



TE HUUR

Businesspark Friesland-west 25a en b
8447 SL Heerenveen

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Is dit binnenkort uw
nieuwe bedrijfspand?

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs

Businesspark Friesland-west 25a en

Op prachtige zichtlocatie vanaf de snelweg A-7 gelegen recent gebouwd vrijstaande bedrijfspanden met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Businesspark Friesland-West. Het pand is in 2022 gebouwd en heeft een nette en representatieve uitstraling en inrichting. Op het buitenterrein zijn voldoende parkeervoorzieningen gerealiseerd.

Locatie

Het bedrijventerrein Businesspark Friesland West is gelegen aan de noordwestzijde van Heerenveen. Op het bedrijventerrein is een diversiteit aan bedrijven gevestigd met zowel kantoor, bedrijf alsmede showroom functies.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar vanaf het "klaverblad Heerenveen" (snelwegen A-7 en A-32).

Op circa 850 meter is een bushalte gelegen die in directe verbinding staat met treinstation Heerenveen.

Oppervlakte

Gebouw I

Totale oppervlakte circa 520 m²

verdeeld over:

Begane grond:

Kantoorruimte: circa 80 m²

Bedrijfsruimte: circa 270 m²

Eerste verdieping:

Kantoorruimte: circa 80 m²

Magazijnruimte/opslagruimte: circa 90 m²

Gebouw II

Totale oppervlakte circa 365 m²

bedrijfsruimte.

UW CONTACTPERSOON
VOOR DIT OBJECT



TJIBBE-JAN BORINGA

06 22 68 11 74

0513 - 644 355

tjibbejan@rbmt.nl

www.rbmt.nl

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
885 m²

Perceeloppervlakte
2.200 m²

Bouwjaar
2022

Aantal verdiepingen
Begane grond, eerste verdieping

Energielabel
A +++, geldig tot 27-03-2034

Vraaghuurprijs
€ 80.000,- per jaar, te
vermeerderen met BTW



► OPLEVERINGNIVEAU

Voorzieningen o.a.

- pantry met inbouwkoelkast, vaatwasser en warmwatervoorziening
- 2 toiletten
- luchtwarmtepomp
- kamerindeling
- systeemplafond met ledverlichting
- inbouwarmaturen
- vloerverwarming
- kabelgoten t.b.v. data, telefonie en elektra
- luchtbehandeling/mechanische ventilatie
- betonnen vloer
- overheaddeur
- krachtstroominstallatie
- vrije hoogte: 6,0 meter
- buitenterrein t.b.v. o.a. parkeren



► SPECIFICATIES

Vrije hoogte
600 cm

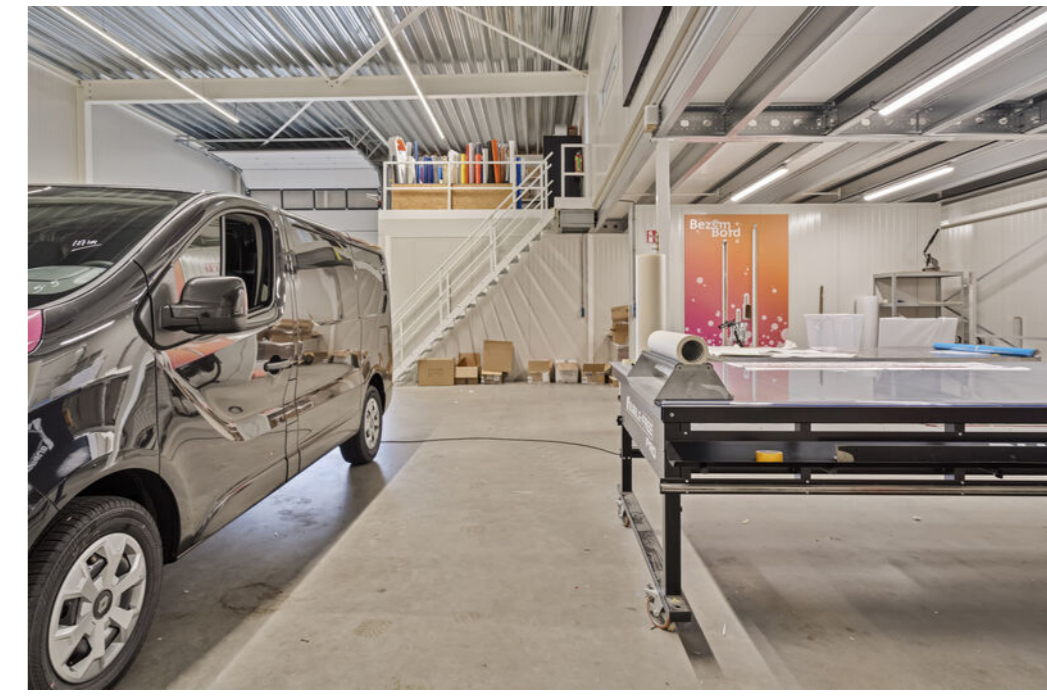
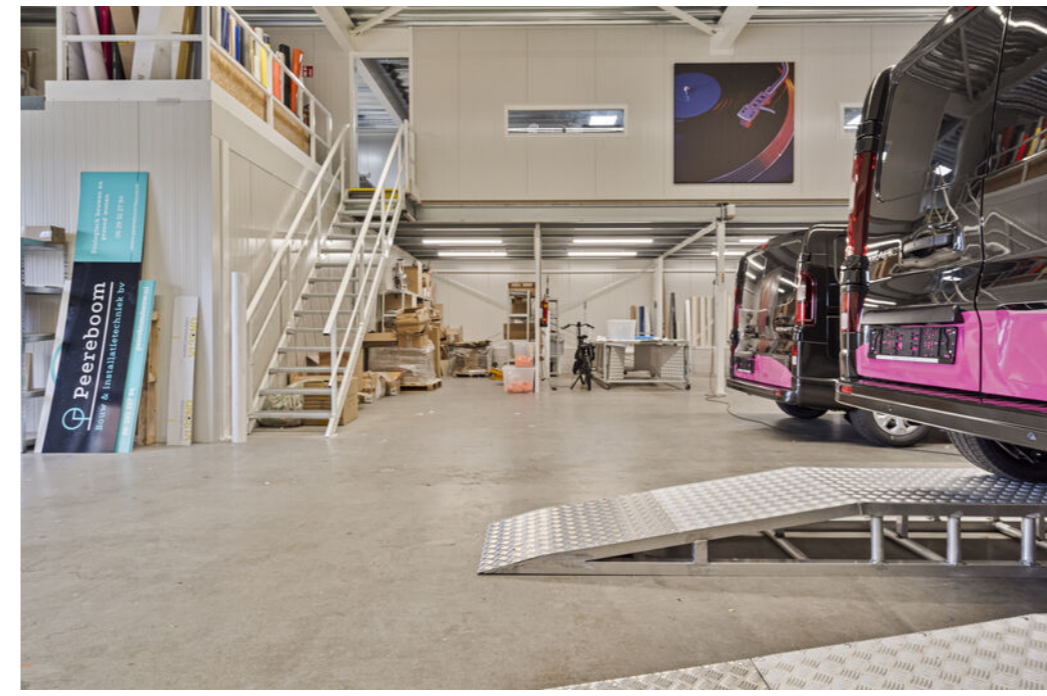
Vrije vloerbelasting
1000 kg /m²

Onderhoud binnen
Uitstekend

Onderhoud buiten
Uitstekend

Parkeren
Voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig.

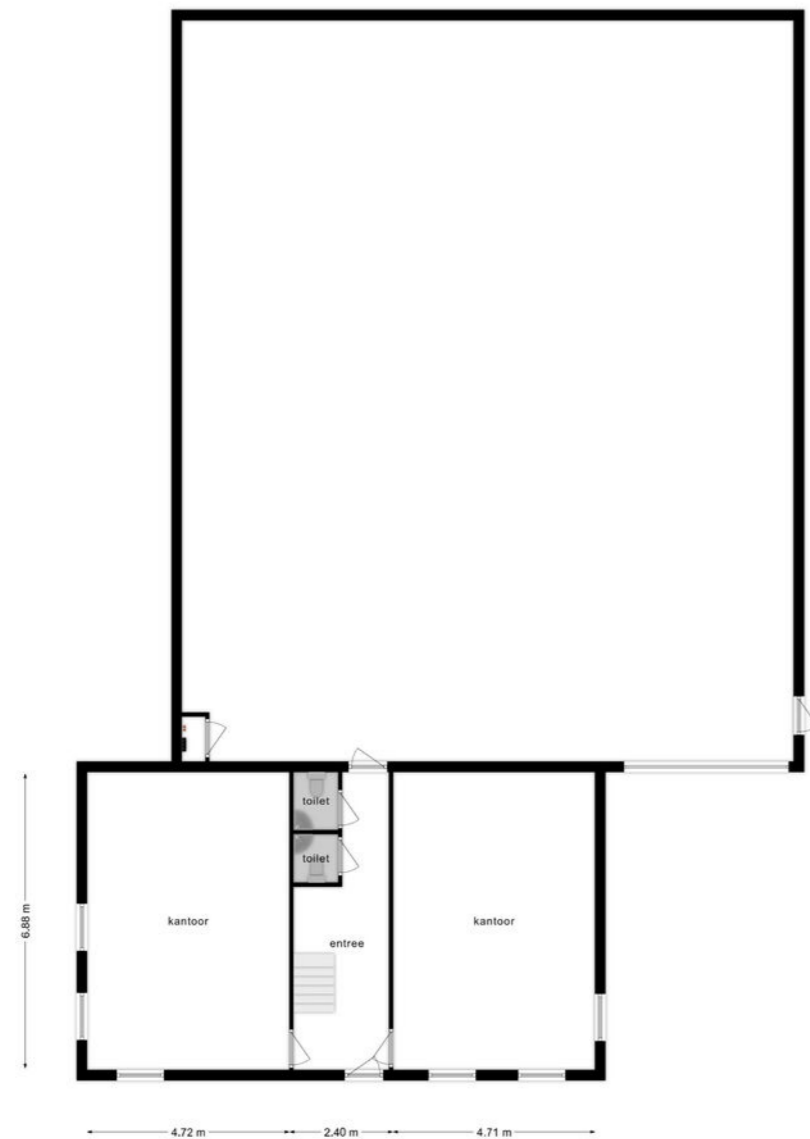






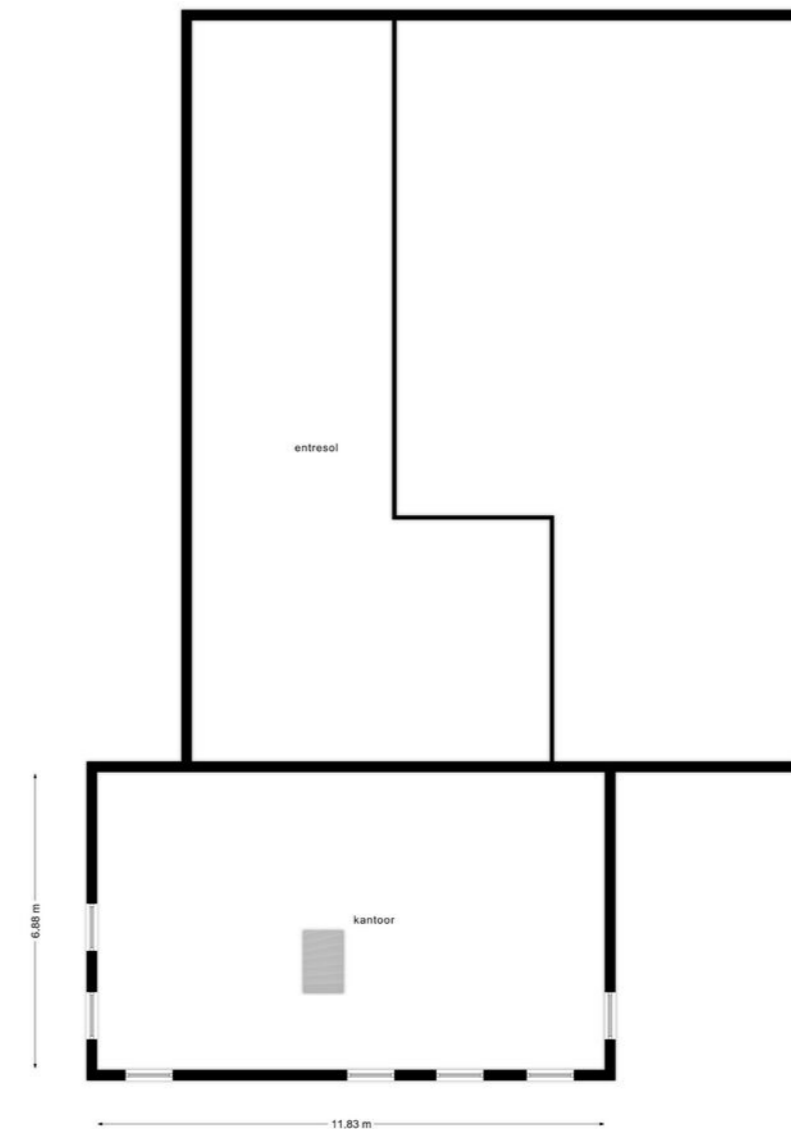






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

▶ PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

▶ PLATTEGROND

► BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan:
"Businesspark Friesland".

Bestemming:
"Bedrijventerrein, o.a. bedrijven t/m categorie 3.1".

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is of naar de website www.omgevingsloket.nl.

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

► HUURVOORWAARDEN

| | |
|-------------|---|
| Huurprijs | € 80.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW |
| Aanvaarding | In overleg |
| Huurtermijn | 5 + 5 jaar |

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl



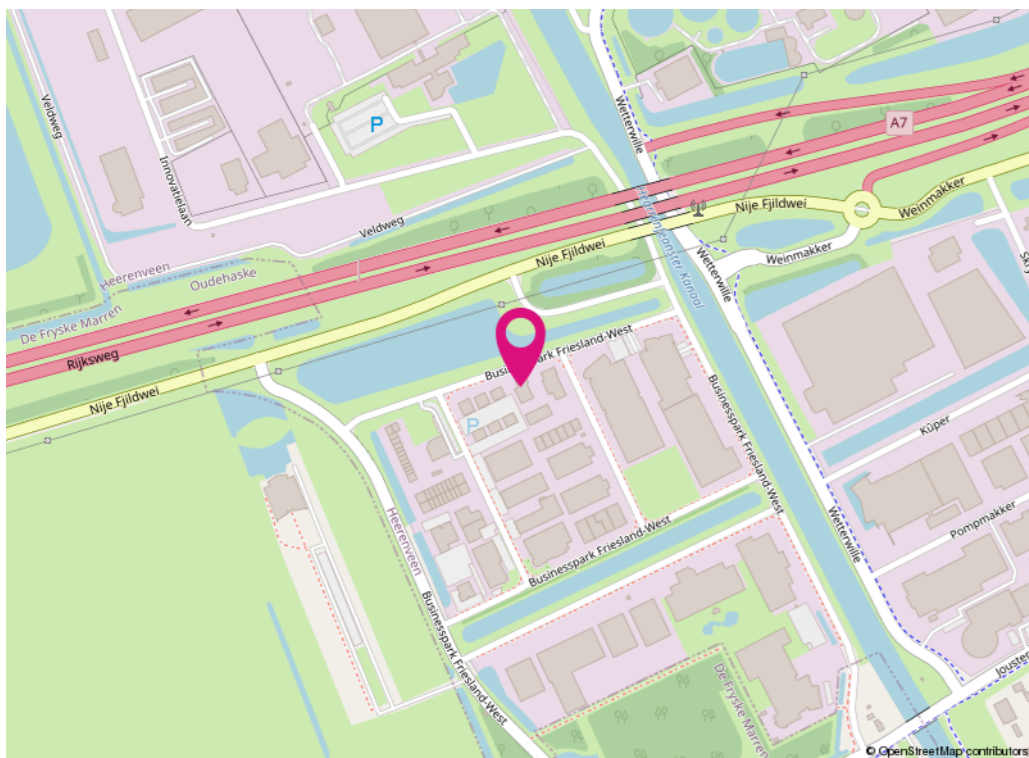
Huurovereenkomst
ROZ-Model

Betaling
Per maand vooruit

Huurprijsindex
Jaarlijks

Zekerheidsstelling
3 maanden huur te vermeerderen met BTW

KADASTER & LOCATIE



Gemeente Tjalleberd
Kadastrale sectie: F
Kadastrale nummers: 2222
Perceeloppervlakte 2200 m²

Kadastrale kaart Uw referentie: RBMT



| | | | |
|-------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Tjalleberd | |
| | Huisnummer | Sectie F | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 2222 | |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Vragen over dit object of een andere vraag?

Wij helpen u graag!



TJIBBE-JAN BORINGA

06 22 68 11 74
0513 - 644 355
tjibbejan@rbmt.nl
www.rbmt.nl



LEVI HUIJSER

06 40 32 05 77
0513 - 644 355
levi@rbmt.nl
www.rbmt.nl

Een antwoord op al uw vastgoedvragen. Maak kennis met RBMT.



► RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zoekt u een betrokken partner voor de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van zakelijk vastgoed? Dan wilt u iemand die de regio kent, kansen ziet en snel schakelt. Vanuit het zakelijke hart van Friesland helpt RBMT ondernemers en beleggers in heel Noord-Nederland om met vertrouwen te kiezen, te handelen en te investeren.

De juiste koers kiezen

De bedrijfsmakelaars van RBMT kennen de Noord-Nederlandse vastgoedmarkt van binnen en van buiten. Met korte lijnen en een actieve aanpak brengen we vraag en aanbod effectief samen. U heeft één aanspreekpunt, een team met

brede expertise en toegang tot actuele marktdata. Dankzij ons netwerk weten we precies wie zoekt, koopt of verkoopt. Dat geeft u een voorsprong.

Wilt u weten wat uw pand écht waard is?

Dan rekent u op vakkennis en snelheid. RBMT Taxateurs is het grootste taxatiekantoor van Noord-Nederland. Onze gecertificeerde specialisten voeren jaarlijks honderden commerciële taxaties uit – voor ondernemers, beleggers én financiers. De rapporten voldoen aan alle eisen en liggen vaak sneller op uw bureau dan u verwacht.



Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via de QR code.



▶ Voortvarend in bedrijfshuisvesting

Verkoop & verhuur met een doordachte aanpak

De verkoop of verhuur van uw bedrijfspand doet u niet dagelijks. Het is een strategische stap, met grote impact op uw toekomstplannen. Dan wilt u zeker weten dat elk detail klopt: van de juiste doelgroep tot een goed onderbouwde vraagprijs.

De juiste koers bepalen

Een sterk resultaat begint met een slim plan. Wie is de ideale koper of huurder voor uw pand? Welke voorwaarden vergroten de interesse? En hoe zit het met de financiële slagkracht van

kandidaten? U wilt helderheid vóórdat u stappen zet.

Analyse als vertrekpunt

Voordat uw pand in de markt komt, zorgen wij voor een heldere analyse van het object, de markt en de kansen. Geen standaardverhaal, maar inzicht op maat. Op basis daarvan stellen we een strategie op die aansluit bij uw wensen én bij de markt.

Zo zet u koers naar het beste resultaat. Zonder omwegen.

“Zeer tevreden over RBMT. Deskundig, groot netwerk, snel schakelen, helder en prettig in de communicatie. Daarnaast geen 9-5 mentaliteit. De samenwerking met RBMT en met name met Linda was top!” – Mark Spin



RBMT ondersteunt geldverstrekkers met onafhankelijke, onderbouwde én snel beschikbare taxaties voor commercieel vastgoed. Van winkels tot bedrijfspanden en van beleggingsobjecten tot complexe portefeuilles. Ook voor Groot Zakelijk Vastgoed bent u bij ons aan het juiste adres.

▶ Uw betrouwbare taxatiepartner

Actueel, onafhankelijk en deskundig

Wilt u weten wat uw bedrijfspand vandaag waard is? Vertrouw op een taxatie die feiten boven gevoel stelt. RBMT levert onafhankelijk onderbouwde taxaties, afgestemd op de actuele markt.

Zekerheid door visie en vakmanschap

De vastgoedmarkt verandert snel. Een objectieve taxatie helpt u om slimme keuzes te maken voor financiering of vastgoedbeheer. RBMT taxeert al meer dan tien jaar voor ondernemers, beleggers en instellingen, altijd met heldere rapporten en actuele marktkennis.

Altijd getoetst, altijd betrouwbaar

Elke taxatie wordt uitgevoerd door een Register-Taxateur en gecontroleerd door een collega. We volgen de richtlijnen van NRVT, TMI en IVS, zodat u zeker bent van een objectief en kwalitatief rapport.

Specialisten voor elk type vastgoed

Van verhuurde woningen tot agrarisch vastgoed en incurante objecten: bij RBMT werkt u altijd samen met een specialist die uw markt kent.



Direct inzicht in uw vastgoedwaarde?

- Binnen 1 werkdag offerte
- Werkgebied Noord-Nederland
- Voldoet aan alle kwaliteitseisen





bedrijfsmakelaars & taxateurs

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Heerenveen

Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen

Leeuwarden

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

