

Is dit uw nieuwe bedrijfspand?



Lange Nering 27-27a

8302 EH
Emmeloord

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000



Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	circa 246 m ²
Winkelruimte	circa 146 m ²
Woonruimte	circa 100 m ²

Gebouw

Bouwjaar	1952
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Terrein

Perceeloppervlakte	130 m ²
Buitenterrein aanwezig	Nee
Parkeren	In nabije omgeving

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

Lange Nering 27-27a Emmeloord

Aan de Lange Nering 27 en 27A in het winkelcentrum van Emmeloord ligt dit winkelpand met zelfstandige bovenwoning. Op de begane grond is de zelfstandige winkelruimte gelegen en op de verdiepingen de zelfstandige bovenwoning gesitueerd. Het object is gelegen in het kernwinkelgebied van Emmeloord. De winkelruimte is thans niet verhuurd en biedt zodoende ook een goede mogelijkheid voor een zelfstandige ondernemer om het pand aan te kopen voor eigen gebruik. De zelfstandige woning is verhuurd en is te bereiken via een zelfstandige opgang aan de achterzijde van het pand.

Locatie

Emmeloord telt circa 27.000 inwoners en staat bekend als het kloppende hart van de Noordoostpolder dat de omliggende plaatsen met elkaar verbind. Het object is gelegen in de hoofdstraat van het winkelcentrum. In de nabije omgeving zijn o.a. gevestigd; Hema, Xenos, Hans Anders, Kruidvat, Holland & Barrett, Primera, Specsavers, Etos, Trekpleister, Ter Stal, Wibra, Expert, Only, WE Fashion, Nelson, Pets Place, Boomsma Sport, Van Dal Mode. Tevens zijn in de nabij omgeving de supermarkten Jumbo, Albert Heijn en de Aldi gevestigd.

Bereikbaarheid

Het object is zowel per fiets, lopend of met het openbaar vervoer goed te bereiken, Op loopafstand bevindt zich het busstation van Emmeloord. Door de ligging aan de A6 is Emmeloord goed te bereiken met de auto.

Parkeren

In de nabij omgeving zijn goede parkeervoorzieningen aanwezig.

Oppervlakte

Lange Nering 27-27a Emmeloord

Oppervlakte

Totale oppervlakte circa 246 m², verdeeld over:

Begane grond: circa 146 m² winkelruimte inclusief magazijnruimte.

Verdiepingen: circa 100 m² zelfstandige woonruimte.

Frontbreedte winkelruimte circa 5 meter.

Huurgegevens

Winkelruimte (27): thans onverhuurd.

Woning (27A): huuropbrengst € 10.176,= per jaar. Deze woning is verhuurd voor onbepaalde tijd.

HUURVOORWAARDEN

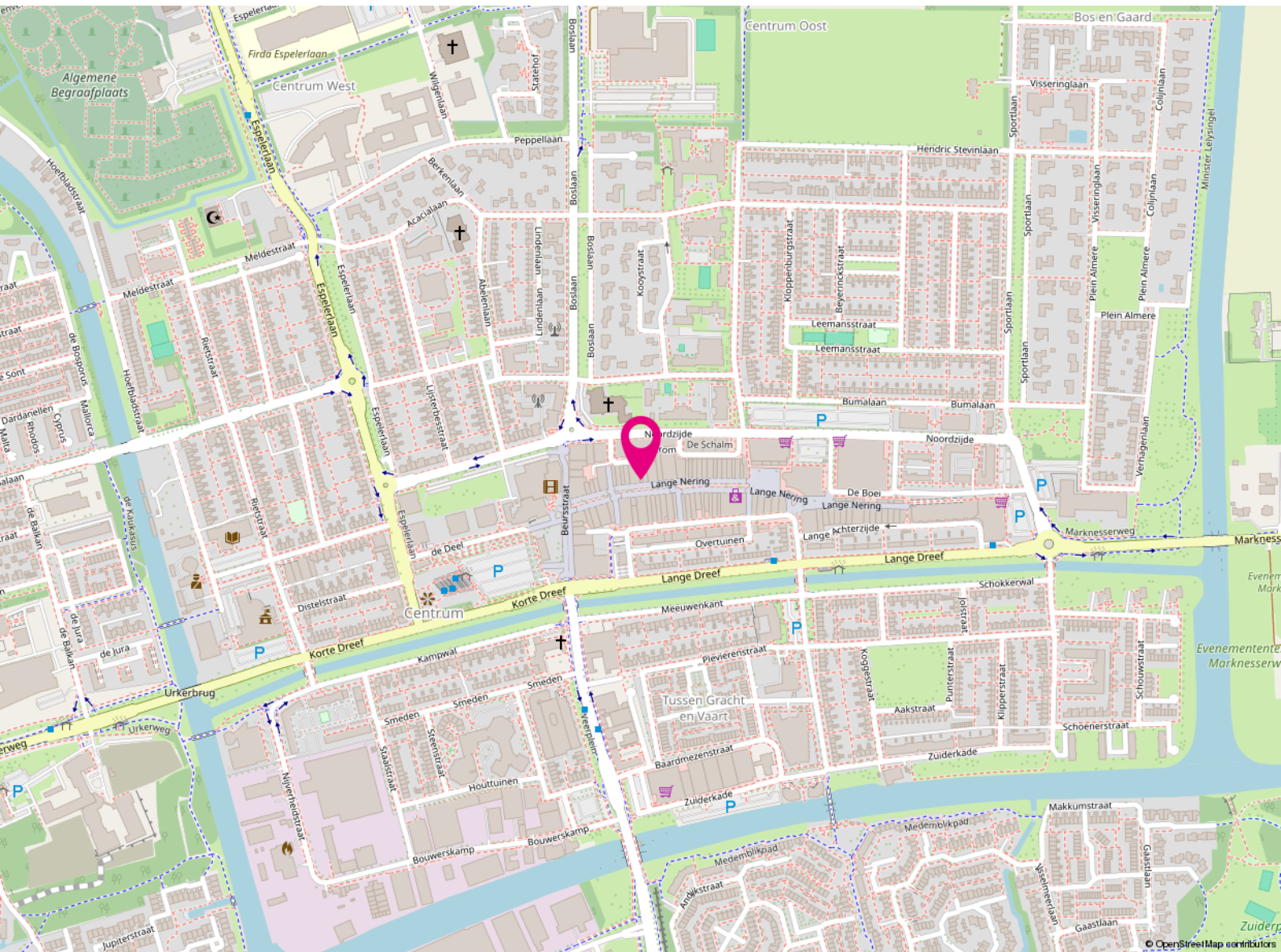
Verhuur van de winkelruimte is bespreekbaar.

Huurcondities zijn nader overeen te komen.

Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen, Levi Huijser of Linda van Es, telefoon 0513 - 644 355 of 058 - 204 0000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl

Locatie



Lange Nering 27

8302 EH

Emmeloord

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemming

Bestemmingsplan: Emmeloord, Centrum - herziening 2010.

Bestemming: Enkelbestemming 'Detailhandel'.

Voor de volledige informatie verwijzen wij u naar www.omgevingsloket.nl



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen

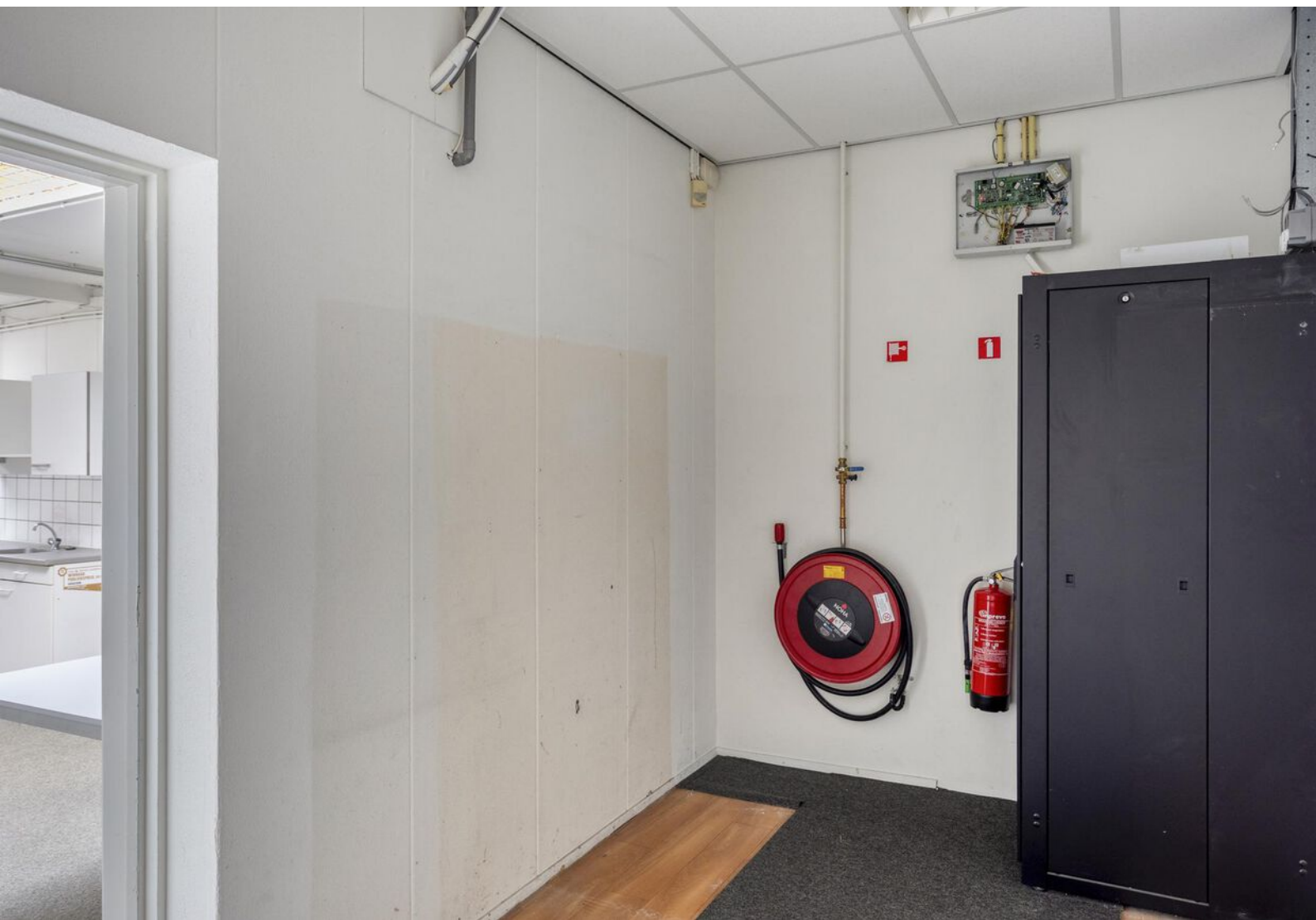
(0513) 644 355

Leeuwarden

(058) 20 40 000

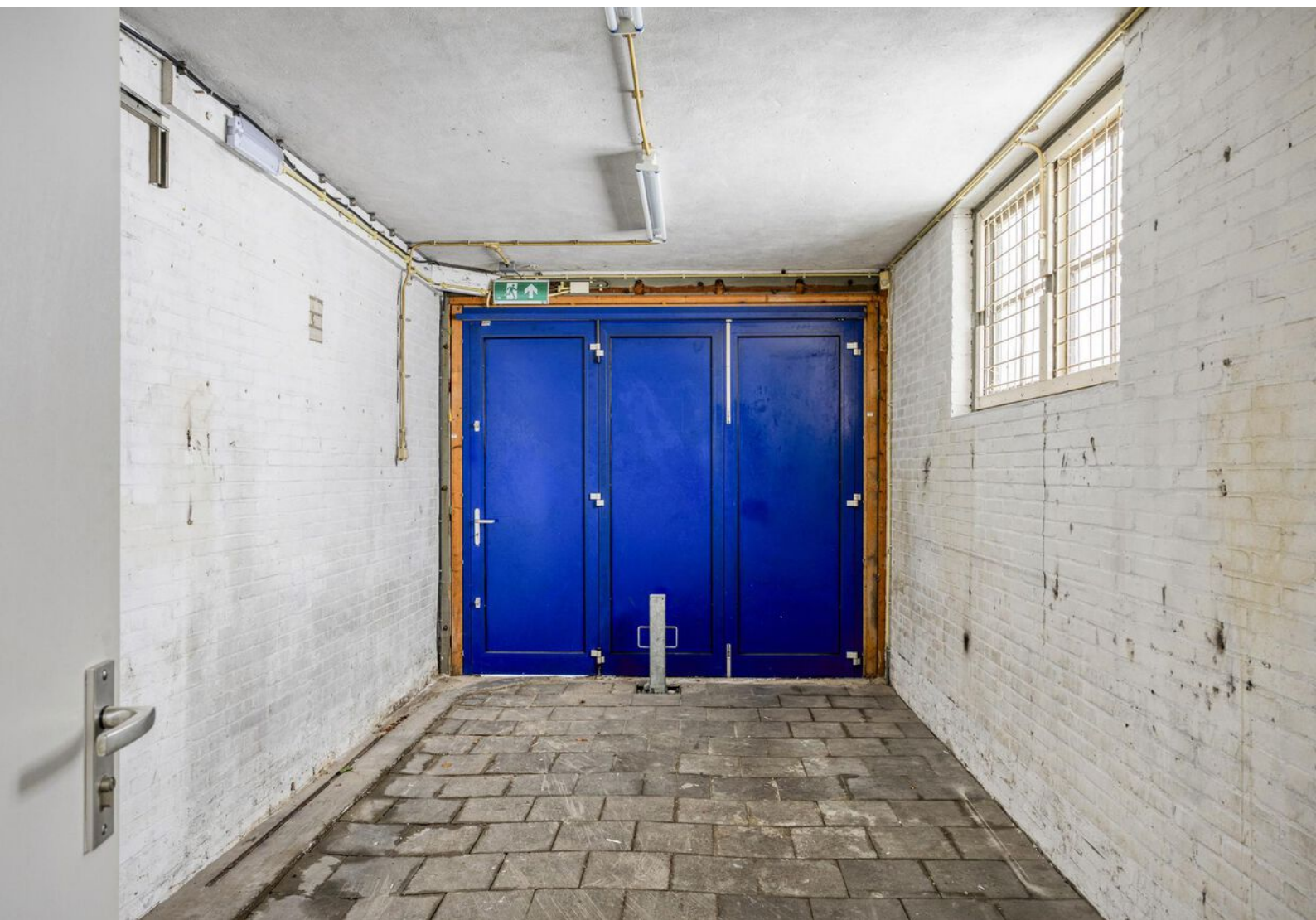






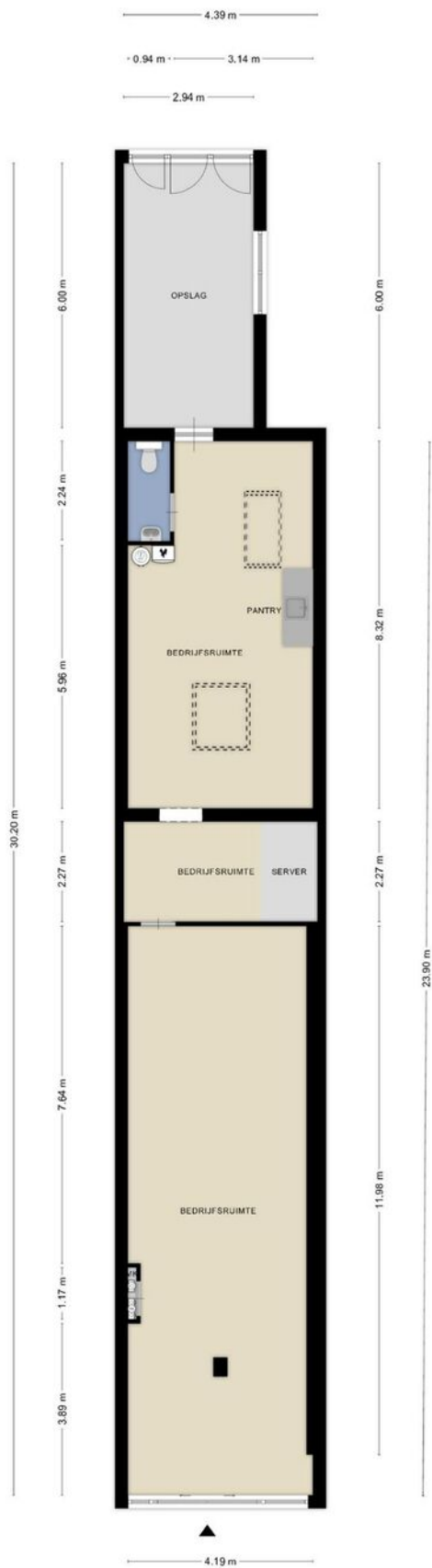








Plattegrond



Koopvoorwaarden

Vraagprijs	€ 595.000,=
Conditie	kosten koper
BTW van toepassing	nee
Aanvaarding	in overleg

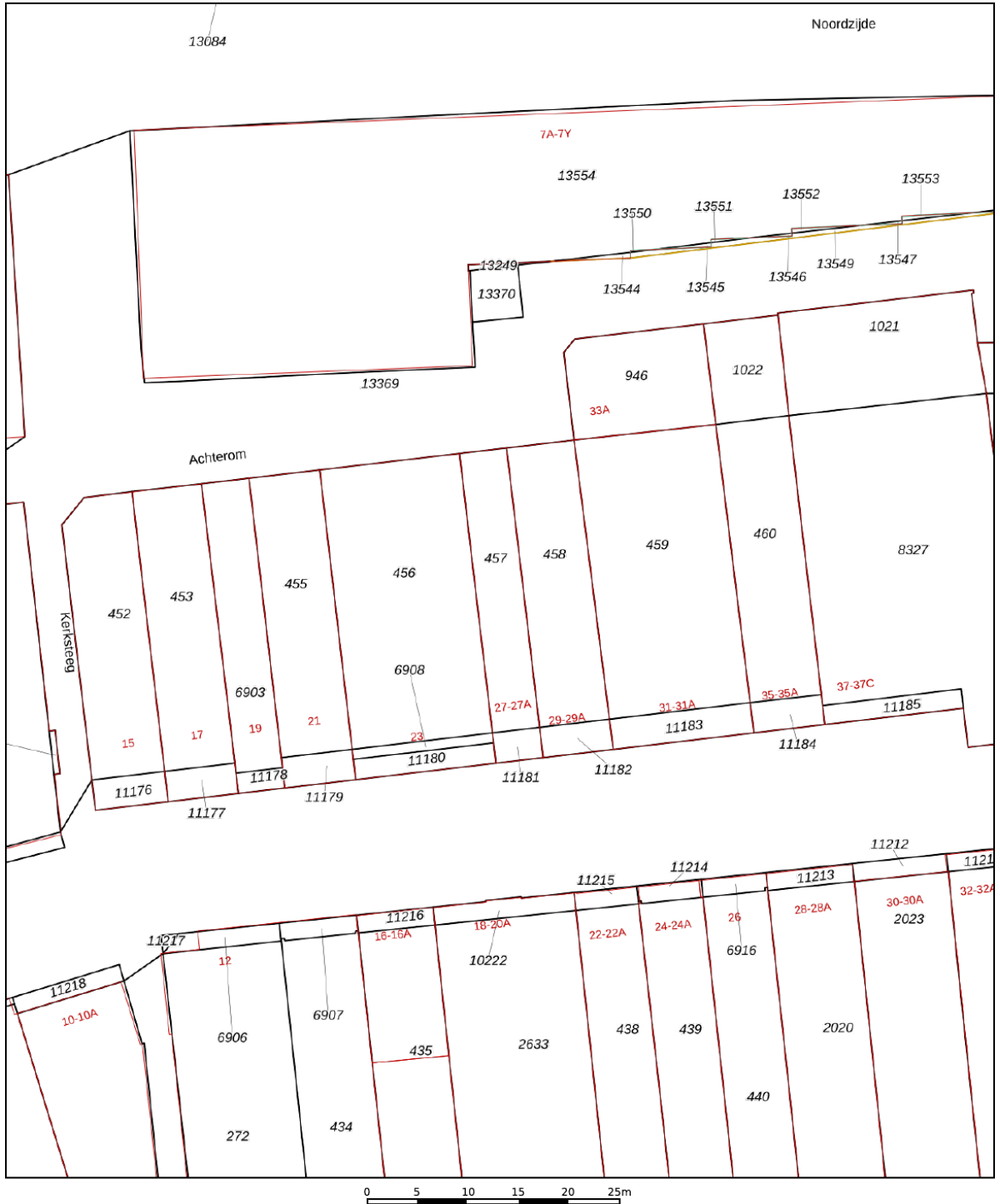


Koopovereenkomst	ROZ-model
Zekerheidsstelling	Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.
Notaris	De keuze van de notaris is aan de koper.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RBMT



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Noordoostpolder
Sectie	AZ
Perceel	457

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Markontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

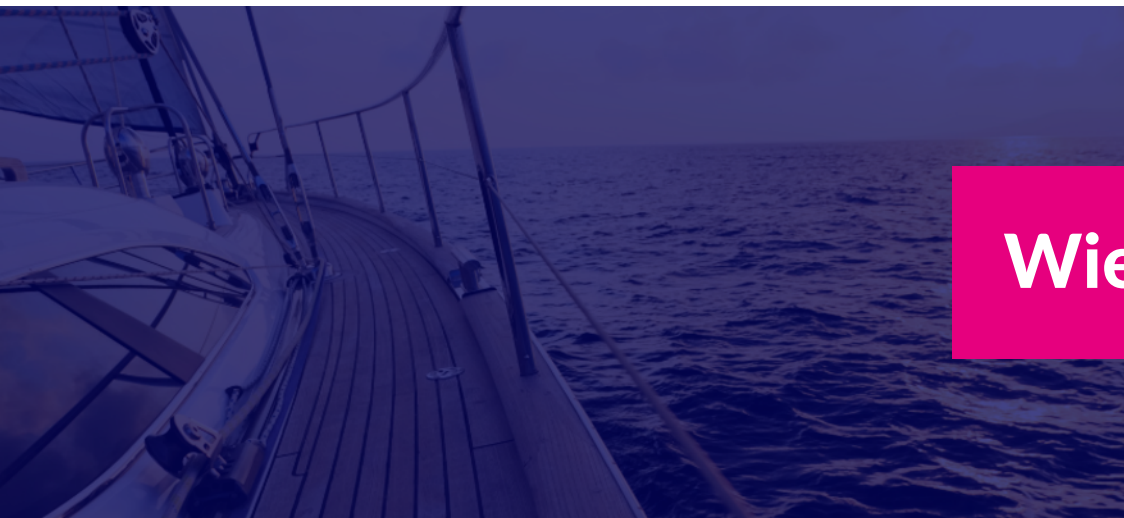
RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden.

We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

t·m i taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs