

Is dit uw nieuwe bedrijfspand?



Seestjer 1

9051 VD
Stiens

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	circa 622 m ²
Bedrijfswoning	circa 133 m ²
Bedrijfsruimte	circa 489 m ²

Gebouw

Bouwjaar	2015
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Energie label	A, geldig tot 25-05-2032

Terrein

Perceeloppervlakte	1214 m ²
Buitenterrein aanwezig	Ja
Parkeren	Op eigen terrein

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.



Seestjer 1

Stiens

Onder de rook van Leeuwarden, in het forenzen dorp Stiens, ligt dit aantrekkelijke vrijstaande bedrijfspand met hoogwaardige afwerking en inpandige bedrijfswoning. Het pand is gebouwd in 2015 en in 2019 voorzien van een inpandige bedrijfswoning.

Locatie

Het pand is gelegen op bedrijventerrein "Middelsee" in Stiens. Stiens is het grootste dorp van de gemeente Leeuwarderadeel en groeit richting de 8.000 inwoners. Met de uitvalsweg de N357 en de haak om Leeuwarden heeft Stiens een goede bereikbaarheid.

Globale indeling

Begane grond:

Entree met meterkast (13 groepen, 4 aardlekschakelaars en 5 x krachtstroom) en deur naar de centrale hal, hier bevinden zich de toiletruimtes (dames en heren), een aparte doucheruimte en de trapopgang naar de 1e verdieping, kantoorruimte, bedrijfsruimte (kalibratieruimte) met airco, bedrijfsruimte (testruimte) met afzuigsysteem, spoelbak met mechanische afzuiging, bedrijfsruimte (opslag) waarin een aparte technische ruimte met persluchtsysteem, compressor, wasmachineaansluiting, bergkast, krachtstroom, tochtverdeling, elektrische senctional deur (hoogte circa 4 meter, breedte circa 4,40 meter), en trapopgang naar de 1e verdieping, expeditie-ruimte met elektrische senctional deur (hoogte circa 4 meter, breedte circa 4,40 meter), 2 koloms hefbrug, meterkast (2 groepen, aardlek en krachtstroom), totale hoogte van de ruimte is circa 7 meter.

Eerste verdieping:

Seestjer 1 Stiens

Eerste verdieping:

Hal met trap vanuit de centrale hal op de begane grond, technische ruimte/cv kast (circa 5 m²) met WTW-unit (t.b.v. woning) en HR-combiketel (Intergas, 2019) en afzuigunit (2019), bijkeuken (circa 10,5 m²) met wasmachineaansluiting en veel bergruimte, royale woonkeuken (circa 30 m²) met moderne keuken met combimagnetron, koelkast, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap, woonkamer (circa 40 m²) met veel licht, deur naar hal/overloop en zolderruimte/opslagruimte, palletkachel, overloop met toegang tot slaapkamers, badkamer en vaste kast met aparte HR-combiketel (Intergas, 2019) en WTW unit (2019), 3 slaapkamers (circa 20 m², circa 8,5 m² en circa 8,5 m²), moderne badkamer (circa 9,5 m²) met inloopdouche, toilet, designradiator, ligbad en badkamermeubel, opslagruimte/zolder (circa 100 m² met gemotoriseerde takel/goederenlift.

Parkeren

Aan de voorzijde van het object op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Voorzieningen o.a.

- Geheel voorzien van vloerverwarming (behalve de opslagruimte/zolder 1e verdieping), in alle ruimtes d.m.v. aparte verdeelstations apart te regelen
- De woning is voorzien van cv-radiatoren
- Volledig geïsoleerd, RC-waarde wanden 6,5, vloer en dak 5,5
- Vloerbelasting begane grond: circa 1.000 kg/m², vloer is onderheid (vloer en funderingsbalken bestaan uit een geheel) en is voorzien van een epoxy gietvloer met vloeistofwerende coating
- Vloerbelasting verdieping: circa 500 kg/m²

Seestjer 1 Stiens

- Alarminstallatie
- Waterontharder (ter overname)
- Wanden binnenzijde kunnen flexibel ingedeeld worden
- Internet: 2 x VDSL lijn (KPN)
- HF TL-lichtbalken
- Mogelijkheid voor plaatsen warmtepomp
- Aan de rechterzijde een afgesloten terrein voor opslag
- Mogelijkheid om een deel (expeditie ruimte met aparte groepenkast) te verhuren
- Energielabel (A, geldig tot 25 mei 2032)
- Eigen grond circa 1.214 m²

Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen of Levi Huijser, telefoon 0513 - 644 355 of 058 - 204 0000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl.

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Locatie



Seestjer 1

9051 VD

Stiens

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein Middelsee

Bestemming: Enkelbestemming Bedrijventerrein tot en met categorie 1 en 2.

(voor meer informatie verwijzen wij u naar de website www.omgevingsloket.nl)



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen

(0513) 644 355

Leeuwarden

(058) 20 40 000

Koopvoorwaarden

Vraagprijs	€ 689.000,=
Conditie	kosten koper
BTW van toepassing	nee
Aanvaarding	in overleg



Koopovereenkomst	ROZ-model
Zekerheidsstelling	Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.
Notaris	De keuze van de notaris is aan de koper.

















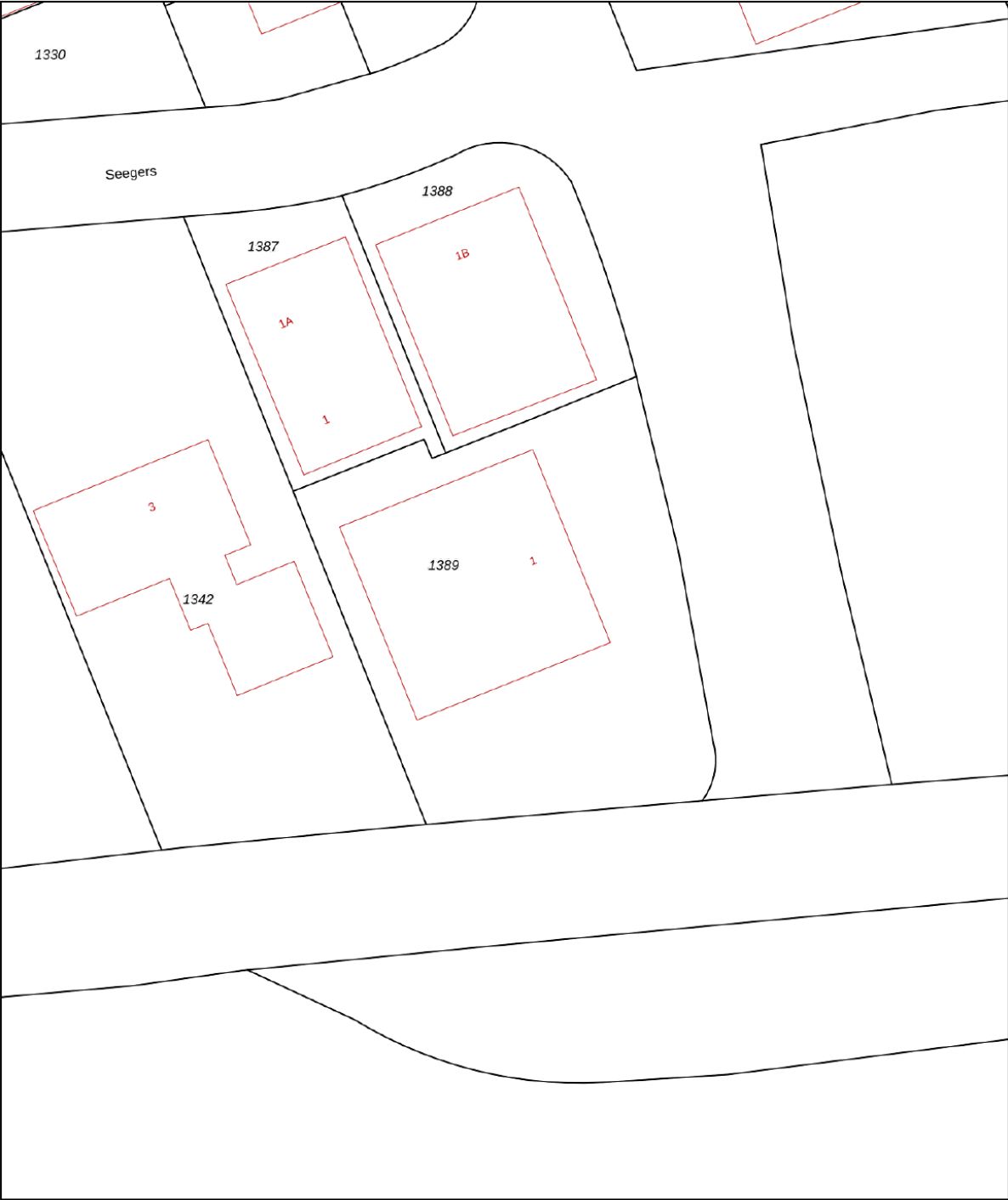




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: AKTAX



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hijum

F

1389

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.387 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 142 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktentwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

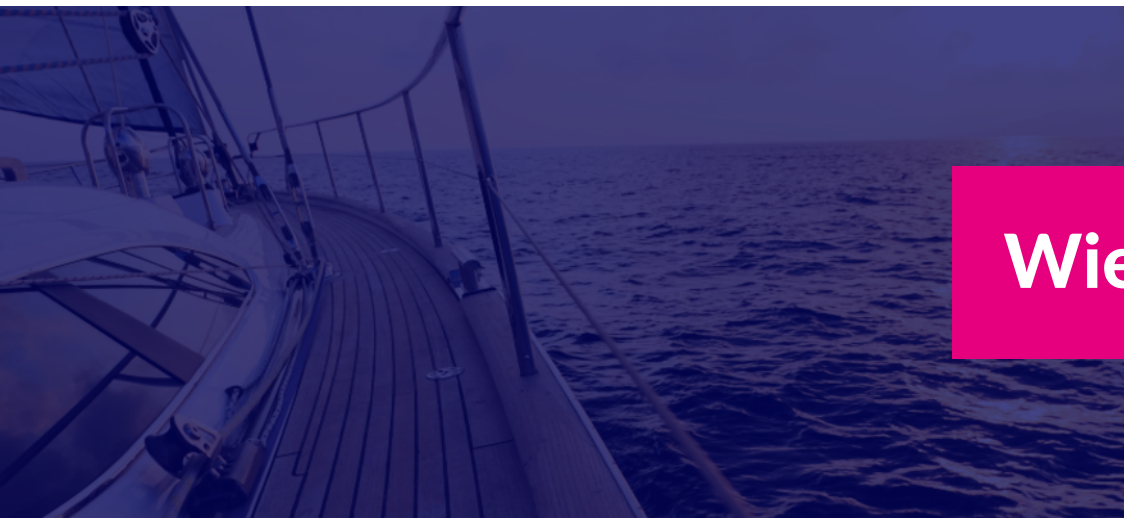
RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden.

We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur

 **vastgoedcert**

t·m i taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs