

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

66



SJUWEDYK UITWELLINGERGA

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Ligging	buiten bebouwde kom, aan vaarwater, landelijk gelegen
Bouwjaar	2015
Garage	geen garage
Berging	aangebouwd steen
Permanente bewoning	ja
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	380 m ²
Volume	476 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Verwarming	vloerverwarming geheel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	
Eigendomsoort	
Isolatie	volledig geïsoleerd
Tuin	undefined cm
Tuin breedte	undefined cm
Achtertuint	undefined m ²
Ligging	
Kwaliteit	verzorgd
Achterom	nee

INDRUK

Sfeervol, luxe en comfortabel recreëren aan het water!

Op een fantastische plek in hartje Friesland tussen Sneek en Joure, op 60 min afstand van Amsterdam, goed te bereiken vanuit de Randstad staat, aan open vaarwater, deze luxe vrijstaande 6-persoons recreatievilla.

Uw boot/boten meet u hier af aan uw eigen aanlegsteiger. Het geheel is zeer goed onderhouden en is instapklaar.

Indeling:

Ruime en lichte entree met moderne toiletruimte (zwevend toilet en fontein) en garderobe.

De living is zeer royaal en kent zeer veel lichtinval. Vanuit hier heb je fijn uitzicht over het water. Vanaf de bank kunt u uw (klein)kinderen zien zwemmen en bootje varen. Naast een grote zithoek en ruime eettafel is er plek voor nog een zitje. Wat een ruimte heeft u hier! In de keuken zal het u aan niets ontbreken. De moderne keuken is voorzien van inductie-kookplaat, koel/vriescombinatie en een vaatwasser. Op de begane grond liggen plavuizen met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

De trap vanuit de woonkamer brengt u naar de overloop waar 3 slaapkamers aan grenzen. De master-bedroom heeft een badkamer en-suite met inloopdouche en wastafel en sauna. Aansluitend is er nog een badkamer met wastafel en een douche/bad combinatie. Ook vindt u op deze verdieping een aparte ruimte voor de CV- en witgoedopstelling welke ook als bergruimte gebruikt kan worden.

Op de verdieping ligt keurig laminaat.



INDRUK

Vliering:

Met een vlizotrap is de ruime bergvliering te bereiken.

Buiten:

Er is een groot terras aan het water gesitueerd. Vanuit hier gooit u ook gemakkelijk een hengeltje uit! De aangebouwde berging is ideaal voor het opbergen van de BBQ en tuinkussens! De auto parkeer je op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Sauna aanwezig
- Inventaris kan worden overgenomen
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Parkkosten.....

Het park:

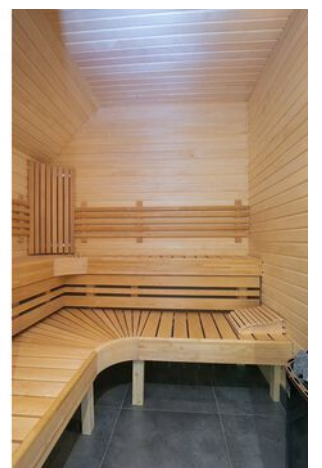
Krek oer 't Wetter is een kleinschalig park met 16 ruime recreatievilla's in 5 uitvoeringen. Alle villa's zijn direct aan het water gelegen en beschikken over een eigen ligplaats aan het water voor de boot en een sepearte parkeerplaats voor de auto. Het park ligt gesitueerd midden in het Friese merengebied in Uitwellingerga. Midden tussen de Friese meren en het nabijgelegen Sneek. Het plassen- en poelengebied met originele namen als Jentsjemar, Oudhof, Zwarte en Witte Brekken biedt het hele jaar door schitterende vaarroutes. Op loopafstand vindt u vogeluitkijkpunt De Staten met in alle seizoenen een indrukwekkend uitzicht op de natuur en de vogelrijkdommen in het gebied.

Uw adviseur: Tycho Reimers

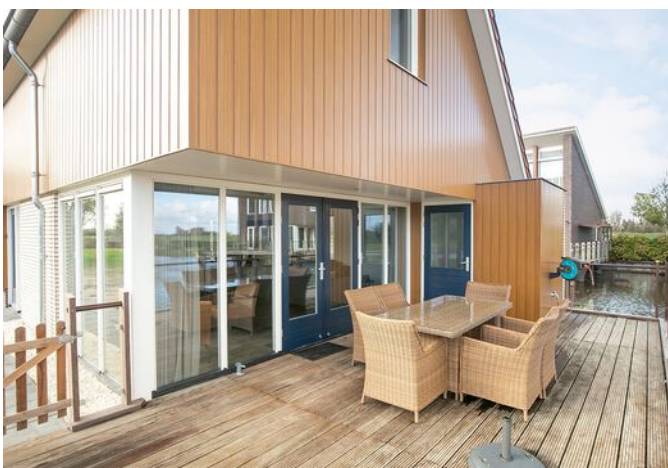














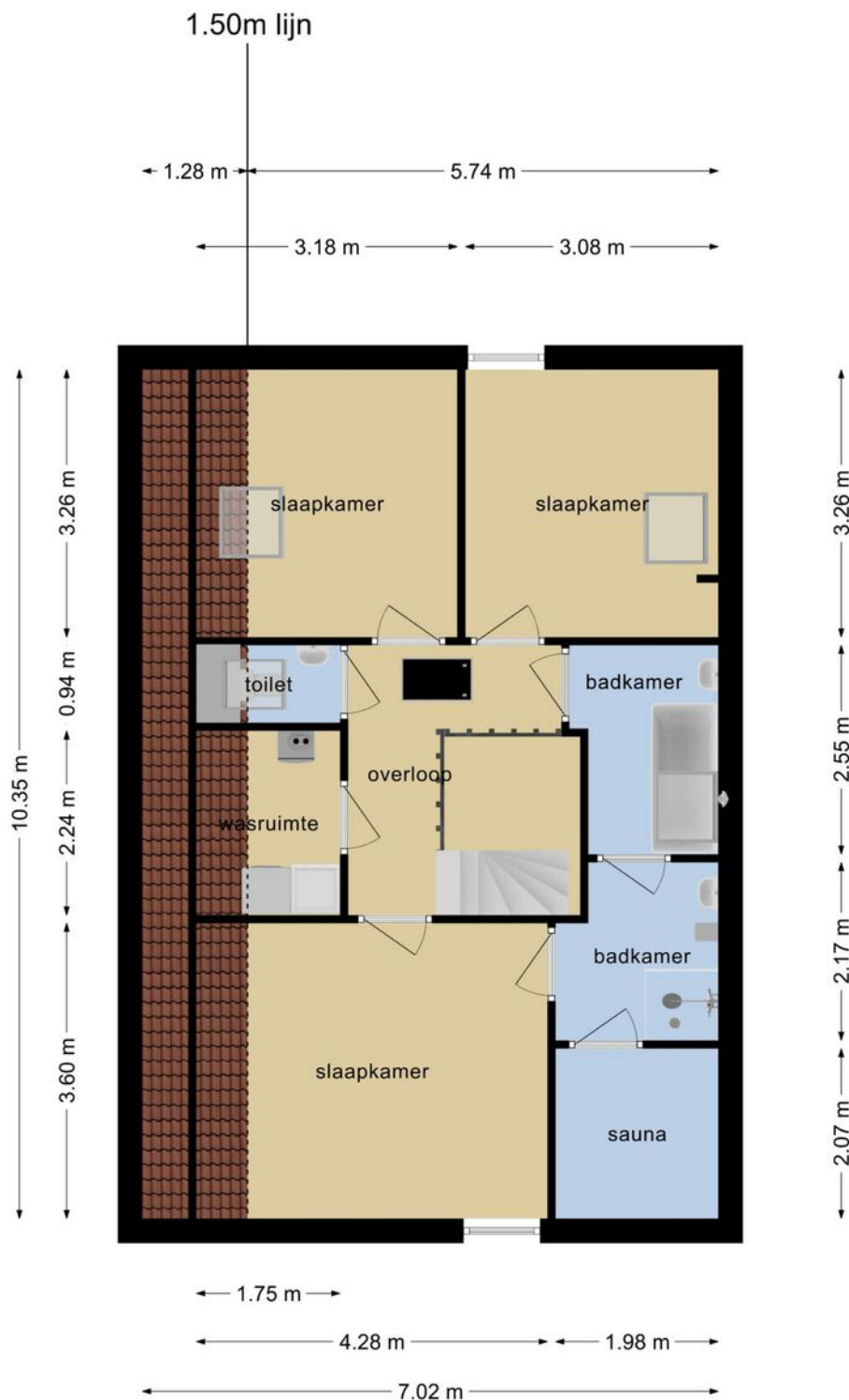


PLATTEGROND



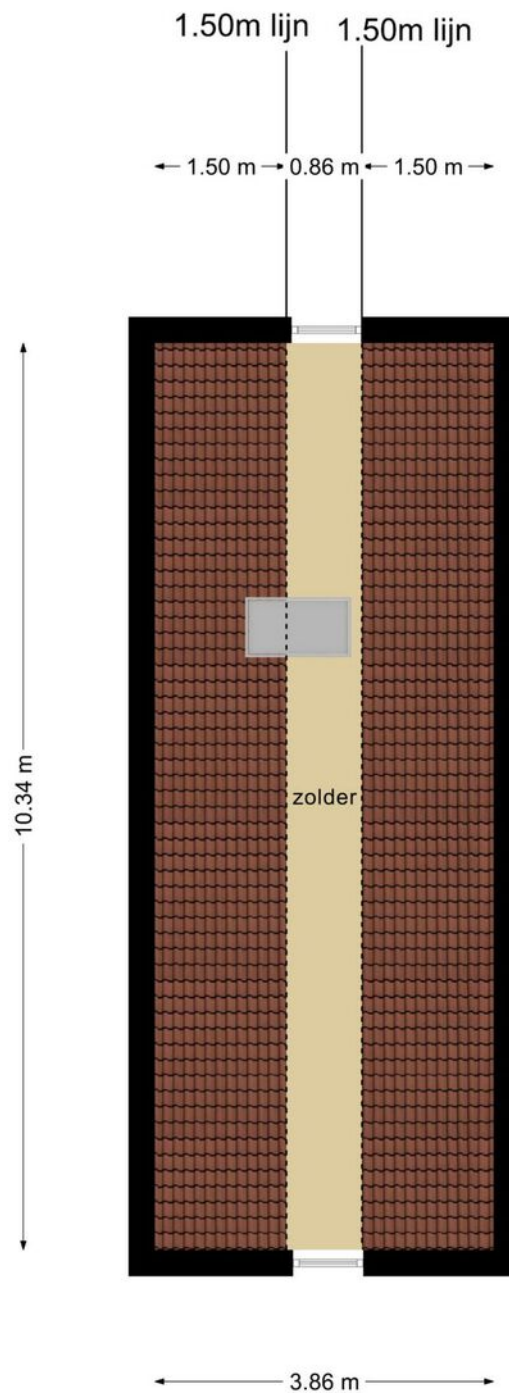
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sjuwedyk6



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oppenhuizen	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 383	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**Makelaardij
Friesland**
makelaardijfriesland.nl

Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

