

WOONTU
BINNENKORT
OP NUMMER

23

MIDDELWEG STAVOREN

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Ligging	aan water, vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Bouwjaar	2005
Garage	aangebouwd steen
Berging	nee
Permanente bewoning	nee
Huidig gebruik	Woonhuis
Woonoppervlakte	159 m ²
Perceeloppervlakte	1002 m ²
Volume	609 m ³
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	Atag Blauwe Engel II
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Tuin diepte/lengte	1750 cm
Tuin breedte	2500 cm
Achtertuint	438 m ²
Ligging	zuidwest
Kwaliteit	fraai aangelegd
Achterom	ja

INDRUK

Middelweg 23 8715 ET Stavoren

Op toplocatie bij natuurgebied gelegen staat deze luxe vrijstaande, onder architectuur gebouwde recreatievilla, van alle comfort voorzien.

De villa is gelegen in het park "Waterrijck Stavoren" met een eigen ligplaats van ca 62 m² in de havenkom.

De compleet ingerichte woning leent zich ook uitstekend voor verhuur doeleinden met op loopafstand van strand en het Elfstedenstadje Stavoren.

De woning ligt in één van de mooiste bos- en waterrijke gedeeltes van Zuidwest-Friesland in de buurt van de grootste open wateren van de provincie zoals de Fluessen, de Morra en het Heegermeer.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, toilet, trapopgang naar eerste verdieping; Open keuken voorzien van vaatwasser, oven, magnetron, en vrijstaande Amerikaanse koelkast; Woonkamer met openslaande deuren naar terras, het terras is volledig onderheid; Garage ca 19 m² met een ingebouwde sauna; Grote tuin rondom

Eerste verdieping:

Grote overloop, badkamer met ligbad, douchehoek, wastafel en toilet; Master bedroom met eigen badkamer voorzien van een ligbad, wastafel en toilet; drie slaapkamers



INDRUK

Tweede verdieping:
Zolderberging bereikbaar middels
vliezotrap

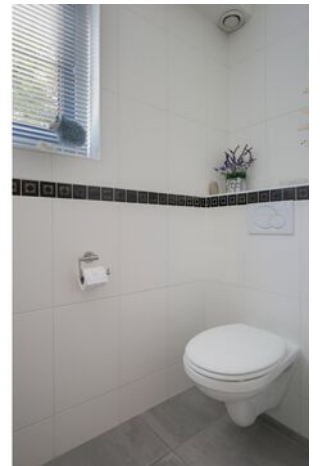
Goed om te weten:
Woonkamer en keuken beschikken
over vloerverwarming
Alle ramen op de bovenverdieping
zijn vv horren
Woonoppervlakte 159 m²
Perceelgrootte 1002 m²
Inhoud 609 m³
Bouwjaar 2005.
De rietenkap van de woning is in
2018 volledig schoongemaakt
De villa is voorzien van een warmte
terugwin installatie
Rondom de villa is veel begroeiing op
eigen terrein, wat veel privacy
garandeert.
Op slechts 150 meter van het park
Waterrijk Stavoren bevindt zich de
goed geoutilleerde jachthaven
Marina Stavoren, van waaruit je met
een boot direct verbinding hebt met
de Friese meren, het IJsselmeer en
vandaar naar de Waddenzee.
Vanaf 1 april tot en met de
najaarsvakantie kunt u gratis gebruik
maken van het verwarmde
binnenzwembad van de Marina
Stavoren.

Nieuwsgierig geworden en graag
eens binnenkijken? Neem dan
telefonisch of via het
contactformulier op onze website
contact met ons op of loop binnen
op ons kantoor. Zo kunnen wij in
overleg een geschikte dag en tijd
inplannen.

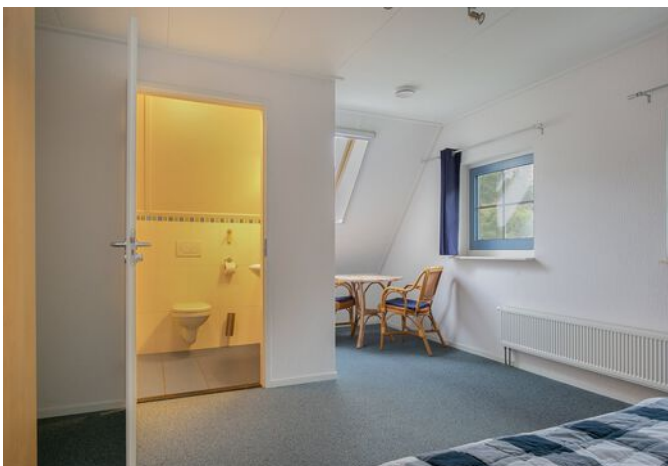
Uw adviseur: Paul Lindeboom













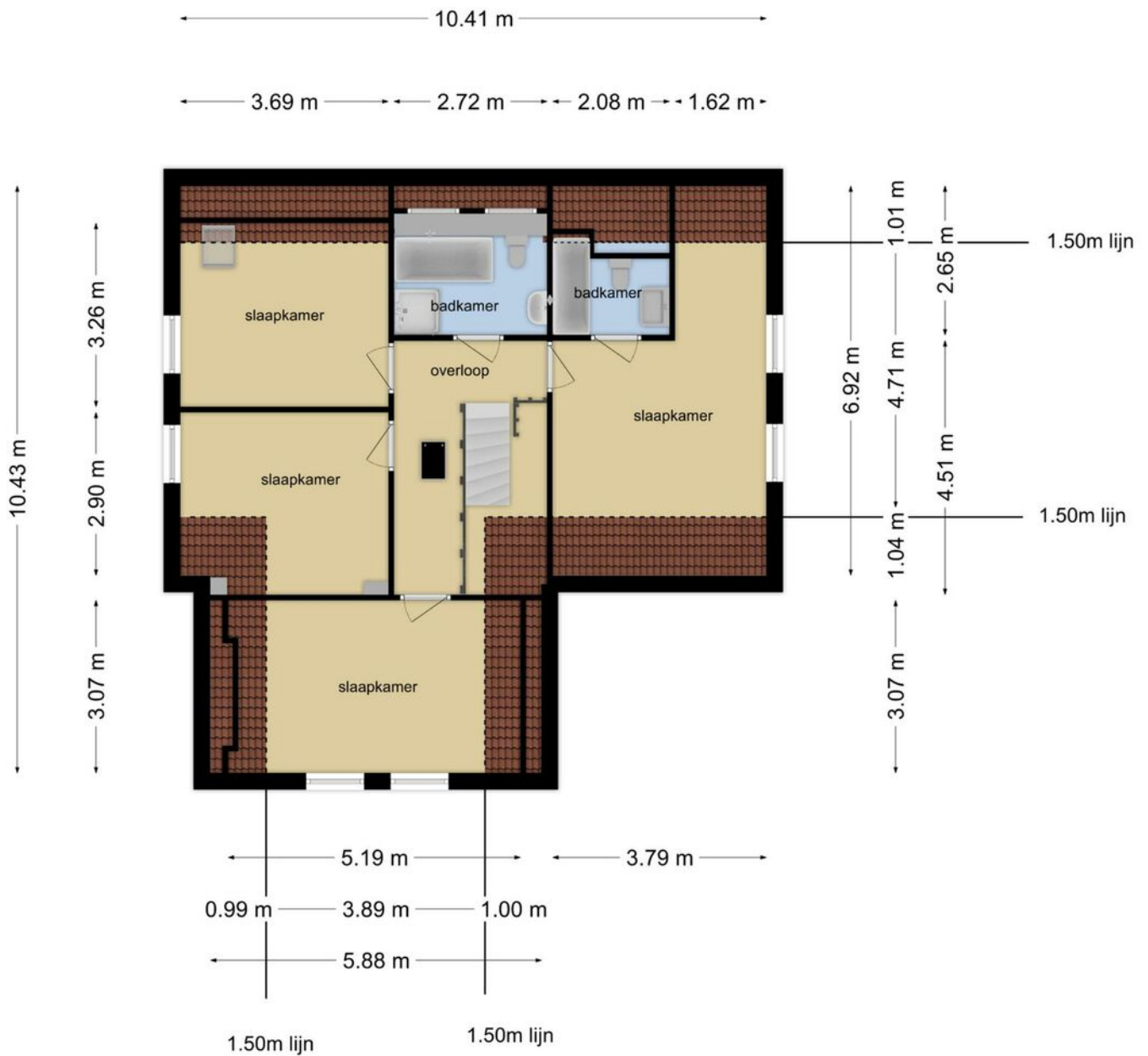


PLATTEGROND



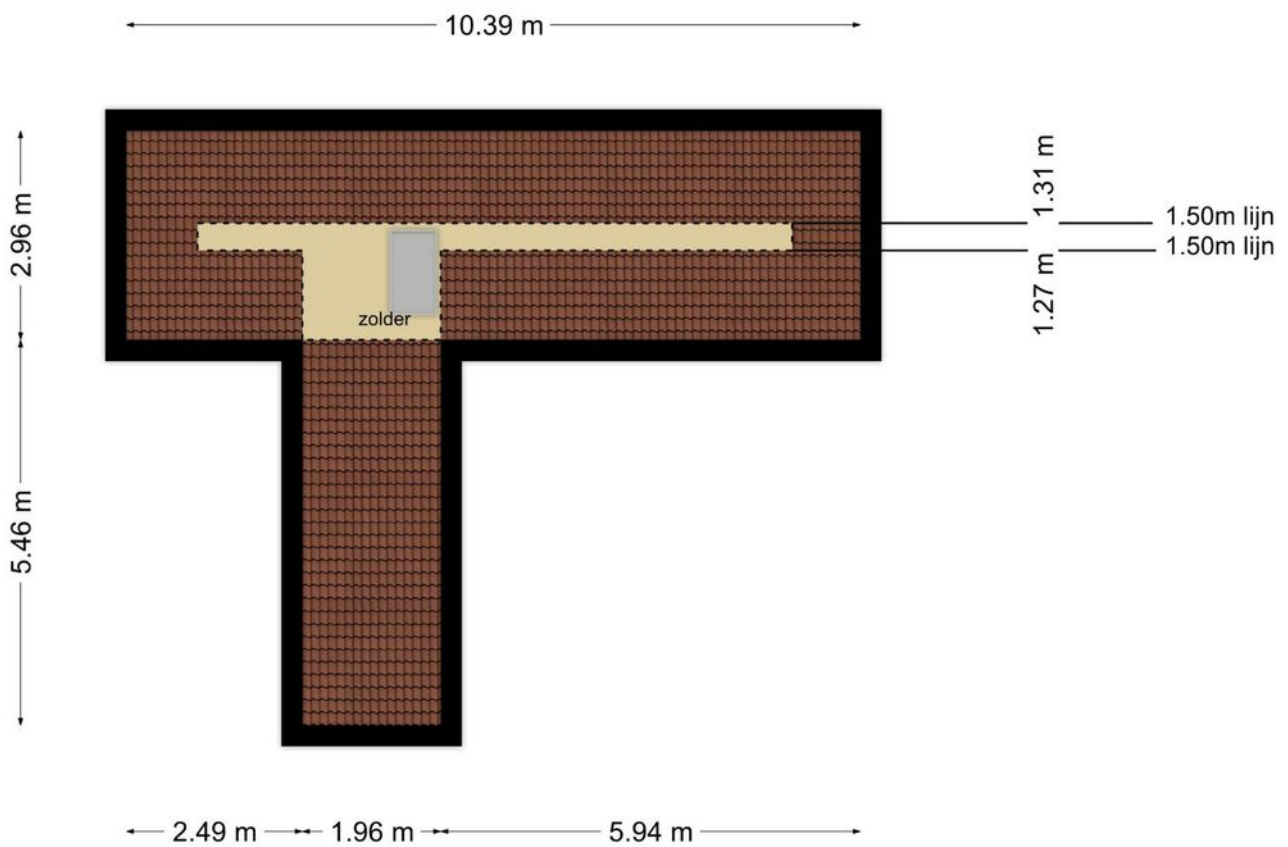
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Middelweg23



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Staveren	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1579	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtigen een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

