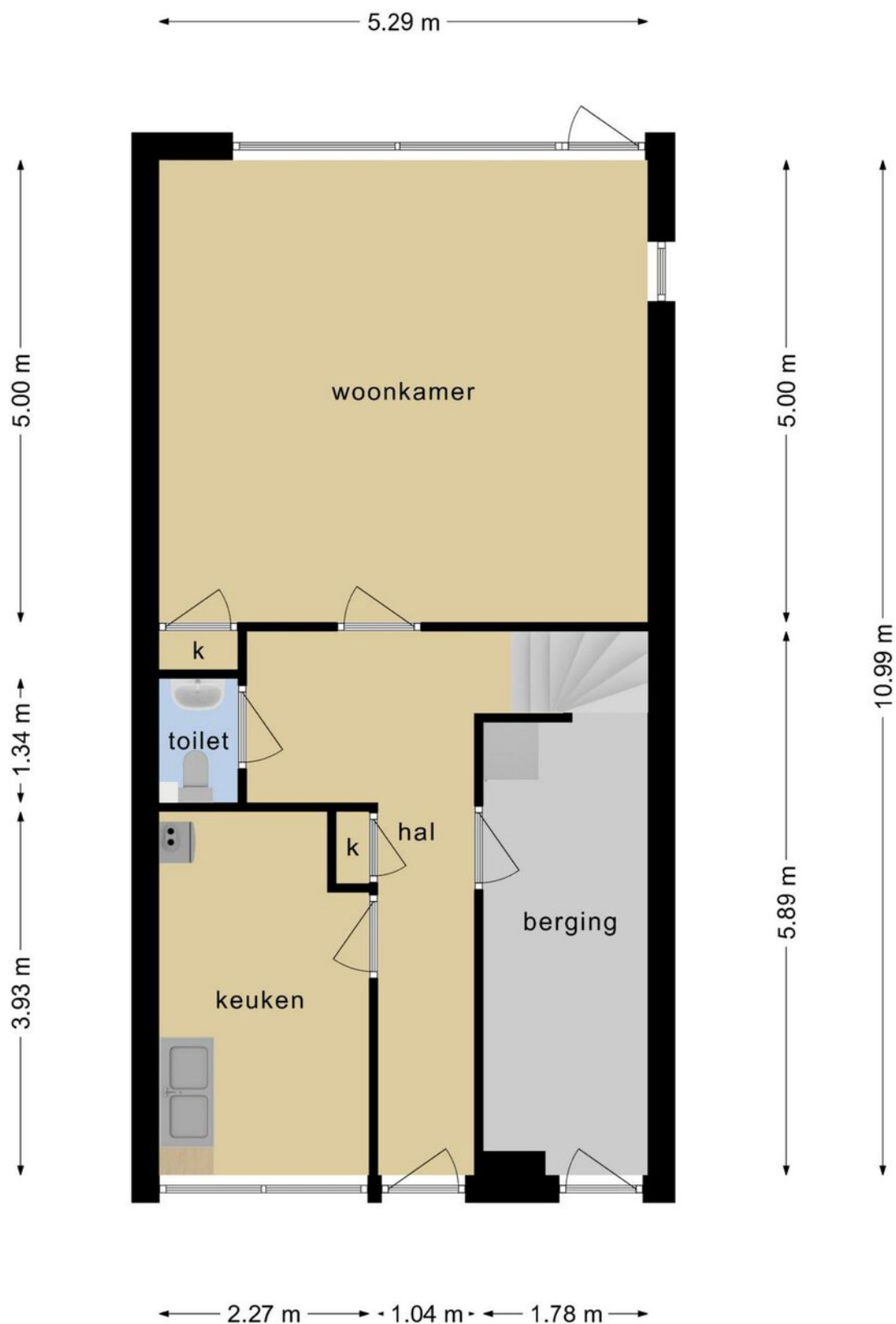








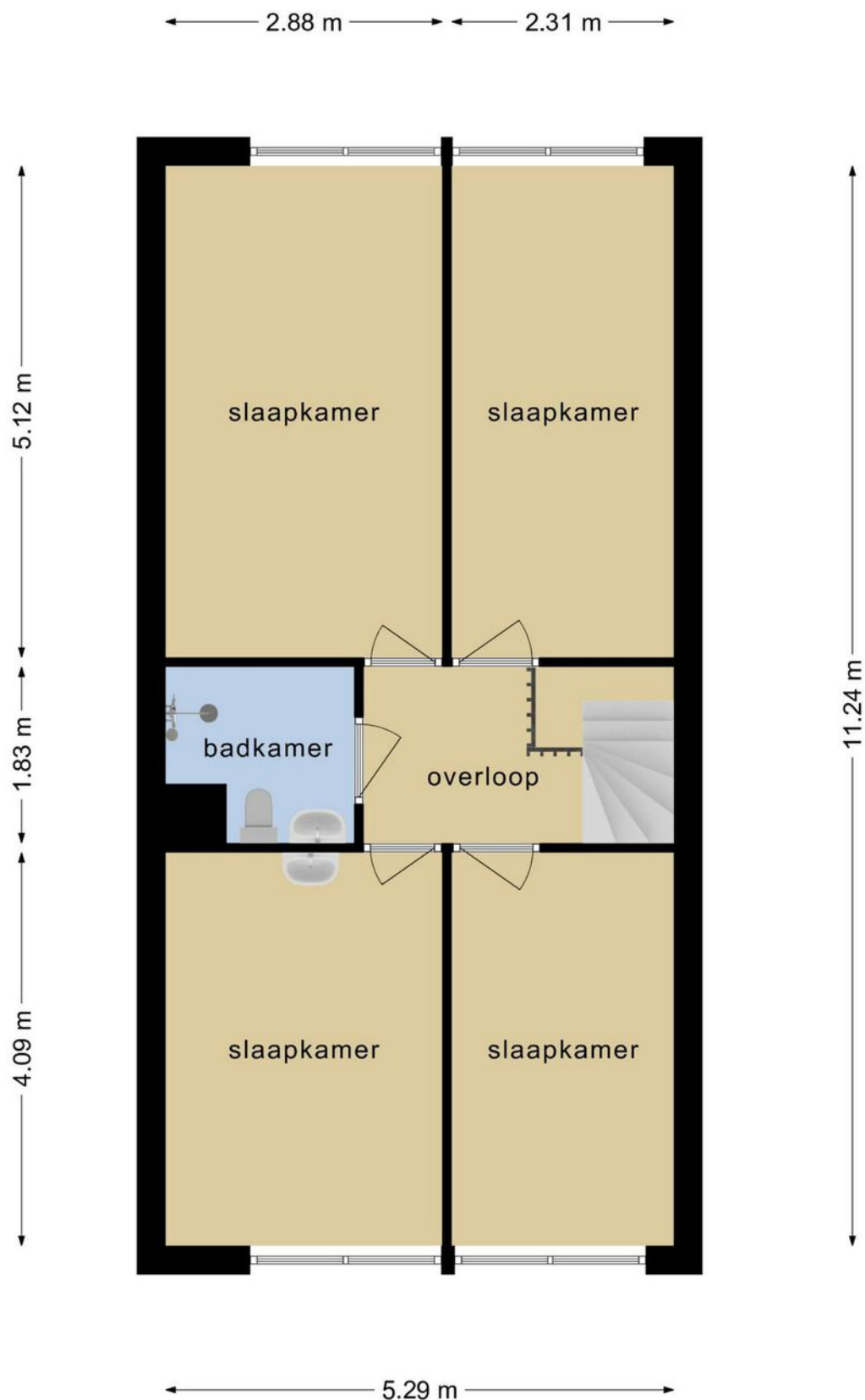
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: de Hooidollen580



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leeuwarden

Sectie E

Perceel 7499

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

[illegible]

[illegible]



Over ons

Bekijk ons volledige aanbod op:
makelaardijfriesland.nl



Een deskundige aanpak met een zeer gedreven instelling, het actiefste makelaarsteam van Friesland!

Weten wat er speelt, in de woningmarkt en bij jou als aankoper of verkoper. Door kennis en ervaring te delen kunnen we een overeenkomst aangaan die goed voelt en realistisch is. Persoonlijke dienstverlening dus in samenspraak met jou. Samen halen we er alles uit wat er in zit! Daarin zijn wij deskundig, gedreven en creatief. Makelaardij Friesland weet wat er leeft, in de mens en in de prijs! Dat is onze kracht!



Beoordelingen

Op Funda worden wij
beoordeeld met...

AANKOOP

9.4

VERKOOP

9

Onze dienstverlening is klantgericht, eerlijk en betrouwbaar. Onze afspraken zijn helder, geen verrassingen achteraf. Op basis van open communicatie met u worden haalbare doelen vastgesteld en een resultaatgericht plan gemaakt. Wij zijn u graag van dienst!

**Wilt u ook een gratis
waardebepaling van uw
woning of appartement?
Neem contact met ons op!**

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

Telefoon: 058 - 244 91 00
info@makelaardijfriesland.nl


Makelaardij[®]
Friesland
makelaardijfriesland.nl



Ook uw woning verkopen? Neem contact met ons op!



Heerenveen

0513 - 23 21 80
heerenveen@makelaardijfriesland.nl



Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl



Drachten

0512 - 36 80 36
drachten@makelaardijfriesland.nl