

Is dit uw nieuwe winkelpand?



Dracht 9

8442 BJ
Heerenveen

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT 

bedrijfsmakelaars & taxateurs

Dracht 9

Heerenveen

Huurprijs € 42.500 p.j.

Volledig gerenoveerd winkelpand te huur in het centrum van Heerenveen. Met onder meer een vernieuwde voorgevel, hoge systeemplafonds, strak afgewerkte vloer en muren heeft dit winkelpand een geheel nieuwe uitstraling gekregen.

De winkelruimte is met zo'n 200 m² zeer geschikt voor kledingzaken, schoenmode of andere detailhandel.

Aan de hoofdwinkelstraat zijn onder meer gevestigd H&M, Jack & Jones, Vero Moda, Lake Side, KPN, Boekenvoordeel, Jensen Mode, Zeeman Textiel, Omoda Schoenen, Boekhandel Binnert Overdiep, Open32, Subway en Puur IJs en Chocolate.

Oppervlakte

In totaal circa 209 m² verhuurbaar vloeroppervlak gelegen op de begane grond waarvan circa 174 m² winkelruimte.

Aan de achterzijde wordt een nieuwe magazijnruimte gerealiseerd van circa 35 m² met daarbij een kantine, toilet en technische ruimten.

Frontbreedte

Circa 8,3 meter.

Bestemmingsplan

De grond is bestemd als 'Centrum-Kernwinkelgebied' en daarmee geschikt voor onder meer detailhandel, dienstverlenende bedrijven en instellingen en horecabedrijven die vallen onder categorie 1.

Voorzieningen

Het winkelpand wordt opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- opnieuw gestuukte voorgevel
- vernieuwd systeemplafond
- pantry
- toilet
- meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen
- led-verlichting
- koeling-s/verwarmingsinstallatie

Huurprijs

€ 42.500,= per jaar, te vermeerderen met BTW.

HUURVOORWAARDEN

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar, vervolgens telkens 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurovereenkomst

R.O.Z. Model met aanvullende bepalingen.

Opzegtermijn

12 maanden.

Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

Betalingswijze

De huur dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Indexering

Jaarlijks conform de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens 2015=100.



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Oppervlakte	209 m
In units vanaf	209
Verkoop vloeroppervlakte	174 m

Gebouw

Bouwjaar	-1906
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Frontbreedte	830 cm

Terrein

Perceeloppervlakte	299 m
Parkeren	Goede parkeervoorzieningen in de nabije omgeving gesitueerd (openbaar betaald).

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

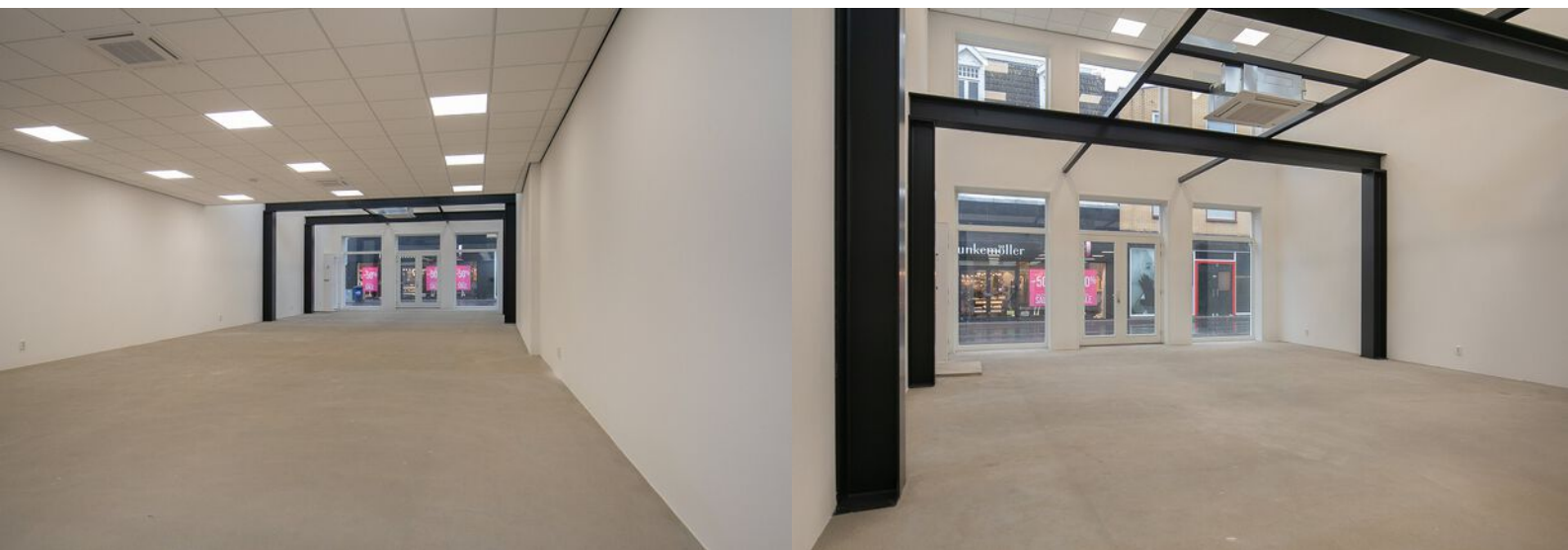
Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan	Heerenveen - Centrum Kernwinkelgebied
Bestemming	Detailhandel, dienstverlening en horeca categorie 1

Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen	(0513) 644 355
Leeuwarden	(058) 20 40 000

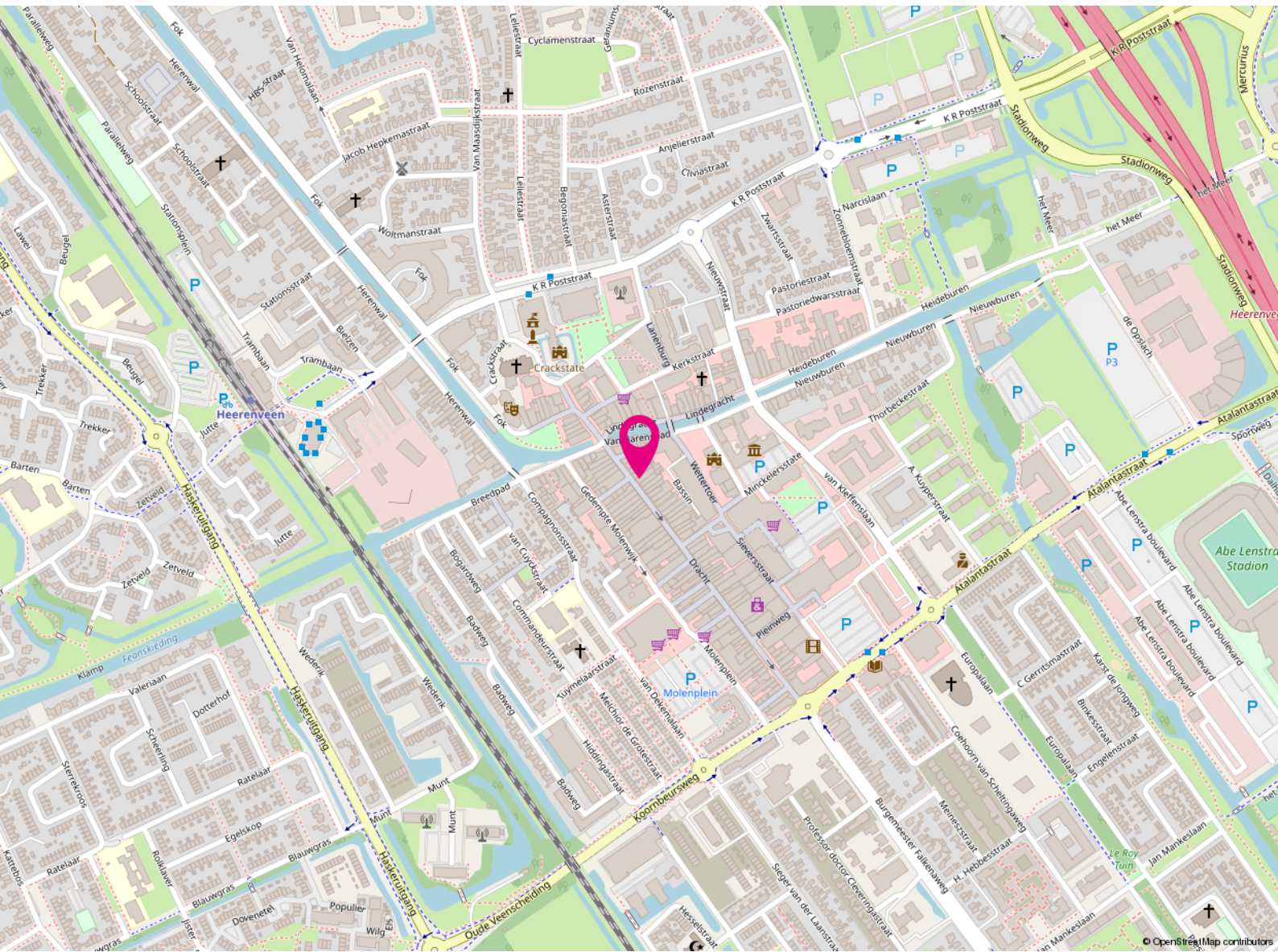








Locatie



Dracht 9

8442 BJ

Heerenveen

Huurvoorwaarden

Huurprijs	€ 42500
Conditie	per jaar
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	5+5 jaar
Aanvaarding	In overleg



Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



Ineke Schippers
Commercieel medewerker



Sijmen Adema RMT
Taxateur



Gerda Zijlstra
Taxateur



Keje de Vries
Taxateur

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

 tmi
taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs