



Walperterwei 7 - Wommels

Makelaardij Friesland B.V.
Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek
Tel: 0515 - 768 008
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl

Omschrijving

Walperterwei 7 - Wommels

Deze ruime karakteristieke woning welke helemaal gerenoveerd is, ligt nabij het dorpscentrum en onderwijs voorzieningen.

Het dorp Wommels heeft alle faciliteiten die u zich maar kunt wensen. In totaal zijn er maar liefst 4 slaapkamers en is gelegen op 176 m² eigen grond.

Indeling:

Begane grond (vloerverwarming):

- hal met meterkast, toilet en provisiekast;
- woonkamer met en- suite deuren, houthaard, balkenplafond en inbouwkasten;
- woonkeuken met inbouwapparatuur en provisiekast;
- badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en ligbad;
- bijkeuken met wasmachine opstelling en deur naar de achtertuin';
- achtertuin met achterom en houten vrijstaande berging.

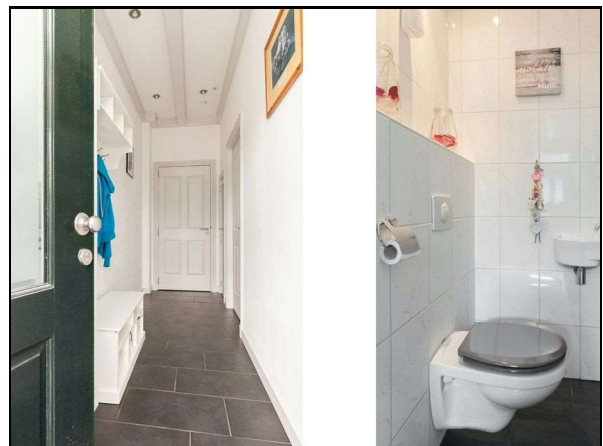
Eerste verdieping:

- overloop met toilet;
- 4 slaapkamers;
- berging met cv-ketel en mechanische ventilatie.

Bijzonderheden:

- dit is een woning waar u zo in kunt;
- cv-ketel Intergas in eigendom;
- recht van overpad in tuin van de burens;
- aanvaarding in overleg.

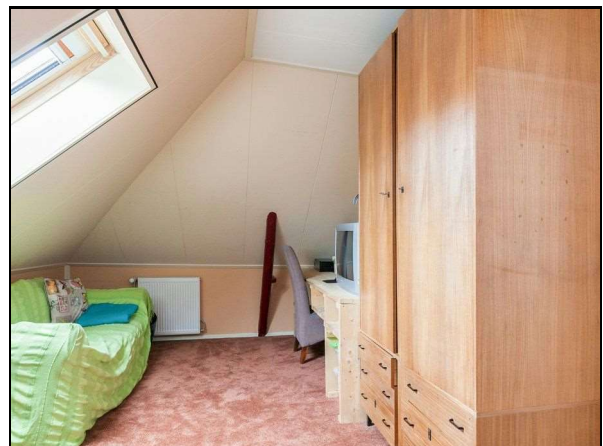
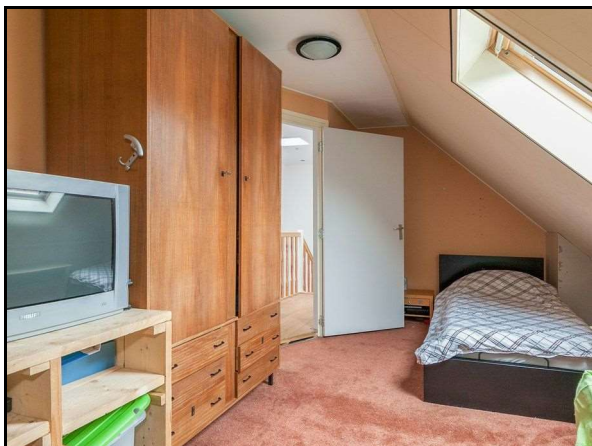
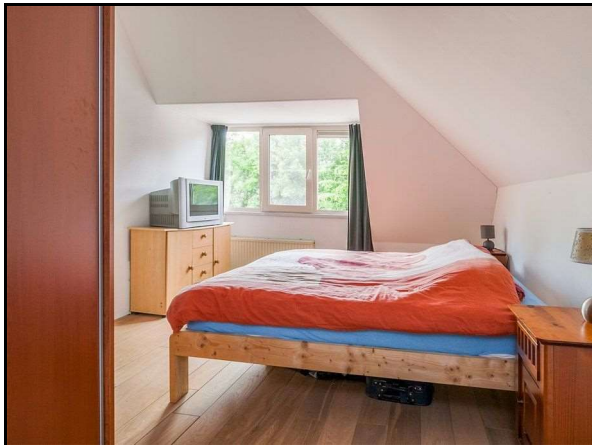
Foto's



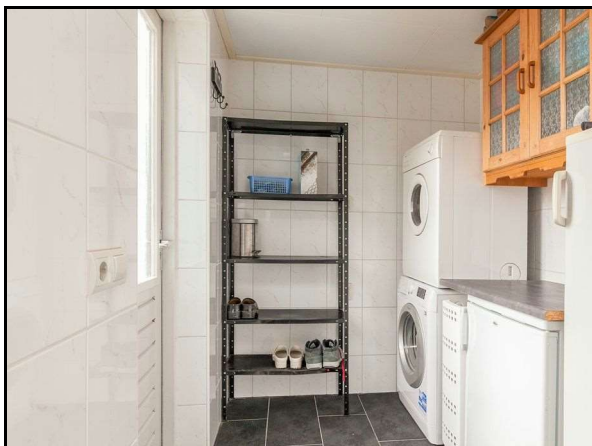
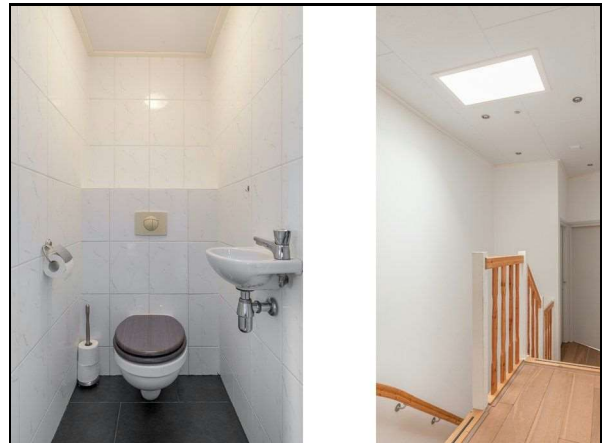
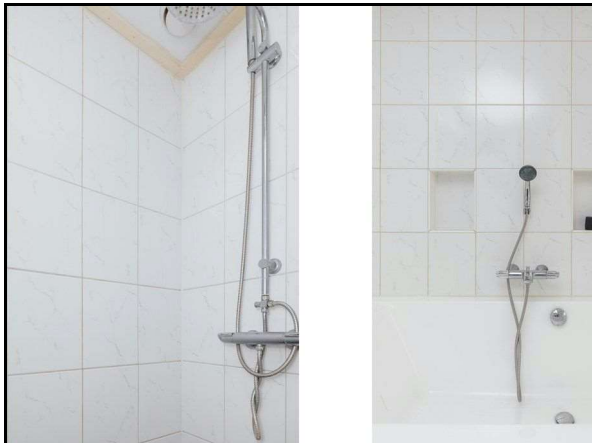
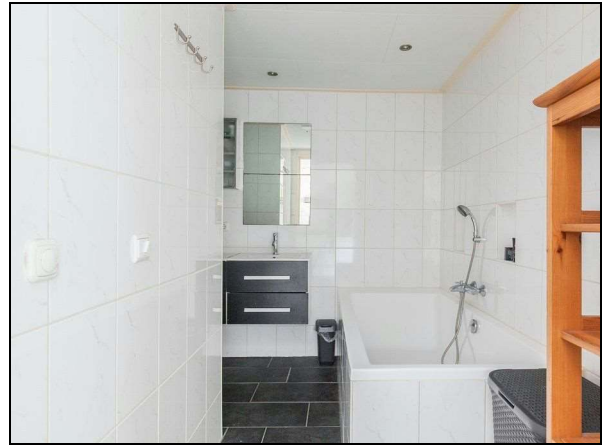
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Helft van dubbel
Bouwperiode	-1906
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	446 m ³
Perceeloppervlakte	176 m ²
Woonoppervlakte	123 m ²

Details

Ligging object	Aan drukke weg, in woonwijk
Onderhoud binnen/buiten	Goed
Berging	vrijstaand hout

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte/lengte	10 m
Tuin breedte	6 m
Achtertuin	60 m ²
Ligging	West
Kwaliteit	fraai aangelegd
Achterom	Ja

Installaties en Isolatie

Verwarming/warmwater	C.v.-ketel
Eigendom	Eigendom
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Belangstelling voor de woning?

U heeft samen met één van onze makelaars een woning bezichtigd. Namens onze opdrachtgever bedanken wij u voor de getoonde belangstelling. Wij hopen dat deze bezichtiging naar wens is geweest en u voldoende gelegenheid heeft gekregen om een goed beeld van de woning te krijgen. Tijdens zo'n rondleiding doet u heel veel indrukken op. Naderhand zijn er vast een aantal zaken waarop u niet hebt gelet of die u over het hoofd heeft gezien. Als u thuis bent, rijzen er vaak vragen over het bekeken pand. In deze verkoopbrochure vindt u alle relevante informatie over de woning. Wij hopen dat met de door de verkoper ingevulde informatielijst en lijst van zaken, de kadastrale gegevens en de foto's uw beeld compleet is.

Een warm gevoel?

Wij hopen natuurlijk dat u na de eerste bezichtiging een goed gevoel heeft bij de woning. Wilt u graag een tweede keer kijken? Ondanks onze zorgvuldigheid attenderen wij u op uw onderzoeksplicht waarbij u uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. Wilt u iemand meenemen die u van goede raad kan voorzien? Ook deze persoon is natuurlijk van harte welkom!

Uw droomhuis gevonden?

Als u zichzelf ziet wonen in de woning die u heeft bezichtigd en u weet vrijwel zeker dat dit ook financieel mogelijk is, kunt u een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar die de woning met u heeft bekeken. Een bieding bestaat uit een prijs, eventueel ontbindende voorwaarden (zoals een voorbehoud financiering) en een aanvaardingsdatum. De makelaar neemt hierover contact op met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo spoedig mogelijk terug.

Verkocht?

Indien er overeenstemming over de prijs en de voorwaarden is bereikt, stelt Makelaardij Friesland de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij uw personalia nodig, maar ook uw notariskeuze. Misschien kunt u hierover vast nadenken. In de koopovereenkomst wordt standaard een bankgarantie opgenomen, en (indien van toepassing) een asbest- en ouderdomsclausule. Indien u gebruik heeft gemaakt van een bouwkundige inspectie, wordt ook dit in de overeenkomst opgenomen. De overeenkomst wordt u ter beoordeling gemaïld, waarna bij akkoord een tekenafpraak bij ons op kantoor wordt ingepland. Na ondertekening ontvangt u een kopie van de getekende versie, waarmee de geldverstrekker aan de slag kan gaan. Zijn er tussentijds zaken die van belang zijn voor het verloop van de procedure, neem dan zo snel mogelijk contact met ons op. Wij nemen graag de tijd voor u!