

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

3

TROELSTRAKADE SNEEK

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Ligging	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Bouwjaar	1939
Garage	geen garage
Berging	vrijstaand hout
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	136 m ²
Volume	422 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	Nefit
Eigendomsoort	lease
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen
Tuin diepte/lengte	1100 cm
Tuin breedte	520 cm
Achtertuin	57 m ²
Ligging	west
Kwaliteit	verzorgd
Achterom	ja

INDRUK

Altijd al willen wonen in de huizen met de groene daken aan de Zwette? Dan is dit je kans!

Deze dertiger jaren woning met bijkeuken, 4 slaapkamers, is gelegen aan de zeer gewilde Troelstrakade en open vaarwater de Zwette. Op loopafstand van centrum, scholen en NS-station. De woonkamer is sfeervol door de erker, kamer en suite en veel karakteristieke kenmerken. De woning is goed onderhouden en heeft een uitgebouwde badkamer.

Indeling:

Begane grond:

- vestibule en hal met terrazzo-tegelvloer, trapopgang en toilet;
- gezellige woonkamer met kamer en suite, erker en een eiken houten vloer gelegd in Hongaarse punt;
- afgesloten keuken met inbouwapparatuur;
- verwarmde bijkeuken, aansluiting wasmachine, opstelling c.v.-ketel en achterdeur;

1e verdieping:

- overloop met vaste (inloop)kast;
- badkamer, groot wastafelmeubel, ligbad, inloop douche, vloerverwarming en mechanische ventilatie;
- 2 slaapkamers met vaste kasten en 1 slaapkamer zonder vaste kasten;

2e verdieping bereikbaar via vaste trap

- zolderverdieping met vierde slaapkamer met knieschotten en ruime overloop/hobbyruimte.
- opbergruimte in de nok



INDRUK

Bijzonderheden:

- overdracht 2 maanden na oplevering nieuwbouwwoning, waarschijnlijk eind 2021;
- eigen grond 136m²;
- woonoppervlakte 122m².

Sneek:

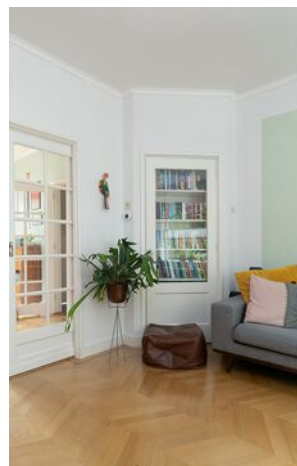
Sneek is een moderne stad met een historisch centrum. Het centrum heeft fraaie monumenten zoals het stadhuis, de Martinikerk en de wereldberoemde Waterpoort. Naast deze monumenten heeft het centrum sfeervolle en statige herenhuizen en oude stadsgezichten. Het intieme karakter van het centrum en de grachtengordel rondom het centrum is door de jaren heen intact gebleven.

Maar Sneek is meer dan dat. Als economisch centrum van de gemeente Sudwest Fryslan heeft deze stad veel meer te bieden. De stad is ook onlosmakelijk verbonden met de watersport en de daarbij horende Sneekweek.

Als uitgaanscentrum biedt Sneek ruime faciliteiten. In het knusse centrum zijn diverse restaurants en drinkgelegenheden te vinden. Daarnaast is er een poppodium, Centrum voor Kunsten en is er een nieuw theater gerealiseerd. In de zomermaanden worden in het centrum tal van activiteiten georganiseerd en is het goed toeven op de vele terrassen. Ook biedt Sneek ruim voldoende faciliteiten met betrekking tot onderwijs, openbaar vervoer en gezondheidszorg. Kortom een stad waar je graag wil wonen.

Uw adviseur: Tycho Reimers

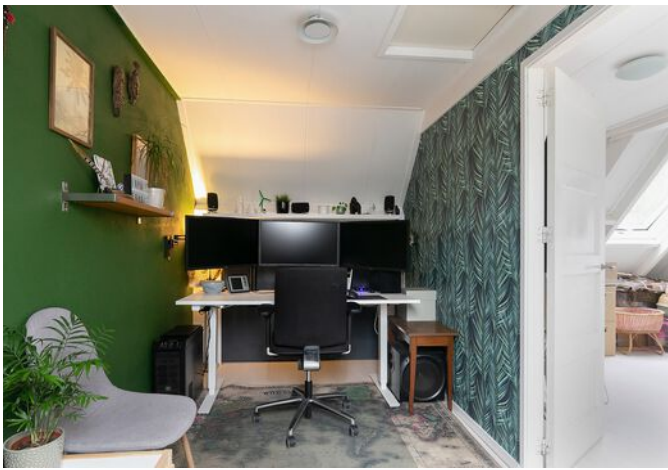








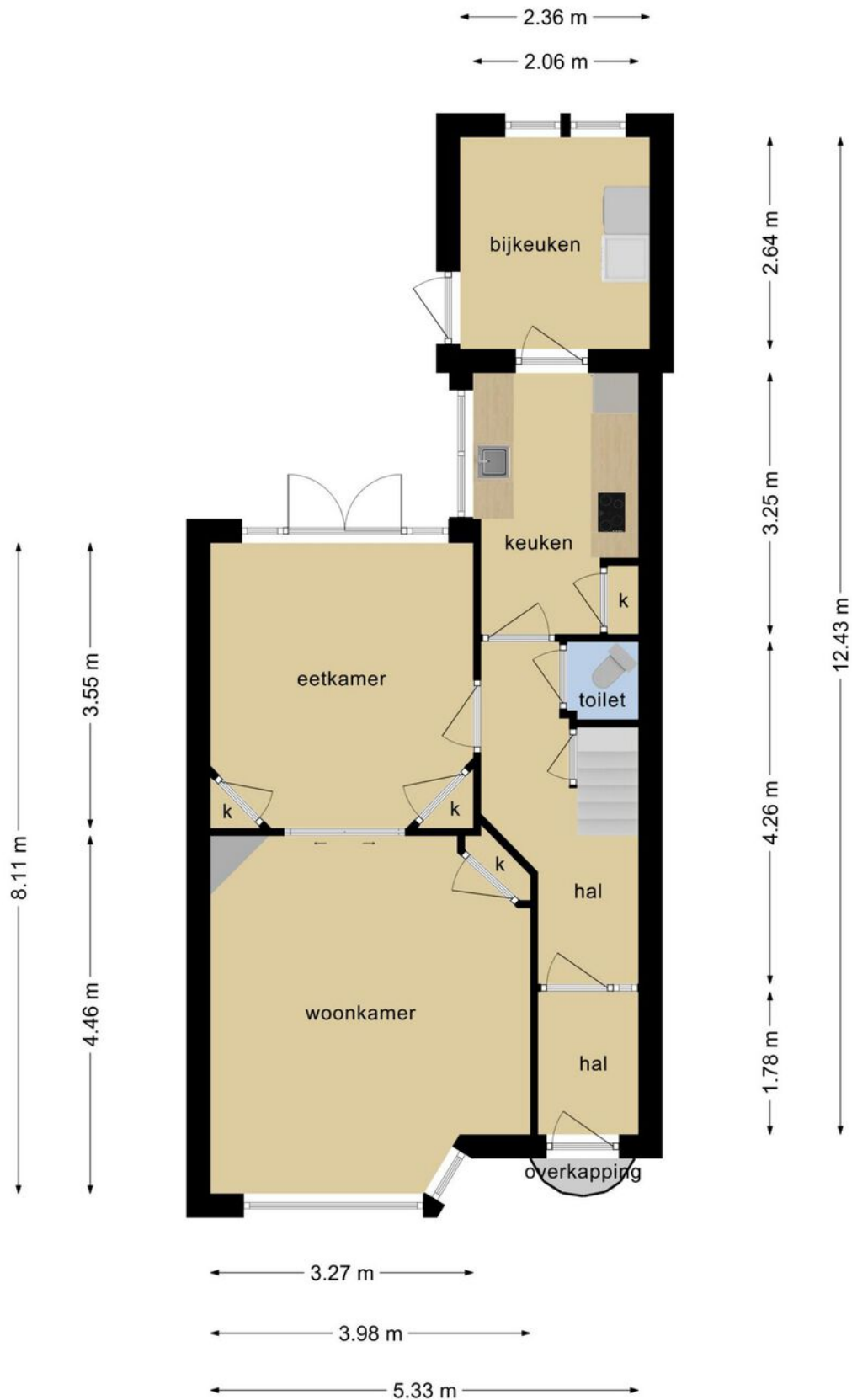








PLATTEGROND



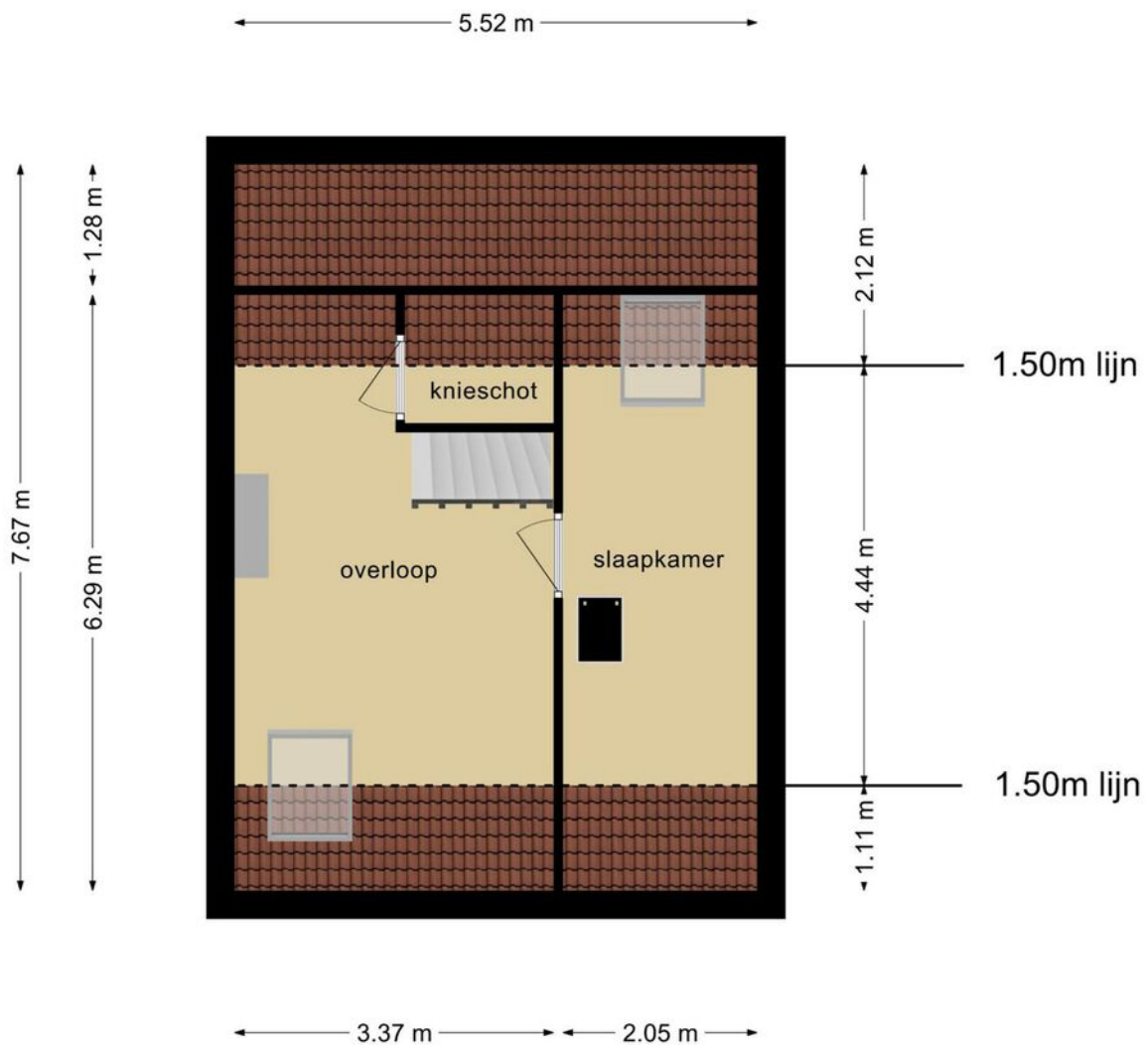
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



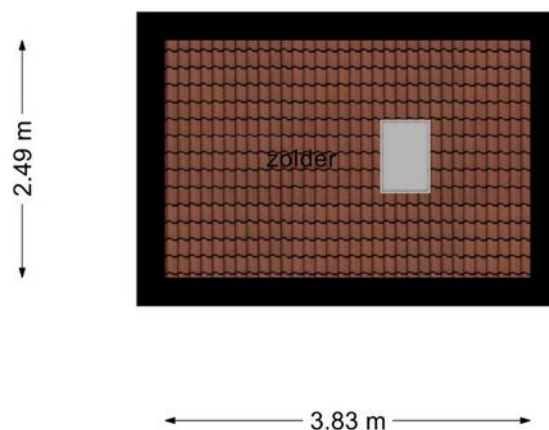
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



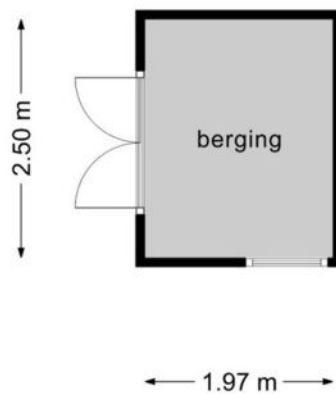
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Troelstrakade3



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sneek
—	Huisnummer	Actie A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4048
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 december 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtiging een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!

**Makelaardij
Friesland**
makelaardijfriesland.nl

Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

