

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



HOOGEND SNEEK

24

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Ligging	aan water, in centrum
Bouwjaar	1600
Garage	geen garage
Berging	aangebouwd steen
Permanente bewoning	ja
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	270 m ²
Perceeloppervlakte	330 m ²
Volume	1237 m ³
Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	6
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	Remeha
Eigendomsoort	huur
Isolatie	vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Tuin diepte/lengte	15 m
Tuin breedte	8 m
Achtertuin	120 m ²
Ligging	zuid
Kwaliteit	normaal
Achterom	ja

INDRUK

Een uniek huis op een historische plek!
Wilt u elke dag kunnen genieten van het magnifieke uitzicht op de Waterpoort van Sneek?

Deze Rijksmonumentale vrijstaande woning aan het Hoogend in Sneek met zeer veel leefcomfort, karakter en allure is werkelijk een pareltje! Achter de statige voordeur vindt u een zeer royaal woonhuis met veel authentieke details, een grote living, woonkeuken, 2 badkamers, tuin op het zuiden en maar liefst 6 slaapkamers. Vanaf de Waterpoort springt deze woning er direct uit door zijn prachtige trapgevel en bijzondere gevelstenen. De gevelstenen verwijzen naar het feit dat dit pand gebouwd is als kuiperij en vervolgens eeuwenlang in gebruik is geweest als bakker. Een pand met een rijke historie!

Indeling:

Begane grond

De opvallende voordeur brengt u in de hal (wat vroeger de bakkerswinkel was) die toegang geeft tot de chique woonkamer welke is voorzien van een massief houten vloer, origineel balkenplafond. Wat direct opvalt zijn de hoge plafonds en de schouwpartij uit 1760 met 'rococo' houtsnijwerk. Een echte eyecatcher van deze kamer is toch wel de originele bedsteewand. De woonkamer biedt u prachtig uitzicht over de levendige stad! De woonkeuken is bereikbaar via de lange gang en kent een flinke hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur. Vroeger hebben hier verschillende bakkerswinkels gezeten en dit is terug te zien aan de originele bakkersoven. Er is veel bergruimte aanwezig in de keuken.



INDRUK

Aan de achterzijde van de woning is via een portaal een badkamer gelegen, welke verbouwd zou kunnen worden tot bijkeuken of werkkamer met aparte toiletruimte. Er bevindt zich namelijk ook een badkamer op de eerste verdieping. Het portaal geeft u toegang tot de besloten achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop grenst maar liefst aan 6 slaapkamers. De master bedroom is voorzien van een inbouwkast en is over de gehele breedte aan de voorzijde gelegen met het prachtige uitzicht op de fontein en de Waterpoort. De badkamer is voorzien van bad, douche, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Deze verdieping is met een vaste trap te bereiken en heeft zeer veel potentie. Op dit moment is het een lege ruimte, maar hier zouden nog meerdere kamers gerealiseerd kunnen worden.

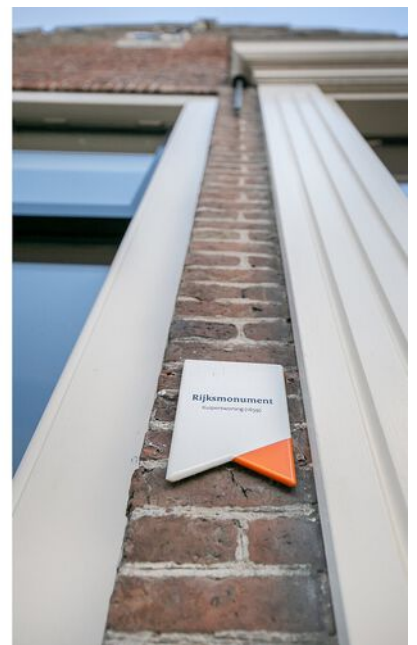
Buiten

Achter de woning is een ruime stadstuin aanwezig welke een perfecte zonligging kent. Door de beschutte ligging kunt u hier al heel vroeg in het jaar van de zon genieten en heeft u volop privacy. De aangebouwde berging is ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en loungekussens!

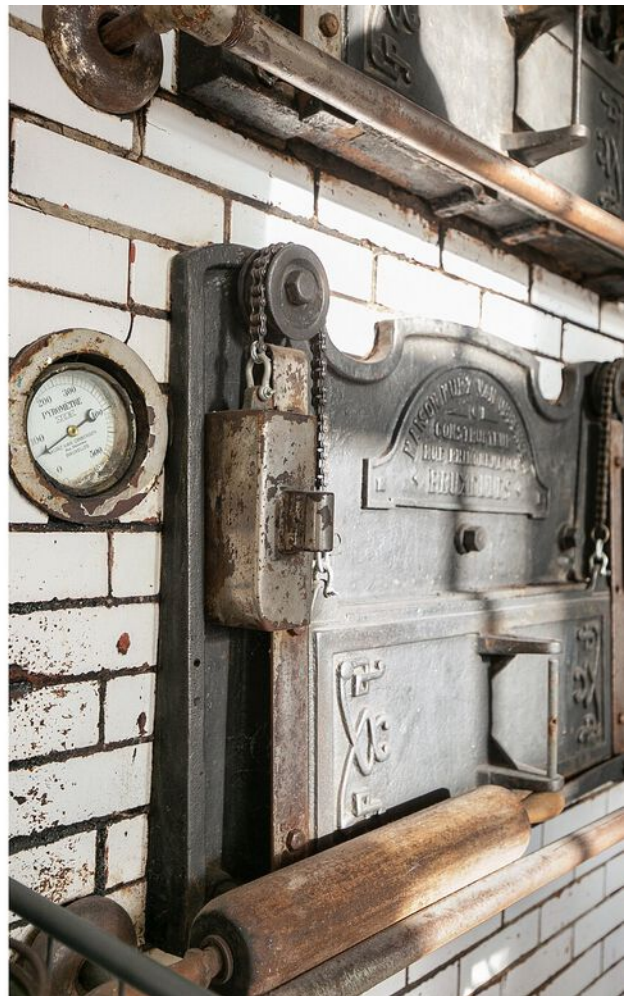
Bijzonderheden:

- Gehele pand is aangemerkt als Rijksmonument
- Zeer veel authentieke details aanwezig
- Buitenschilderwerk in 2019 gedaan.

Uw adviseur: Tycho Reimers







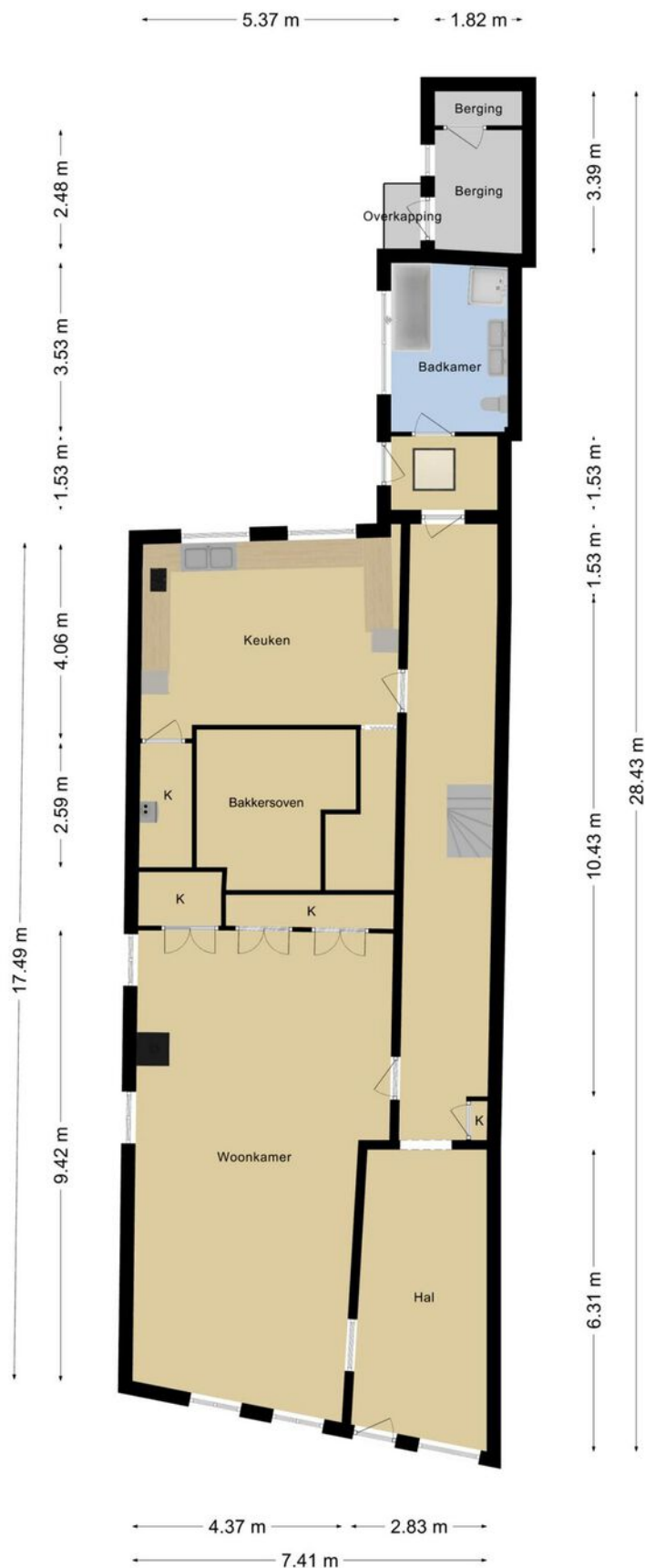






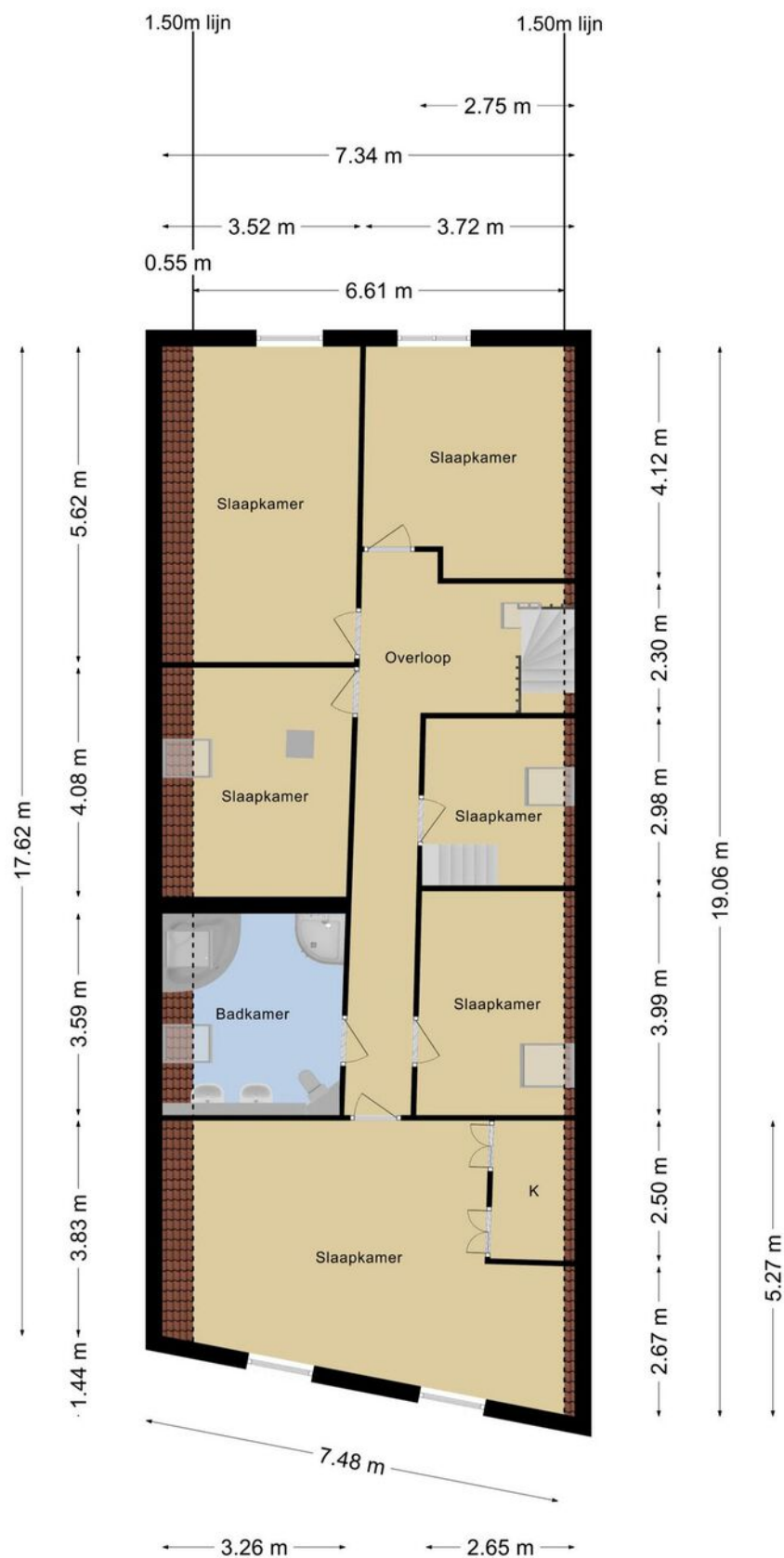


PLATTEGROND



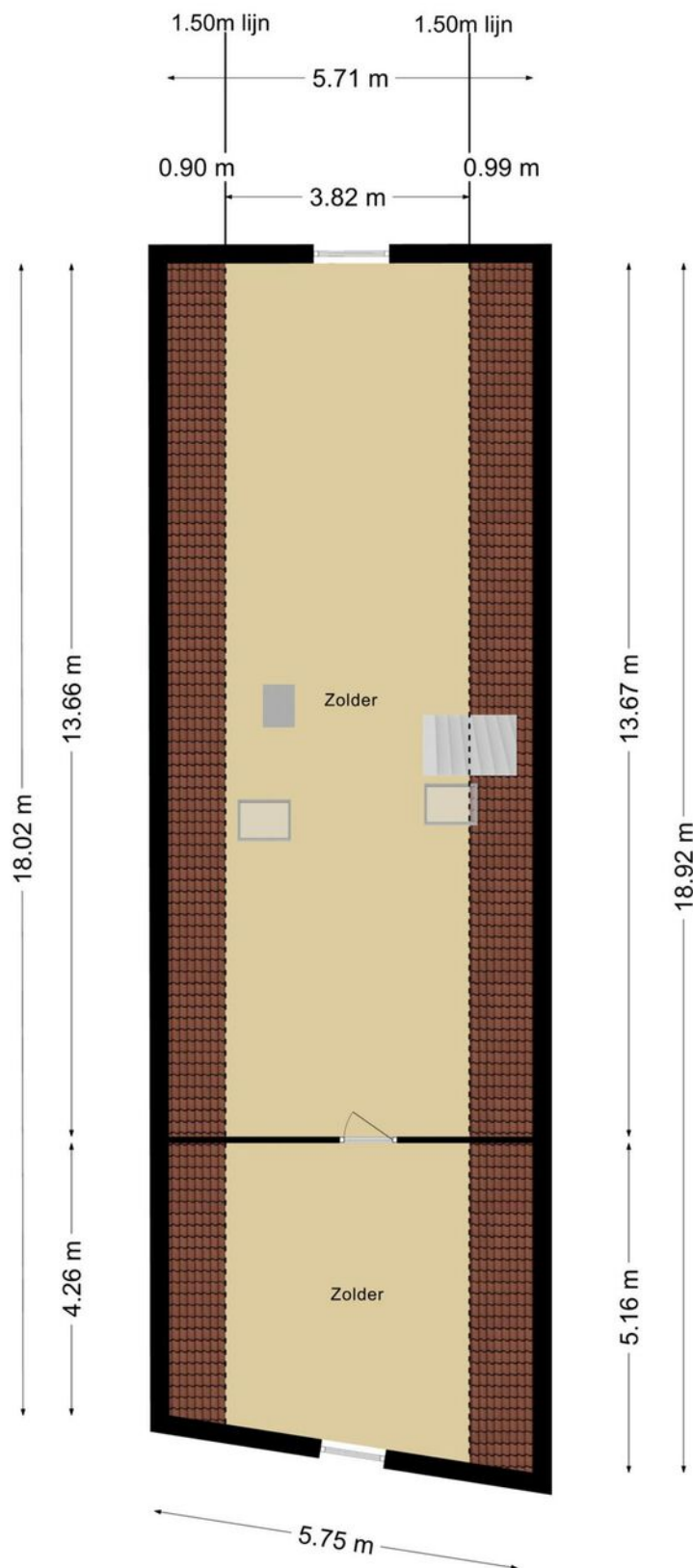
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



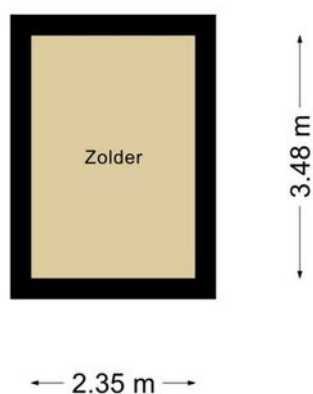
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

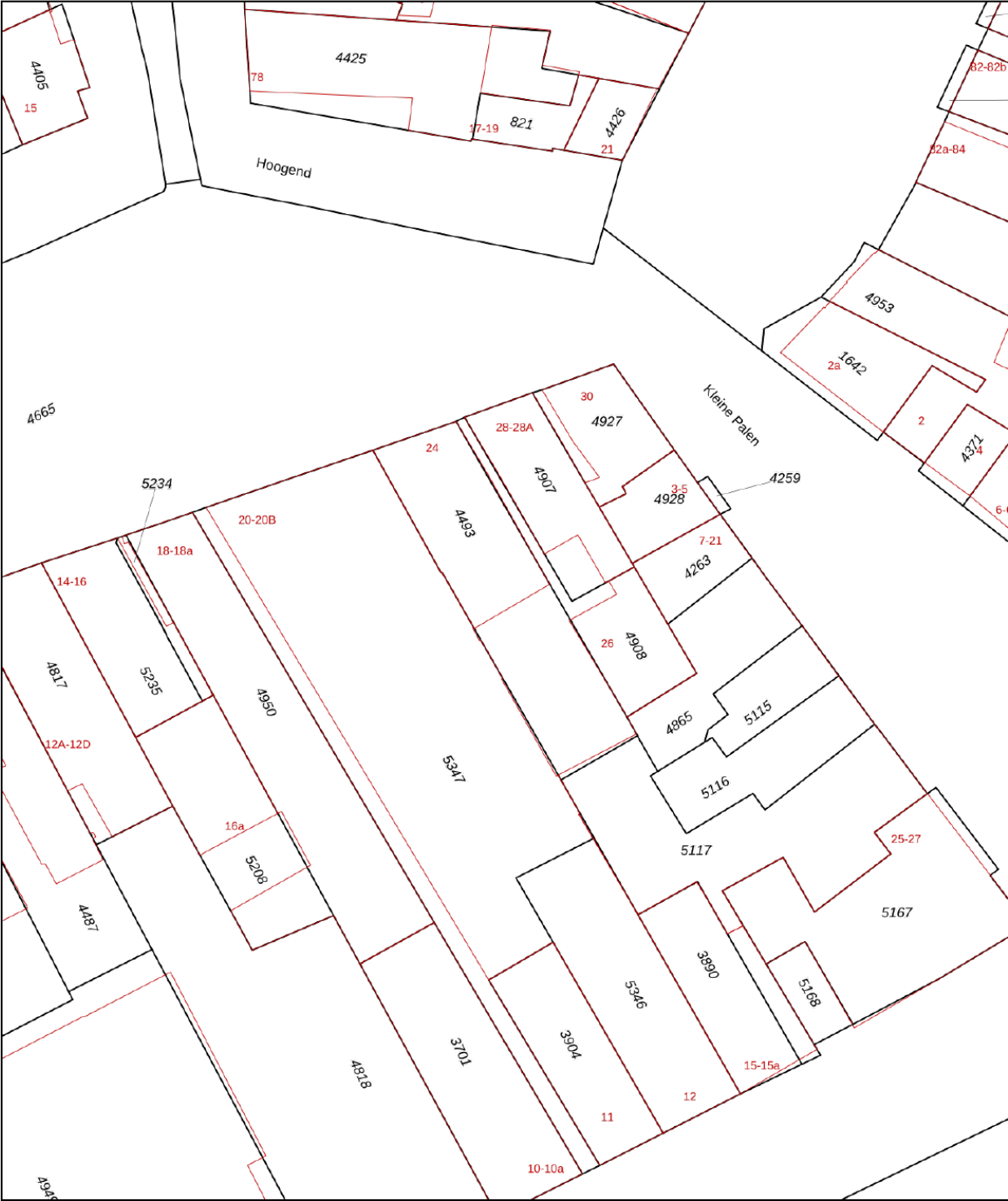


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoogend24



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sneek	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4493	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

