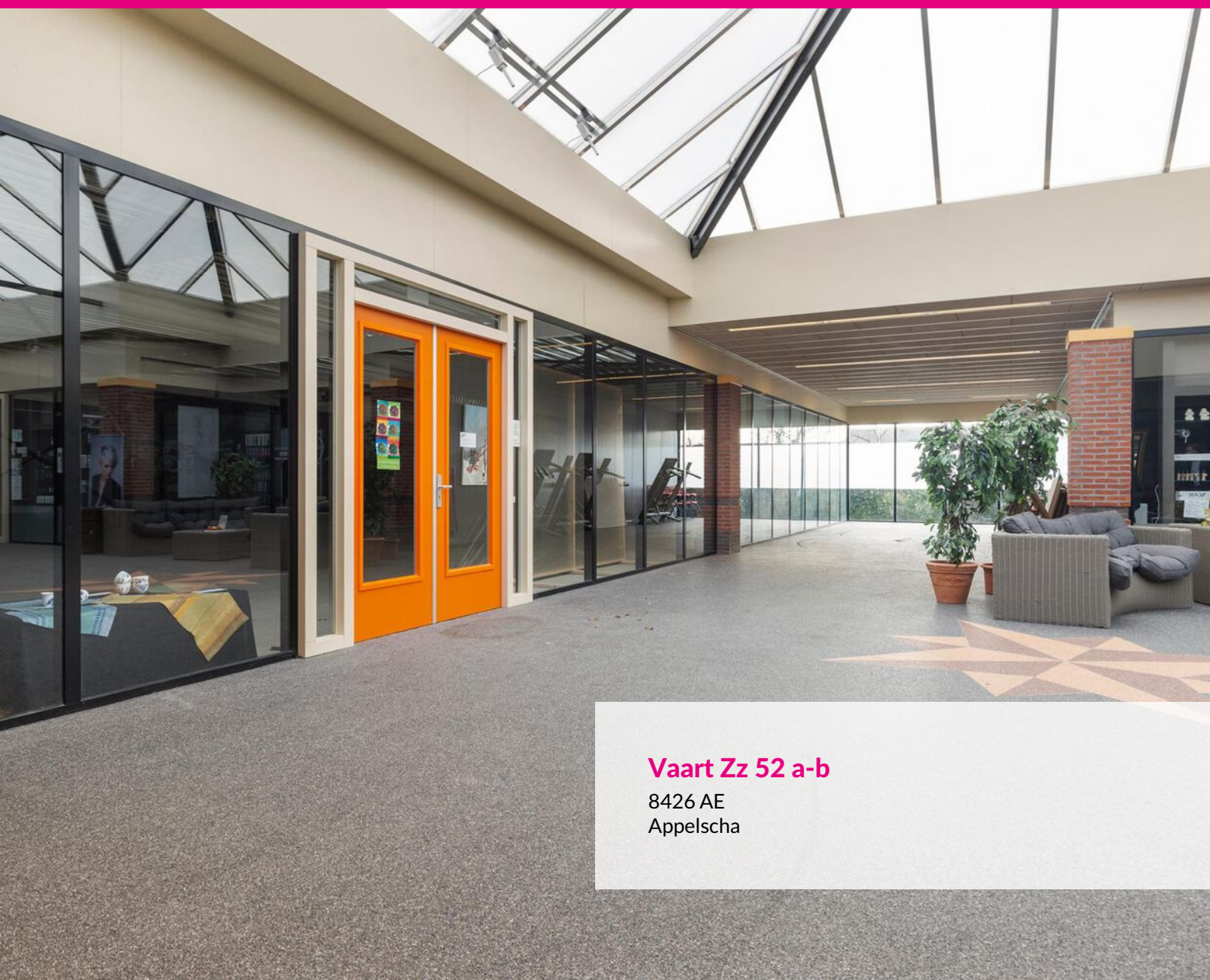


Is dit uw nieuwe bedrijfspand?



Vaart Zz 52 a-b

8426 AE
Appelscha

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

Vaart Zz 52 a-b

Appelscha

"Online veiling in opdracht van de eigenaar van de Vaart Zuidzijde 52, 52A en 52B te Appelscha.

Kavelbeschrijving

Kadastraal bekend gemeente Makkinga, sectie C complexaanduiding 7675-A appartementsindex 49 (de uitgebreide omschrijving van het appartementsrecht treft u aan in het publicatiedocument veilingvoorwaarden)

Commerciële omschrijving

Appelscha is gelegen te midden van diverse recreatieve attracties en herbergt jaarlijks honderdduizenden toeristen. Het Drents-Friese Wold, de Turfroute, attractiepark Duinen Zathe, Villapark De Hilderberg en enkele campings zorgen er voor dat Appelscha sinds jaar en dag een toeristische trekpleister is. Behoudens de circa 5.500 inwoners beslaat het verzorgingsgebied circa 15.000 personen.

Met de komst van de Poiesz zorgen beide supermarkketens (Aldi & Poiesz) voor veel traffic in en rondom Winkelcentrum Appelscha. Op dit moment zijn nog 2 zelfstandige winkelunits voor verhuur beschikbaar in het winkelcentrum.

Oppervlakte

Totaal circa 820 m² casco winkelruimte.

Opleveringsniveau

Casco voorzien van pui en mantelbuizen t.b.v. nutsvoorzieningen.

"Bestemming

De bestemming van het winkelcentrum betreft 'gemengd gebied' waarbij de units naast detailhandel tevens bestemd zijn voor o.a. horeca, dienstverlening, maatschappelijk en medische voorzieningen.

Conditie Levering

"as is, where is".

Specificaties van de ruimte : ruimte is alleen te bereiken via een centrale hal. Er is geen koeling , verwarming aanwezig , ook zijn de nutsvoorzieningen nog niet aangebracht maar wel voorbereid (de invoeringen zijn aanwezig). Het te verkopen registergoed betreft een appartementsrecht. De appartementseigenaren zijn gezamenlijk eigenaar van het gehele complex en hebben ieder het recht op het exclusief gebruik hun eigen privégedeelte. Het is verstandig om de bepalingen in de splitsingsakte goed te lezen. In de splitsingsakte staat omschreven welke kosten gemeenschappelijk en welke privé zijn. In de splitsingsakte is ook omschreven hoe de appartementen mogen worden gebruikt. De splitsingsakte is bepalend voor de onderlinge verhoudingen van de appartementseigenaren.

De koper van een appartementsrecht wordt van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). Bij een actieve VvE is een periodieke (meestal maandelijkse) bijdrage verschuldigd aan de VvE. Met de bijdragen van de appartementseigenaren behartigt de VvE de gemeenschappelijke belangen van de appartementseigenaren. Veelal valt hieronder de verzekering van het complex en het gemeenschappelijke onderhoud aan het complex.



De koper/verkrijger is op grond van artikel 122 lid 3 boek 5 BW naast zijn rechtsvoorganger hoofdelijk aansprakelijk jegens de vereniging van eigenaars voor de betaling van de achterstand in de bijdrage aan die vereniging van eigenaars die in het lopende boekjaar of het daaraan voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden.

Deze achterstand zal in overleg met de koper op het moment van eigendomsoverdracht in rekening kunnen worden gebracht.

Bij de ondersplitsing in commerciële ruimtes is de navolgende Vereniging van Eigenaars opgericht, genaamd: Vereniging van Ondereigenaars Vaart Zuidzijde 51, 51A, 51B, 52, 52A, 52B, 53A, 54, 54A, 54B, 54C en 55 te Appelscha en de vereniging is gevestigd in de gemeente Ooststellingwerf, te Appelscha.

Deze vereniging is op dit moment (nog) niet actief. Het betreft een zogenaamde "slapende" vereniging.

Gebruikssituatie

Dit object staat leeg en is onverhuurd.

Notaris

Trip Advocaten Notarissen

mr. G. Mulder

Hereweg 93

9721 AA Groningen

Telefoon: +31 (0)50 599 79 99

Dit dossier is in behandeling bij dhr. F. Roelink

E-mail: veilingen@trip.nl

"Onderhandse biedingen

Het is mogelijk om tot en met 18-07-2022 een onderhands bod uit te brengen.

Gebruik hiervoor het biedformulier onderhandse biedingen (PDF).

Tot 12.00 uur.

Veilingvoorwaarden

Op deze veiling zijn de volgende veilingvoorwaarden van toepassing:

- AVVIVV 2013
- Bijzondere Veilingvoorwaarden (nog niet gepubliceerd)

Biedprotocol

Voor deelname aan deze veiling dient u zich te registreren en te legaliseren.

Klik hier voor informatie over biedmethodiek zoals beschreven in het biedprotocol.

Kosten

De Koper is naast het geboden bedrag de volgende kosten verschuldigd:

- Veilingkosten ter hoogte van EUR 6950,00 incl. BTW (dit bedrag wordt tijdens het bieden automatisch bij uw bieding opgeteld)
- Omzetbelasting
- Inzetpremie: Zie bijzondere veilingvoorwaarden / kostenoverzicht

Zie voor de specificatie van de kosten het onderstaande overzicht:

Kostenoverzicht (zie bva-auctions)

Inzetpremie

Voor deze veiling geldt de volgende inzetpremie: Zie bijzondere veilingvoorwaarden. Lees verder de veilingvoorwaarden voor de exacte regeling. Deze premie wordt niet getoond tijdens het biedproces.

Deelname eisen

Registreren en legaliseren

Om mee te kunnen bieden op een veiling dient u zich te registreren en te legaliseren. Klik hier voor een uitgebreide uitleg en overzicht met notariskantoren waar u zich gratis kunt laten legaliseren voor dit platform.

Contact

Voor vragen over het registratie en legalisatieproces kunt u contact opnemen met onze vastgoedafdeling. Stuur hiervoor een email naar vastgoed@bva-auctions.com of telefonisch via 033 – 808 0262 (tijdens kantooruren tussen 09:00 uur en 17:00 uur).

Let op!

Indien in de laatste minuut voor het sluiten van de inzetfase een bod wordt uitgebracht dan wordt de inzetfase met twee minuten verlengd. Het kan zijn dat het systeem bij 'controleer uw bod' u nogmaals vraagt akkoord te gaan met de extra voorwaarden. Hou hier rekening mee bij het (tijdig) uitbrengen van een bod.

Op iedere veiling zijn veilingvoorwaarden van toepassing. Lees deze (algemene en bijzondere) veilingvoorwaarden voorafgaand aan de veiling zorgvuldig door en neem bij eventuele onduidelijkheden tijdig contact op.



"Indien u in het verleden enkel bent gelegaliseerd voor Nationale Vastgoedveiling en/of BOG Auctions, kunt u deze legalisatie eenvoudig uitbreiden. Dit kan in uw account bij 'mijn gegevens - mijn instellingen'. Hou er rekening mee dat dit moet worden verwerkt door de Platformnotaris alvorens dit wordt toegekend.

Voor een optimale werking van de website dient uw systeem aan een aantal minimale eisen te voldoen.

Het plaatsen van biedingen via de app is niet mogelijk. Hierin wordt u doorgeleid naar de webpagina voor een correcte werking."



Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Oppervlakte	200 m
In units vanaf	80 m
Verkoop vloeroppervlakte	200 m

Gebouw

Bouwjaar	2011
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Energielabel	onbekend
Frontbreedte	1000 cm

Terrein

Perceeloppervlakte	Niet van toepassing
Buitenterrein aanwezig	Niet van toepassing
Parkeren	Ruim parkeerterrein voor het winkelcentrum

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan - Appelscha 2014

Bestemming - Detailhandel, horeca, dienstverlening, maatschappelijke en medische voorzieningen

Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

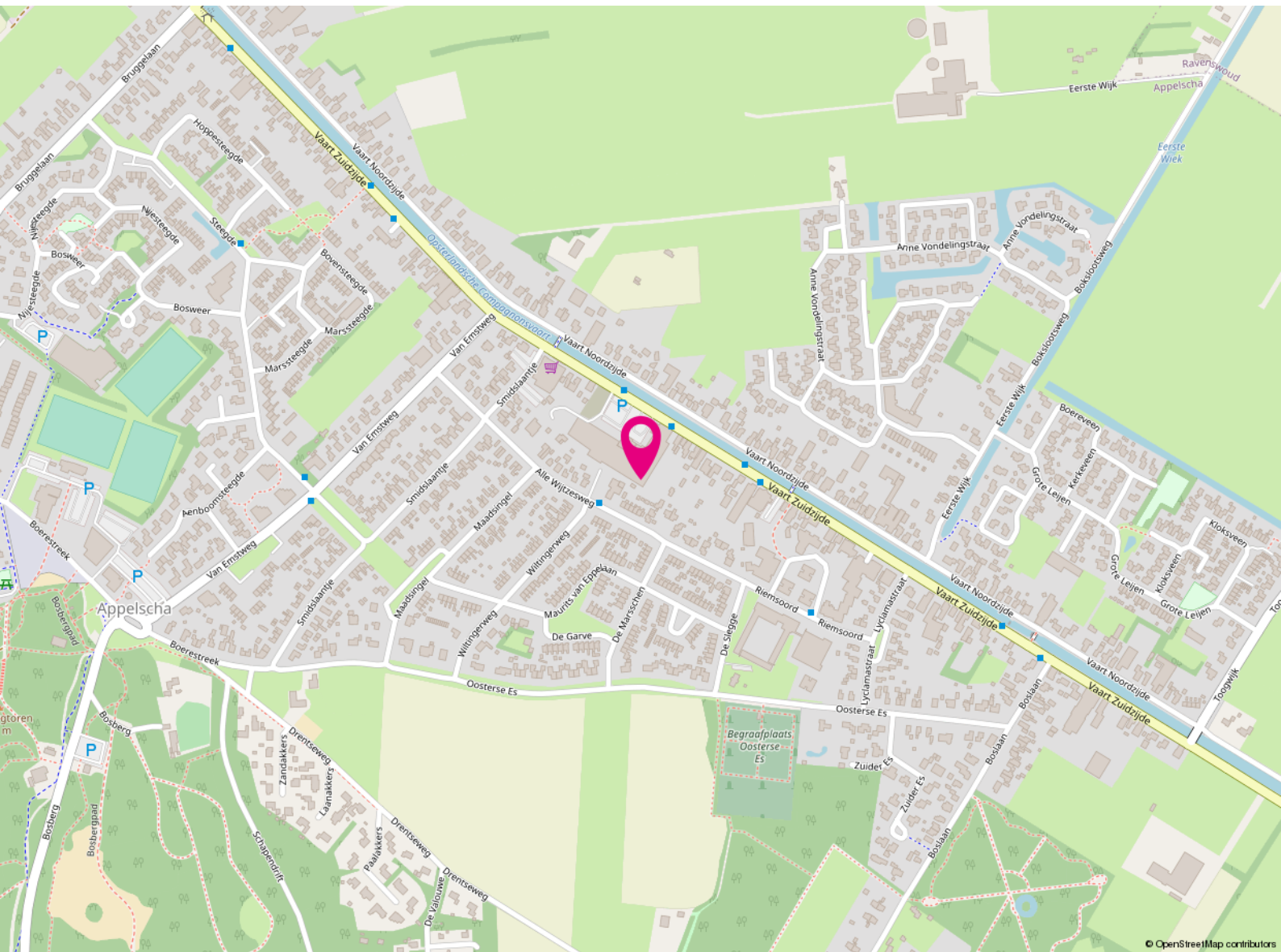








Locatie



Vaart Zz 52 a-b

8426 AE

Appelscha

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktentwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



Sijmen Aardema RMT
Register Taxateur



Keje de Vries
Register Taxateur



Robby Kollumer
Medewerker taxaties

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

t·m i taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs