

**WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER**



DE SKATTING HEEG

18

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Ligging	aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, open ligging, aan vaarwater, landelijk gelegen
Bouwjaar	1904
Garage	vrijstaand hout
Berging	inpandig
Permanente bewoning	ja
Woonoppervlakte	225 m ²
Perceeloppervlakte	13500 m ²
Volume	725 m ³
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel, gasboiler eigendom
Eigendomsoort	eigendom
Tuin	13.225 m ²
Ligging	rondom
Kwaliteit	verzorgd
Achterom	ja

INDRUK

De MONUMENTALE VILLA "Romsicht" met bijpassende serre, houten bijgebouw en brug met toegangshek staat op een unieke locatie aan open vaarwater op een perceel van maar liefst 13.500 m² en is in 1904 ontworpen door architect W.Z. de Jong uit Sneek in Eclectische stijl met decoraties in Art Nouveau stijl.

Deze neo-renaissance villa is gelegen aan de rand van watersportdorp Heeg, omgeven door een prachtig verzorgde tuin. De villa verkeert evenals de tuin en de bijgebouwen in optimale staat van onderhoud.

Indeling

Begane grond:

Monumentale gang met marmeren vloer, visitekamer met parketvloer en veel stijlelementen (getuige o.a. het beschilderde linnen plafond en zwart marmeren schoorsteenmantel), toilet, moderne op maat gemaakte keuken voorzien van speciaal gegoten aanrechtblad, vloerverwarming en met toegang tot de kelderruimte. Voor- en achterkamer, serre allen voorzien van parketvloeren. Ook hier treffen we de diverse stijlelementen aan zoals een beschilderd linnen plafond, een zwart marmeren schouw, open haard en de diverse glas-in-lood ramen. Vanuit de keuken komt men via de verbindingsgang in het bijgebouw (8 x 4) met separate ingang, die volledig in dezelfde stijl als de woning is opgetrokken bestaande uit een slaapkamer op de begane grond en een badkamer met toilet, douche en wastafel. Aparte ruimte voor wasmachine en droger.



INDRUK

Bovenverdieping:

Aan de overloop grenzen maar liefst vier slaapkamers, waarvan de master-bedroom voorzien is van een balkon. Een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet.

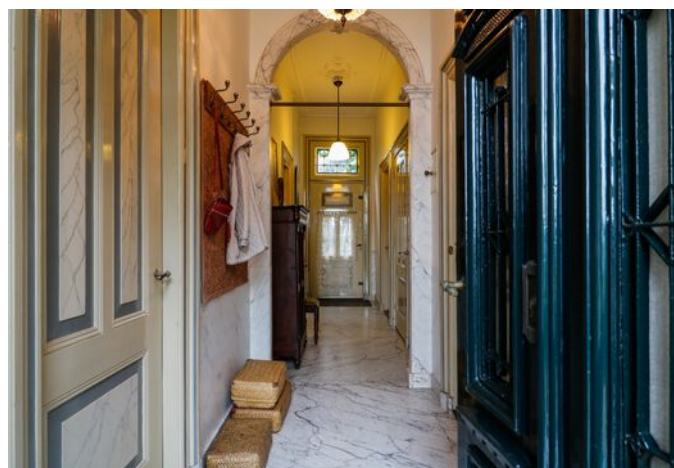
Buiten:

Verder op het perceel vindt u nog een ruime garage met daarin een atelier, een schuur en een boothuis met aanlegsteiger.

Aan de westzijde grenst het perceel aan het beschermd natuurgebied de Ommenpolder gescheiden door de Kerkslot. Blijvend vrij uitzicht is hierdoor gegarandeerd. Bij de Kerkslot treft u ook het botenhuis (met hijsinstallatie, 220V stroom en waterleiding) en de hardhouten aanlegsteiger aan. Naast de villa is de zeer ruime garage (10 x 4) gelegen, die volledig in dezelfde stijl als de woning is opgetrokken maar geen monument is. Op het naast de woning gelegen perceel van circa 1 ha, rust een agrarische bestemming, In de tuin nestelen zeer veel vogels, van ransuil, specht, torenvalk, merel tot diverse kleine zangvogels.

Uw adviseur: Tycho Reimers











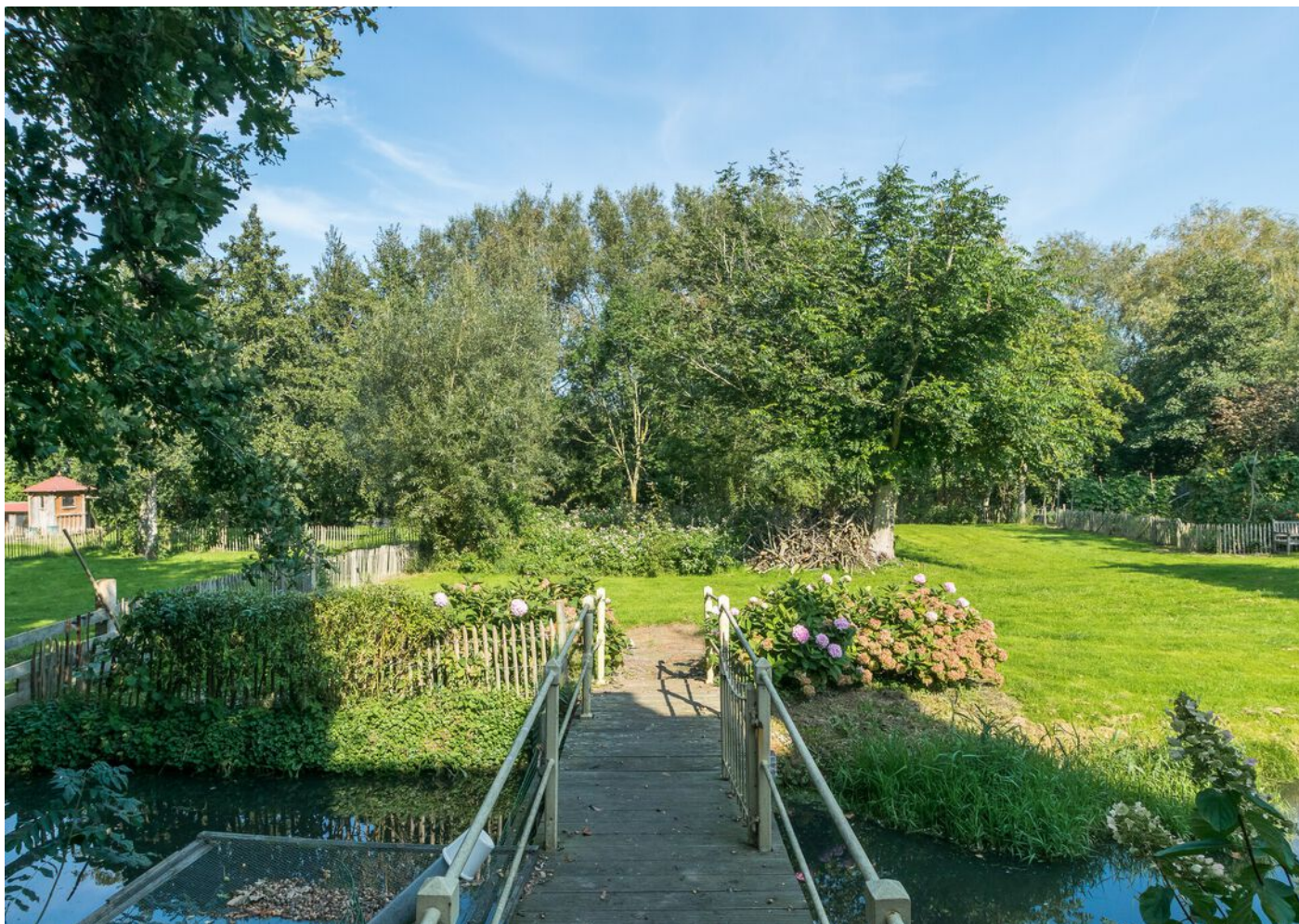










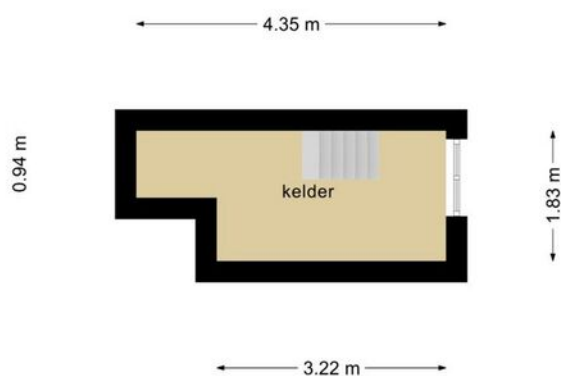








PLATTEGROND



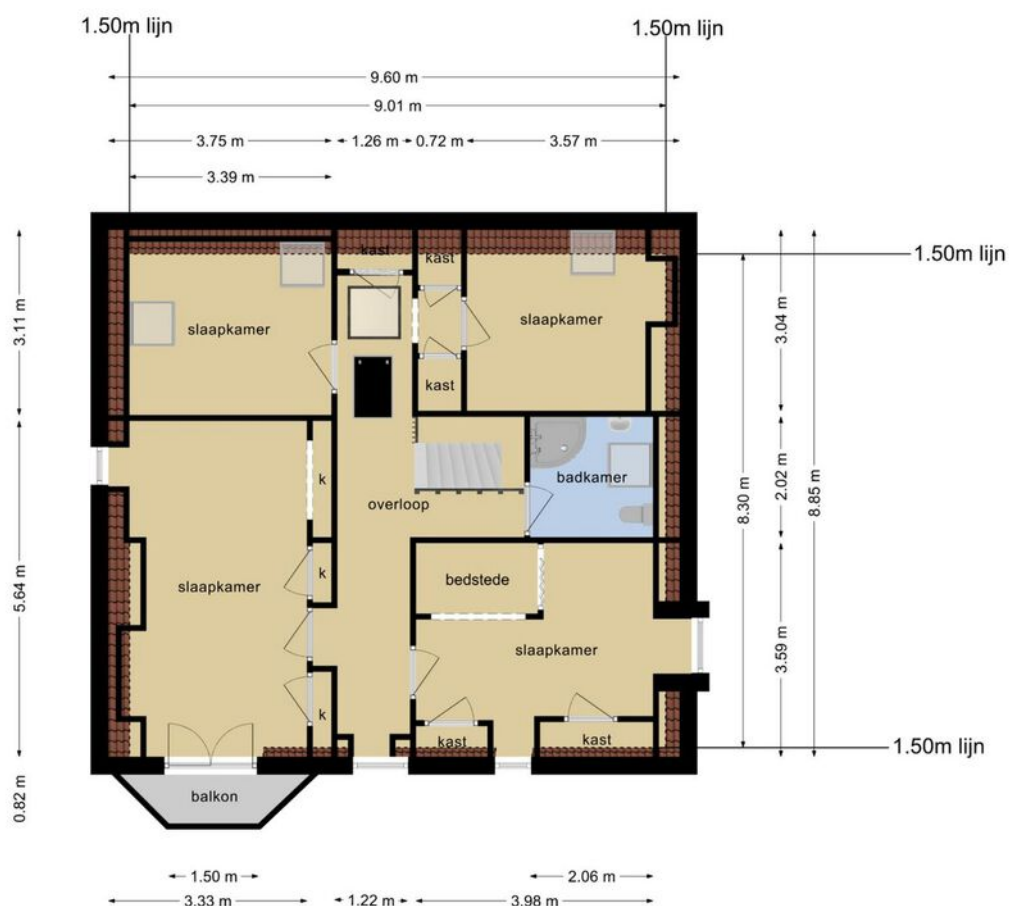
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



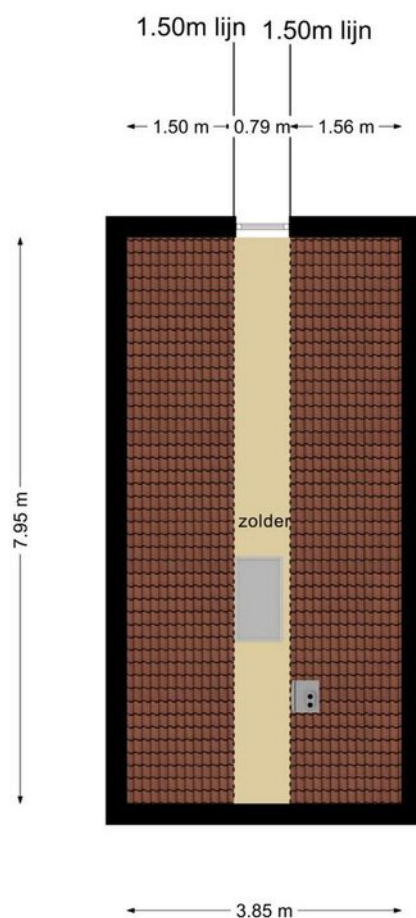
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



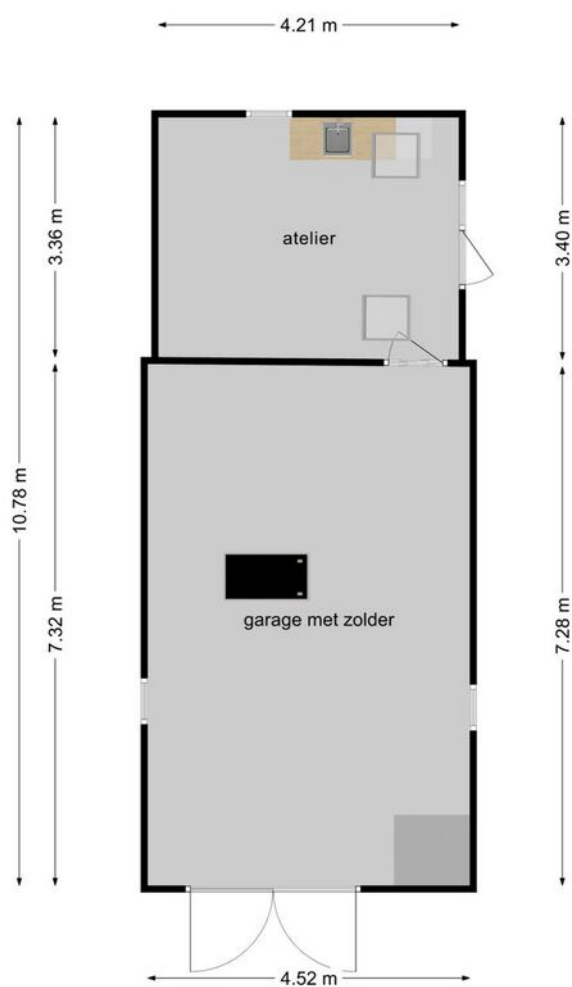
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



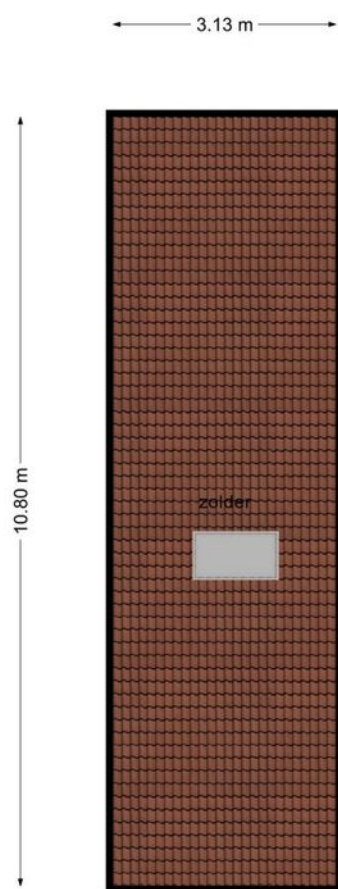
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



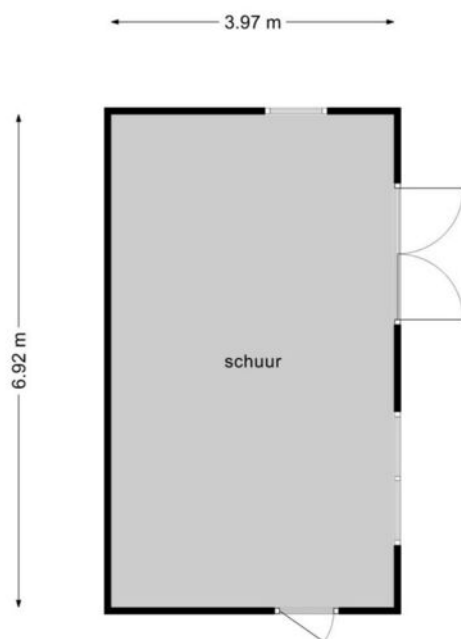
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



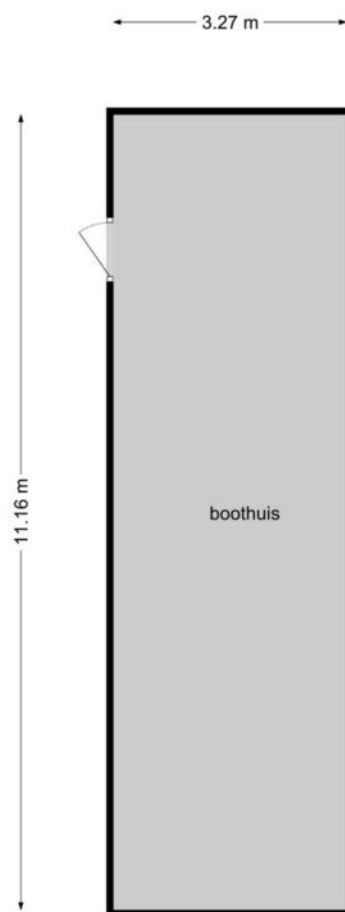
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Skating18



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heeg	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2828	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtigen een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

