

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

59



RAADSHERENLAN KOLLUMERZWAA

Soort	bungalow
Type	vrijstaande woning
Ligging	aan water, in woonwijk
Bouwjaar	1992
Garage	inpandig
Berging	vrijstaand hout
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	eigen
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	134 m ²
Perceeloppervlakte	1865 m ²
Volume	815 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Type ketel	Nefit HR
Eigendomsoort	eigen
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Tuin diepte/lengte	35 m
Tuin breedte	35 m
Achtertuin	1225 m ²
Ligging	zuid
Kwaliteit	fraai aangelegd
Achterom	ja

INDRUK

Op een royale hoeklocatie van totaal 1.865 m² staat deze comfortabele villa met in pandige garage. Via de ruime oprit met voldoende parkeergelegenheid is deze gelijkvloerse woning te bereiken. Het geheel biedt veel comfort met het uitzicht over de fraai aangelegde tuin, met o.a. zitkuil en terras aan het water. Via een bruggetje over het water is het eigen eiland toegankelijk met een vijver en veel groen.

Bijzonderheden

- Bijzondere architectuur en een zeer degelijk en traditionele bouw;
- Goed geïsoleerd en geheel voorzien van isolatieglas;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Goed onderhouden;
- Aan de zonzijde v.v. zonneschermen;
- Bouwjaar 1992.

Vraagprijs € 589.000,- k.k.



INDRUK

Indeling: entree met overstek; ruime hal naar diverse ruimtes, toilet en garderobe. De ruime woonkamer van 45 m² heeft een gashaard en veel daglicht. De schuifpui aan de achterzijde biedt toegang naar de tuin en het zonneterras op het zuiden. Dichte eetkeuken met tuindeur naar het overdekte terras, keukenblok in L-opstelling v.v. een mooi granieten blad en diverse inbouwapparatuur waaronder een Quooker en close-in boiler.

Twee slaapkamers aan de voorzijde en een ouderslaapkamer aan de achterzijde die uitzicht heeft over de mooie tuin. De ouderslaapkamer is v.v. een kastenwand en schuifpui naar het terras, en-suite badkamer welke luxe is uitgevoerd met toilet, ligbad, douchehoek en wastafelmeubel.

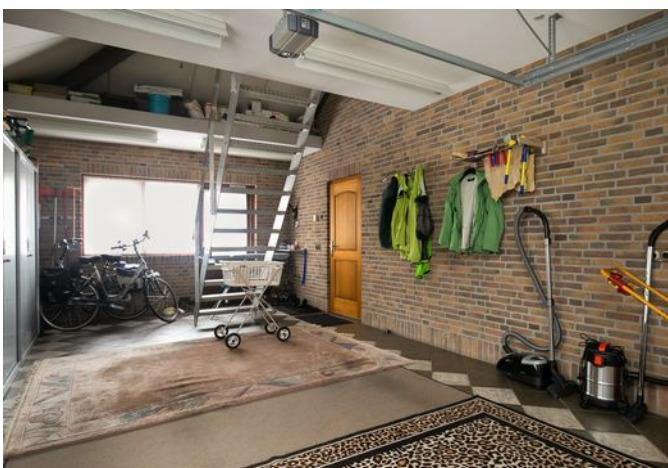
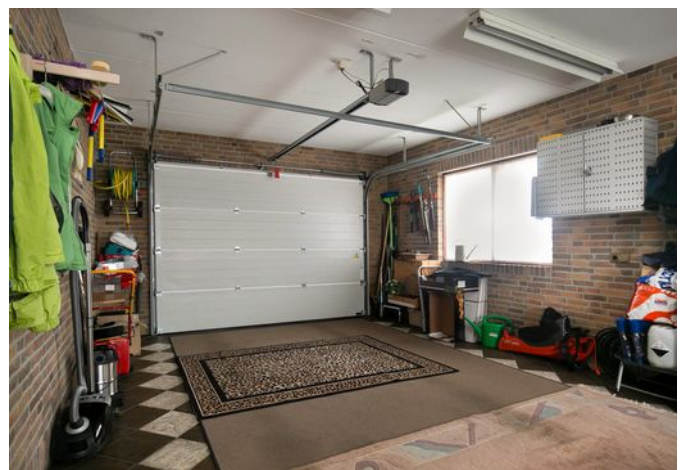
De bijkeuken heeft vaste kastruimte en witgoedaansluitingen en geeft verder toegang tot de grote inpandige garage. De garage is in spouw en geheel geïsoleerd en v.v. een sectionaal garagedeur. Via de vaste trap in de garage is de bovenverdieping te bereiken. Deze grote zolderruimte biedt veel mogelijkheden voor extra kamer of hobby.

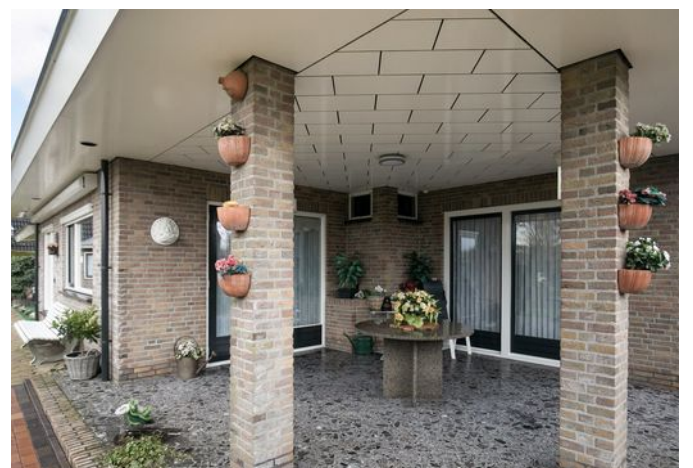
















PLATTEGROND

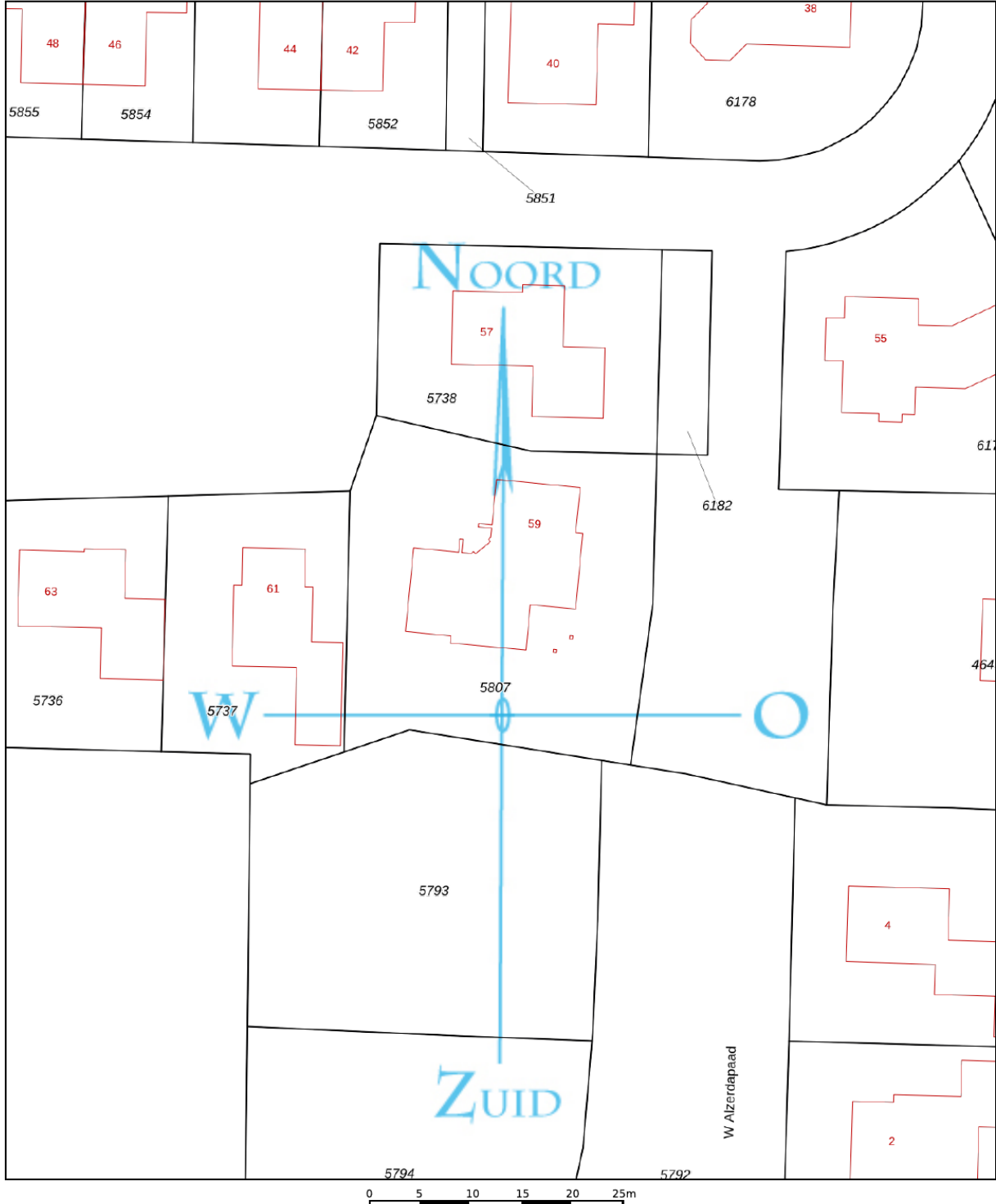


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Raadsherlan 59



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Westergeest	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5807	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtigen een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Stationsweg 23
9201 GG Drachten

0512 - 36 80 36
drachten@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

