

Is dit uw nieuwe bedrijfspand?



Noordkade 44

9203 CE
Drachten

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs



Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Belegging
Regio	Friesland
Oppervlakte	circa 920 m ²
Leegstand huurwaarde	€ 86.000,=
Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden	5

Gebouw

Bouwjaar	1991-2000
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed

Terrein

Perceeloppervlakte	783 m ²
Buitenterrein aanwezig	Nee
Parkeren	Openbaar

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.



Noordkade 44 Drachten

In het centrum van Drachten aan de Noordkade gelegen 2 winkelruimten en 3 appartementen (deels afgebouwd) met een totale oppervlakte van circa 920 m².

Algemeen

Het pand kan in overleg geheel vrij van huur en gebruik opgeleverd worden. De 2 winkelunits / commerciële ruimten inclusief overige ruimten op de begane grond kunnen worden samengevoegd ten behoeve van 1 gebruiker. Verdeeld over de eerste en tweede verdieping zijn 3 appartementen gerealiseerd die deels zijn afgebouwd (keuken, verwarming en elektravoorziening dienen afgerond te worden, luxe badkamers zijn reeds aanwezig). Uitgaande van volledige afronding van de afbouw van de 3 appartementen en 2 winkelunits / commerciële ruimten zou naar onze berekening een potentiële huuropbrengst haalbaar kunnen zijn van circa € 86.000,= per jaar.

Ligging

In het centrum van Drachten gelegen aan de Kaden. De Kaden kenmerkt zich door een diversiteit aan winkels/horecazaken en dienstverlenende bedrijven. Drachten heeft circa 45.000 inwoners en is daarmee de tweede grootste plaats van Friesland.

Parkeren

Voor het pand zijn goede parkeervoorzieningen aanwezig (openbaar betaald). Tevens zijn aan de achterzijde van het pand een aantal parkeerplaatsen aanwezig en is er een mogelijkheid om in pandig circa 4 tot 5 auto's te parkeren.

Noordkade 44 Drachten

Bereikbaarheid

Drachten wordt middels een aantal hoofdwegen verbonden met andere steden. Via de N31 gaat men richting Leeuwarden - Harlingen. Middels de A7 is Drachten verbonden met Heerenveen - Groningen en via de N381 naar Oosterwolde - Emmen. Drachten beschikt niet over een spoorverbinding, maar wel over een busstation. Drachten heeft rechtstreekse busverbindingen naar onder andere Assen, Groningen, Heerenveen en Leeuwarden.

Totale oppervlakte circa 920 m², verdeeld over:

Begane grond:

Noordkade 44: circa 180 m² winkelruimte en circa 125 m² overige ruimten (magazijn, sanitair, pantry)

Noordkade 45: circa 125 m² winkelruimte en circa 200 m² overige ruimten (magazijn / bedrijfsruimte, sanitair)

Eerste - Tweede verdieping:

Noordkade 44A: circa 107 m² GBO woonruimte

Noordkade 44B: circa 97 m² GBO woonruimte

Noordkade 45B: circa 86 m² GBO woonruimte

Frontbreedte

Noordkade 44: circa 8,0 meter

Noordkade 45: circa 6,0 meter.

Noordkade 44 Drachten

Globale indeling appartementen

Noordkade 44A: entree, woonkamer met open keuken, hal, berging/wasruimte, meterkast, 2 slaapkamers en badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en vaste wastafel.

Noordkade 44B: entree, hal, berging/wasruimte, 2 slaapkamers, badkamer voorzien van douche, ligbad, toilet en vaste wastafel en woonkamer met open keuken.

Noordkade 45B: entree, hal, badkamer voorzien van douche, toilet, vaste wastafel, wasmachine-aansluiting, woonkamer met open keuken, via spiltrap te bereiken 2e verdieping met ruime slaapkamer.

.

Bezichtigingen

Bezichtigingen uitsluitend op afspraak via RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs.

Bijzonderheden

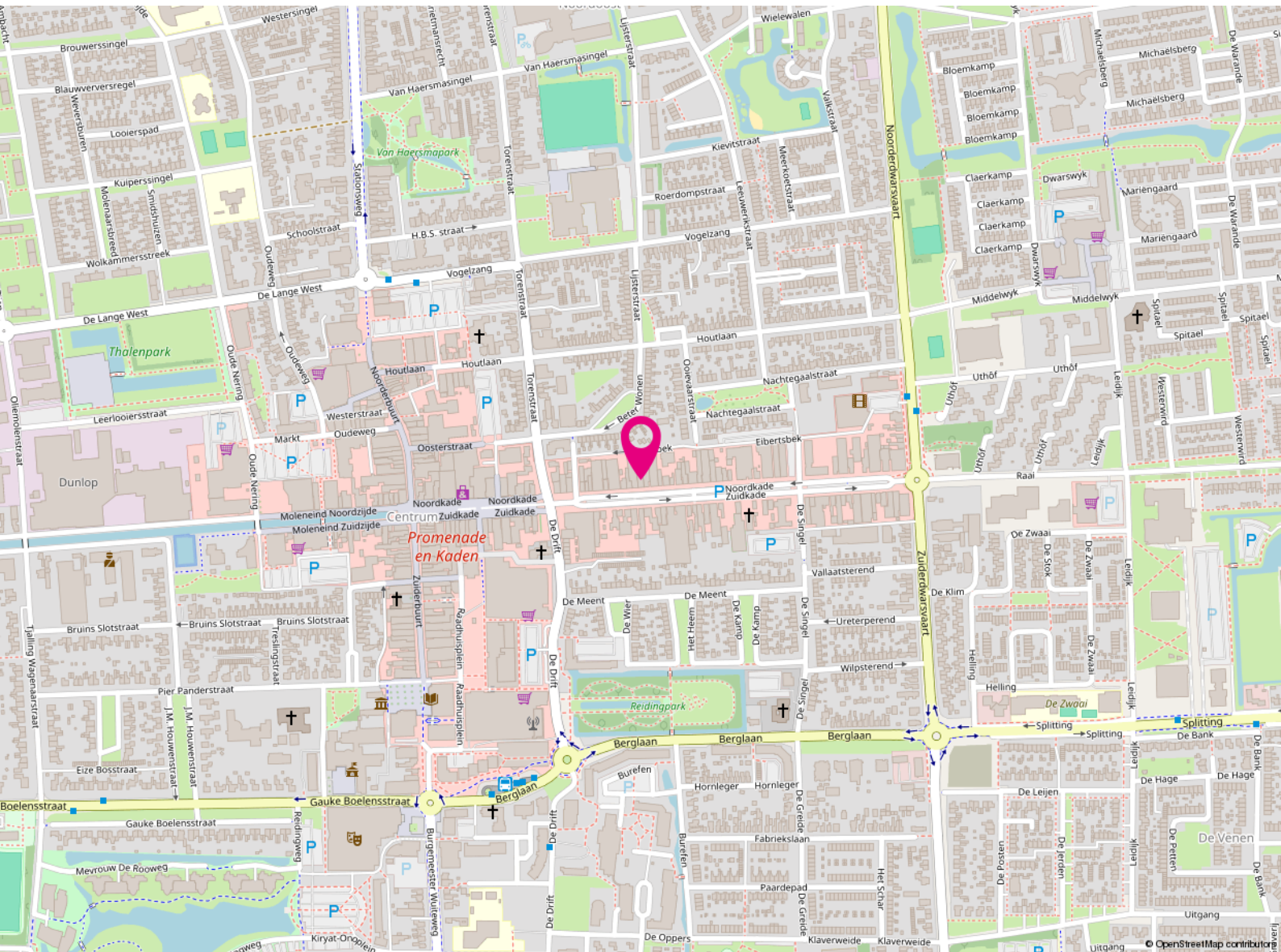
Thans is de winkelruimte Noordkade 44 verhuurd. In goed onderling overleg kan deze winkelruimte eveneens vrij van huur en gebruik opgeleverd worden. De winkelruimte Noordkade 45 alsmede de deels afgebouwde appartementen worden vrij van huur en gebruik opgeleverd bij verkoop.

Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen

Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen, Levi Huijser of Linda van Es, telefoon 0513 - 644 355 of 058-20 40 000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl.

Locatie



Noordkade 44

9203 CE

Drachten

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemming

Dit pand is bestemd als 'centrum' en geschikt voor detailhandel, dienstverlening, horecabedrijven in categorie 1, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, ontspanning en vermaak en lichte bedrijvigheid (categorie 1 en 2).

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen

(0513) 644 355

Leeuwarden

(058) 20 40 000

Koopvoorwaarden

Vraagprijs	€ 795.000,=
Conditie	kosten koper
BTW van toepassing	nee
Aanvaarding	in overleg



Koopovereenkomst	ROZ-model
Zekerheidsstelling	Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.
Notaris	De keuze van de notaris is aan de koper.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noordkade 44-45



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drachten

Sectie A

Perceel 9583

kadaster



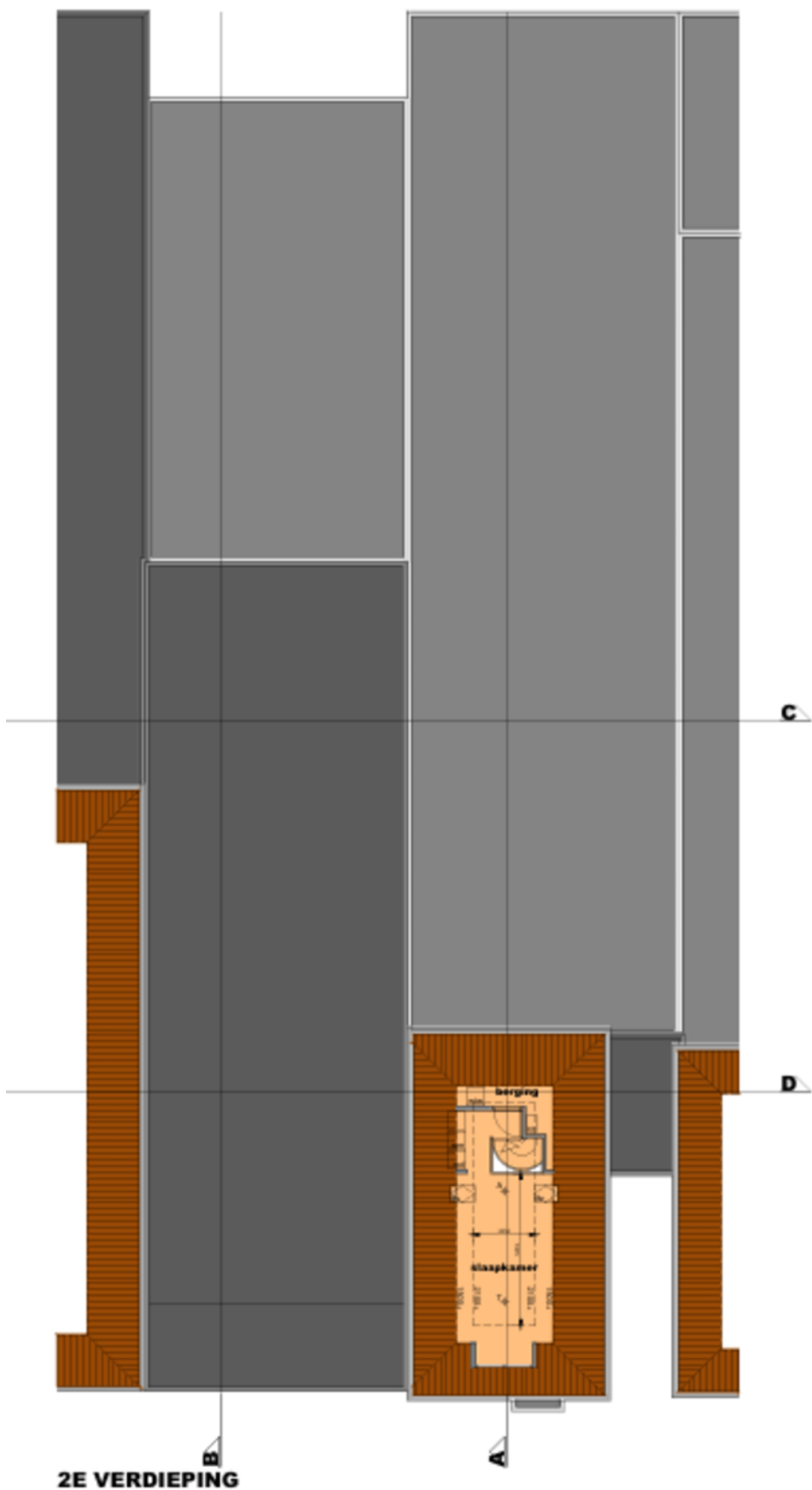
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Plattegrond



Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktentwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

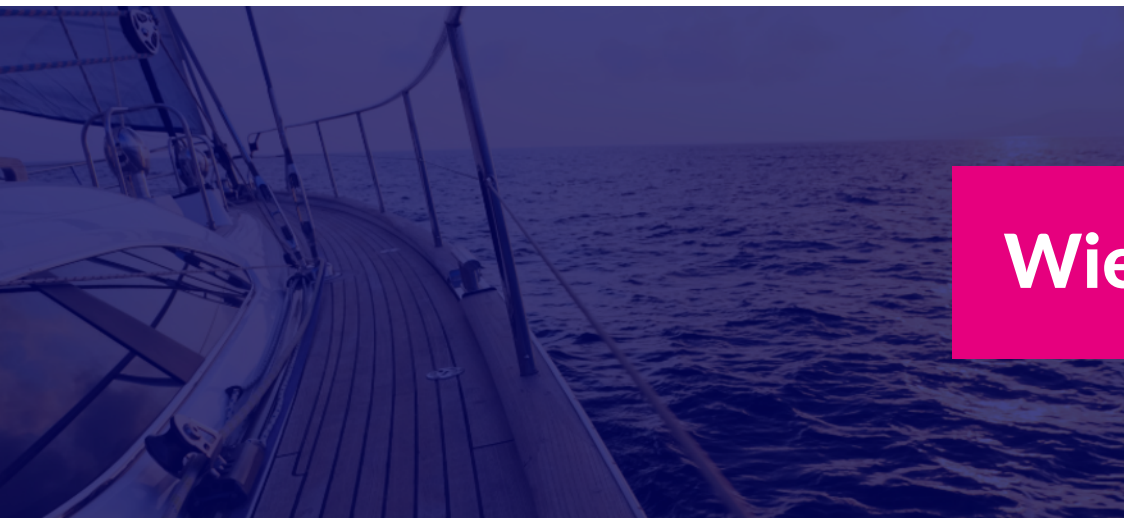
RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden.

We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur

 **vastgoedcert**

t·m i taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs