



TE HUUR

Schans 10

8441 AD Heerenveen

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Is dit binnenkort uw nieuwe bedrijfspand?



bedrijfsmakelaars & taxateurs

Schans 10 Heerenveen

Representatief vrijstaand kantoorpand gelegen in Heerenveen Noord. Oorspronkelijk gebouwd als schoolgebouw voor Landbouwonderwijs. Het betreft een gemeentelijk monument wat oorspronkelijke is gebouwd in 1928 en door de jaren heen is gemoderniseerd. Aan de achterzijde van het pand is een ruime tuin gesitueerd met fietsenberging en een ruimte voor het parkeren van twee auto's.

Locatie

De Schans kenmerkt zich door zijn diversiteit aan gebouwen, waaronder karakteristieke woonhuizen, horeca-restaurant, woonhuizen met aan huis gebonden beroep, schoolgebouwen van OSG Sevenwolden, ook is het ziekenhuis Tjongerschans in de directe nabijheid gelegen.

Algemeen

Heerenveen staat bekend als sportcentrum van het Noorden. Dit in combinatie met de centrale ligging en goede bereikbaarheid, maakt Heerenveen tot een populaire woonplaats. De gemeente Heerenveen telt ongeveer 50.000 inwoners.

Bereikbaarheid

De Schans gaat richting het centrum over in de straat "Fok" en vormt een verbinding van het centrum naar de uitvalswegen rondom Heerenveen ("Klaverblad Heerenveen", A-7 en A-32). De locatie is dan ook zowel per auto, alsmede openbaar vervoer, uitstekend te bereiken. Het NS-trein- en busstation is op loopafstand gelegen.

UW CONTACTPERSOON
VOOR DIT OBJECT



TJIBBE-JAN BORINGA

06 22 68 11 74
0513 - 644 355
tjibbejan@rbmt.nl
www.rbmt.nl

Schans 10 Heerenveen

Globale indeling

Begane grond:

entree, hal, kantoor annex vergaderruimte, kantoorruimte annex kantoor tuin, toiletgroep, 2 kantoorvertrekken en kantoorruimte annex vergaderruimte.

Eerste Verdieping:

grote vergaderruimte annex trainingsruimte en archiefruimte.

Servicekosten- leveringen en diensten

- tuinonderhoud (o.a. grasmaaien en snoeien van de heg);
- stookkosten verwarming (via pelletkachel);
- onderhoud pelletkachel /c.v.-ketelinstallatie;
- glasbewassing 2x per jaar;
- het onderhoud van de heg, alsmede het grasgazon (maaien), verzorgt verhuurder in eigen beheer.

Voorschot service- en stookkosten

€ 650,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Nutsvoorzieningen (elektra en water)

Huurder dient zelf een contract af te sluiten voor de levering van elektriciteit en water.

Oppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 231 m² (inclusief archiefruimte), verdeeld over circa 163 m² begane grond en circa 68 m² op de verdieping.

KENMERKEN

Hoofdfunctie

Kantoorruimte

Oppervlakte

Circa 231 m²

Perceeloppervlakte

614 m²

Bouwjaar

-1906

Aantal verdiepingen

1

Huurprijs

€ 30.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten



► OPLEVERINGNIVEAU

Voorzieningen o.a.

- pantry/keuken
- toiletten
- kamerindeling
- vloerafwerking
- systeemplafond met inbouwarmaturen
- verwarming
- te openen ramen

► SPECIFICATIES

Onderhoud binnen

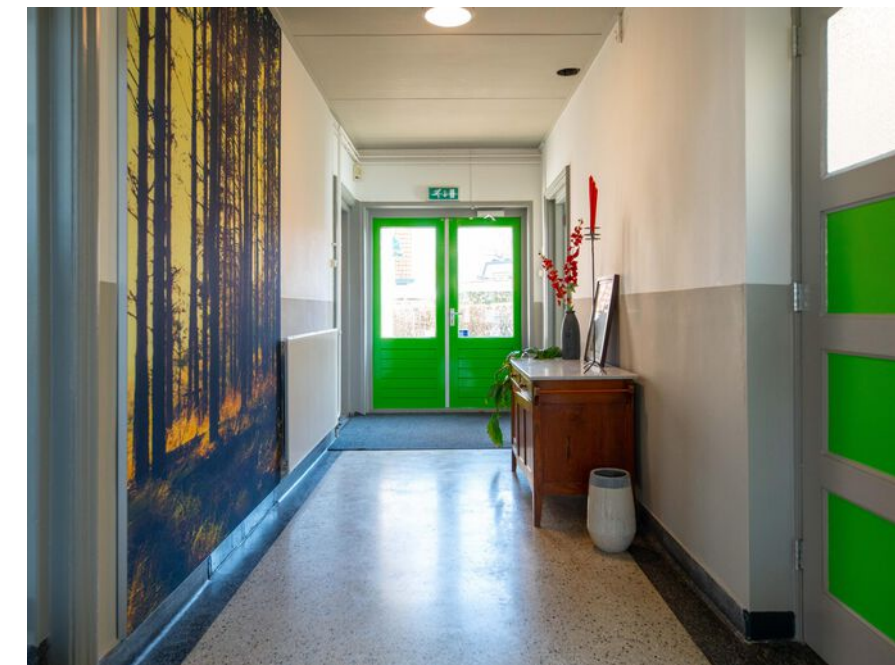
Goed

Onderhoud buiten

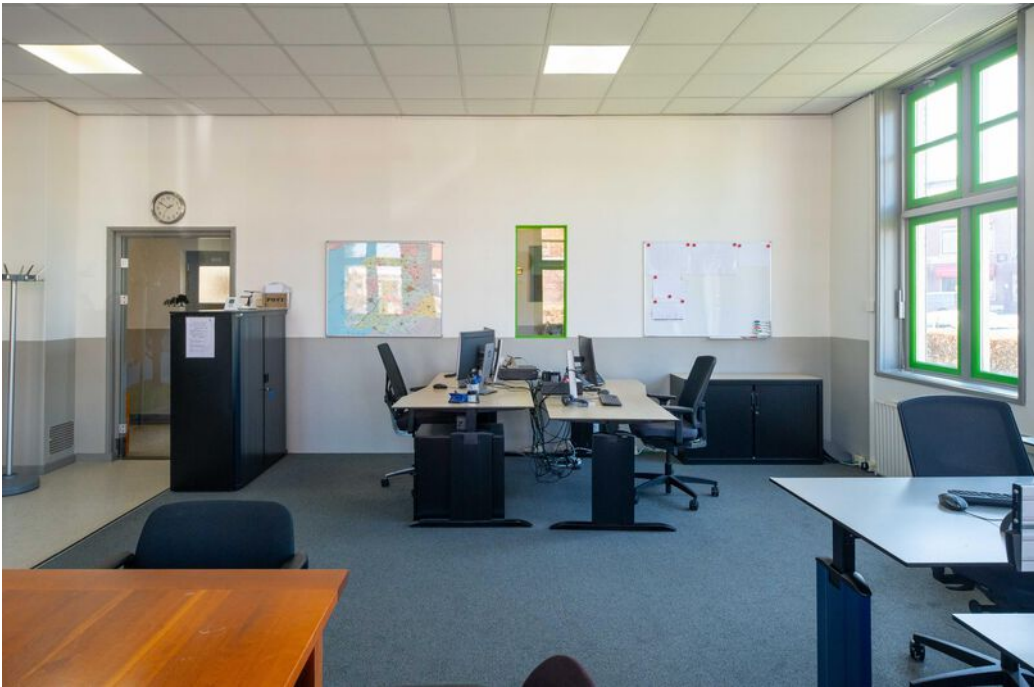
Goed

Parkeren

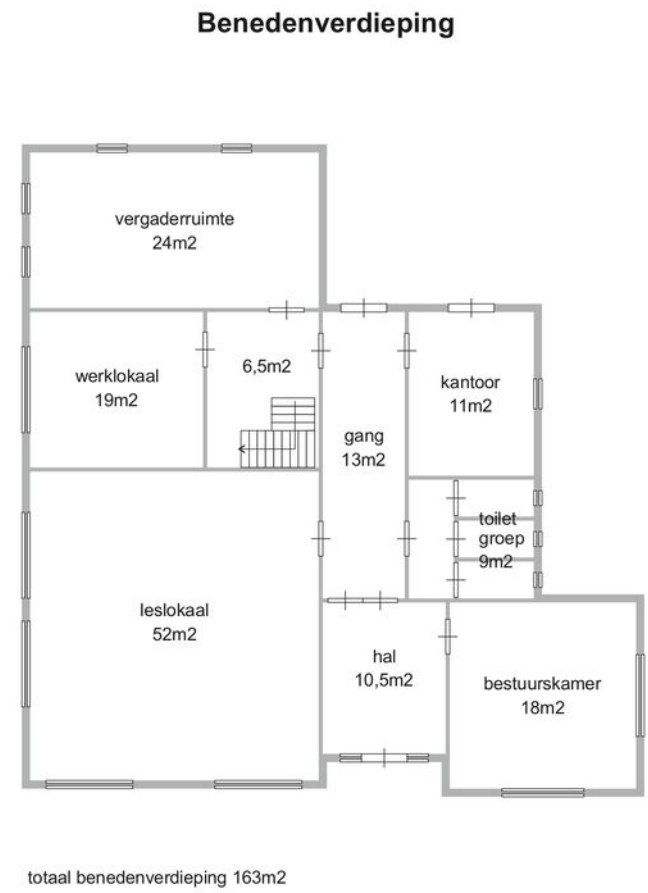
2 parkeerplaatsen op eigen terrein voor het overige kan men gebruik maken van de openbare parkeervoorzieningen in de nabije omgeving.





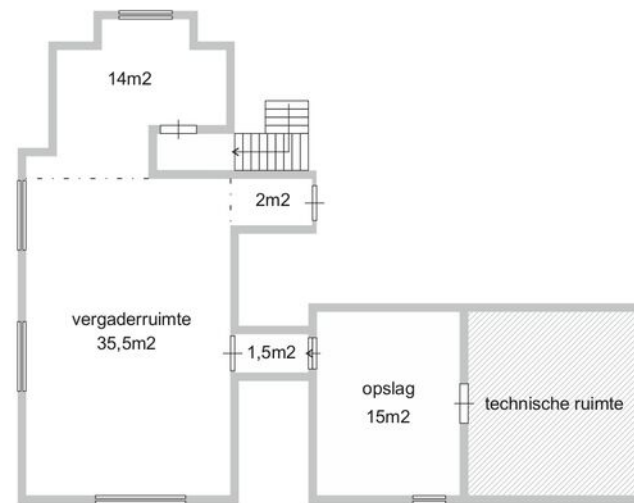






▶ **PLATTEGROND**

Bovenverdieping



totaal bovenverdieping 68m2

► BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan: “Heerenveen-Noord”

Bestemming: “Enkelbestemming, Wonen – Lintbebouwing”

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is of naar de website www.omgevingsloket.nl.

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden	058 – 20 40 000
Heerenveen	0513 – 644 355
	info@rbmt.nl

► PLATTEGROND

► HUURVOORWAARDEN

Huurprijs
Conditie

€ 30.000,-
per jaar, te vermeerderen
met BTW en servicekosten

Servicekosten

€ 650,- per maand, te
vermeerderen met BTW

Aanvaarding
Huurtermijn

In overleg
5 + 5 jaar

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit
pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan
contact met ons op.

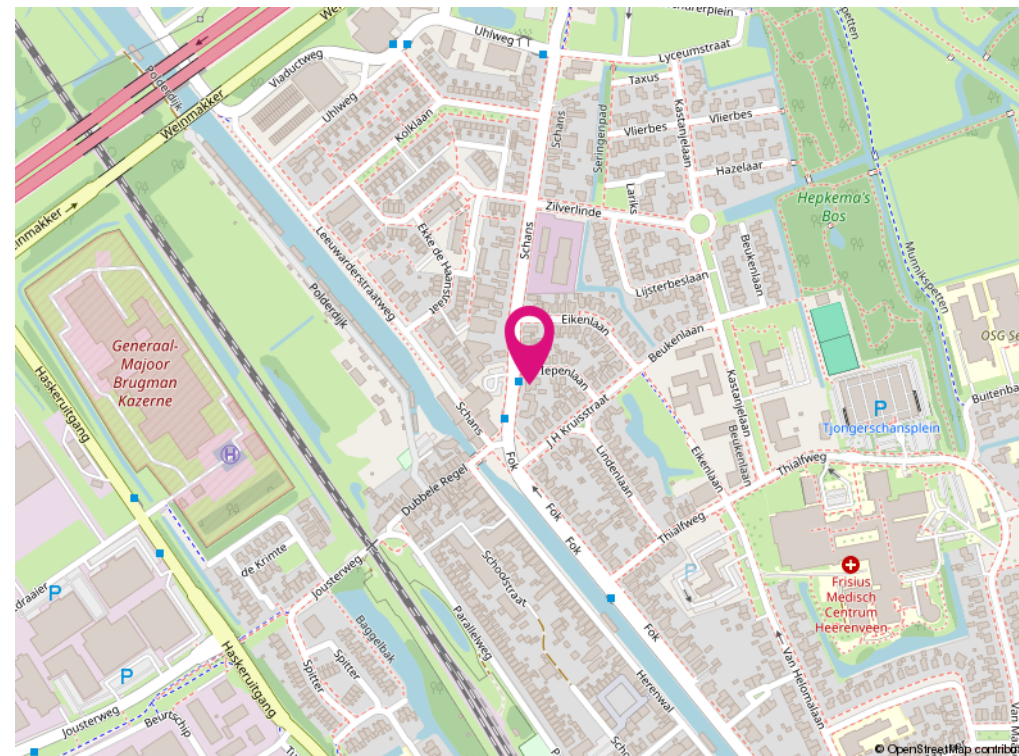
Contact

Leeuwarden
Heerenveen

058 - 20 40 000
0513 - 644 355
info@rbmt.nl



► KADASTER & LOCATIE

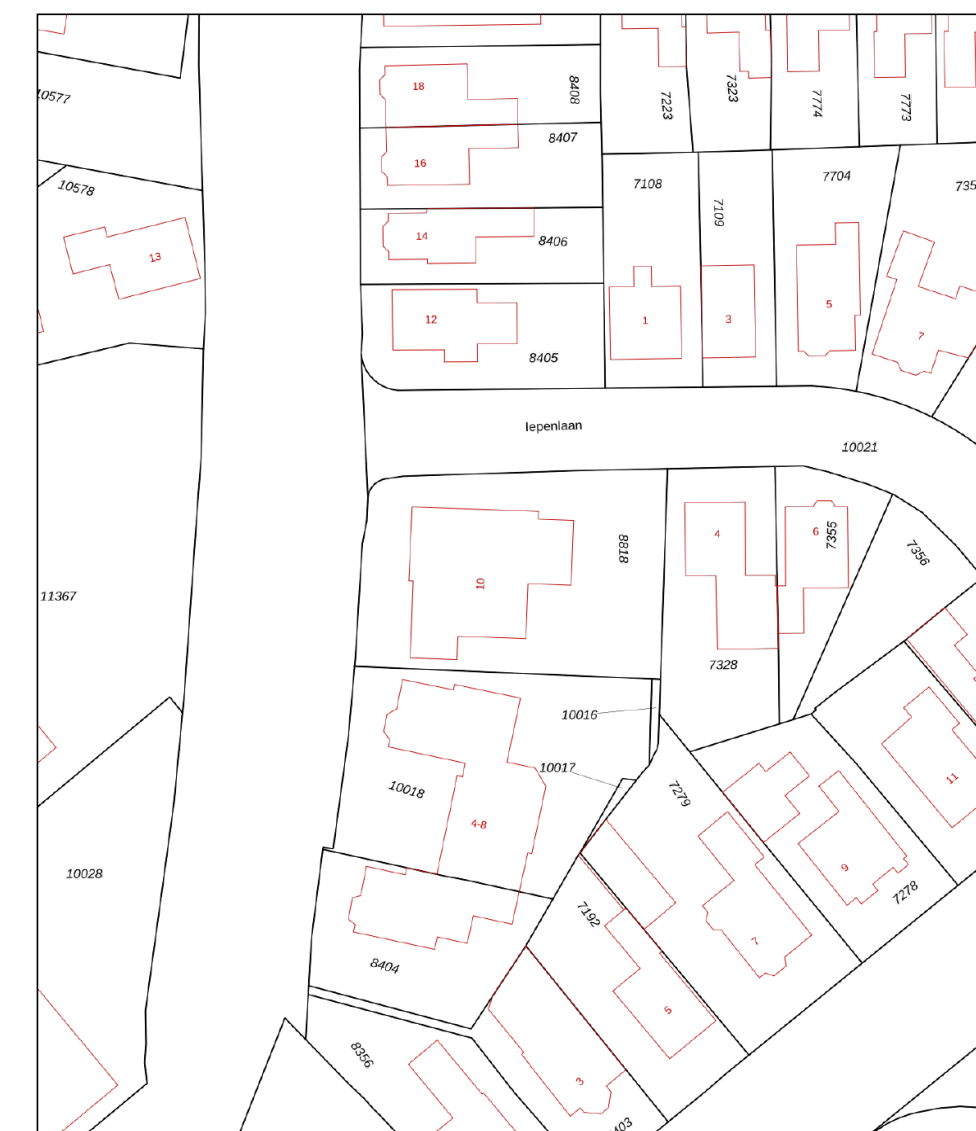


Gemeente
Kadastrale sectie:
Kadastrale nummers:
Perceeloppervlakte

Tjalleberd
A
8818
614 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: RBMT



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Tjalleberd
	Huisnummer	Sectie		A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		8818
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juli 2025		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		

► DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Vragen over dit object of
een andere vraag?

Wij helpen u graag!



TJIBBE-JAN BORINGA

06 22 68 11 74
0513 - 644 355
tjibbejan@rbmt.nl
www.rbmt.nl



LEVI HUIJSER

06 40 32 05 77
0513 - 644 355
levi@rbmt.nl
www.rbmt.nl



**De scherpste koers
met de bedrijfsmakelaars van nu**

Een antwoord op al uw vastgoedvragen. Maak kennis met RBMT.

► RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zoekt u een betrokken partner voor de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van zakelijk vastgoed? Dan wilt u iemand die de regio kent, kansen ziet en snel schakelt. Vanuit het zakelijke hart van Friesland helpt RBMT ondernemers en beleggers in heel Noord-Nederland om met vertrouwen te kiezen, te handelen en te investeren.

De juiste koers kiezen

De bedrijfsmakelaars van RBMT kennen de Noord-Nederlandse vastgoedmarkt van binnen en van buiten. Met korte lijnen en een actieve aanpak brengen we vraag en aanbod effectief samen. U heeft één aanspreekpunt, een team met

brede expertise en toegang tot actuele marktdata. Dankzij ons netwerk weten we precies wie zoekt, koopt of verkoopt. Dat geeft u een voorsprong.

Wilt u weten wat uw pand écht waard is?

Dan rekent u op vakkennis en snelheid. RBMT Taxateurs is het grootste taxatiekantoor van Noord-Nederland. Onze gecertificeerde specialisten voeren jaarlijks honderden commerciële taxaties uit – voor ondernemers, beleggers én financiers. De rapporten voldoen aan alle eisen en liggen vaak sneller op uw bureau dan u verwacht.



Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via de QR code.



► Voortvarend in bedrijfshuisvesting

Verkoop & verhuur met een doordachte aanpak

De verkoop of verhuur van uw bedrijfspand doet u niet dagelijks. Het is een strategische stap, met grote impact op uw toekomstplannen. Dan wilt u zeker weten dat elk detail klopt: van de juiste doelgroep tot een goed onderbouwde vraagprijs.

De juiste koers bepalen

Een sterk resultaat begint met een slim plan. Wie is de ideale koper of huurder voor uw pand? Welke voorwaarden vergroten de interesse? En hoe zit het met de financiële slagkracht van

kandidaten? U wilt helderheid vóórdat u stappen zet.

Analyse als vertrekpunt

Voordat uw pand in de markt komt, zorgen wij voor een heldere analyse van het object, de markt en de kansen. Geen standaardverhaal, maar inzicht op maat. Op basis daarvan stellen we een strategie op die aansluit bij uw wensen én bij de markt.

Zo zet u koers naar het beste resultaat. Zonder omwegen.

“Zeer tevreden over RBMT. Deskundig, groot netwerk, snel schakelen, helder en prettig in de communicatie. Daarnaast geen 9-5 mentaliteit. De samenwerking met RBMT en met name met Linda was top!” – Mark Spin



RBMT ondersteunt geldverstrekkers met onafhankelijke, onderbouwde én snel beschikbare taxaties voor commercieel vastgoed. Van winkels tot bedrijfspanden en van beleggingsobjecten tot complexe portefeuilles. Ook voor Groot Zakelijk Vastgoed bent u bij ons aan het juiste adres.

► Uw betrouwbare taxatiepartner

Actueel, onafhankelijk en deskundig

Wilt u weten wat uw bedrijfspand vandaag waard is? Vertrouw op een taxatie die feiten boven gevoel stelt. RBMT levert onafhankelijk onderbouwde taxaties, afgestemd op de actuele markt.

Zekerheid door visie en vakmanschap

De vastgoedmarkt verandert snel. Een objectieve taxatie helpt u om slimme keuzes te maken voor financiering of vastgoedbeheer. RBMT taxeert al meer dan tien jaar voor ondernemers, beleggers en instellingen, altijd met heldere rapporten en actuele marktkennis.

Altijd getoetst, altijd betrouwbaar

Elke taxatie wordt uitgevoerd door een Register-Taxateur en gecontroleerd door een collega. We volgen de richtlijnen van NRV, TMI en IVS, zodat u zeker bent van een objectief en kwalitatief rapport.

Specialisten voor elk type vastgoed

Van verhuurde woningen tot agrarisch vastgoed en incourante objecten: bij RBMT werkt u altijd samen met een specialist die uw markt kent.



Direct inzicht in uw vastgoedwaarde?

- Binnen 1 werkdag offerte
- Werkgebied Noord-Nederland
- Voldoet aan alle kwaliteitseisen





bedrijfsmakelaars & taxateurs

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Heerenveen

Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen

Leeuwarden

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl



**vastgoedcert
gecertificeerd**