

Is dit uw nieuwe beleggingspand?



Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Belegging
Totale oppervlakte	ca. 206 m
Winkelruimte	ca. 140 m
Woonruimte	ca. 66 m GBO

Gebouw

Bouwjaar	1910
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk
Energielabel	Volgt spoedig
Frontbreedte	890 cm

Terrein

Perceeloppervlakte	590 m
Buitenterrein aanwezig	Nee

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.



Nanningaweg 7

Oosterwolde

Koopsom € 285.000 k.k.

TE KOOP: Een vrijstaand winkelpand met zelfstandige bovenwoning gelegen in het centrum van Oosterwolde (Frl.).

De winkelruimte wordt thans verhuurd aan Natuurvoedingwinkel Oosterwolde.

De zelfstandige bovenwoning is momenteel vrij van huur en gebruik.

Locatie

Het woon-winkelpand ligt in het centrum van Oosterwolde. Oosterwolde is een dorp en sinds 1886 de hoofdplaats van de gemeente Ooststellingwerf in zuid-oost hoek van de provincie Friesland. Het woon-winkelpand is gelegen aan een doorgaande weg en in de nabije omgeving bevinden zich winkels zoals; Action, Hema, Lidl, Zeeman, Scapino, Kruidvat en Blokker. Daarnaast zijn er diverse horecagelegenheden gevestigd in de nabije omgeving.

Het dorp Oosterwolde ligt op vijf kilometer afstand van de toeristische plaats Appelscha en het natuurgebied Drents-Friese woud.

Bereikbaarheid

Het pand is per auto uitstekend bereikbaar. Daarnaast is op circa 550 meter het busstation Oosterwolde gelegen.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 206 m², verdeeld over;

- circa 140 m² winkelruimte
- circa 66 m² GBO woonruimte

Nanningaweg 7

Oosterwolde

Koopsom € 285.000 k.k.

Verhuursituatie

- winkelruimte: kale huuropbrengst bedraagt € 16.200,= per jaar (excl. energielasten), lopende huurtermijn tot en met 31 maart 2027.
- bovenwoning: bovenwoning is thans niet verhuurd. Het huurpotentieel van deze woonruimte ligt in de huidige staat op circa € 6.600,= per jaar (excl. energielasten).

Voorzieningen (winkelruimte)

- systeemplafond met verlichting
- pantry
- toilet
- magazijnruimte

Voorzieningen (woonruimte)

- toilet
- open keuken
- badkamer met douche
- twee slaapkamers
- C.V.- verwarming

Bouwjaar omstreeks 1910.

Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen of Linda van Es, telefoon 0513 - 644 355 of 058 - 204 0000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl

Nanningaweg 7 Oosterwolde

Koopsom € 285.000 k.k.

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Beheersverordening Oosterwolde 2014.

De Nanningaweg 7 heeft de bestemming 'bestaand' met de subbestemming 'centrum'

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waar het object gevestigd is.

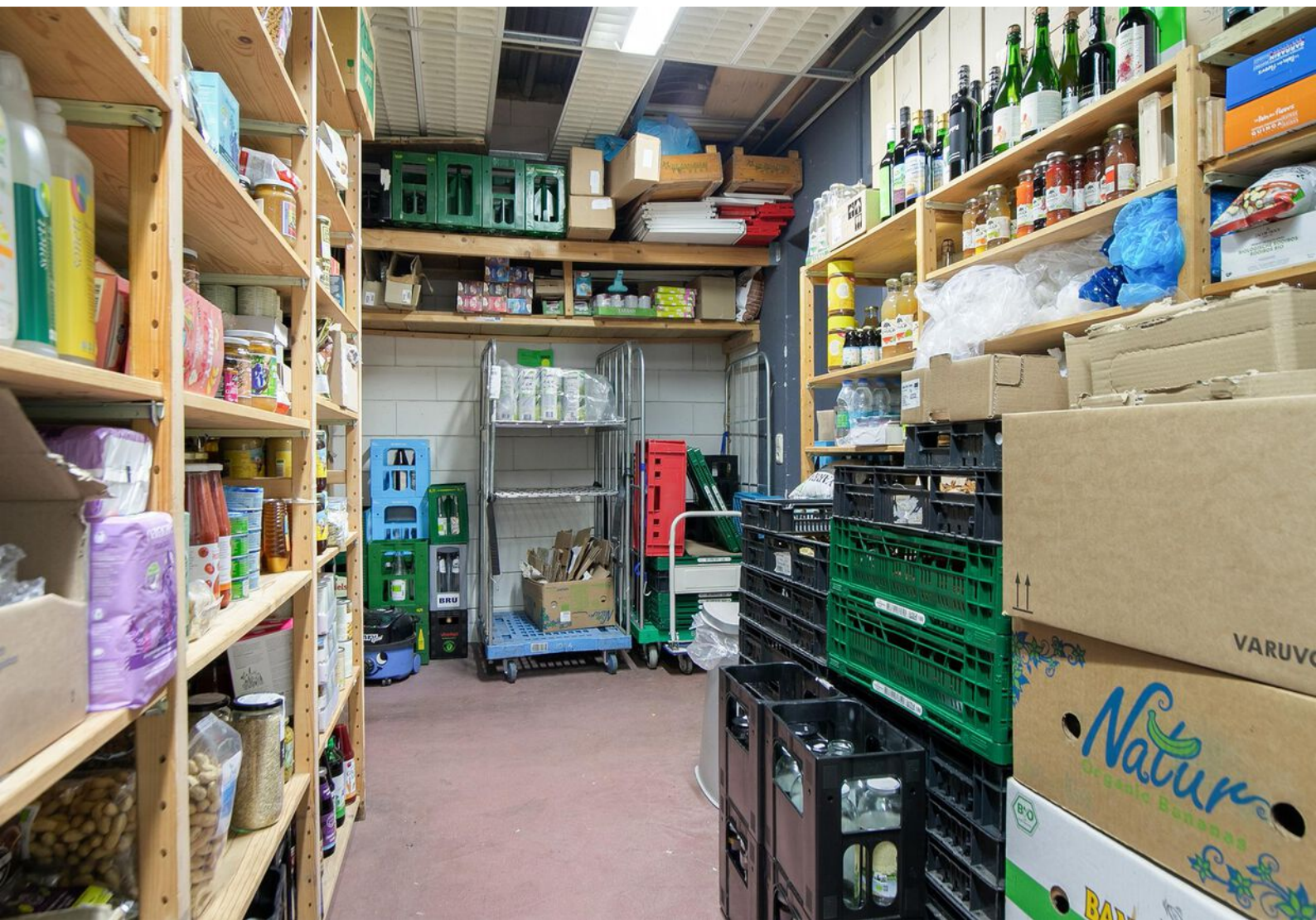


Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

















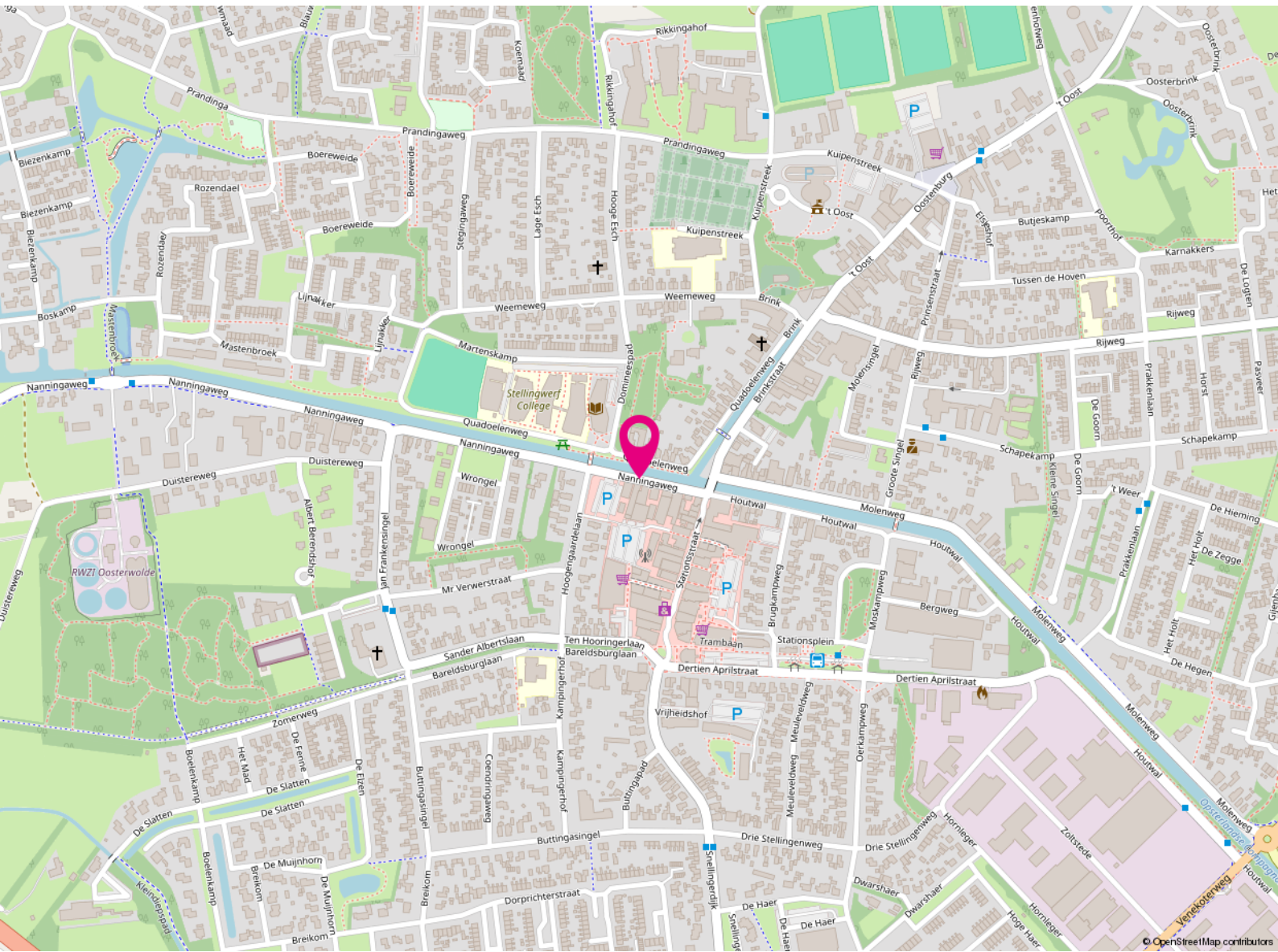








Locatie



Nanningaweg 7

8431 AA

Oosterwolde

Koopvoorwaarden

Vraagprijs	€ 285.000 , -
Conditie	kosten koper
BTW van toepassing	nee
Aanvaarding	in overleg



Koopovereenkomst	ROZ-model
Zekerheidsstelling	Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.
Notaris	De keuze van de notaris is aan de koper.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 001



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oosterwolde

Sectie C

Perceel 3403

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

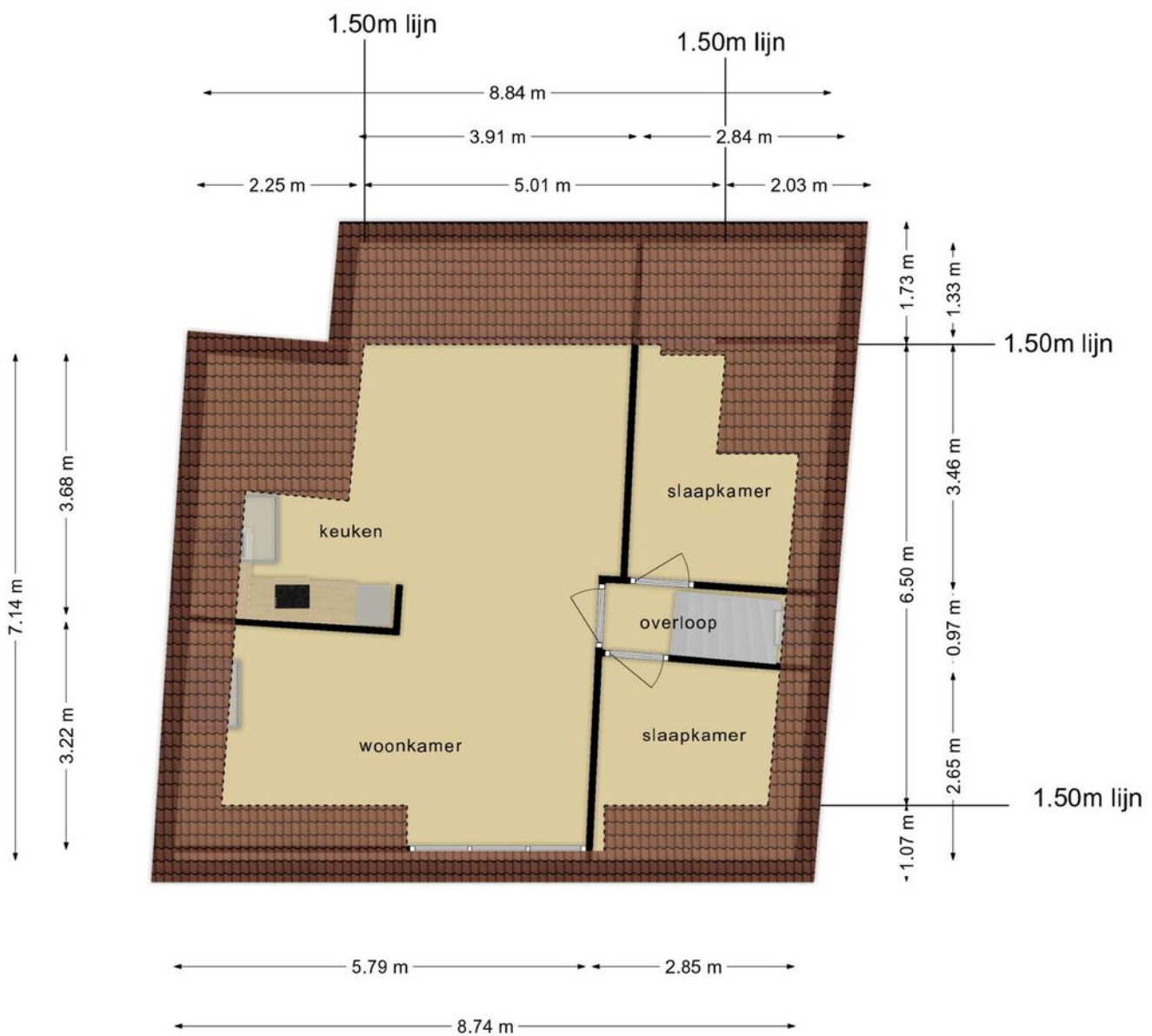
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



bog: Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 140 vierkante meters (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden.

We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur

 vastgoedcert

 tmi taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs