

WOONT U  
BINNENKORT  
OP NUMMER

**27**



**IT TREKSKIP DRONRYP**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Soort</b>               | eengezinswoning  |
| <b>Type</b>                | vrijstaande woning                                       |
| <b>Ligging</b>             | aan rustige weg, in woonwijk,<br>vrij uitzicht           |
| <b>Bouwjaar</b>            | 1989   |
| <b>Garage</b>              | aangebouwd steen   |
| <b>Permanente bewoning</b> | ja   |
| <b>Huidige bestemming</b>  | woonruimte   |
| <b>Woonoppervlakte</b>     | 105 m <sup>2</sup>                                       |
| <b>Perceeloppervlakte</b>  | 715 m <sup>2</sup>                                       |
| <b>Volume</b>              | 483 m <sup>3</sup>                                       |
| <b>Aantal kamers</b>       | 4  |
| <b>Aantal slaapkamers</b>  | 3  |
| <b>Onderhoud binnen</b>    | goed tot uitstekend                                      |
| <b>Onderhoud buiten</b>    | goed tot uitstekend                                      |
| <b>Verwarming</b>          | c.v.-ketel   |
| <b>Warm water</b>          | c.v.-ketel   |
| <b>Type ketel</b>          | AWB HR   |
| <b>Eigendomsoort</b>       | eigendom   |
| <b>Isolatie</b>            | dakisolatie, muurisolatie,<br>vloerisolatie, dubbel glas |



# INDRUK

Op riante kavel van maar liefst 715 m<sup>2</sup> eigen grond gelegen royale, zeer goed onderhouden vrijstaande woning met garage. De woning is modern ingericht en netjes afgewerkt.

De woning is gelegen aan een rustige weg in een ruim opgezette wijk, nabij open vaarwater met aansluiting op het van Harinxmakanaal. Op loopafstand van de woning zijn vele voorzieningen zoals, een grote speeltuin, winkels, sport en recreatiemogelijkheden, openbaar vervoer en een heerlijk wandelpad langs de Harnzer Trekfeart richting het centrum van het dorp.

Indeling.

Entree, hal met moderne meterkast, toilet met hangend closet en fontein, riante woonkamer voorzien van een lichte laminaatvloer, kunststof openslaande deuren, elektrisch zonnescherm en gashaard, de open keuken van 2012 (Steinhouse) heeft een combi magnetron, vaatwasmachine, afzuigkap en inductie kookplaat. De bijkeuken is met witgoedopstelling en AWB CV-ketel (2007). Binnendoorgang naar de grote garage (4x7).

1e verdieping:

Overloop met bergkast, drie ruime slaapkamer voorzien van laminaatvloer. De moderne badkamer met dakkapel heeft een 2e toilet, dubbele wastafel, stortdouche en vloerverwarming. Tevens zijn op de verdieping diverse ramen voorzien rolluiken.





# INDRUK

Vlizotrap naar de 2e verdieping:  
met ruime bergzolder.

Bijzonderheden:

De fraai aangelegde tuin is op het  
zuiden gelegen met meerdere  
zonneterrassen

Het houtwerk is in 2019 nog  
geschilderd de rest is kunststof  
Bouwjaar 1989

Ligging:

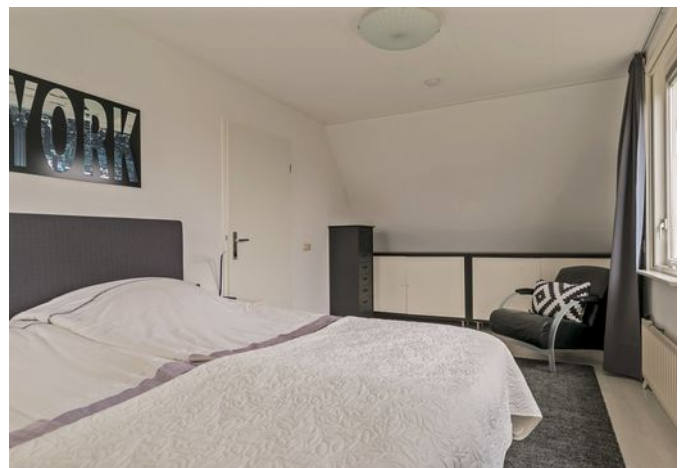
Het huis is gunstig gelegen nabij de  
snelweg richting Leeuwarden,  
Franeker en Harlingen. De afstand tot  
deze steden bedraagt ca. 10  
autominuten.

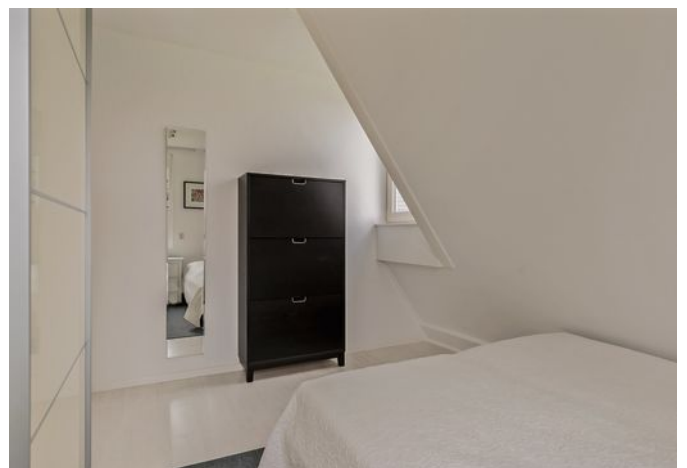
Het dorp Dronrijp kent vele  
voorzieningen: 3 basisscholen,  
peuterspeelzaal, kinderdagverblijf,  
naschoolse opvang, sportvelden,  
tennisbanen, zwembad en  
bibliotheek. Er is een ruim  
winkeliersbestand met o.a.  
supermarkt, bakker, drogist en  
bloemist. Tevens kent Dronrijp een rijk  
verenigingsleven.

























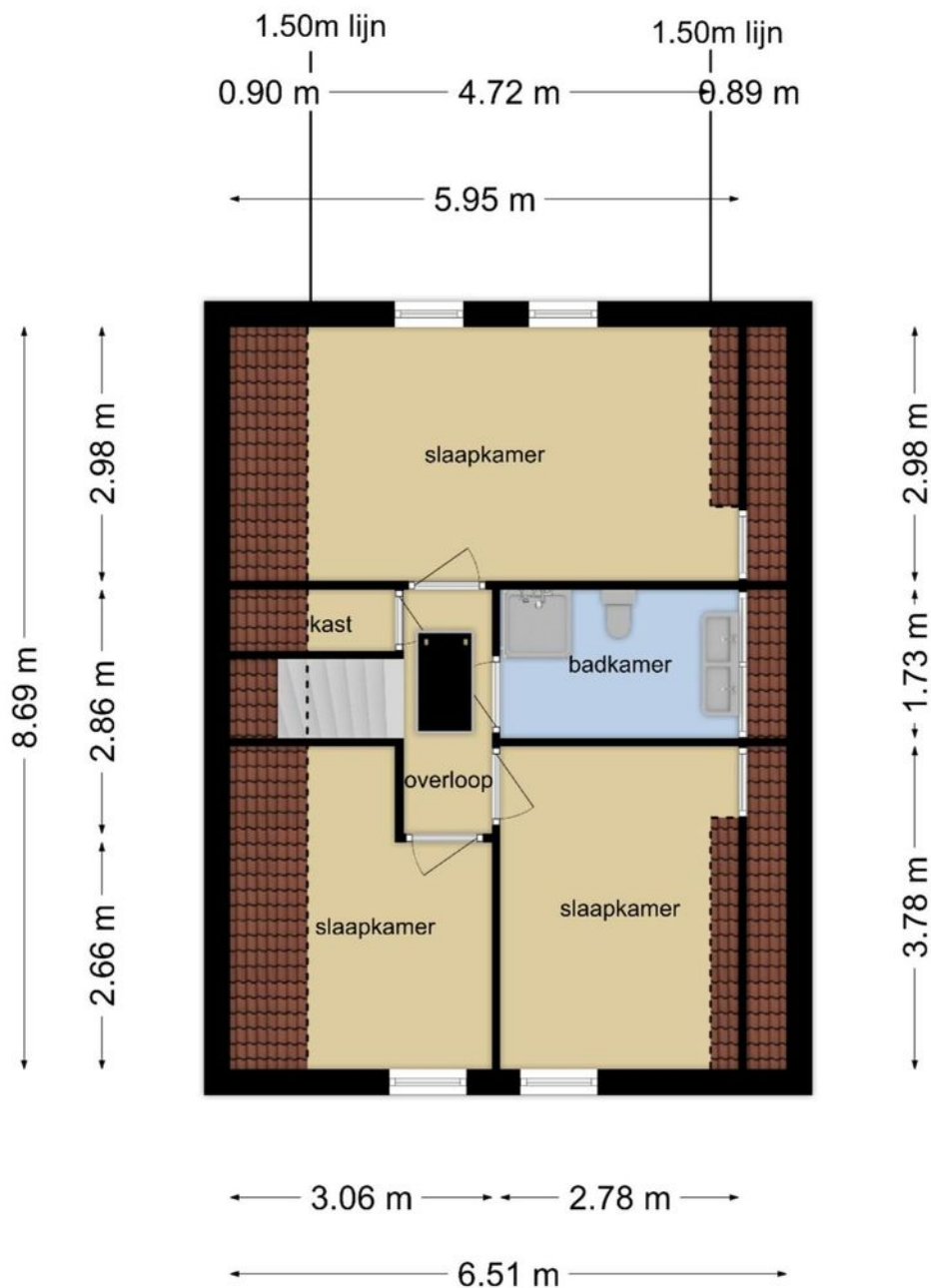
# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

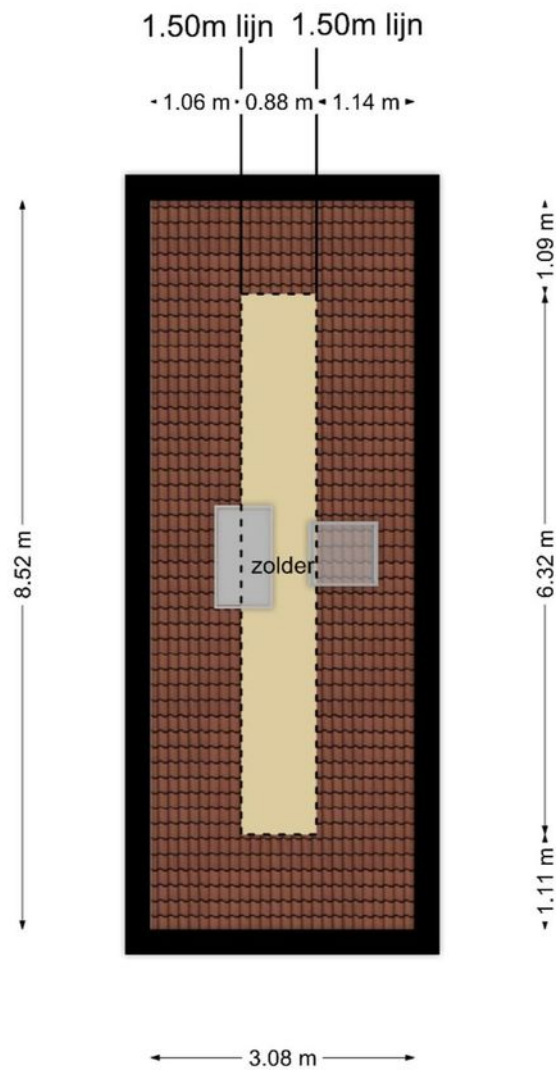


# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

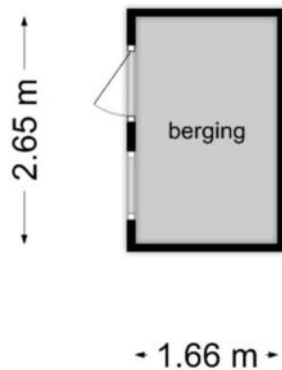
# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: It Trekskip27



|   |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
| 12345   | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1:500   |
| 25  | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Dronrijp   |
| —   | Huisnummer                       | Sectie A   |
| —   | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 1972   |
| —   | Voorlopige kadastrale grens      |  |
| —   | Administratieve kadastrale grens |  |
| —   | Bebouwing                        |  |
| —   | Overige topografie               |  |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2019 |                                  | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  |
| De bewaarder van het kadaster en de openbare registers        |                                  | De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |

**Makelaardij  
Friesland**  
makelaardijfriesland.nl

Heliconweg 6  
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00  
info@makelaardijfriesland.nl  
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert  
gecertificeerd

